

Zmluva o zriadení vecného bremena

59 904 / 2023

č.

(ďalej len „zmluva“)

ktorú uzatvorili:

Povinný z vecného bremena: Stavebná a správcovská spoločnosť BG s. r. o.

Sídlo: Šoltésovej 17/D, 920 01 Hlohovec, Slovenská republika

Zastúpená: Martin Gažík, konateľ

IČO: 53 379 454

IČ DPH: SK2121355434

Zapísaná: Obchodný register Okresného súdu Trnava, Oddiel: Sro,

Vložka č.: 47824/T

Kontakt: M: +421 907 798 300

E: gazik@mikulek.sk

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena: Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra

Štatutárny orgán:

PhDr. Mgr. art. Otokar Klein
predseda predstavenstva

Ing. Marek Illés
člen predstavenstva

IČO: 36 550 949

IČ DPH: SK2020154609

registrovaná v OR OS Nitra, oddiel: Sa, vložka č. 10193/N

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

(oprávnený z vecného bremena a povinný z vecného bremena ďalej aj len „zmluvné strany“).

Článok I.

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku v katastrálnom území Topoľnica, zapísaného na Liste vlastníctva č. 1192, vedenom na Okresnom úrade v Galante, katastrálnom odbore, v registri „C“ ako:

- pozemok – parcelné č. 2022/80 o výmere 5628 m², druh pozemku: ostatná plocha (ďalej len „Pozemok“),

v spoluvlastníckom podiele 1/1.

2. V katastrálnom území Topoľnica na Pozemku uvedenom v bode 1. tohto článku zmluvy je v rámci vodnej stavby: „IBV Topoľnica Palovce 2“ vybudovaný verejný vodovod a verejná kanalizácia (ďalej aj len „vodovod a kanalizácia“).
3. Geometrickým plánom č. 27/2022 na oddelenie pozemku p.č. 2022/248 a vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia a užívania inžinierskych sietí na parcele registra „C“ p. č. 2022/80, 2022/155, zo dňa 23.03.2023, vypracovaným KOZÁR-geodetické služby s.r.o., IČO 53994574, overeným Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom dňa 25.04.2023 pod č. 450/2023 (ďalej len „GP“), bol vyznačený rozsah vecného bremena.

Kópia GP je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Článok II.

1. **Predmetom vecného bremena** je umiestnenie /uskutočnenie vodovodu a kanalizácie/, uloženie, prevádzkovanie a vykonávanie rekonštrukcie, modernizácie, opravy, kontroly, údržby vodovodu a kanalizácie, akékoľvek iné stavebné úpravy vodovodu a kanalizácie, ako i jeho/jej/ich odstránenie zo strany oprávneného z vecného bremena na Pozemku v rozsahu vyznačenom v GP.

2. **Obsahom vecného bremena** je:

2.1. **právo** oprávneného z vecného bremena umiestniť /uskutočniť/ vodovod a kanalizáciu/, uložiť, prevádzkovať a vykonávať rekonštrukciu, modernizáciu, opravy, kontrolu, údržbu vodovodu a kanalizácie, akékoľvek iné stavebné úpravy vodovodu a kanalizácie, jeho/jej/ich odstránenie zo strany oprávneného z vecného bremena na Pozemku v rozsahu vyznačenom v GP;

2.2. **povinnosť** povinného z vecného bremena strpieť na Pozemku v rozsahu vyznačenom v GP umiestnenie /uskutočnenie vodovodu a kanalizácie/, uloženie, prevádzkovanie a vykonávanie rekonštrukcie, modernizácie, opravy, kontroly, údržby vodovodu a kanalizácie, akékoľvek iné stavebné úpravy vodovodu a kanalizácie, ako i jeho/jej/ich odstránenie zo strany oprávneného z vecného bremena.

Vecné bremeno zaťažuje Pozemok v rozsahu vyznačenom v GP. Vecné bremeno sa zriaďuje in personam v prospech oprávneného z vecného bremena.

3. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že na Pozemku v rozsahu vyznačenom v GP bude dodržiavať obmedzenia užívania Pozemku v rozsahu vyznačenom v GP, a to najmä zákaz:
 - a) vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy (napr. znižovať alebo zvyšovať krytie vodovodu a kanalizácie),
 - b) vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k vodovodu a kanalizácii, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho/jej/ich technický stav.
4. Oprávnený z vecného bremena vyhlásil a svojím podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že právo vyplývajúce z vecného bremena zriadeného v zmysle tejto zmluvy prijíma.

