

## **ZMLUVA O PARTNERSTVE**

uzavretá podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a podľa § 2 písm. m) zákona č. 368/2021 Z. z. o mechanizme na podporu obnovy a odolnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „Zmluva“)

**medzi**

**ŽIADATEĽ:**

Názov: LIDWINA – Domov sociálnych služieb

Sídlo: Mládeže 14/1, 072 22 Strážske

IČO: 00602026

Štatutárny orgán/konajúca osoba: PaedDr. Štefan Čarný

Doručovací adresa: Mládeže 14/1, 072 22 Strážske

(ďalej len „Žiadateľ“ alebo aj „Prijímateľ“)

**a**

**PARTNER:**

Názov: Košický samosprávny kraj

Sídlo: Námestie Maratónu mieru 68/1, 042 66 Košice

Právna forma: Vyšší územný celok

IČO: 35541016

Štatutárny orgán/konajúca osoba: Ing. Rastislav Trnka

Doručovací adresa Námestie Maratónu mieru 68/1, 042 66 Košice

(ďalej len „Partner“)

(Žiadateľ a Partner sa pre účely tejto Zmluvy o partnerstve označujú ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ a každý z nich jednotlivo aj ako „**Zmluvná strana**“.)

### **Článok 1** **ÚVODNÉ USTANOVENIA**

- 1.1 Ministerstvo práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky v zmysle ustanovenia § 5 zákona č. 368/2021 Z. z. o mechanizme na podporu obnovy a odolnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o mechanizme“) ako Vykonávateľ realizuje v súlade s Plánom obnovy a odolnosti Slovenskej republiky (ďalej len „POO“) v rámci Komponentu č. 13 Investíciu 1: Rozšírenie kapacít komunitnej sociálnej starostlivosti a to v zariadeniach poskytujúcich sociálne služby na

základe zákona č. 448/2008 Z.z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o sociálnych službách“).

- 1.2 Cieľom tejto investície je navýšenie kapacity ambulantných a pobytových zariadení a umožnenie presunu časti klientov z veľkokapacitných zariadení do menších zariadení komunitného typu ako aj vytvorenie nových miest pre ďalších klientov a to formou rekonštrukcie existujúcich zariadení alebo výstavby nových ambulantných, pobytových a nízkokapacitných zariadení sociálno-zdravotnej starostlivosti.
- 1.3 V rámci realizácie tejto investície Vykonávateľ v zmysle ustanovenia § 15a zákona o mechanizme zverejnil výzvu na predkladanie projektových zámerov, kód výzvy **13I01-22-V01**. Súčasťou podmienok a náležitostí predkladaných projektových zámerov je aj uzavretie Zmluvy o partnerstve medzi Žiadateľom a Partnerom, pre tých Žiadateľov, ktorí sa budú podieľať na realizácii investície do rozšírenia kapacít komunitnej starostlivosti s Partnerom.
- 1.4 V prípade, že na základe Vykonávateľom Kladne posúdenej žiadosti o prostriedky mechanizmu podanej Žiadateľom bude medzi Žiadateľom, následne ako Prijímateľom a Vykonávateľom uzavretá Zmluva o poskytnutí prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti, sa Zmluvné strany zaväzujú riadiť pri realizácii Projektu podmienkami dohodnutými v tejto Zmluve. Práva a povinnosti Partnera vo vzťahu k Projektovému zámeru a následnej realizácii Projektu budú vychádzať z úpravy práv a povinností Vykonávateľa a Prijímateľa podľa Zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti.
- 1.5 Zmluvné strany sa zaväzujú, že najneskôr v lehote do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti uzavretej podľa bodu 1.4 tohto článku medzi Prijímateľom a Vykonávateľom uzavrú aj Vykonávaciu zmluvu, ktorej predmetom bude presná špecifikácia práv a povinností Žiadateľa a Partnera v nadväznosti na podklady predkladané Vykonávateľovi spolu so žiadosťou o prostriedky mechanizmu.
- 1.6 Súčasne Zmluvné strany berú na vedomie, že v prípade ak nedôjde medzi Žiadateľom, následne ako Prijímateľom a Vykonávateľom k uzavretiu Zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti, tak Vykonávaciu zmluvu neuzavrú a táto Zmluva v súlade s jej článkom 9, bod 9.2 písm. d) zanikne.

