

Nájomná zmluva

podľa ustanovenia § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

číslo zmluvy: 1814/4010/2019

číslo stavby : 9008189

názov stavby: Lokálny program Snina – Výstavba novej APB, SO05 Elektrická prípojka

čl. I

Zmluvné strany

1.1

meno / názov : Spojená škola internátna
trvalý pobyt / sídlo : Palárikova 1602/1, 069 01 Snina
dát. narodenia / IČO : 42382530
DIČ : 2024171655
IČ DPH :
bankové spojenie : Štátna pokladnica Bratislava
IBAN : SK39 8180 0000 0070 0053 4872
BIC(SWIFT) : SPSRSKBA
zastúpenie : PaedDr. Jana Kandriková, riaditeľka školy

spoluvlastnícky podiel : 1/1

ako prenajímateľ

a

1.2

názov : **Východoslovenská distribučná, a.s.**
sídlom : Mlynská 31, 042 91 Košice
IČO : 36599361
DIČ : 2022082997
IČ DPH : SK2022082997
bankové spojenie : Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky
IBAN : SK83 8130 0000 0020 0848 0001
BIC(SWIFT) : CITISKBA
zastúpenie : Ing. Martin Hajduk, vedúci odboru Projekty, na základe poverenia
Ing. Lýdia Jacková, špecialista – sieťový inžiniering, na základe poverenia

Zápis v registri: Obchodný register Okresného súdu Košice I, Oddiel Sa, Vložka číslo 1411/V

ako nájomca

čl. II

Predmet zmluvy

2.1. Prenajímateľ je oprávneným správcom pozemku vo vlastníctve Slovenskej republiky v meste Snina

katastrálne územie	parc. č., register	druh pozemku	m ²	LV č.
Snina	7522/1 KNC	Zastavané plochy	9446	4783

(ďalej len „pozemok“) v spoluvlastníckom podiele uvedenom v bode 1.1 tejto zmluvy.

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania časť pozemku, na ktorom bude zriadená stavba vo vlastníctve nájomcu: podzemného elektrického vedenia (podľa priloženej grafickej situácie)

2.2. Obsah nájmu podľa tejto zmluvy zahŕňa aj užívanie časti pozemku potrebnej k zrealizovaniu stavby podľa bodu 2.2 v rozsahu vstupu, alebo vjazdu na pozemok a vykonania potrebných stavebných prác.

Čl. III Platnosť a účinnosť zmluvy

3.1 Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

3.2 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami, ak ďalej nie ustanovené inak.

3.3 Platnosť zmluvy zaniká:

- a) dohodou zmluvných strán.
- b) výpoveďou bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
- c) odstúpením od zmluvy zo strany nájomcu, ak nájomca nebude realizovať stavbu podľa tejto zmluvy. Odstúpenie je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení prenajímateľovi.
- d) zápisom vecného bremena k pozemku, s obsahom práva umiestnenia stavby nájomcu realizovanej podľa tejto zmluvy na pozemku.

Čl. IV Cena a platobné podmienky

4.1 Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné, ktoré je dohodnuté opakovane, za každý kalendárny rok trvania nájmu, vo výške 2,31 EUR (slovom: dve eurá tridsaťjeden centov) za m² a rok v zmysle znaleckého posudku č. 356/2019 zo dňa 27.11.2019. Nájomné bude uhradené spätne raz ročne na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Ak nájom začne, alebo skončí v priebehu kalendárneho roka, má nájomca právo len na alikvotnú časť z výšky ročného nájomného za neúplný rok trvania nájmu.