Článok III.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zriadujú vecné bremeno **bezodplatne**, vzhľadom k tomu, že vodovod a kanalizácia sú stavbami vo verejnom záujme.
2. Správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností znáša povinný z vecného bremena, ktorý i vypracuje a podá návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok IV.

1. Vecné bremeno sa zriaduje na dobu určitú počas existencie stavby vodovodu a kanalizácie.
2. Vecné bremeno zanikne:
 - a) rozhodnutím príslušného stavebného úradu o odstránení vodovodu a kanalizácie,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) rozhodnutím súdu.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si maximálnu súčinnosť tak, aby príslušný katastrálny odbor rozhodol o povolení vkladu vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade zastavenia konania o predmetnom návrhu na vklad, sa zmluvné strany zaväzujú vo vzájomnej súčinnosti vykonať všetky úkony potrebné k odstráneniu dôvodov, ktoré viedli k zastaveniu konania o povolenie vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
6. V prípade zastavenia konania o návrhu na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že povinný z vecného bremena podá nový návrh na vklad vecného bremena bezodkladne po pominutí dôvodov, ktoré bránia povoleniu vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje písomne informovať oprávneného z vecného bremena o podaní nového návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok V.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania ostatnou zo zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Právne účinky vzniku práva vecného bremena nastávajú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neustanovuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné vykonávať len písomným dodatkom, na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých 2 vyhotovenia sú určené na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností, 2 vyhotovenia sú pre povinného z vecného bremena a 2 vyhotovenia sú pre oprávneného z vecného bremena.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli, zmluva je prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodne vôle, čo potvrdzujú svojim podpisom.

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

V Hlohovci dňa.....*15.9.2023*.....

V Nitre dňa.....*11-09-2023*.....

.....
Stavebná a správcovská spoločnosť BG s. r. o.
Martin Gažík
konateľ

.....
PhDr. Mgr. art. Otc
predseda predst.

.....
Ing. Marek
člen predstave

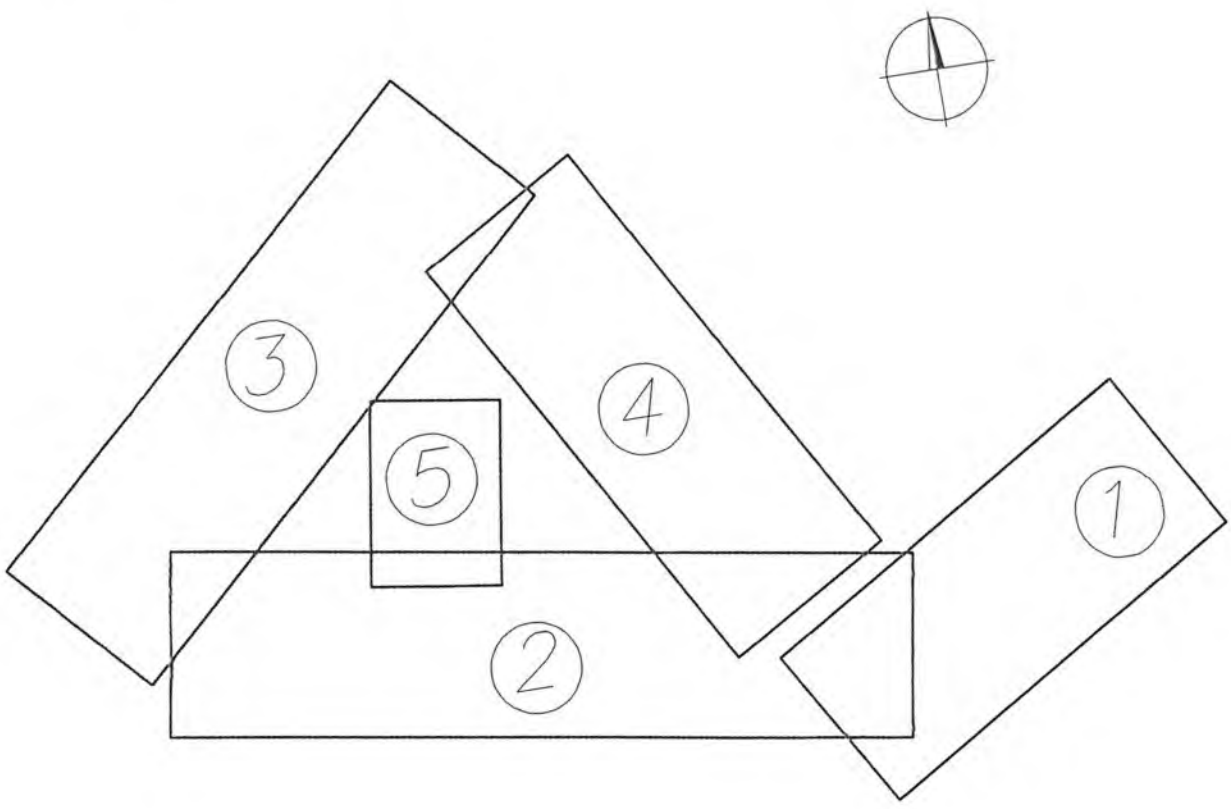
**ZÁPADOSLOVENSKÁ
VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ, a.s.**
NÁBREŽIE ZA HYDROCENTRÁLOU 4
949 60 NITRA
- 6 -

