

Zmluva o výpožičke č. 3229032023

uzatvorená podľa § 659 OZ a deviatej hlavy, prílohy č. 4 Štatútu mesta Mesta Košice

Článok I. Zmluvné strany

Požičiavateľ: Základná škola, Janigova 2, Košice

Sídlo: Janigova 2, 040 23 Košice

Štatutárny zástupca: Mgr. Edita Oravcová, riaditeľka

Bankové spojenie: PRIMA BANKA SLOVENSKO, a. s

Číslo účtu: 0496525002/5600

IBAN: SK24 5600 0000 0004 9652 5002

IČO: 35 542 632

DIČ: 2021635660

„ďalej len požičiavateľ“

a

Vypožičiavateľ: Mestská časť Košice – Sídliisko KVP

Sídlo: Trieda KVP č. 1, 040 23 Košice

Štatutárny zástupca: Mgr. Ladislav Lörinc - starosta

Bankové spojenie: PRIMA BANKA SLOVENSKO, a. s

Číslo účtu: 0536298001/5600

IBAN: SK46 5600 0000 0005 3629 8001

IČO: 00 691 089

„ďalej len vypožičiavateľ“

Článok II. Predmet výpožičky

1. Predmetom výpožičky sú nebytové priestory - trieda č. 3, 4, 5, 6, 7,8 príslušné chodby a sociálne zariadenia prislúchajúce k tejto časti, nachádzajúci sa v objekte Základnej školy Janigova 2, Košice - stavba so súpisným číslom 1327, na parcele č. 3011, ktorá sa nachádza v katastrálnom území: Grunt, okres Košice II, obec Košice – Sídliisko KVP a je evidovaná Katastrálnym úradom v Košiciach, Okresným úradom, Katastrálnym odborom v Košiciach na LV č. 5.
2. Predmet výpožičky je vo výlučnom vlastníctve Mesta Košice, Trieda SNP 48/A Košice.
3. Požičiavateľ je oprávnený prenajímať predmet nájmu uvedený v Čl. II. bod 1 tejto zmluvy na základe zmluvy č. 210/2004 o zverení nehnuteľného majetku mesta do správy zo dňa 10.02.2004.
4. Výmera vypožičaného priestoru predstavuje 630,00 m².

Článok III. Účel výpožičky

1. Vypožičiavateľ bude uvedené priestory užívať na účely volieb do Národnej rady Slovenskej republiky.

Článok IV. Doba výpožičky

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú dňa 30.09.2023 v čase od 06:00 do 24:00 hod. (spolu 18 hodín).

Článok V. Podmienky úhrady za služby

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje prevádzkové náklady v celkovej výške **215,14 € (slovom: dvestopätnásť eur 14/100)** uvedené vo výpočtovom liste, ktorý tvorí Prílohu č.1 a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy, uhradiť na účet prenajímateľa vedený v PRIMA BANKA SLOVENSKO, a. s., číslo účtu: SK24 5600 0000 0004 9652 5002, variabilný symbol: 3229032023, najneskôr do 30.10.2023

Článok VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať nebytové priestory a jeho zariadenie len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Vypožičiavateľ prehlasuje, že bol oboznámený s pokynmi a pravidlami požičiavateľa pre prevádzku budovy, s protipožiarnymi opatreniami a tieto sa zaväzuje dodržiavať.
3. Vypožičiavateľ sa zaväzuje vykonávať bežnú údržbu a drobné opravy na vlastné náklady.
4. Vypožičiavateľ nesmie bez predchádzajúceho súhlasu požičiavateľa vykonávať stavebné úpravy na predmete výpožičky.
5. Vypožičiavateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť požičiavateľovi potrebu opráv, ktoré má urobiť a umožniť vykonanie týchto opráv a iných nevyhnutných opráv, inak vypožičiavateľ zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
6. Vypožičiavateľ zodpovedá za škodu spôsobenú na vypožičaných priestoroch sám, jeho zamestnancami a tretími osobami v plnej výške. V prípade vzniku škody je vypožičiavateľ povinný uhradiť požičiavateľovi skutočnú škodu.
7. Vypožičiavateľ sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v priestoroch, ktoré sú predmetom výpožičky.
8. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať vypožičané priestory do užívania tretím osobám.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva môže byť menená, dopĺňaná a zrušená len formou písomného dodatku k tejto zmluve.
2. Vzťahy upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

4. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží vypožičiavateľ, jedno vyhotovenie požičiavateľ a jedno vyhotovenie Mesto Košice. Zmluvné strany sa oboznámili s obsahom zmluvy, súhlasia s ním, čo potvrdzujú svojim podpisom.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Prílohy:

č.1 – výpočet prevádzkových nákladov

V Košiciach dňa 11.9......2023

V Košiciach dňa 08.09......2023

Výpočet prevádzkových nákladov (Voľby do NR SR 2023) pre "Zmluva o výpožičke s MČ Sídli.KVP Tr. KVP č. 1, 040 23 Košice"

Prevádzkové náklady 30.09.2023		zmluva č. 3229032023		
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m2)		9 204,78		Podiel
S ks - prenajatá plocha (m2)		630,00	6,84%	0,0684
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období			1,00%	0,01
Počet osôb v prenajatej časti		54	V uvedenom období	
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách		18,00	teplo v kWh	počet vyk. hod
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW		0,00097	5 284	589
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³		0,00394		
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²		0,00003		
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kW		0,00255		
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh		0,01425		
Hodinové náklady na vykurovanie		23,74890		
Percentuálny podiel na vykurovanie (september)		0,09000		
Hodinové náklady na vykurovanie (september)		2,13740		
Počet hodín - regulácia nastavená na vyšší režim		7		
Náklady na teplo na ÚK				
N VÚK - náklady na variabilnú zložku tepla	cena v €	kWh,kW	€ bez DPH	€ s DPH
N FUK - náklady na fixnú zložku tepla	0,150900	528 416,67	79 738,08	95 685,69
N ÚK - náklady na dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania	258,31280	97,3738	25 152,90	30 183,48
Náklady na studenú vodu				125 869,17
CN sv -VaS - vodné a stočné	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
Náklady na zrážkovú vodu	2,994	10 400	31 137,60	37 365,12
N zv - zrážková voda	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
Náklady za elektrinu	1,3626	2 018	2 749,28	3 299,14
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E OC náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		37 538	15 048,23	18 057,87
N E - náklady za elektrinu celkom	0,4009	53 625	6 449,24	7 739,09
Predpokladané náklady nájomcu za teplo na ÚK			21 497,47	25 796,96
N VÚK ks - náklady za variabilnú zložku tepla	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N FÚK ks - náklady za fixnú zložku tepla	0,150900	11,0546	1,67	2,00
N UK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)	258,31280	0,0020	0,53	0,63
Predpokladané náklady nájomcu za studenú vodu				2,63
N svks -VaS - vodné a stočné	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
Predpokladané náklady nájomcu za zrážkovú vodu	2,9940	3,827	11,46	13,75
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
Predpokladané náklady nájomcu za elektrinu	1,3626	0,2838	0,39	0,46
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		28,9031	11,59	13,90
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,4009	13,8510	5,55	6,66
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom		42,7541	17,14	20,57
				€ s DPH
	Teplo (prenajatá plocha)			2,63
	Príplatok za zvýšenie nákladov na vykurovanie celej budovy			12,33
	Studená voda			13,75
	Zrážková voda			0,46
	Elektrina			20,57
	Poplatok za spracovanie údajov			15,39
	Upratovanie+prenájom inventáru			150,00
Košice, 31.08.2023	Spolu			215,14