## **Článok 2 DEFINÍCIA POJMOV**

- 2.1 **Žiadateľ** – je podľa ustanovenia § 2 písm. d) zákona o mechanizme osoba, ktorá žiada o poskytnutie prostriedkov mechanizmu alebo predkladá projektový zámer podľa § 15a zákona o mechanizme a je oprávneným žiadateľom v zmysle výzvy na predkladanie projektových zámerov a výzvy na predkladanie žiadostí o poskytnutie prostriedkov mechanizmu vyhlásenej Vykonávateľom.
- 2.2 **Prijímateľ** – je podľa ustanovenia § 2 písm. e) a § 12 ods. 2 zákona o mechanizme osoba, ktorej sa poskytujú prostriedky mechanizmu od nadobudnutia účinnosti zmluvy uzavretej podľa § 14 zákona o mechanizme, t.j. Zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti na základe výzvy vyhlásenej Vykonávateľom.
- 2.3 **Vykonávateľ** – je podľa ustanovenia § 5 ods. 1 zákona o mechanizme ústredným orgánom štátnej správy určeným vládou, ktorý zodpovedá za realizáciu investície alebo realizáciu reformy v súlade s POO, vrátane

plnenia a dosahovania míľnikov a cieľov investície alebo reformy v súlade s dohodou podľa osobitného predpisu.

- 2.4 **Partner** – je podľa ustanovenie § 2 písm. m) zákona o mechanizme osoba, ktorá sa v záujme dosahovania spoločných cieľov spolupodieľa na príprave realizácie investície alebo príprave realizácie reformy so žiadateľom, ak sa následne spolupodieľa na realizácii tejto investície alebo realizácii tejto reformy a ktorá zároveň nemá vo vzťahu k žiadateľovi postavenie dodávateľa alebo subdodávateľa.
- 2.5 **Projektový zámer** – je podľa ustanovenia § 15a ods. 3 zákona o mechanizme súhrn informácií o plánovanom použití prostriedkov mechanizmu v prípade schválenia žiadosti o prostriedky, ktorý musí obsahovať všetky náležitosti uvedené vo výzve vyhlásenej Vykonávateľom podľa § 15a zákona o mechanizme. Súčasťou projektového zámeru musia byť presne vymedzené aktivity, ich rozsah a finančné krytie z prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti, na ktorých sa bude podieľať Partner v súlade s podmienkami, určenými Vykonávateľom vo výzve na predkladanie projektových zámerov podľa ustanovenia § 15a ods. 7 zákona o mechanizme.
- 2.6 **Projekt** - súhrn aktivít súvisiacich s výstavbou, rekonštrukciou, rozširovaním alebo modernizáciou objektu/zariadenia sociálnych služieb predkladaný spolu so žiadosťou o poskytnutie prostriedkov mechanizmu na základe Výzvy.
- 2.7 **Výzva na predkladanie projektových zámerov** – výzva vyhlásená Vykonávateľom v zmysle § 15a zákona o mechanizme zverejnením na jeho webovom sídle so súhlasom Národnej implementačnej a koordinačnej autority pred vyhlásením výzvy podľa § 15 zákona o mechanizme.
- 2.8 **Výzva** – výzva na predkladanie žiadostí o poskytnutie prostriedkov mechanizmu vyhlásená Vykonávateľom v zmysle § 15 zákona o mechanizme zverejnením na jeho webovom sídle.
- 2.9 **Zmluva o poskytnutí prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti** – zmluva uzavretá podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a podľa § 14 zákona o mechanizme medzi Vykonávateľom a Prijímateľom.
- 2.10 **Prostriedky mechanizmu** – finančné prostriedky určené na vykonávanie POO poskytované Prijímateľovi na realizáciu Projektu na základe Zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti.
- 2.11 **Nezrovnalosť** - sa rozumie akékoľvek porušenie ustanovenia práva Európskej únie vyplývajúce z konania alebo opomenutia hospodárskeho subjektu, dôsledkom čoho je alebo by bolo poškodenie všeobecného rozpočtu Európskej únie alebo rozpočtov ňou spravovaných, buď zmenšením, alebo stratou výnosov plynúcich z vlastných zdrojov vybraných priamo v mene Európskej únie alebo neoprávnenou výdavkovou položkou. Na účely správnej aplikácie podmienok tejto definície nezrovnalosti, stanovenej nariadením o ochrane finančných záujmov ES, sa pri posudzovaní skutočností a zistených nedostatkov pod pojmom nezrovnalosť rozumie aj podozrenie z nezrovnalosti. Zákon o mechanizme v § 23 stanovuje povinnosti subjektov zapojených do Plánu obnovy pri prevencii, odhaľovaní, zisťovaní a riešení nezrovnalostí
- 2.12 **Vykonávacia zmluva** – zmluva uzavretá medzi Partnerom a Prijímateľom po uzavretí Zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy, ktorej obsahom bude presnejšie určenie práv a povinností Zmluvných strán v nadväznosti na obsah Projektu a Zmluvu o poskytnutí prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti, a to vrátane úpravy sankčných mechanizmov.