* 2022/248, 2022/158, 2022/77, 2022/128 a parcele reg E p.č.2022/24, 2099/1, 2099/2, 2039/1

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel KOZÁR-geodetické služby KOZÁR-geodetické služby s.r.o. Cabanova 26, 84102 Bratislava e-mail: xkozar.tomas@gmail.com IČO: 53994574		Kraj	<i>Třnavský</i>	Okres	<i>Galanta</i>	Obec	<i>Topoľnica</i>	
		Katastr. územie	<i>Topoľnica</i>	Číslo plánu	<i>27/2022</i>	Mapový list č.	<i>ZS-XIII-23-3,22-19</i>	
<h2>GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> oddelenie pozemku p.č. 2022/248 a vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia a užívania inžinierskych sietí na parcele reg C p.č.2022/80, 2022/155, *								
Vyhotovil		Autorizačne overil			Úradne overil			
Dňa:	<i>23.03.2023</i>	Meno:	<i>Ing. Tomáš Kozár</i>		Dňa:	<i>25-04-2023</i>	Meno:	<i>Ing. Andrej Hlavaty</i>
Nové hranice boli v prírode označené		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom			Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii			
<i>nestabilizované, inž.sieť, drev.kolíky</i>		 Pečiatka a podpis			 Pečiatka a podpis			
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.								
<i>627</i>								
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii								

Prehľad kladu listov



VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa (sídlo)
PK vložky	listu vlastn	parcely												ha	m2		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m2											
STAV PRÁVNÝ																	
	1192			2022/80		5628					1689	2022/80		5628	ostat.pl.	doterajší	
	1180			2022/128		492	14				5	2022/128		492	orná pôda	doterajší	
	1273			2022/155		317					6	2022/155		317	ostat.pl.	doterajší	
	1170			2022/158		41					7	2022/158		41	ostat.pl.	doterajší	
				2022/248		158					78	2022/248		158	orná pôda	doterajší	
	52		2022/24			127					6	2022/24		127	zastav.pl.)	doterajší	
	764		2039/1		14	4018					163	2039/1	14	4018	orná pôda)	doterajší	
	1084		2099/1			957					7	2099/1		957	ostat.pl.)	doterajší	
	1084		2099/2			521					1	2099/2		521	ostat.pl.)	doterajší	
											3	2099/2					
											4	2099/2					
											4	2099/2					
											4	2099/2					
Spolu						15	2259				1986		15	2259			
STAV PODĽA REGISTRA C KN																	
	1180			2022/156		1602						2022/156		1444	orná pôda	ako v stave právnom	
												2022/248		158	orná pôda	ako v stave právnom	
	1192			2022/80		5628						2022/80		5628	ostat.pl.	ako v stave právnom	
	1180			2022/128		492						2022/128		492	orná pôda	ako v stave právnom	

VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely		Výmera	Druh pozemku	Vlastník (inā oprávnenā osoba) adresa (sídlo)
PK vložky	listu vlastn	parcely											ha	m2			
PK	LV	PK	KN-E	KN-C													
	1273			2022/155		317							2022/155		317	ostat.pl. 34	ako v stave právnom
	1170			2022/158		41							2022/158		41	ostat.pl. 34	ako v stave právnom
				2099/2		507							2099/2		507	zastav.pl. 22	doterajší
				2039/1	43	1227							2039/1	43	1227	ornā pôda	doterajší
				2099/1		2825							2099/1		2825	zastav.pl. 22	doterajší
Spolu:						44	2639							44	2639		

Poznámka: Zriaďuje sa vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (vodovodej a kanalizáčnej prípojky) vo vyznačenom rozsahu na pozemkoch:

reg. C-KN p.č. 2022/80 (diel č.14) 1689 m2, 2022/155 (diel č.13) 6 m2, 2022/248 (diel č.12) 78 m2

reg. E-KN p.č. 2039/1 (diel č.5) 163 m2

vo vyznačenom rozsahu v prospech Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. P.Pázmaňa 4/64, 92701 Šafa.

Zriaďuje sa vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (vodovodej prípojky) vo vyznačenom rozsahu na pozemkoch:

reg. C-KN p.č. 2022/128 (diel č.9) 6 m2, 2022/158 (diel č.11) 7 m2

reg. E-KN p.č. 2022/24 (diel č.1) 6 m2, 2099/1 (diel č.2) 7 m, 2099/2 (diel č.3) 1 m2 (diel č.7) 4 m2

vo vyznačenom rozsahu v prospech Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. P.Pázmaňa 4/64, 92701 Šafa.

Zriaďuje sa vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (kanalizáčnej prípojky) vo vyznačenom rozsahu na pozemkoch:

reg. C-KN p.č. 2022/128 (diel č.8) 5 m2, 2022/158 (diel č.10) 7 m2

reg. E-KN p.č. 2099/2 (diel č.4) 3 m2 (diel č.6) 4 m2

vo vyznačenom rozsahu v prospech Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. P.Pázmaňa 4/64, 92701 Šafa.

K zápisu geometrického plánu je potrebné doložiť výnimku zo zákazu drobenia podľa § 22 a 23 zákona č. 180/1995 Z. z.

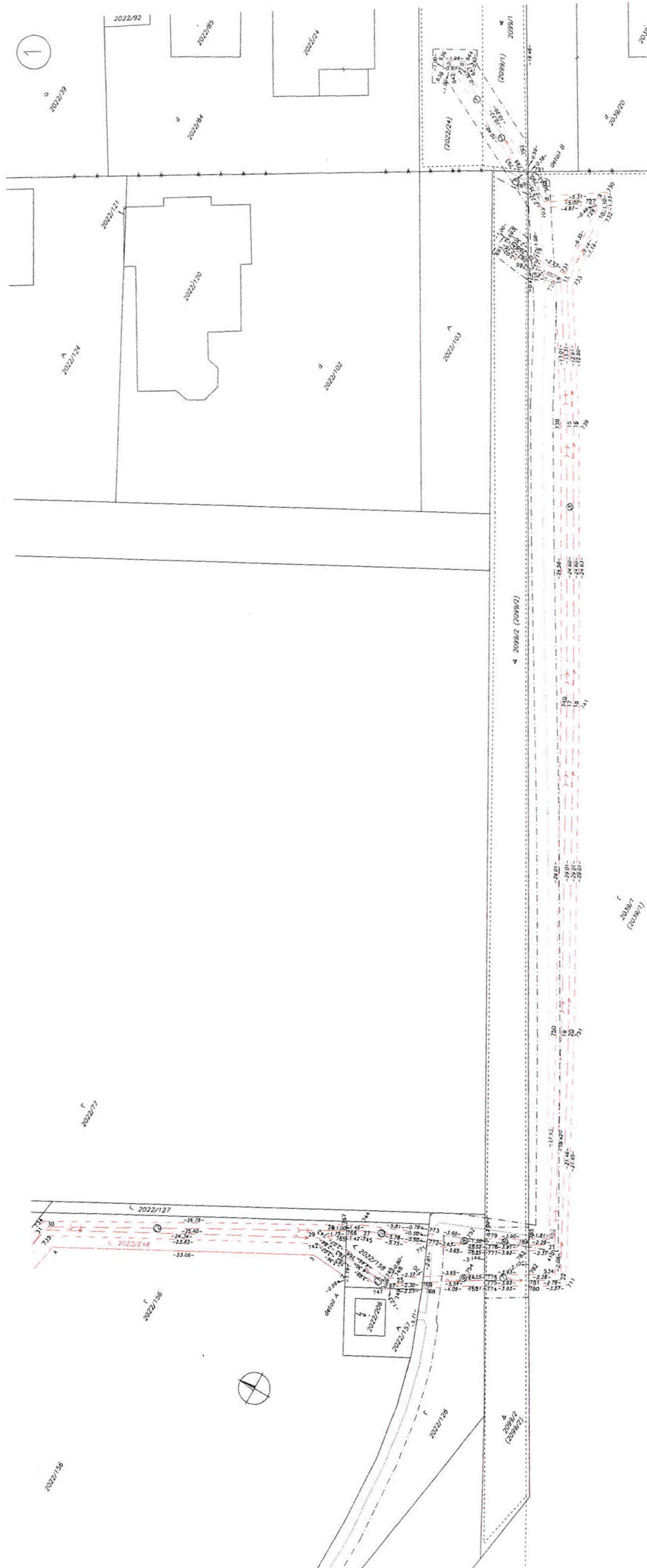
Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

