

# ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzatvorená

podľa ust. § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení  
(ďalej aj len ako „Zmluva“)

## Článok I. Zmluvné strany

### Zamieňajúci 1/:

#### Obec Predajná

So sídlom: Námestie Juraja Pejka 67, 976 63 Predajná  
Konajúca prostredníctvom: Ing. Tatiana Čontofalská, starostka obce  
IČO: 00 313 751  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
IBAN: SK41 5600 0000 0020 0071 0001

(ďalej len „Zamieňajúci 1/“)

### Zamieňajúci 2/:

Meno a priezvisko: **Ondrej Čipka, rod. Čipka**  
Narodená:  
Rodné číslo:  
Trvale bytom:  
Štátna príslušnosť:

(ďalej len „Zamieňajúci 2/“)

(„Zamieňajúci 1/“ a „Zamieňajúci 2/“ spolu ďalej aj len ako „Zmluvné strany“).

uzatvárajú medzi sebou túto zámennú zmluvu:

## Článok II. Úvodné ustanovenia

1. Zamieňajúci 1/ je výlučným vlastníkom vo veľkosti podielu 1/1 k celku nehnuteľnosti /pozemku/ nachádzajúceho sa v katastrálnom území Predajná, obec Predajná, okres Brezno, vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu Brezno, katastrálny odbor a to:
  - **pozemok KN-C, parc. č. 518/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m<sup>2</sup>, ktorý bol vytvorený oddelením podľa geometrického plánu č. 43884369-56/22 zo dňa 07.12.2022 vyhotoveného vyhotoviteľom: Geodet SK s.r.o., Pod Brezinkou 278/2, 976 62 Brusno, IČO: 43 884 369, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor dňa 29.12.2022 pod č. G1-906/22 (ďalej aj len ako „Geometrický plán“), ako diel č. 3 od pozemku KN-C parc. č. 1791, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 6 737 m<sup>2</sup>, vedenom Okresným úradom**

**Brezno, katastrálny odbor na LV č. 1200, kat. územie Predajná, obec Predajná, okres Brezno**

2. Zamieňajúci 2/ je výlučným vlastníkom vo veľkosti podielu 1/1 k celku nehnuteľnosti /pozemok/ nachádzajúcej sa v katastrálnom území Predajná, obec Predajná, okres Brezno, vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu Brezno, katastrálny odbor a to:
  - **pozemok KN-C, parc. č. 518/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m<sup>2</sup>, ktorý bol vytvorený oddelením podľa geometrického plánu č. 43884369-56/22 zo dňa 07.12.2022 vyhotoveného vyhotoviteľom: Geodet SK s.r.o., Pod Brezinkou 278/2, 976 62 Brusno, IČO: 43 884 369, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor dňa 29.12.2022 pod č. G1-906/22 (ďalej aj len ako „*Geometrický plán*“), ako diel č. 2 od pozemku KN-C parc. č. 518, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 29 m<sup>2</sup>, vedenom Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor na LV č. 336, kat. územie Predajná, obec Predajná, okres Brezno**

**Článok III.  
Predmet zámeny**

1. Predmetom zámeny sú nehnuteľnosti (*pozemky*), nachádzajúce sa v katastrálnom území Predajná, obec Predajná, okres Brezno, vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu Brezno, katastrálny odbor ako:
  - **pozemok KN-C, parc. č. 518/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m<sup>2</sup>, ktorý bol vytvorený oddelením podľa geometrického plánu č. 43884369-56/22 zo dňa 07.12.2022 vyhotoveného vyhotoviteľom: Geodet SK s.r.o., Pod Brezinkou 278/2, 976 62 Brusno, IČO: 43 884 369, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor dňa 29.12.2022 pod č. G1-906/22 (ďalej aj len ako „*Geometrický plán*“), ako diel č. 3 od pozemku KN-C parc. č. 1791, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 6 737 m<sup>2</sup>, vedenom Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor na LV č. 1200, kat. územie Predajná, obec Predajná, okres Brezno**

(ďalej aj len ako „*Predmet zámeny 1/*“),

- **pozemok KN-C, parc. č. 518/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m<sup>2</sup>, ktorý bol vytvorený oddelením podľa geometrického plánu č. 43884369-56/22 zo dňa 07.12.2022 vyhotoveného vyhotoviteľom: Geodet SK s.r.o., Pod Brezinkou 278/2, 976 62 Brusno, IČO: 43 884 369, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor dňa 29.12.2022 pod č. G1-906/22 (ďalej aj len ako „*Geometrický plán*“), ako diel č. 2 od pozemku KN-C parc. č. 518, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 29 m<sup>2</sup>, vedenom Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor na LV č. 336, kat. územie Predajná, obec Predajná, okres Brezno**

(ďalej aj len ako „*Predmet zámeny 2/*“),

(„*Predmet zámeny 1/*“ a „*Predmet zámeny 2/*“ spolu ďalej aj len ako „*Predmet zámeny*“).