### Článok 3 VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

- 3.1 Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy je Príloha č. 1 – Opis projektu, ktorej obsahom je bližšia špecifikácia spoločných cieľov a aktivít, na ktorých sa Partner na základe tejto Zmluvy a Vykonávacej zmluvy bude spolupodieľať na príprave a realizácii investície, vrátane špecifikácie nehnuteľností, ktorých sa bude Projekt dotýkať. Opis projektu, ktorý je prílohou č. 1 tejto Zmluvy musí byť v súlade s Projektovým zámerom. V prípade, že pred podaním žiadosti o poskytnutie prostriedkov mechanizmu dôjde k zmene Projektového zámeru, sú Zmluvné strany povinné uzavrieť dodatok k tejto Zmluve, ktorého obsahom bude úprava Zmluvy, tak aby Príloha č. 1 – Opis projektu bola v súlade s Projektom predkladaným Vykonávateľovi spolu so žiadosťou o poskytnutie prostriedkov mechanizmu.
- 3.2 Pojmy použité v tejto Zmluve sú definované v Právnom rámci a/alebo v Závaznej dokumentácii, a to najmä v dokumente: Systém implementácie Plánu obnovy a odolnosti SR a Prílohy k Systému implementácie Plánu obnovy a odolnosti SR zverejnených na webovom sídle [www.planobnovy.sk/realizacia/dokumenty/](http://www.planobnovy.sk/realizacia/dokumenty/). Ak je pojem v tejto Zmluve definovaný odlišne ako v Právnom rámci, a/alebo v Závaznej dokumentácii, na účely tejto Zmluvy sa bude vykladať podľa definície uvedenej v tejto Zmluve.
- 3.3 Ak z kontextu nevyplýva iný zámer, každý odkaz v Zmluve na akýkoľvek dokument znamená príslušný dokument v znení jeho dodatkov a iných zmien a každý odkaz na ktorýkoľvek právny predpis znamená príslušný právny predpis v účinnom znení. V prípade úplného zrušenia a nahradenia dokumentov alebo právnych predpisov novými dokumentmi alebo novými právnymi predpismi sa odkaz v Zmluve spravuje obsahom a podstatou najbližším ustanovením nových dokumentov alebo právnych predpisov.
- 3.4 Partner je povinný okrem ostatných povinností, ktoré mu vyplývajú z tejto Zmluvy spĺňať aj nasledovné podmienky, a to:
- 3.4.1 **Podmienku bezúhonnosti** – Partner nesmie byť osoba právoplatne odsúdená za trestný čin subvenčného podvodu, trestný čin poškodzovania finančných záujmov Európskej únie, trestný čin machinácií pri verejnom obstarávaní a verejnej dražbe, trestný čin prijímania úplatku, trestný čin podplácania, trestný čin nepriamej korupcie alebo trestný čin prijatia a poskytnutia nenáležitej výhody. Prostriedky mechanizmu nemožno poskytnúť ani právnickej osobe, ktorej štatutárny orgán, člen štatutárneho orgánu alebo iná osoba konajúca v jej mene boli právoplatne odsúdení za trestný čin subvenčného podvodu, trestný čin poškodzovania finančných záujmov Európskej únie, trestný čin machinácií pri verejnom obstarávaní a verejnej dražbe, trestný čin prijímania úplatku, trestný čin podplácania, trestný čin nepriamej korupcie alebo trestný čin prijatia a poskytnutia nenáležitej výhody; ak sa na realizácii investície spolupodieľa partner, uvedené sa vzťahuje aj na partnera, štatutárny orgán partnera, člena štatutárneho orgánu partnera a inú osobu konajúcu v mene partnera.
- 3.4.2 **Podmienka predchádzania konfliktu záujmov** - partner je povinný pri používaní prostriedkov mechanizmu konať tak, aby nehrozil, nevznikol a netrval konflikt záujmov, ktorý by mohol ovplyvniť, narušiť alebo ohroziť nestrannú a objektívnu realizáciu projektu z rodinných alebo citových dôvodov, z dôvodov politickej alebo štátnej príslušnosti, ekonomického záujmu alebo akéhokoľvek iného priameho alebo nepriameho osobného záujmu.
- 3.4.3 **Podmienka súladu s horizontálnymi princípmi** - Partner je povinný dodržiavať pri implementácii projektu horizontálne princípy zamerané na odstraňovanie nerovností a presadzovanie rovnosti žien a mužov, ako aj na boj proti diskriminácii na základe pohlavia, rasy alebo etnického pôvodu, náboženstva alebo viery, zdravotného postihnutia, veku alebo sexuálnej orientácie berúc do úvahy