4.2 Nájomné je dohodnuté v zmysle príslušných ustanovení Zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách. Nájomné podľa bodu 4.1 tejto zmluvy je uvedené s DPH. ~~K sume bude fakturovaná DPH podľa príslušných právnych predpisov. Ustanovenie tohto bodu o DPH neplatí, ak prenajímateľ nie je platiteľom DPH, alebo ak náhrada určená podľa znaleckého posudku zahŕňa DPH.~~ Nájomca zaplatí nájomné formou bezhotovostného prevodu na bankový účet prenajímateľa, uvedený v bode 1.1 tejto zmluvy, ~~alebo v prípade neuvedenia čísla účtu, formou poštovej poukážky, adresovanej na adresu prenajímateľa, uvedenú v bode 1.1 tejto zmluvy.~~

4.3 Ak je nájomné splatné na základe faktúry, nájomca ho zaplatí formou bezhotovostného prevodu na bankový účet prenajímateľa, uvedený v bode 1.1 tejto zmluvy, na základe faktúry, vystavenej prenajímateľom po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy, v prípade opakovaného nájomného, vystavenej v príslušný kalendárny rok trvania nájmu. Lehota splatnosti faktúry je 30 (tridsať) dní od dátumu jej vystavenia. Prenajímateľ doručí faktúru nájomcovi na adresu uvedenú v bode 1.2 tejto zmluvy v lehote 15 dní pred posledným dňom jej splatnosti. Ak predložená faktúra nebude spĺňať náležitosti podľa príslušných právnych predpisov, začne lehota splatnosti faktúry plynúť vystavením faktúry s týmito náležitosťami. Nedodržanie 15 dňovej lehoty podľa tohto bodu zmluvy, predlžuje lehotu splatnosti faktúry o každý začatý deň omeškania s jej doručením nájomcovi.

4.4 Za zaplatenie nájmu sa považuje odpísanie sumy z bankového účtu nájomcu, alebo podanie poštovej poukážky na poštovú prepravu. Ak posledný deň lehoty splatnosti pripadne na sobotu, nedeľu, alebo sviatok, je posledným dňom lehoty najbližší nasledujúci pracovný deň. Ako variabilný symbol sa použije číslo zmluvy.

4.5 V prípade, že nastanú okolnosti, za ktorých je nájomca ručiteľom za DPH prenajímateľa v zmysle zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty, je nájomca oprávnený uplatniť si zádržné právo k pohľadávkam prenajímateľa vo výške DPH z každej faktúry do doby preukázania splnenia si povinností zo strany prenajímateľa, alebo do uplynutia premĺčacej doby na vymáhanie daňového nedoplatku zo strany správcu dane v zmysle zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní.

4.6 Nájomca je oprávnený zadržať príslušnú výšku finančných prostriedkov (zádržné) s účinnosťou odo dňa uverejnenia prenajímateľa v zozname osôb vedenom Finančným riaditeľstvom, pričom sa takéto zadržanie

nepovažuje za omeškanie s úhradou splatných záväzkov zo strany nájomcu, ani neoprávňuje prenajímateľa uplatniť si akékoľvek sankcie, úroky, ani náhradu škody.

čl. V Spoločné ustanovenia

- 5.1 Prenajímateľ vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní s pozemkom v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu a že oboznámil nájomcu so všetkými právami a povinnosťami viaznucimi na slúžiacom pozemku, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Nájomca berie na vedomie zápis na príslušnom liste vlastníctva ku dňu svojho podpisu tejto zmluvy.
- 5.2 Prenajímateľ súhlasí s umiestnením stavby podľa tejto zmluvy na pozemku a so vstupom a vjazdom nájomcu, alebo ním poverenej osoby, na pozemok počas realizácie stavby uvedenej v tejto zmluve a vykonaním potrebných stavebných prác na pozemku.
- 5.3 Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi pozemok v stave spôsobilom na riadne užívanie a splnenie účelu sledovaného touto zmluvou.
- 5.4 Nájomca je oprávnený užívať pozemok len pre dosiahnutia účelu uvedeného v tejto zmluve a dodržiavať príslušné právne predpisy v súvislosti s jeho užívaním. Nájomca nie je oprávnený prenechať pozemok do podnájmu.
- 5.5 Nájomca je povinný neodkladne po ukončení prác ale najneskôr do dňa ukončenia nájmu uviesť pozemok do pôvodného stavu s ohľadom na zrealizovanú stavbu.
- 5.6 Nájomca je povinný neodkladne ale najneskôr do dňa ukončenia nájmu uviesť do pôvodného stavu stavby a konštrukcie vo vlastníctve prenajímateľa, ktoré budú činnosťou nájomcu poškodené.
- 5.7 Počas trvania nájmu je nájomca povinný zabezpečiť aby svojou činnosťou neohrozil bezpečnosť zamestnancov a žiakov školy. Za týmto účelom je nájomca oprávnený realizovať dočasné opatrenia ako je napr. označenie stavby, dočasné prenosné oplotenie a pod.
- 5.8 Pred začatím stavebných prác nájomca predloží na odsúhlasenie prenajímateľovi plánovaný rozsah prác vrátane časového harmonogramu.
- 5.9 Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
- 5.10 Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinnosti z tejto zmluvy, alebo konaním podľa tejto zmluvy.

