

Číslo zmluvy zhotoviteľa: 0874/2023

Zmluva o dielo

Uzavretá podľa Obchodného zákonníka diel IX.

1.Zmluvné strany:

1.1.Objednávateľ: **Obec Lada**
Lada 240
082 12 KAPUŠANY
IČO 00327336
DIČ 2021225558
Štatutárny zástupca: Ing. Milan HUDÁK, starosta obce

1.2.Spracovateľ: **Ateliér URBEKO s.r.o.**
Konštantínova 3, 080 01 PREŠOV,
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Prešov,
oddiel: Sro, vložka číslo:1050/P
IČO 31671209
DIČ 2021226042
IČ DPH SK 2021226042
Štatutárny zástupca: Jana KAČMARIKOVÁ, konateľ

2.Predmet zmluvy:

Spracovateľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa vypracuje:

„Územný plán obce Lada“

v rozsahu v súlade so zákonom č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších noviel a podľa vyhlášky MŽP č.55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v nasledovnom členení:

2.1. Oznámenie o strategickom dokumente

„Územný plán obce Lada“ v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

2.2. Prieskumy a rozborý - textová a grafická (výkresová) časť

2.3. Zadanie - textová časť

2.4. Návrh ÚPN

A/Textová časť

B/Grafická (výkresová) časť

- | | |
|--|--------------|
| 1. Širšie vzťahy | M= 1: 25 000 |
| 2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami | M= 1: 5 000 |
| 3. Návrh dopravy | M= 1: 5 000 |
| 4. Návrh vodného hospodárstva | M= 1: 5 000 |

5. Návrh energetiky M= 1: 5 000
 6. Ochrana prírody a tvorba krajiny M= 1: 10 000
 C/Návrh všeobecne záväzného nariadenia obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu obce – textová časť
 - grafická časť: Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb
 D/Vyhodnotenie perspektívneho záberu pôdneho a lesného fondu - textová a grafická časť

3.Termín plnenia:

Dokumentácia bude spracovaná a dodaná priebežne, a to:

- 3.1. Oznámenie o strategickom dokumente.....do 30 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy
 3.2. Prieskumy a rozborýdo 31. októbra 2023
 3.3. Zadanie.....do 31. októbra 2023
 3.4. Návrh ÚPN..... termín plnenia návrhu ÚPN a dopracovania ÚPD bude upresnený dohodou v dodatku k tejto zmluve o dielo po získaní finančných prostriedkov na vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie – návrh Územného plánu obce Lada.

Uvedené termíny plnenia budú nemenné v prípade dodržania platobných podmienok podľa bodu č. 5 tejto zmluvy.

4.Spolupôsobenie a podklady objednávateľa:

Objednávateľ sa zaväzuje, že počas prác poskytne zhotoviteľovi všetky dostupné podklady, údaje, vyjadrenia a stanoviská.

Zhotoviteľ je povinný informovať objednávateľa o postupe prác na jeho požiadanie a odovzdať mu všetky údaje a vyjadrenia ním získané počas spracovania diela.

5.Cena prác a platobné podmienky:

Cena prác je stanovená na základe výsledku verejného obstarávania a je rozdelená na jednotlivé etapy takto:

1. Oznámenie o strategickom dokumente.....	500,- € bez DPH
DPH 20%	100,- €
Spolu DPH	600,- €
2. Prieskumy a rozborý ÚPN.....	1.000,- € bez DPH
DPH 20%	200,- €
Spolu DPH	1.200,- €
3. Zadanie ÚPN.....	450,- € bez DPH
DPH 20%	90,- €
Spolu DPH	540,- €
4. Návrh ÚPN.....	14.250,- € bez DPH
DPH 20%	2.850,- €
Spolu DPH	17.100,- €
SPOLU.....	16.200,- € bez DPH

DPH 20%.....3.240,- €
Spolu s 20% DPH.....19.440,- €
Slovom: devätnásťtisícštyristoštyridsaťeur

Spracovateľ je platcom DPH.

Splatnosť faktúr za každú etapu bude do 7 dní od ich vystavenia zhotoviteľom. Pri omeškaní platieb za jednotlivé faktúry o viac ako 7 dní odo dňa splatnosti sa práce na dielo pozastavia do doby úhrady dlžnej sumy. O dobu pozastavenia sa predlžia aj termíny plnenia podľa bodu č.3 tejto zmluvy o dielo.

6.Spôsob fakturácie a platenia:

Podkladom pre úhradu jednotlivých platieb budú faktúry vystavené zhotoviteľom. Platba bude uskutočnená prevodným príkazom na účet zhotoviteľa v UniCredit Bank Czech Republik and Slovakia, a.s. Bratislava, filiálka Prešov č. ú. SK2011110000006620814002.

V prípade nesplnenia termínu dokončenia prác podľa bodu 3. tejto zmluvy zo strany dodávateľa z jeho viny, môže objednávatel uplatniť zmluvné zníženie dohodnutej ceny prác o zmluvnú pokutu vo výške 0,05% za každý deň omeškania.

V prípade omeškania platby po dni splatnosti môže zhotoviteľ požadovať uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania a objednávatel je povinný ju uhradiť.

7.Ďalšie dojednania:

A/Lehota na podpísanie zmluvy je do 8. septembra 2023. Ak dôjde k neskoršiemu podpísaniu zmluvy objednávatelom, zhotoviteľ si vyhradzuje právo odsunu termínov podľa bodu 3. tejto zmluvy.

B/Ak v priebehu prác odstúpi objednávatel od zmluvy, má zhotoviteľ nárok na odškodnenie vo výške podielu z dohodnutej ceny prác rovnajúcej sa podielu uplynutého času z celkovej doby medzi podpisom zmluvy a dohodnutým termínom plnenia. Ak zhotoviteľ preukáže vyššie náklady spojené s už vykonanými prácami, má nárok na odškodnenie v celej preukázanej výške po ich prerokovaní zmluvnými stranami. Ak nedôjde k dohode, požiadava zhotoviteľ o rozhodnutie súdnou cestou.

C/V ostatnom platia pre tento zmluvný vzťah ustanovenia Obchodného zákonníka. Zmeny jej ustanovení možno robiť len písomnou formou so súhlasom oboch strán formou dodatku k zmluve.

D/Predmet plnenia je až do úplného vyplatenia dohodnutej ceny diela majetkom zhotoviteľa a nemôže byť bez jeho súhlasu užívaný.

V Prešove, dňa .

V Lade, dňa .

.....
spracovateľ

.....
objednávatel

