

Zmluva o krátkodobom nájme . 50/2019/FN

Zmluvné strany

Prenajímate : **Slovenská republika ó v správe Fakultná nemocnica Nitra**
so sídlom: Nitra, Tpitálska 6
zastúpený: Radou riadite ov v zlofení
Ing Jarmila Miku-ová, generálna riadite ka
Ing. Martin Ne-tický, MBA, ekonomický riadite
MUDr. Marián Bako-, PhD., MPH, medicínsky riadite
I O: 17336007
I DPH: SK 2021205197
bankové spojenie: Tpitátna pokladnica, Bratislava
. ú tu 7000280649/8180
/ alej len šprenajímate õ/

a

Nájomca: **SLOVILCO**
ILCO klub Nitra
so sídlom: Jedlíkova 2/1, 949 01 Nitra
zastúpený: Franti-ek Elgy tt, predseda, Jelenec . 201
/ alej len šnájomcaõ/

po vzájomnej dohode uzatvárajú pod a § 51 Ob ianskeho zákonníka v nadväznosti na zák. . 278/1993 Z. z. o správe majetku -tátu, v platnom znení, nasledovnú zmluvu o krátkodobom nájme:

I. I

Predmet a ú el nájmu

1. Prenajímate z titulu správy majetku -tátu prenajíma nájomcovi za niŕ-ie uvedených podmienok nebytové priestory nachádzajúce sa STAVBY KULTURNA HALA v Nitre, Tpitálska 6 ozna ené ako miestnos šzasada ka v objekte kultúrnej halyõ, prízemie.

Nehnute nos je vedená na Správe katastra Nitra v LV . 425 ako STAVBA KULTURNA HALA postavená na parc. . 4545, kat. úz. Nitra, obec Nitra.

2. Ú elom tejto zmluvy je poskytnú nájomcovi nebytové priestory na krátkodobý nájom v zmysle § 13 ods. 5 zákona o správe majetku -tátu, v spojení s § 13 ods. 10, veta prvá znenia uvedeného zákona.

3. Nájomca sa zaväzuje uŕlíva prenajaté priestory výlu ne v rozsahu a na ú el dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vz ahujú na predmet nájmu.

I. II

Doba nájmu

Nájom sa dojednáva na dobu ur itú, a to na príslu-né dni r. **2020**, a to pod a rozpisu uvedeného v Prílohe . 1 tejto zmluvy.

I. III Úhrada za nájom a služby

1. Nájomné za nebytové priestory je stanovené dohodu zmluvných strán na sumu **6,00 €** za **každé za até 2 hod** pod a po tu pofladovaných dní v zmysle Prílohy .1 tejto zmluvy.

2. Prenajímate zabezpe í plnenie nasledovných služieb:

- dodávka tepla a teplej vody
- dodávka studenej vody, sto né, zráfkové vody
- upratovanie nebytových a spoločných priestorov
- dodávka elektrickej energie
- stráfenie objektu

2. Nájomca sa zaväzuje uhradi dohodnutú vý-ku nájomného za predmet nájmu **90,00 €** na základe tejto zmluvy do pokladne prenajímate a po nadobudnutí ú innosti tejto zmluvy. Nájom nebytových priestorov je oslobodený od DPH.

I. IV Podnájom

Nájomca nie je oprávnený prenecha majetok -tátu alebo jeho as do nájmu, podnájmu alebo výpoffi ky. Ak nájomca prenechal majetok -tátu do nájmu, podnájmu alebo výpoffi ky je táto zmluva neplatná.

I. V Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímate odovzdáva predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na uflívanie. Nájomca vyhlasuje, fle sa so stavom nebytových priestorov oboznámil a tieto preberá bez výhrad.

2. Prenajímate je povinný zabezpe i nájomcovi plný a neru- ený výkon práv spojený s nájmom nebytových priestorov, najmä zabezpe ova riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s uflívaním nebytových priestorov spojené. V prípade prevádzkovej havárie na inlinierskych sie ach a v prípade preru- enia dodávky vody, energie a kúrenia nebude prenajímate zabezpe ova ich náhradnú dodávku.

3. Nájomca je oprávnený uflíva predmet nájmu v rozsahu a spôsobom dohodnutým v zmluve, v súlade s prevádzkovým reffimom, udrfliava ho v stave, ktorý zodpovedá povahe a ú elu nájmu a po skon ení nájmu ho vráti v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

4. V prípade havárie, resp. jej hrozby je nájomca povinný okamfite tieto skuto nosti nahlási prenajímate ovi.

5. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za bezpečnosť nos technických zariadení, protipoffiarnu ochranu prenajatých priestorov, BOZP a zaväzuje sa vykona v- etky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku poffiaru, resp. inej havárie.

6. Za škodu v prenajatých nebytových priestoroch a na zariadeniach prenajímate a spôsobenú zavinením nájomcu zodpovedá nájomca. Nájomca sa taktiež zaväzuje nahradiť škodu, ktorá vznikla na predmete nájmu v rozsahu presahujúcom obvyklé opotrebenie. Vzniknuté škody sa zaväzuje nahradiť do 30 dní od ich vzniku.

7. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať interné pokyny prenajímateľa a týkajúce sa ochrany majetku.

I. VI Skončenie nájmu

1. Nájom skončí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný.
2. Prenajímateľ a nájomca môžu písomne odstúpiť od zmluvy pred uplynutím času, na ktorý bol dojednaný.
3. Nájomca a prenajímateľ môžu ukončiť zmluvu aj písomnou dohodou.

I. VII Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy zmluvných strán založené zmluvou a v zmluve bližšie neupravené sa riadia platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Akékoľvek zmeny a doplnky zmluvy je možné vykonať výlučne písomnými Dodatkami Zmluvy podpísanými oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluva sa vyhotovuje v 2 (slovom: dvoch) rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jeden rovnopis zmluvy.
5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, vety ich ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, v celom rozsahu im porozumeli a súhlasia s nimi, na dôkaz čoho oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Nitre

V Nitre

Fakultná nemocnica Nitra

.....
Ing. Jarmila Mikušová
generálny riaditeľ

.....
SLOVILCO
ILCO klub Nitra

.....
Ing. Martin Neštický, MBA
ekonomický riaditeľ

.....
MUDr. Marián Bakoš, PhD., MPH
medicínsky riaditeľ

