

K Ú P N A Z M L U V A č. 1035/2260/6253/2023

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov takto:

Čl. I. Zmluvné strany

Predávajúci:

Titul, meno, priezvisko: **Milan Migal'a rod.**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Bydlisko: 1.mája 624/37, 981 01, Hnúšťa, SR
IBAN:
(ďalej len predávajúci)

Kupujúci:

Slovenská republika v správe Slovenská správa ciest
Sídlo: Dúbravská cesta 1152/3, Bratislava, 841 01
Štatutárny orgán: Ing. Ivan Rybárik, generálny riaditeľ
Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu: Ing. Miloš Kreth, riaditeľ Investičnej výstavby a správy ciest Banská Bystrica,
so sídlom: Skuteckého 32, 974 23 Banská Bystrica
IČO : 00 00 33 28
DIČ : 2021067785
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
Číslo účtu (IBAN):
Právna forma : Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, výstavby
a regionálneho rozvoja SR (právny nástupca MDPT SR) zriaďovacou
listinou číslo 5854/M - 1995 zo dňa 7.12.1995 v platnom znení.
(ďalej ako kupujúci)

II. Úvodné ustanovenia

1/ Predávajúci je vlastníkom/spoluvlastníkom nehnuteľnosti/í – pozemku/ov, ktorý/é sa nachádza/jú v katastrálnom území **Hnúšťa**, obec Hnúšťa, okres Rimavská Sobota.

LV	Register	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Spoluvlast. podiel
1493	KNE	352	Trvalé trávne porasty	3913	8/36
1493	KNE	353	Trvalé trávne porasty	1014	8/36
3251	KNE	372/1	Trvalé trávne porasty	3046	1/4

Čl. III. Predmet a účel zmluvy

1/ Kupujúci kupuje časť/ti nehnuteľnosti/í pre účely majetkovoprávnej prípravy verejnoprospešnej stavby a realizácie stavby „Modernizácia vybraných úsekov ciest I. triedy 2. etapa – I/72 Hnúšťa“. Na predmetnú stavbu vydalo Mesto Hnúšťa Upustenie od územného rozhodnutia č. 7378/2022 zo dňa 3.8.2022.

2/ Predávajúci predáva a kupujúci kupuje časť/ti pozemku/ov nachádzajúcich sa v kat. území **Hnúšťa**, obec Hnúšťa, okres Rimavská Sobota vedené Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálnym odborom na LV pod parcelnými číslami a v rozsahu vlastníckeho/spoluvlastníckeho podielu predávajúceho v zmysle Geometrického plánu č. 36315583-033-2021, ktorý vypracoval: GEO 3 Trenčín s.r.o., Trenčín, so sídlom: ul. Gen. M. R. Štefánika 42, 91101, Trenčín, zo dňa 18.11.2021, overený dňa 14.12.2021, pod č. G1-560/2021 Okresným úradom Rimavská Sobota, ktorým sa z pôvodnej/ných parcely/ciel uvedenej/ných v článku II. odčleňuje/ú novovytvorená/é parcela/y v nasledovnom rozsahu:

LV č.	Parcela	Register	Výmera m ²	Druh pozemku	Podiel	Novovytvorená parcela	Register KN	Diel č.	Výmera m ²	Druh pozemku
1493	352	KNE	3913	Trvalé trávne porasty	8/36	1094/5	C	27	18	Trvalé trávne porasty
1493	353	KNE	1014	Trvalé trávne porasty	8/36	1094/4	C	26	2	Trvalé trávne porasty
3251	372/1	KNE	3046	Trvalé trávne porasty	1/4	1089/13	C	9	7	Trvalé trávne porasty

Výmera kupovaných časti/í pozemku/ov pripadajúca na vlastnícky podiel celkom je **6,194444 m²**.

Čl. IV.

