

Dohoda o skončení nájmu

uzavretá medzi:

prenajímateľom:

názov: **Spoločnosť priateľov detí z detských domovov Úsmev ako dar**
sídlo: Ševčenkova 1175/21, 851 01 Bratislava-Petržalka
IČO: /
za ktorú koná: Mgr. Bc. Emília Chovancová Bezáková, PhD., predsedníčka a štatutárny orgán

a

nájomcom:

názov: **Centrum pre deti a rodiny Veľké Kapušany**
sídlo: Juraja Dózsú 32, 079 01 Veľké Kapušany
IČO: /
DIČ: /
za ktorú koná: Mgr. Ing. Mária Hajeková, riaditeľka a štatutárny orgán

I.

Úvodné ustanovenia

Nájomnou zmluvou zo dňa 01. 01. 2010 uzavretou medzi prenajímateľom a nájomcom prenechal prenajímateľ nájomcovi do nájmu nehnuteľnosť – **byt č. 16**, nachádzajúci sa v k. ú. Veľké Kapušany, obec: Veľké Kapušany, okres: Michalovce, **na 2. poschodí obytného bloku na ulici P. O. Hviezdoslava vo Veľkých Kapušanoch, súp. č.: 63, vchod č.: 114**, zapísaný v kat. operáte vedenom Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor, na LV č. 3366, ktorého príslušenstvo tvorí aj pivnica č. 16, a to na účely spojené s prevádzkovaním Detského domova Vo Veľkých Kapušanoch.

II.

Predmet dohody


1. Prenajímateľ a nájomca sa týmto s poukazom na čl. VI. ods. 2 písm. b/ nájomnej zmluvy dohodli na skončení nájmu bytu ku dňu **30. 09. 2023**.
2. Nájomca je povinný vypratať byt ku dňu skončenia nájmu a prenajímateľovi ho odovzdať po vzájomnej dohode. O odovzdaní a prevzatí bytu bude spísaný protokol s uvedením stavu meračov energií (voda, plyn, elektrická energia, teplo).
3. Prenajímateľ aj nájomca vyhlasujú, že majú medzi sebou vysporiadané všetky záväzky plynúce z nájmu a nežiadajú od seba žiadne plnenia, vrátane predovšetkým nedoplatkov či preplatiek za spotrebované energie a úhrad za spôsobené škody.

III. Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť podľa jej jednotlivých ustanovení.
2. Táto dohoda je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom nájomca a prenajímateľ obdržia po jednom vyhotovení.
3. Prenajímateľ aj nájomca vyhlasujú, že táto dohoda nebola uzavretá v tiesni, pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že fyzické osoby sú oprávnené konať za stranu a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že je prejavom ich slobodnej, vážnej a určitej vôle, že oprávnení zástupcovia sú spôsobilí na právne úkony v plnom rozsahu a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že žiadne z ustanovení nie je podľa ich názoru v rozpore s dobrými mravmi, že táto dohoda bola prečítaná všetkými účastníkmi právneho úkonu, všetci účastníci právneho vzťahu obsahu tejto zmluvy plne porozumeli, dohodu nežiadajú doplniť alebo zmeniť, nie sú pod vplyvom akýchkoľvek látok znižujúcich vedomie a ich vedomie nie je znížené, preto ju na znak súhlasu s jej obsahom podpisujú.

V Bratislave dňa 29. 8. 2023

Vo Veľkých Kapušanoch dňa 30. 08. 2023


.....

za SPDDD Úsmev ako dar


.....

za Centrum pre deti a rodiny Veľké Kapušany