Chartu základných práv Európskej únie (Charta EÚ) a povinnosti vyplývajúce z Dohovoru OSN o právach osôb so zdravotným postihnutím (Dohovor EÚ) a zabezpečenia prístupnosti v súlade s jeho článkom 9 a v súlade s právom Únie, ktorým sa harmonizujú požiadavky na prístupnosť výrobkov a služieb.

- 3.4.4 **Zásadu „výrazne nenarušiť“** – Partner nesmie vykonávať hospodárske činnosti, ktoré výrazne poškodzujú akékoľvek environmentálne ciele, v relevantných prípadoch v zmysle čl. 17 nariadenia (EÚ) č. 2020/852 o výraznom narušení plnenia environmentálnych cieľov.
- 3.4.5 **Podmienku energetickej efektívnosti** - úspora primárnej energie musí byť minimálne vo výške 30 %, v prípade realizácie aktivity Rekonštrukcia, rozširovanie a modernizácia stavebných objektov, v ktorých sa po realizácii aktivít budú poskytovať služby na komunitnej báze.

#### **Článok 4 PREDMET A ÚČEL ZMLUVY**

- 4.1 Predmetom tejto Zmluvy je úprava základných práv a povinností zmluvných strán, ako aj vymedzenie základných zmluvných podmienok pre použitie prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti na realizáciu Projektu, poskytnutých Žiadateľovi na základe Zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti v prípade kladného posúdenia a schválenia žiadosti o poskytnutie prostriedkov mechanizmu.
- 4.2 Žiadateľ sa zaväzuje, že na základe tejto Zmluvy a Vykonávacej zmluvy za podmienok v týchto Zmluvách dohodnutých, poskytne Partnerovi prostriedky mechanizmu za účelom realizácie jeho častí aktivít vykonávaných na základe Projektu, a to v súlade s podmienkami poskytnutia prostriedkov mechanizmu Žiadateľovi na základe Zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti, ktorými je Žiadateľ viazaný.
- 4.3 Partner sa zaväzuje prijať poskytnuté prostriedky mechanizmu, použiť ich výlučne v súlade s podmienkami stanovenými v tejto Zmluve, vo Vykonávacej zmluve, Právnom rámci, Závaznej dokumentácii, v Projekte a Zmluve o poskytnutí prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti a zabezpečiť tak realizáciu jeho aktivít podľa Projektu riadne a včas tak, aby bol dosiahnutý cieľ Projektu. Súčasne sa Partner zaväzuje podieľať sa za podmienok stanovených v tejto Zmluve, Vykonávacej zmluve a v Projekte na tom, aby bol cieľ Projektu riadne udržiavaný aj počas doby udržateľnosti Projektu.
- 4.4 Predmetom aktivít Partnera v rámci realizácie investície na základe Projektu:
- je rekonštrukcia, rozširovanie, modernizácia a zariadenie príslušným vybavením existujúceho stavebného objektu vo vlastníctve Partnera špecifikovaného v Projekte, v ktorom budú po skončení aktivít Partnera zo strany Prijímateľa poskytované sociálne alebo sociálno-zdravotné služby na komunitnej báze.