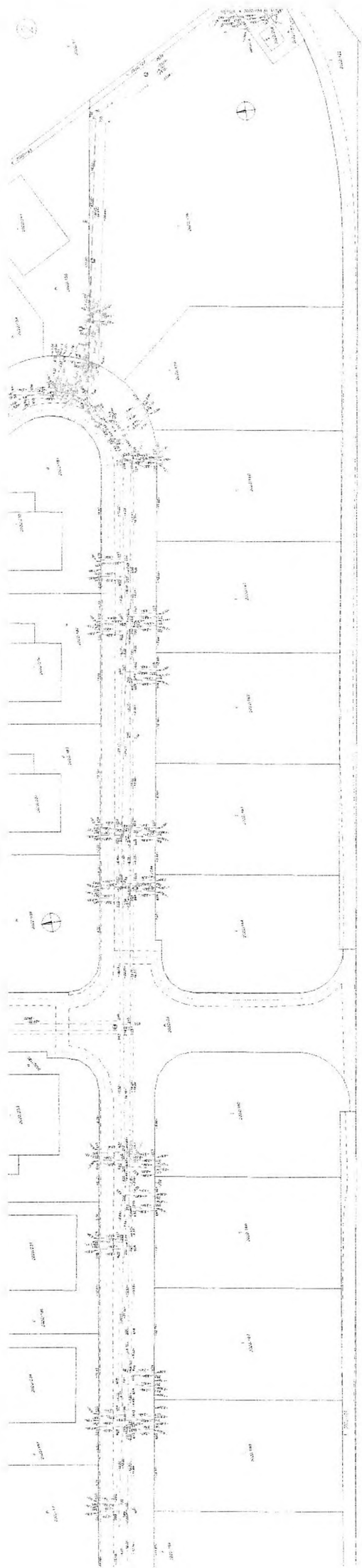
1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnoh. plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav							Zmeny				Nový stav						
Číslo					Výmera		Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa (sídlo)
PK vložený	listu vlastn	parcely		ha										m2	ha		
PK	LV	PK	KN-E	KN- C	ha	m2							ha	m2			