2. Zamieňajúci 1/ na základe tejto Zmluvy nadobúda Predmet zámeny 2/ do svojho výlučného vlastníctva vo veľkosti podielu 1/1 k celku.
3. Zamieňajúci 2/ na základe tejto Zmluvy nadobúda Predmet zámeny 1/ do svojho výlučného vlastníctva vo veľkosti podielu 1/1 k celku.

## **Článok IV.**

### **Vyhlasenia zmluvných strán**

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré zamieňajú, neviaznu žiadne ťarchy, dlhy ani vecné bremená ani žiadne iné právne vady. Ďalej vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach nie sú žiadne vady, na ktoré by mali povinnosť upozorniť druhú zmluvnú stranu.
2. Zmluvné strany potvrdzujú, že so stavom nehnuteľností, ktoré zamieňajú sa oboznámili obhliadkou na mieste samom a tento stav im je známy.

## **Článok V.**

### **Vlastníctvo**

1. Zmluvné strany nadobúdajú vlastnícke právo k Predmetu zámeny dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Brezno, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.
2. V prípade, ak bude návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností zamietnutý alebo bude konanie prerušené, Zmluvné strany sa zaväzujú vyvinúť všetko potrebné úsilie na odstránenie nedostatkov či nezrovnalostí, ktoré boli dôvodom na prerušenie konania alebo zamietnutie návrhu na vklad do katastra, a to v prípade potreby aj podpisom nového znenia Zámennej zmluvy, predmetom ktorej bude prevod vlastníckeho práva k Predmetu zámeny v súlade s podmienkami tejto Zmluvy.
3. Zmluvné strany sú do času nadobudnutia vlastníckeho práva povinné zdržať sa konania, v dôsledku ktorého by došlo k prevodu Predmetu prevodu podľa tejto Zmluvy na tretiu osobu, k zaťaženiu Predmetu zámeny podľa tejto Zmluvy inými záložnými právami, vecnými ťarchami, vecnými právami tretích osôb alebo akýmkoľvek inými právami tretích osôb vrátane užívacích práv a Zmluvné strany sú povinné neuzatvoriť žiadnu zmluvu alebo dohodu a ani nedať návrh na uzavretie takej zmluvy alebo dohody, na základe ktorej by mohla vecná ťarcha, vecné právo tretej osoby alebo akékoľvek iné právo tretej osoby vrátane užívacích práv k Predmetu zámeny v budúcnosti vzniknúť.

## **Článok VI.**

### **Osobitné dojednania**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša Zamieňajúci 2/.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností podá Zamieňajúci 1/, pričom ho Zamieňajúci 2/ k tomuto týmto splnomocňuje.

## **Článok VII.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto Zmluvy o prevode vlastníckych práv k Predmetu prevodu. Pred podpisom tejto Zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia a na znak svojej vôle byť viazaní touto Zmluvou ju vlastnoručne podpísali.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto Zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a Zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy obidvomi stranami.
4. Zmluva nadobudne účinnosť vzhľadom na právne postavenie Zamieňajúceho 1/ (obec) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v CRZ ako povinnej osoby /§ 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení v spojení s § 5a ods. 6 a ods. 9 zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení/. Zmluvné strany so zverejnením tejto Zmluvy podľa predchádzajúcej vety súhlasia.

5. Zámena pozemkov bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Predajná č. 108/2023 konaného dňa 6.9.2023.
6. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach (4), pričom každá zmluvná strana obdrží jedno (1) vyhotovenie a dve (2) vyhotovenia pre príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor.
7. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto Zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch Zmluvných strán očíslovanými dodatkami k tejto Zmluve. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami z. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že touto Zmluvou je vyporiadaný celý ich vzťah súvisiaci so zámenou nehnuteľností podľa tejto Zmluvy, bez akýchkoľvek ďalších vzájomných nárokov.
9. Ak by niektoré ustanovenie Zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, alebo sčasti neplatným, nie sú tým dotknuté ostatné ustanovenia Zmluvy, vrátane vymáhateľnosti záväzkov Zmluvných strán. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým ustanovením formou dodatku k Zmluve, ktorého obsah bude v najvyššej možnej miere zodpovedať obsahu pôvodného ustanovenia a zároveň bude zodpovedať účelu Zmluvy, ktorý Zmluvné strane sledovali v čase jej uzavretia.
10. Zmluvné strany berú na vedomie, že prejavmi svojej vôle vyjadrenej v tejto Zmluve sú viazaní dňom jej podpisu.

V Predajnej, dňa 11.9.2023.

Zamieňajúci 1/:

Zamieňajúci 2/:

.....  
Obec Predajná  
Ing. Tatiana Čontofalská  
starosta obce

.....  
Ondrej Čipka