

Kúpna zmluva č. 208-1103-Js-KZ/2019

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
ďalej len „zmluva“

Čl. I.

Zmluvné strany :

1.

názov: **Poľnohospodárske družstvo Beša**
sídlo: Beša 172, Beša, PSČ 935 36
štatutárny orgán: predstavenstvo
osoba oprávnená k podpisu zmluvy: Ing. Lýdia Chrastinová, predseda predstavenstva
Ing. Marek Gellen, člen predstavenstva

bankové spojenie:

číslo účtu IBAN:

SWIFT /BIC/:

IČO: 00 194 409

IČ DPH: SK 2020401361

Spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Nitra v oddiele Dr, vo vložke 149/N

ďalej len „predávajúci“

2.

názov: **Slovenská republika, konajúca prostredníctvom správcu
Železnice Slovenskej republiky**
sídlo: Klemensova 8, Bratislava, PSČ 813 61
právna forma: Iná právnická osoba
štatutárny orgán: Ing. Igor Polák, generálny riaditeľ Železníc Slovenskej republiky
osoba oprávnená k podpisu zmluvy: Ing. Jozef Veselka, námestník generálneho riaditeľa
Železníc Slovenskej republiky pre rozvoj a informatiku

bankové spojenie:

číslo účtu IBAN:

SWIFT/BIC:

IČO: 31 364 501

IČ DPH: SK 2020480121

Spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I v oddiele Po, vo vložke 312/B

ďalej len „kupujúci“

uzatvárajú túto zmluvu:

Čl. II.

1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Jesenské, obec Jesenské, okres Levice :

- pozemok registra C KN parcelné číslo 108/2 o výmere 663 m², druh pozemku lesný pozemok, evidovaný na LV č. 497 v časti B pod por.č. 7 v podiele 1440/51840,
- pozemok registra C KN parcelné číslo 108/2 o výmere 663 m², druh pozemku lesný pozemok, evidovaný na LV č. 497 v časti B pod por.č. 35 v podiele 480/51840,
- pozemok registra C KN parcelné číslo 111/5 o výmere 47 m², druh pozemku trvalý trávny porast, evidovaný na LV č. 497 v časti B pod por.č. 7 v podiele 1440/51840,
- pozemok registra C KN parcelné číslo 111/5 o výmere 47 m², druh pozemku trvalý trávny porast, evidovaný na LV č. 497 v časti B pod por.č. 35 v podiele 480/51840,
- pozemok registra C KN parcelné číslo 111/6 o výmere 31 m², druh pozemku trvalý trávny porast, evidovaný na LV č. 498 v časti B pod por.č. 7 v podiele 1440/51840,
- pozemok registra C KN parcelné číslo 111/6 o výmere 31 m², druh pozemku trvalý trávny porast, evidovaný na LV č. 498 v časti B pod por.č. 35 v podiele 480/51840.

Čl. III.

1. Predávajúci predáva kupujúcemu časti nehnuteľností citovaných v článku II. tejto zmluvy označených ako:

Parcela C KN	druh pozemku	výmera záberu v m ²	vlastnícky podiel	výmera podielu v m ²	cena €/m ² s DPH	kúpna cena bez DPH v €
108/2	lesný pozemok	663	1440/51840	18,42	11,15	171,15
108/2	lesný pozemok	663	480/51840	6,14	11,15	57,05
111/5	trvalý trávny porast	47	1440/51840	1,31	11,15	12,18
111/5	trvalý trávny porast	47	480/51840	0,44	11,15	4,09
111/6	trvalý trávny porast	31	1440/51840	0,86	11,15	7,99
111/6	trvalý trávny porast	31	480/51840	0,29	11,15	2,69
Kúpna cena celkom bez DPH v €:						255,15
DPH 20 % v € :						51,03
Kúpna cena celkom s DPH v €:						306,18

pre stavbu: "Pial - Beša, sanácia zemného telesa, projektová dokumentácia" /ďalej len „stavba“/ č. stavby A 12027 a to za kúpnu cenu **11,15 €/m² s DPH** podľa znaleckého posudku č. **73/2018** zo dňa **29.6.2018** vypracovaného znalcom z odboru stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Eduard Sahánek, Astrová 2/A, Bratislava a v zmysle doplnenia č.1 k znaleckému posudku číslo č. **73/2018** (znalecký úkon č. **31/2019**), ktorý vyhotovil Ing. Eduard Sahánek, Astrová 2/A, Bratislava, dňa **17.5.2019**, teda spolu za dohodnutú kúpnu **cenu 306,18 € s DPH** (slovom: tristošesť eur a osemnásť centov) a za túto kúpnu cenu kupujúci časti nehnuteľností do vlastníctva Slovenskej republiky a do svojej správy nadobúda.

2. Kúpna cena bude predávajúcemu vyplatená na základe faktúry, ktorú vystaví predávajúci do 30 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Okresným úradom Levice, katastrálny odbor. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej vystavenia.

Čl. IV.

1. Predávajúci vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom predávaných nehnuteľností, ručí za právny stav ako je uvedený na liste vlastníctva a vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach neviazu žiadne ťarchy, dlhy a vecné bremená a ich prevod nie je nijako obmedzený. V prípade, že by sa ukázala nepravdivosť tohto tvrdenia zodpovedá predávajúci kupujúcemu za všetky škody, ktoré by mu z toho vznikli.

2. Predávajúci prehlasuje, že nie je osoba personálne, majetkovo alebo inak prepojená voči kupujúcemu v zmysle zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov. Zmenu súvisiacu s personálnym, majetkovým alebo iným prepojením predávajúceho voči kupujúcemu v súvislosti s ustanovením § 2 písm. n) zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov, ktorá nastane v čase od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do dňa prechodu vlastníckeho práva na kupujúceho, sa predávajúci zaväzuje písomne oznámiť kupujúcemu v lehote 5 dní odo dňa vzniku zmeny.

3. Predávajúci vyhlasuje, že súhlasí s trvalým, resp. dočasným odňatím poľnohospodárskej pôdy a táto zmluva je zároveň vyjadrením účastníka v zmysle § 17 ods. 5 písm. f) zákona č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č.245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Čl. V.

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci.
2. Predávajúci splnomocňuje kupujúceho, prípadne ním povereného splnomocnenca k jeho zastupovaniu v konaní o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Kupujúci splnomocnenie prijíma.
3. Kupujúci a predávajúci sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude znášať kupujúci.
4. Prevod vlastníckeho práva nastane dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Okresným úradom Levice, katastrálny odbor.

Čl. VI.

1. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
2. Túto zmluvu možno meniť a doplniť len po predchádzajúcom súhlase oboch zmluvných strán a to písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnených zástupcov obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Vecnoprávne účinky zo zmluvy vznikajú rozhodnutím Okresného úradu Levice, katastrálny odbor o povolení vkladu práv vyplývajúcich zo zmluvy do katastra nehnuteľností.
5. Zmluva je vyhotovená v 5-ich rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu a z ktorých 1 rovnopis obdrží predávajúci a 4 rovnopisy kupujúci, z toho 2 rovnopisy pre potrebu konania o povolení vkladu.

Predávajúci:

Kupujúci:

V Beši, dňa 10.12.2019

V Bratislave, dňa 19.12.2019

Ing. Lýdia Chrastinová
predseda predstavenstva

Ing. Jozef Veselka
námetník generálneho riaditeľa
Železníc Slovenskej republiky
pre rozvoj a informatiku

Ing. Marek Gellen
člen predstavenstva