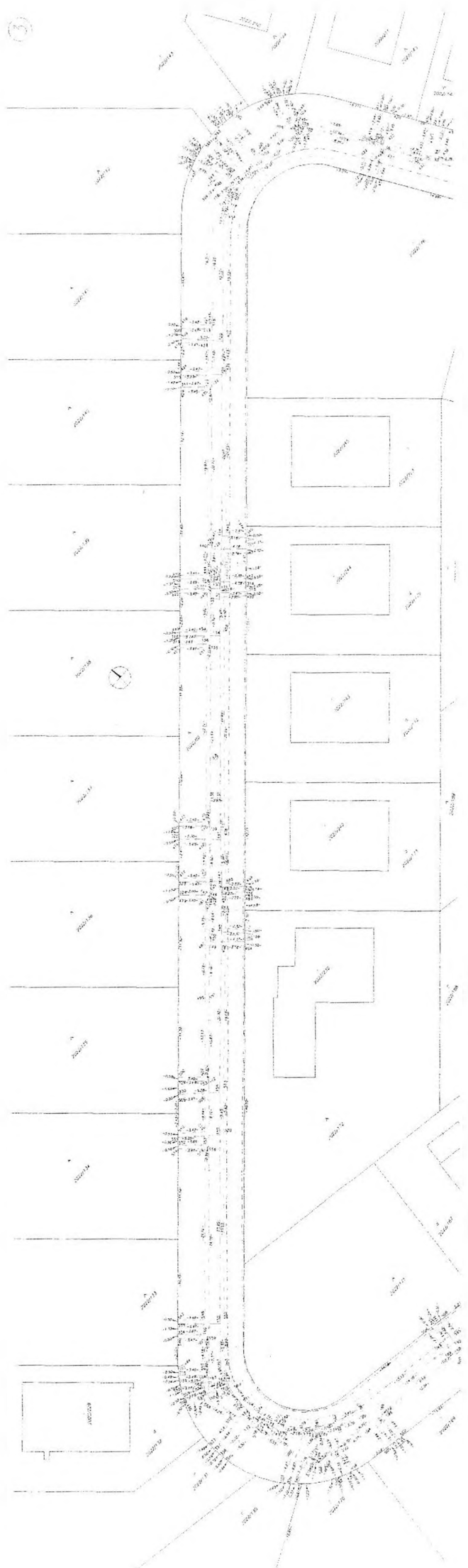
34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu

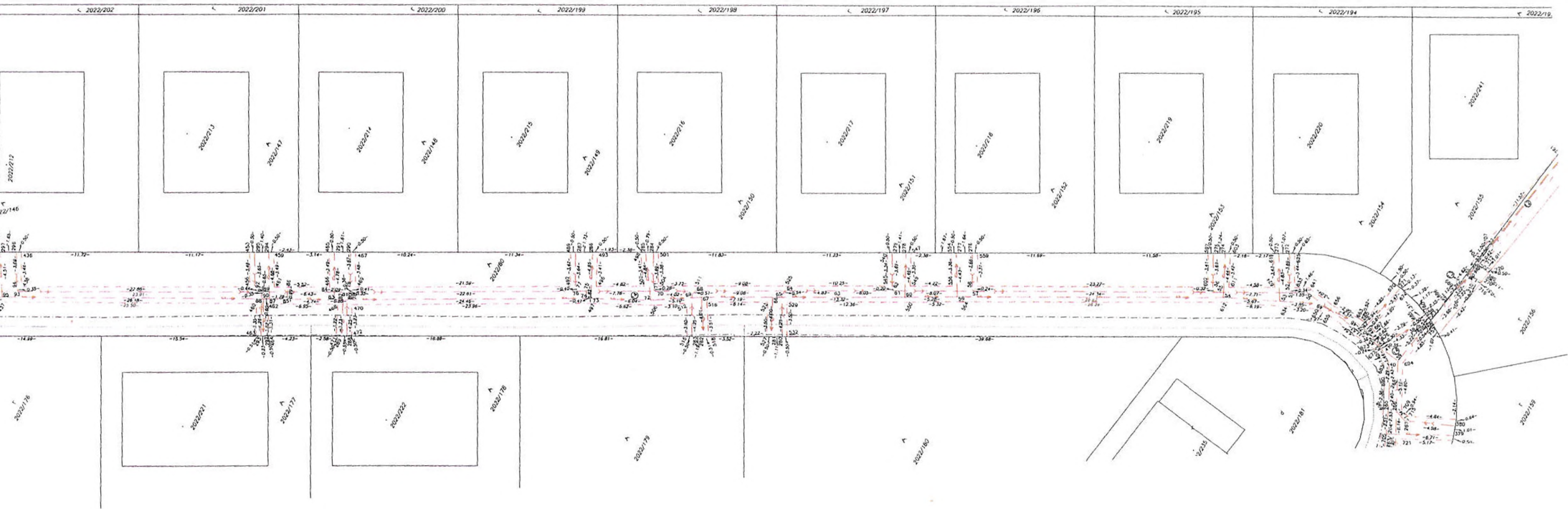
22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti





3





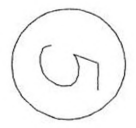
Γ 2022/190

Α 2022/80

Γ 2022/190

Α 2022/189

2022/238



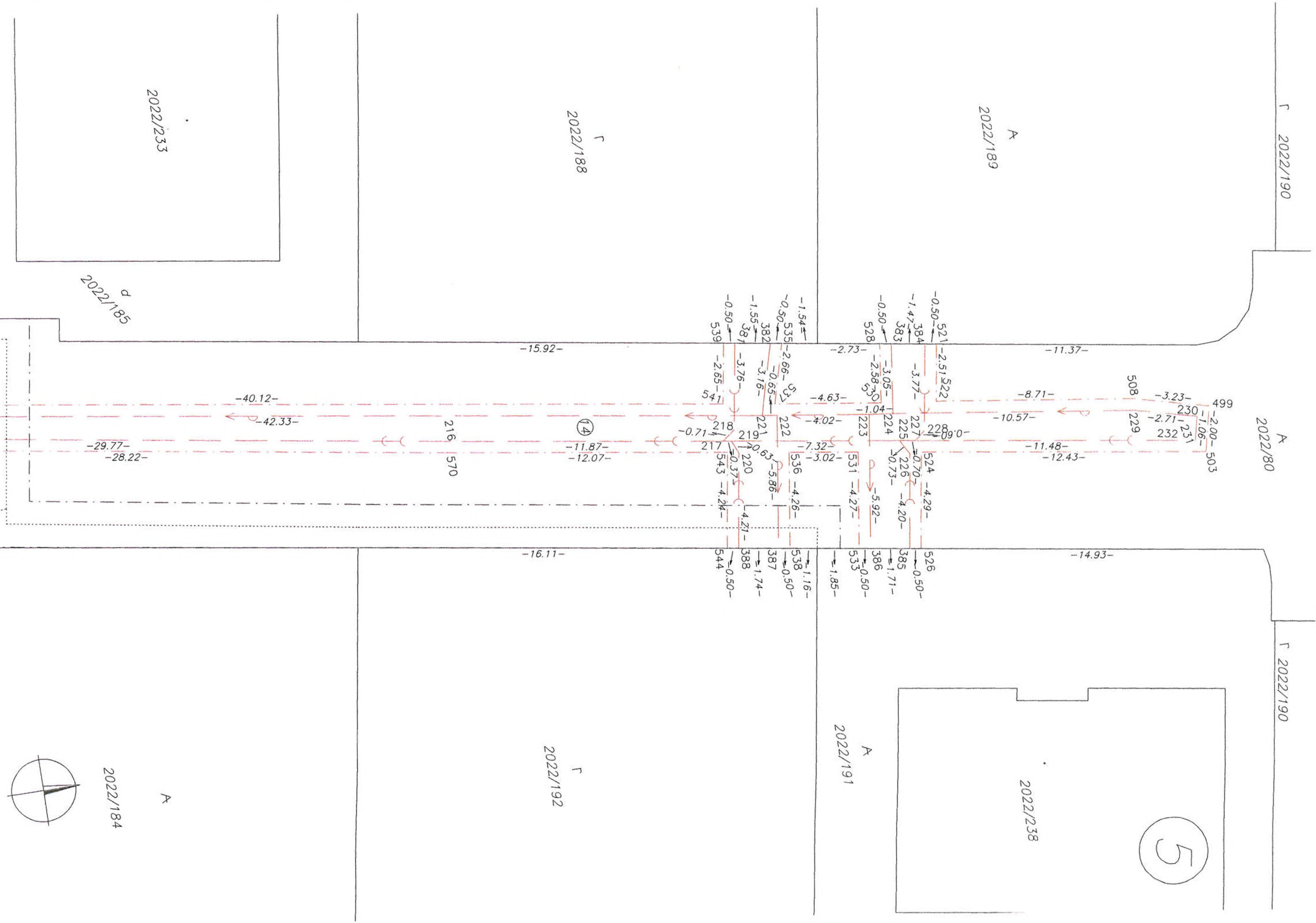
Γ 2022/188

Γ 2022/192

2022/233

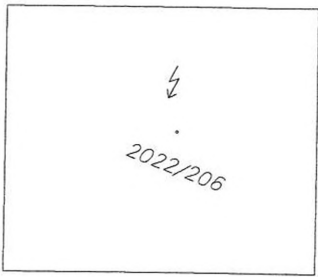
α 2022/185

Α 2022/184



2022/156

2022/248



2022/206

2022/158

2022/127

2022/77

2022/157

2022/128

2099/2
(2099/2)