Kúpna cena, spôsob jej určenia

1/ Všeobecná hodnota odkupovaných pozemkových nehnuteľností uvedených v Čl. III. odst. 1 tejto zmluvy v rozsahu tvoriacom predmet tejto zmluvy bola zistená Znaleckým posudkom č. 90/2022 zo dňa 24.11.2022, ktorý vypracoval Ing. Branislav Heger, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, Komenského 1313/51, 97401, Banská Bystrica, e.č. znalca: 911073, vypracovaným v súlade v Vyhláškou MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení . Finančná náhrada za jeden m² bola určená vo výške **4,74 €/m²**.

Číslo ZP	Číslo GP	Cena za m ² v EUR	Číslo parcely KNC	Výmera v m ²	Spoluvlastnícky podiel	Výmera podielu pozemku v m ²	Cena za spoluvlast. podiel pozemku v EUR
90/2022	36315583-033-2021	4,7400	1094/5	18	8/36	4	18,9600
90/2022	36315583-033-2021	4,7400	1094/4	2	8/36	0,444444	2,1067
90/2022	36315583-033-2021	4,7400	1089/13	7	1/4	1,75	8,2950

Celková dohodnutá Kúpna cena prevádzaných pozemkových/ej nehnuteľnosti/í uvedených v čl. III tejto zmluvy predstavuje **29,36 €** slovom: dvadsaťdeväť eur, tridsaťšesť eurocentov.

Čl. V.

Platobné podmienky

1/ Kupujúci s účinkami plnenia poukáže dohodnutú kúpnu cenu predávajúcemu v lehote **do 60 dní** odo dňa obdržania právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti, prostredníctvom peňažného ústavu.

2/ V prípade neuvedenia čísla účtu/IBANu bude platba zaslaná poštovou poukážkou na adresu a meno predávajúceho.

Čl. VI.

Osobitné ustanovenia

1/ Táto zmluva je podľa dohody zmluvných strán pre kupujúceho ako aj pre stavebníka stavby uvedenej v čl. III tejto zmluvy plnohodnotným dokladom k pozemkom tvoriacich predmet tejto zmluvy, ktorý kupujúcemu priznáva právo v zmysle ust. § 58 ods. 2) a § 139 ods. 1) zák. č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení, a to i späťne.

2) Predávajúci ako spoluvlastník nehnuteľností uvedených v čl. III. tejto zmluvy súčasne prehlasuje, že nevyužíva predkupné právo k ostatným spoluvlastníckym podielom na nehnuteľnostiach uvedených v čl. III. tejto zmluvy.

3/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania účastníkmi, účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR a právne účinky vkladu vznikajú v zmysle § 28 ods. 3 zák. č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia OÚ Katastrálneho odboru

o jeho povolení po zverejnení zmluvy v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení v nadväznosti na § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov. Týmto okamihom kupujúci nadobúda vlastnícke právo k nehnuteľnosti. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané zmluvnými prejavmi a zaväzujú sa od kúpnej zmluvy neodstúpiť.

4/ Predávajúci ďalej vyhlasuje, že k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom prevodu na základe tejto zmluvy neprebíha žiadne iné konanie u notára, na súde, prípadne na inom orgáne verejnej moci, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve sú správne a pravdivé, že predávajúci je identický s osobou uvedenou v dokladoch o vlastníctve.

5/ Predávajúci podpisom tejto Zmluvy dáva kupujúcemu výslovný súhlas v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona o ochrane osobných údajov so spracúvaním svojich osobných údajov na účel tejto zmluvy a to v rozsahu: titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko, adresa trvalého bydliska, dátum narodenia, rodné číslo a číslo svojho účtu v peňažnom ústave po dobu zodpovedajúcu účelom tejto zmluvy s prihladením na ustanovenia osobitných predpisov. Zmluvné strany prehlasujú, že boli poučené o dobrovoľnosti poskytnutia svojich osobných údajov pre účely tejto zmluvy. Osobné údaje predávajúceho budú použité výlučne pre účely majetkovoprávneho vysporiadania stavby „Modernizácia vybraných úsekov ciest I.triedy 2. etapa – I/72 Hnúšťa“.

