

1068

# ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

č. OSM/ZOBZ VB/37/2023

uzatvorená podľa ust. § 50a v spojení s § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky  
zákoník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

VSD: Číslo zmluvy: 1084/VSD/2023

Názov stavby: Výstavba MK prepoj Ul. Kukučínova – Ul. Levočská – Stráže pod Tatrami,  
I. etapa, SO-03 Preložka NN rozvodov

<b>Budúci povinný z vecného bremena:</b>	<b>Mesto Poprad</b>
Štatutárny zástupca:	Ing. Anton Danko, primátor mesta
Sídlo:	Nábřežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad
IČO:	00 326 470
DIČ:	2021031144
IČ DPH:	Mesto Poprad nie je platcom DPH, SK 2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň podľa § 7a Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a. s.
IBAN:	SK75 0200 0000 0000 2452 4562 (ďalej len budúci povinný z vecného bremena)

**a**

<b>Budúci oprávnený z vecného bremena:</b>	<b>Východoslovenská distribučná, a.s.</b>
Zastúpenie:	Ing. Ján Juhaščík, vedúci odboru Sieťový inžiniering Ing. Daniel Kurpaš, špecialista – Sieťový inžiniering
Sídlo:	Mlynská 31, 042 91 Košice
IČO:	36 599 361
DIČ:	2022082997
IČ DPH:	SK2022082997
Bankové spojenie:	Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky
IBAN:	SK83 8130 0000 0020 0848 0001
BIC (SWIFT):	CITISKBA
Zápis v registri:	Obchodný register Okresného súdu Košice I, Oddiel Sa, Vložka číslo 1411/V Register partnerov verejného sektora, Číslo vložky 10454 (ďalej len budúci oprávnený z vecného bremena)

po prehlásení, že sú spôsobilí na právne úkony, uzavreli túto

**zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena**

## Článok I

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkov v katastrálnom území Spišská Sobota, obec Poprad parc. č. :

- KN-C 1641, ostatná plocha o výmere 986 m<sup>2</sup>,
  - KN-C 1635, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 457 m<sup>2</sup>,
  - KN-C 1636, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 88 m<sup>2</sup>,
- zapísaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 v celosti,

- KN-C 1640, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 47 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol odčlenením a prerozdelením pozemkov podľa Geometrického plánu č. 41011902-14/2020 na majetkovoprávne usporiadanie pozemku navrhovanej komunikácie medzi ulicami Levočská a Kukučínova, vyhotoveným dňa 29. 09. 2020 Ing. Kristiánom Slimákom – GEOTATRY, Liptovská 3195/34, 058 01 Poprad – Veľká, úradne overeným dňa 22. 10. 2020 pod číslom G1-902/20 z pozemkov v katastrálnom území Spišská Sobota, obec Poprad parc. č. KN-E 1283, orná pôda o výmere 176 m<sup>2</sup> a parc. č. KN-E 2236, ostatná plocha o výmere 534 m<sup>2</sup> zapísaných na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1,

- KN-C 1631/52, trvalý trávny porast o výmere 282 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol odčlenením podľa Geometrického plánu č. 41011902-14/2020 na majetkovoprávne usporiadanie pozemku navrhovanej komunikácie medzi ulicami Levočská a Kukučínova, vyhotoveným dňa 29. 09. 2020 Ing. Kristiánom Slimákom – GEOTATRY, Liptovská 3195/34, 058 01 Poprad – Veľká, úradne overeným dňa 22. 10. 2020 pod číslom G1-902/20 z pôvodných pozemkov v katastrálnom území Spišská Sobota, obec Poprad:

- parc. č. KN-E 2237/1, ostatná plocha o výmere 452 m<sup>2</sup> zapísaného v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 - diel č. 38 o výmere 177 m<sup>2</sup>, trvalý trávny porast,

- parc. č. KN-E 1285/2, trvalý trávny porast o výmere 107 m<sup>2</sup> zapísaného v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 - diel č. 35 o výmere 62 m<sup>2</sup>, trvalý trávny porast,

- parc. č. KN-E 1285/1, trvalý trávny porast o výmere 119 m<sup>2</sup> zapísaného v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 - diel č. 42 o výmere 43 m<sup>2</sup>, trvalý trávny porast,

- KN-C 1631/59, trvalý trávny porast o výmere 215 m<sup>2</sup>,

- KN-C 1631/60, trvalý trávny porast o výmere 47 m<sup>2</sup>,

- KN-C 1631/61, trvalý trávny porast o výmere 41 m<sup>2</sup>,

- KN-C 1631/62, trvalý trávny porast o výmere 237 m<sup>2</sup>,

- KN-C 1631/63, trvalý trávny porast o výmere 42 m<sup>2</sup>,

- KN-C 1631/64, trvalý trávny porast o výmere 35 m<sup>2</sup>,

- KN-C 1631/65, trvalý trávny porast o výmere 26 m<sup>2</sup>,

- KN-C 1628/3, trvalý trávny porast o výmere 250 m<sup>2</sup>,

- KN-C 1629/6, trvalý trávny porast o výmere 245 m<sup>2</sup>,

zapísaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 v celosti,

pozemkov v katastrálnom území Poprad, obec Poprad parc. č. :

- KN-C 2910/31, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 124 m<sup>2</sup>,

- KN-C 1227/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 140 m<sup>2</sup> zapísaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 v celosti

a pozemku v podielovom spoluvlastníctve Mesta Poprad v katastrálnom území Spišská Sobota, obec Poprad parc. č.:

- KN-C 1629/8, trvalý trávny porast o výmere 203 m<sup>2</sup> v podiele  $\frac{3}{4}$  v pomere k celku zapísaného v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 2740 v podiele  $\frac{3}{4}$  v pomere k celku.

