

Dodatok č. 1

k ZMLUVE o nájme nebytových priestorov

uzatvorenej podľa zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)
medzi týmito zmluvnými stranami:

PRENAJÍMATEĽ: **Obchodné meno:** **Slovenská pošta, a.s.**
 Sídlo: Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica
 Kontaktné miesto: Nám SNP č. 35, 814 20 Bratislava
 Zastúpený: **Ing. Martin Vanko**, vedúci odboru
 centrálneho controllingu
 Ing. Emília Soukupová, špecialista odboru
 nájomnej agendy

obidvaja na základe poverenia predstavenstva SP, a.s., podľa
podpisového poriadku (OS-03 v platnom znení)

Bankové spojenie: Poštová banka, a.s., pobočka Bratislava
Fakturačná adresa: Slovenská pošta, a.s.
 Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica
IČO: 36 631 124
DIČ: 2021879959
IČ DPH: SK2021879959
Bankové spojenie: Poštová banka, a.s., pobočka Bratislava
IBAN: SK9765000000003001130011
BIC/SWIFT: POBNSKBA
Zápis: Obchodný register Okresného súdu Banská
 Bystrica, Oddiel: Sa, Vložka č.: 803/S

(ďalej ako „prenajímateľ“)

PÔVODNÝ NÁJOMCA: **Obchodné meno:** **PB Servis, a. s.**
 Sídlo: Karloveská 34
 841 04 Bratislava
IČO: 47 234 571
DIČ: 2023297034
IČ DPH: SK7020000680
Zastúpený: **Bc. Radko Kašiar**, člen a predseda
 predstavenstva
 Ing. Mgr. Alexandra Benčíková, člen
 predstavenstva

Bankové spojenie: Poštová banka, a.s., pobočka Bratislava
Číslo účtu: 20321741/6500
IBAN: SK44 6500 0000 0000 2032 1741
SWIFT/BIC: POBNSKBA
Zápis: Obchodný register Okresného súdu Bratislava
 I, Oddiel: Sa, Vložka č.: 5332/B

(ďalej ako „pôvodný nájomca“)

Parafy:	Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov – Pošta Senec	Garant: SSM -ONA
		Číslo v CEEZ: 832/2017
	Strana 1/4	Klasifikácia informácií: *V*

NÁJOMCA: **Obchodné meno:** **Poštová banka, a. s.**
Sídlo: Dvořákovo nábrežie 4
811 02 Bratislava
IČO: 31 340 890
DIČ: 2020294221
IČ DPH: SK7020000680
Bankové spojenie: Poštová banka, a.s., pobočka Bratislava
IBAN: SK58 6500 0000 0002 0715 6002
SWIFT/BIC: POBNSKBA
Zápis: Obchodný register Okresného súdu
Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka č.: 501/B

Zastúpený na základe plnej moci zo dňa 24.06.2019: **PB Servis, a.s.** v menej, kt. koná
Bc. Radko Kašiar, člen a predseda predstavenstva
Ing. Mgr. Alexandra Benčíková, člen predstavenstva
(d ďalej ako „nájomca“)

(prenajímateľ, pôvodný nájomca a nájomca ďalej spoločne aj ako len „zmluvné strany“ a každý samostatne aj ako len „zmluvná strana“)

Článok 1 Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ a pôvodný nájomca uzatvorili Zmluvu o nájme nebytových priestorov zo dňa 5.9.2017 (ďalej len „zmluva“), predmetom ktorej je úprava vzájomných práv a povinností súvisiacich so záväzkom prenájomcu odovzdať pôvodnému nájomcovi do užívania predmet nájmu špecifikovaný v čl. I., bod 2. zmluvy a so záväzkom pôvodného nájomcu uhrádzať prenájomcu dohodnuté nájomné a služby spojené s nájomným.
2. Zmluvné strany sa v súlade s čl. IX. bod 1. zmluvy dohodli na zmene vybraných ustanovení zmluvy, a to tak ako je uvedené v tomto Dodatku č.1 k zmluve (ďalej len „Dodatok“):

Článok 2 Predmet Dodatku

1. Predmetom Dodatku je prevod všetkých práv a povinností zo zmluvy z pôvodného nájomcu na nájomcu, pričom nájomca a prenájomcu s takýmto prevodom práv a povinností vyslovili svoj výslovný súhlas.
2. Predmetom Dodatku je zároveň aj zmena vybraných ustanovení zmluvy bližšie špecifikovaných v bode 3 a 4 tohto článku Dodatku.
3. V záhlaví zmluvy sa osoba nájomcu v celom rozsahu nahrádza osobou nového nájomcu. Záhlavie zmluvy po zmene znie nasledovne:

„NÁJOMCA: **Obchodné meno:** **Poštová banka, a. s.**
Sídlo: Dvořákovo nábrežie 4
811 02 Bratislava
IČO: 31 340 890
DIČ: 2020294221
IČ DPH: SK7020000680

Parafy:	Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov – Pošta Senec	Garant: SSM -ONA
		Číslo v CEEZ: 832/2017
	Strana 2/4	Klasifikácia informácií: *V*

Bankové spojenie: Poštová banka, a.s., pobočka Bratislava
IBAN: SK58 6500 0000 0002 0715 6002
SWIFT/BIC: POBNSKBA
Zápis: Obchodný register Okresného súdu
Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka č.: 501/B