čl. VI Ochrana osobných údajov

- 6.1. V súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, prenajímateľ spracúva osobné údaje nájomcu uvedené v tejto zmluve a v prípade, že nájomca je právnická osoba aj zákonného / zmluvného zástupcu nájomcu, najmä za účelom uzatvorenia a riadneho plnenia tejto zmluvy. Poskytnutie požadovaných osobných údajov je zákonnou a/alebo zmluvnou požiadavkou a v prípade ich neposkytnutia môže prenajímateľ odmietnuť uzatvoriť túto zmluvu.
- 6.2. Bližšie informácie o spracúvaní osobných údajov nájomcov sú upravené v Pravidlách ochrany osobných údajov, pričom ich aktuálna verzia je zverejnená na webovom sídle www.vsds.sk.

čl. VII Záverečné ustanovenia

- 7.1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami, ak ďalej nie je ustanovené inak.
- 7.2. V prípade, ak prenajímateľ je povinnou osobou podľa zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (ďalej len „zákon“) a zmluva zároveň spĺňa podmienku jej zverejnenia podľa zákona, prenajímateľ sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom a doručiť nájomcovi písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom

nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Pri porušení tohto záväzku prenajímateľ zodpovedá za to, že táto zmluva nenadobudne účinnosť. Ustanovenia tohto bodu sa nepoužijú, ak táto zmluva nespĺňa podmienky na jej zverejnenie podľa zákona.

- 7.3. Zmluva je vyhotovená v počte 4 rovnopisov. Dva rovnopisy zmluvy obdrží každý účastník zmluvy.
- 7.4. Zmluvné strany sa dohodli na použití ustanovení Občianskeho zákonníka na túto zmluvu. Túto zmluvu možno meniť alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.
- 7.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 7.6. Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

prenajímateľ :

V *SÚJNE*, dňa /...../

.....
PaedDr. Jana Kandriková
riaditeľka

nájomca:

V Košiciach, dňa /...../

.....
Ing. Martin Hajduk
vedúci odboru Projekty

.....
Ing. Lýdia Jacková
špecialista – sieťový inžiniering

CESTA II. TŘEDY - IRE567

DN400

50065/115

75221/4

MÍSTO PRO KOMUNÁLNÍ ODPAD

REZERVOÁRNÍ PÁSMO STL DN100

OCHRANNÉ PÁSMO STL DN100

STL DN100

MĚSTSKÁ KOMUNIKACE - PALÁRKOVÁ ULICE

58 400

ohraničení
plochy predmetu
nájomnej zmluvy
- cca 180 m2



OBJEKT TRAFOSTANICE
VSO 0.5

53 294

SO-16

8 500

SO-26

8 500

SO-10

4 000

SO-7/8

10 000

SO-9/0

4 000

75221/8

33 175

SO-5

4 000

SO-6

4 000

SO-7

4 000

SO-8

4 000

SO-9

4 000

SO-10

4 000

SO-11

4 000

SO-12

4 000

SO-13

4 000

SO-14

4 000

SO-15

4 000

7521/2

NACZERNÝ HYDRANT
DN100

6 457

SO-48

1 000

SO-49

1 000

SO-50

1 000

SO-51

1 000

SO-52

1 000

SO-53

1 000

30 201

STL DN40

1 000

OCHRANNÉ PÁSMO STL DN40

75221/19

75221/7

75221/26

OCHRANNÉ PÁSMO STL DN100

1 000