2. Budúci povinný z vecného bremena a zároveň budúci investor bude realizovať investičný zámer – stavbu „Výstavba MK prepoj Ul. Kukučínova – Ul. Levočská – Stráže pod Tatrami“, v rámci ktorej je potrebná preložka NN rozvodov.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že uzavru do doby uvedenej v Článku III, bode 2. tejto zmluvy "Zmluvu o zriadení vecného bremena", ktorá bude spočívať v tom, že budúci povinný z vecného bremena, ako výlučný vlastník a podielový spoluvlastník nehnuteľností uvedených v bode 1. tohto Článku zriadi vecné bremeno „in personam“ v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena, spočívajúce v práve uloženia inžinierskej siete a to SO-03 Preložky NN rozvodov v rámci stavby „Výstavba MK prepoj Ul. Kukučínova – Ul. Levočská – Stráže pod Tatrami“ v rozsahu podľa geometrického plánu a v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi, mechanizmami za účelom prevádzky, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie, odstránenia a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete, pričom toto vecné bremeno sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celé pozemky v katastrálnom území Spišská Sobota, obec Poprad parc. č. KN-C 1641, ostatná plocha o výmere 986 m<sup>2</sup>, parc. č. KN-C 1635, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 457 m<sup>2</sup>, parc. č. KN-C 1636, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 88 m<sup>2</sup>, parc. č. KN-C 1640, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 47 m<sup>2</sup>, parc. č. KN-C 1631/52, trvalý trávny porast o výmere 282 m<sup>2</sup>, parc. č. KN-C 1631/59, trvalý trávny porast o výmere 215 m<sup>2</sup>, parc. č. KN-C 1631/60, trvalý trávny porast o výmere 47 m<sup>2</sup>, parc. č. KN-C 1631/61, trvalý trávny porast o výmere 41 m<sup>2</sup>, parc. č. KN-C 1631/62, trvalý trávny porast o výmere 237 m<sup>2</sup>, parc. č. KN-C 1631/63, trvalý trávny porast o výmere 42 m<sup>2</sup>, parc. č. KN-C 1631/64, trvalý trávny porast o výmere 35 m<sup>2</sup>, parc. č. KN-C 1631/65, trvalý trávny porast o výmere 26 m<sup>2</sup>, parc. č. KN-C 1628/3, trvalý trávny porast o výmere 250 m<sup>2</sup>, parc. č. KN-C 1629/6, trvalý trávny porast o výmere 245 m<sup>2</sup>, KN-C 1629/8, trvalý trávny porast o výmere 203 m<sup>2</sup> a pozemky v katastrálnom území Poprad, obec Poprad parc. č. KN-C 2910/31, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 124 m<sup>2</sup>, parc. č. KN-C 1227/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 140 m<sup>2</sup>, uvedené v bode I. tohto Článku v prospech spoločnosti Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361.
4. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

## Článok II

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.
2. Správne poplatky za vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností bude znášať budúci povinný z vecného bremena.

## Článok III

1. Závazok uzavrieť budúcu zmluvu zaniká, ak okolnosti, z ktorých zrejme strany vychádzali pri vzniku tohto záväzku, sa do tej miery zmenili, že nemožno rozumne požadovať

od zaviazanej strany, aby zmluvu uzavrela. K zániku však dochádza, len keď jedna strana túto zmenu okolností oznámila bez zbytočného odkladu druhej strane.

2. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena podľa Článku I tejto zmluvy, podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka bez zbytočného odkladu potom, ako ho na to budúci oprávnený z vecného bremena vyzve. Budúci oprávnený z vecného bremena vyzve budúceho povinného z vecného bremena na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena bezodkladne po realizácii stavby a jej zameraní na základe geometrického plánu. Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom.

#### Článok IV

1. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len v písomnej forme a po dohode zmluvných strán.
2. Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Poprad č. 2.000./2023 zo dňa 02. augusta 2023.
3. Táto zmluva je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinná dňom, nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Zmluva je vyhotovená v 5 exemplároch, pričom budúci povinný z vecného bremena dostane tri rovnopisy a budúci oprávnený z vecného bremena dva rovnopisy.
5. Účastníci zmluvy po jej prečítaní výslovne prehlásili, že zmluva bola spísaná a uzavretá na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že ju neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpísali.

Poprad, dňa \_\_\_\_\_  
Budúci povinný z vecného bremena  
za Mesto Poprad:

Košice, dňa \_\_\_\_\_  
Budúci oprávnený z vecného bremena  
za Východoslovenskú distribučnú, a.s.:

\_\_\_\_\_  
Ing. Anton Danko  
primátor mesta

\_\_\_\_\_  
Ing. Ján Juhaščík  
vedúci odboru Sieťový inžiniering

\_\_\_\_\_  
Ing. Daniel Kurpaš  
špecialista – Sieťový inžiniering