Zastúpený na základe plnej moci zo dňa 24.06.2019: **PB Servis, a.s. v menej, kt. koná**
Bc. Radko Kašiar, člen a predseda predstavenstva
Ing. Mgr. Alexandra Benčíková, člen predstavenstva

(ďalej ako „nájomca“)

4. V čl. VIII. zmluvy „Doručovanie písomností“ sa dopĺňa bod 4.:

„Zmluvné strany sa dohodli, že kontaktnými osobami pre úkony spojené s plnením tejto zmluvy sú nasledovné osoby:

- 4.1. za nájomcu: Ing. Ľubomír Harčarik,
- 4.2. za prenajímateľa: Mgr. Barbora Lukačovičová, tel.:

Článok 3 Vyhlásenia zmluvných strán

1. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zmenou v osobe „nájomcu“ uvedeného v zmluve a so vstupom spoločnosti Poštová banka, a.s., do všetkých práv a povinností „nájomcu“ zo zmluvy, a to ku dňu 01.07.2019. Pôvodný nájomca a nájomca si vzájomne vysporiadajú všetky plnenia realizované podľa zmluvy od 1.7.2019 do dňa podpisu tohto Dodatku obidvomi zmluvnými stranami.
2. Ak v tomto Dodatku nie je uvedené inak, pôvodný nájomca a prenajímateľ prehlasujú, že ich vzájomné nároky a záväzky vyplývajúce zo zmluvy sú ku dňu podpisu tohto Dodatku navzájom vysporiadané a neevidujú voči sebe žiadnu splatnú a/alebo nesplatnú pohľadávku a/alebo iný záväzok.
3. Podpísaním tohto Dodatku nájomca vyhlasuje, že sa oboznámil so zmluvou, ako aj všetkými právami a povinnosťami, ktoré z nej vyplývajú pre pôvodného nájomcu a budú vyplývať pre nájomcu, že s týmto Dodatkom súhlasí a že dňom nadobudnutia účinnosti tohto Dodatku bez výhrad a v plnom rozsahu vstupuje do všetkých práv a povinností pôvodného nájomcu, ktoré vyplývajú zo zmluvy vo vzťahu k prenajímateľovi.

Článok 4 Záverečné ustanovenia a iné dojednania

1. Tento Dodatok mení zmluvu výlučne v rozsahu uvedenom v tomto Dodatku.
2. Ostatné ustanovenia zmluvy týmto Dodatkom nedotknuté, ostávajú nezmenené.
3. Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu všetkými zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany podpisom tohto Dodatku potvrdzujú, že od 01.07.2019 do dňa nadobudnutia jeho účinnosti sa obe riadili jeho ustanoveniami, čím im obom vznikli všetky práva a povinnosti z neho vyplývajúce.
5. Dodatok sa vyhotovuje v siedmich (7) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých po dva (2) rovnopisy obdrží pôvodný nájomca a nájomca a tri (3) rovnopisy obdrží prenajímateľ.
6. Osoby podpisujúce tento Dodatok za prenajímateľa vyhlasujú, že sú oprávnené zastupovať prenajímateľa a podpísať tento Dodatok.
7. V prípade, že akékoľvek ustanovenie tohto Dodatku (alebo jeho časť) je alebo sa stane neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť

Parafy:	Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov – Pošta Senec	Garant: SSM -ONA
		Číslo v CEEZ: 832/2017
	Strana 3/4	Klasifikácia informácií: *V*

a/alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení Dodatku (alebo zvyšnej časti takéhoto ustanovenia). Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení Dodatku je neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli zmluvných strán v čase uzatvorenia tohto Dodatku.

8. Zmluvné strany sú uzrozumené s tým, že tento Dodatok nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv SR.
9. Zmluvné strany prehlasujú, že tento Dodatok bol uzatvorený dobrovoľne, slobodne a vážne, nie v tiesni, ani za inak nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s jeho obsahom ho zmluvné strany podpisujú.
10. Prílohou tohto dodatku je Plná moc nájomcu zo dňa 24.06.2019.

V Bratislave dňa:
Za prenajímateľa:

.....
Ing. Martin Vanko,
vedúci odboru centrálného controllingu
Slovenská pošta, a.s.

V Bratislave dňa:
Za pôvodného nájomcu:

.....
Bc. Radko Kašiar
člen a predseda predstavenstva
PB Servis, a.s.

.....
Ing. Emília Soukupová
špecialista odboru nájomnej agendy
Slovenská pošta, a.s.

.....
Ing. Mgr. Alexandra Benčíková
člen predstavenstva
PB Servis, a.s.

V Bratislave dňa:
Za nájomcu:

.....
Poštová banka, a.s., v zast. PB Servis, a.s.
Bc. Radko Kašiar
člen a predseda predstavenstva
PB Servis, a.s.

.....
Poštová banka, a.s., v zast. PB Servis, a.s.
Ing. Mgr. Alexandra Benčíková
člen predstavenstva
PB Servis, a.s.

Parafy:	Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov – Pošta Senec	Garant: SSM -ONA
		Číslo v CEEZ: 832/2017
	Strana 4/4	Klasifikácia informácií: *V*

Parafy:	Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov – Pošta Senec	Garant: SSM -ONA
		Číslo v CEEZ: 832/2017
	Strana 5/4	Klasifikácia informácií: *V*