6/ Kupujúci ubezpečuje predávajúceho, že všetkých ostatných podielových spoluvlastníkov nehnuteľností, ktoré sú predmetom prevodu v tejto Zmluve, písomne a v zákonnej lehote informoval o zamýšľanej kúpe spoluvlastníckych podielov predávajúceho, zároveň ich v písomnej podobe, vo forme návrhu znenia kúpnej zmluvy, informoval o všetkých podmienkach zamýšľaného prevodu, vrátane kúpnej ceny, pričom nikto z podielových spoluvlastníkov neprejavil záujem vykúpiť spoluvlastnícke podiely predávajúceho za podmienok, ktoré im kupujúci oznámil, v celku a ani pomerne podľa veľkosti ich spoluvlastníckych podielov a v zákonnej lehote 2 mesiacov od doručenia kvalifikovanej ponuky si svoje predkupné právo neuplatnili, resp. vyhlásili, že predkupné právo nevyužijú. Predávajúci zároveň berie predmetné zabezpečenie kupujúceho na vedomie. V prípade ak sa toto zabezpečenie (vyhlásenie) ukáže ako nepravdivé, má kupujúci právo od tejto Zmluvy odstúpiť.

7/ Predávajúci prehlasuje, že na jeho spoluvlastníckych podieloch v nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom predaja a kúpy v tejto Zmluve identifikovaných v Článku III Zmluvy, okrem obmedzení vyplývajúcich z ustanovení NÁJOMNEJ ZMLUVY o nájme pozemku na poľnohospodárske účely uzatvorenej podľa ustanovení zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesného podniku a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov s poukazom na ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov (Občiansky zákonník), uzatvorenej medzi predávajúcim ako prenajímateľom a nájomcom: Opop Real s. r. o., IČO: 50 563 483, Kremnické Bane 29, Kremnické Bane 967 01, s dohodnutou dobou nájmu do 31.12.2027, neviazu žiadne ťarchy, bremená, či práva tretích osôb, t. j. predmet zmluvy je bez právnych väd. Predávajúci ubezpečuje kupujúceho, že je oprávnený s prevádzanými podielmi k nehnuteľnostiam voľne nakladať a nie sú mu známe žiadne vady, na ktoré by mal včas upozorniť. V prípade ak sa toto vyhlásenie ukáže ako nepravdivé, má kupujúci právo od tejto Zmluvy odstúpiť.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1/ Zmluvné strany sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2/ Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, že bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni a za obojstranne výhodných podmienok, ich prejavy sú dostatočne určité, vážne a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

3/ Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení, podmienené aj jej zverejnením.

4/ Zmluvné strany berú na vedomie, že ak nedôjde k zverejneniu zmluvy do 3 mesiacov od jej uzavretia, ako je uvedené v čl. VII. ods. 3/ tejto zmluvy, potom platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, k uzavretiu zmluvy nedošlo. Zverejnenie zmluvy je vecou kupujúceho, pričom predávajúci sa zaväzuje doručiť podpísanú zmluvu v dohodnutom počte vyhotovení obratom.

5/ Predávajúci podpísaním tejto zmluvy splnomocňuje kupujúceho na podal návrh na povolenie vkladu nehnuteľnosti v prospech kupujúceho. Náklady na podanie návrhu na vklad znáša kupujúci.

6/ Predávajúci a kupujúci sa dohodli na tomto splnomocnení: predávajúci ako splnomocniteľ udeľuje kupujúcemu ako splnomocnencovi splnomocnenie na zastupovanie v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, a to na základe návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, ktorého prílohou bude táto zmluva a na opravu prípadných chýb v počítaní, v písaní, alebo iných zrejmych nesprávnych v návrhu na vklad, alebo v tejto zmluve, a to formou dodatku k tejto zmluve (§ 42 ods.4 katastrálneho zákona v platnom znení).

7/ Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, 1 exemplár pre kupujúceho, 1 exemplár pre predávajúceho a 2 exempláre pre Okresný úrad katastrálny odbor.

Predávajúci:

V
dňa:

Kupujúci:

V Banskej Bystrici
dňa:

.....
Milan Migaľa rod. Migaľa

.....
Ing. Miloš Kreth
riaditeľ SSC IVSC B. Bystrica