

ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

č. OSM/ZOBZ VB/38/2023

uzatvorená podľa ust. § 50a v spojení s § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky
zákonník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

VSD: Číslo zmluvy: 1071/VSD/2023

Názov stavby: Výstavba MK prepoj Ul. Kukučínova – Ul. Levočská – Stráže pod Tatrami,
I. etapa, SO-04 Preložka odberného miesta NN

| | |
|--|---|
| Budúci povinný z vecného bremena: | Mesto Poprad |
| Štatutárny zástupca: | Ing. Anton Danko, primátor mesta |
| Sídlo: | Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad |
| IČO: | 00 326 470 |
| DIČ: | 2021031144 |
| IČ DPH: | Mesto Poprad nie je platcom DPH, SK 2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň podľa § 7a Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov |
| Bankové spojenie: | Všeobecná úverová banka, a. s. |
| IBAN: | SK75 0200 0000 0000 2452 4562 (ďalej len budúci povinný z vecného bremena) |

a

| | |
|--|---|
| Budúci oprávnený z vecného bremena: | Východoslovenská distribučná, a.s. |
| Zastúpenie: | Ing. Ján Juhaščík, vedúci odboru Siet'ový inžiniering Ing. Daniel Kurpaš, špecialista – Siet'ový inžiniering |
| Sídlo: | Mlynská 31, 042 91 Košice |
| IČO: | 36 599 361 |
| DIČ: | 2022082997 |
| IČ DPH: | SK2022082997 |
| Bankové spojenie: | Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky |
| IBAN: | SK83 8130 0000 0020 0848 0001 |
| BIC (SWIFT): | CITISKBA |
| Zápis v registri: | Obchodný register Okresného súdu Košice I, Oddiel Sa, Vložka číslo 1411/V Register partnerov verejného sektora, Číslo vložky 10454 (ďalej len budúci oprávnený z vecného bremena) |

po prehlásení, že sú spôsobilí na právne úkony, uzavreli túto

zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

Článok I

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkov v katastrálnom území Spišská Sobota, obec Poprad parc. č. :
 - KN-C 1641, ostatná plocha o výmere 986 m²,
 - KN-C 1635, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 457 m²,
 - KN-C 1636, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 88 m²,zapísaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 v celosti.
2. Budúci povinný z vecného bremena a zároveň budúci investor bude realizovať investičný zámer – stavbu „Výstavba MK prepoj Ul. Kukučínova – Ul. Levočská – Stráže pod Tatrami“, v rámci ktorej je potrebná preložka odberného miesta NN.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že uzavrujú do doby uvedenej v Článku III, bode 2. tejto zmluvy "Zmluvu o zriadení vecného bremena", ktorá bude spočívať v tom, že budúci povinný z vecného bremena, ako výlučný vlastník nehnuteľností uvedených v bode 1. tohto Článku zriadi vecné bremeno „in personam“ v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena, spočívajúce v práve uloženia inžinierskej siete a to SO-04 Preložky odberného miesta NN v rámci stavby „Výstavba MK prepoj Ul. Kukučínova – Ul. Levočská – Stráže pod Tatrami“ v rozsahu podľa geometrického plánu a v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi, mechanizmami za účelom prevádzky, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie, odstránenia a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete, pričom toto vecné bremeno sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celé pozemky v katastrálnom území Spišská Sobota, obec Poprad parc. č. KN-C 1641, ostatná plocha o výmere 986 m², parc. č. KN-C 1635, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 457 m², parc. č. KN-C 1636, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 88 m², uvedené v bode I. tohto Článku v prospech spoločnosti Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361.
4. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Článok II

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.
2. Správne poplatky za vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností bude znášať budúci povinný z vecného bremena.

Článok III

1. Závazok uzavrieť budúcu zmluvu zaniká, ak okolnosti, z ktorých zrejme strany vychádzali pri vzniku tohto záväzku, sa do tej miery zmenili, že nemožno rozumne požadovať od zaviazanej strany, aby zmluvu uzavrela. K zániku však dochádza, len keď jedna strana túto zmenu okolností oznámila bez zbytočného odkladu druhej strane.
2. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena podľa Článku I tejto zmluvy, podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka bez zbytočného odkladu potom, ako ho na to budúci oprávnený z vecného bremena vyzve. Budúci oprávnený z vecného bremena vyzve budúceho povinného z vecného bremena na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena bezodkladne po realizácii stavby a jej zameraní na základe geometrického plánu. Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom.

Článok IV

1. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len v písomnej forme a po dohode zmluvných strán.
2. Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Poprad č. 2000/2023 zo dňa 02. augusta 2023.
3. Táto zmluva je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinná dňom, nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Zmluva je vyhotovená v 5 exemplároch, pričom budúci povinný z vecného bremena dostane tri rovnopisy a budúci oprávnený z vecného bremena dva rovnopisy.
5. Účastníci zmluvy po jej prečítaní výslovne prehlásili, že zmluva bola spísaná a uzavretá na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že ju neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpísali.

Poprad, dňa _____
Budúci povinný z vecného bremena
za Mesto Poprad:

Košice, dňa _____
Budúci oprávnený z vecného bremena
za Východoslovenskú distribučnú, a.s.:

Ing. Anton Danko
primátor mesta

Ing. Ján Juhaščík
vedúci odboru Sieťový inžiniering

Ing. Daniel Kurpaš
špecialista – Sieťový inžiniering