2039/1
(2039/1)



d
2022/102

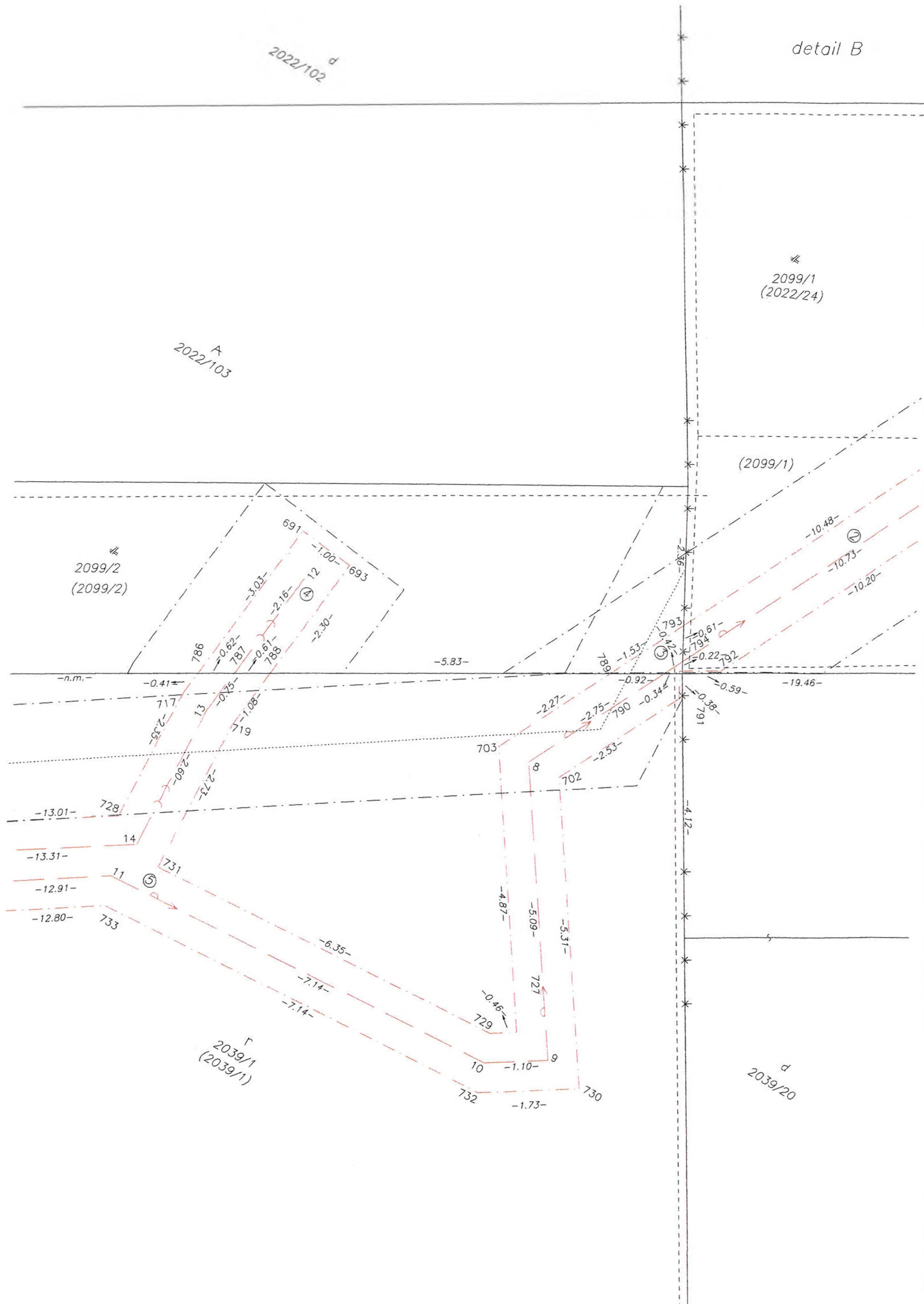
detail B

A
2022/103

2099/1
(2022/24)

(2099/1)

2099/2
(2099/2)





OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Martin Gažík**, dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____, pobyť: _____, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____, listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 734769/2023**.

Hlohovec dňa 15.08.2023



.....
.....
Zuzar Ľulišová
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)