- Alternatíva:*
- je zriadenie, výstavba a zariadenie príslušným vybavením nového stavebného objektu špecifikovaného v Projekte, ktorého stavebníkom a následne vlastníkom musí byť Partner a v ktorom po skončení aktivít Partnera budú zo strany Prijímateľa poskytované sociálne alebo sociálno-zdravotné služby na komunitnej báze.
- 4.5 Partner vyhlasuje, že berie na vedomie, že podmienky poskytnutia Prostriedkov mechanizmu uvedené vo Výzve a vyplývajúce z Právneho rámca musia byť splnené aj počas platnosti a účinnosti Zmluvy a účinnosti Vykonávacej zmluvy, ak z Výzvy, Závaznej dokumentácie alebo charakteru podmienky poskytnutia Prostriedkov mechanizmu nevyplýva niečo iné a že tieto podmienky sa zaväzuje v celom rozsahu spĺňať pri realizácii jeho aktivít vyplývajúcich z Projektu aj on. Prerušenie plnenia alebo porušenie dodržania

podmienok poskytnutia Prostriedkov mechanizmu podľa prvej vety sa považuje za podstatné porušenie, ak z Právneho rámca a/alebo zo Závaznej dokumentácie nevyplýva vo vzťahu k jednotlivým podmienkam poskytnutia Prostriedkov mechanizmu iný postup.

- 4.6 Zmluvné strany sa zaväzujú používať dokumenty súvisiace s Kladne posúdenou žiadosťou o prostriedky mechanizmu ako aj Projektom výlučne osobami na to oprávnenými podľa Právneho rámca a Závaznej dokumentácie zapojenými najmä do procesu registrácie, posudzovania, riadenia, auditu, monitorovania a kontroly Kladne posúdenej žiadosti o prostriedky mechanizmu a/alebo Projektu a ich zmluvnými partnermi, ktorí sú viazaní záväzkom mlčanlivosti, čím nie sú dotknuté osobitné predpisy týkajúce sa poskytovania informácií povinnými osobami. Prijímateľ a Partner zároveň berie na vedomie a súhlasí so zverejnením informácií, vrátane osobných údajov, o Prijímateľovi a Partnerovi a Projekte v nevyhnutnom rozsahu na účely zoznamu, ktorý zverejňuje a aktualizuje Vykonávateľ na svojom webovom sídle v súlade s § 16 ods. 9 zákona o mechanizme.
- 4.7 Súčasne Partner berie na vedomie a súhlasí, že spracovávané a zverejňované informácie, ktoré sú považované za osobné údaje, je vykonávateľ oprávnený zverejniť bez osobitného súhlasu žiadateľa v súlade s § 25 zákona č. 368/2021 Z. z. o mechanizme na podporu obnovy a odolnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

## **Článok 5 PRÁVA A POVINNOSTI PARTNERA**

- 5.1 Partner vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy je výlučným vlastníkom alebo správcom majetku štátu nehnuteľností presne špecifikovaných v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy, ktorých sa bude dotýkať realizácia jeho aktivít na základe Vykonávacej zmluvy a Projektu (ďalej len „Nehnuteľnosti“). Súčasne Partner vyhlasuje, že na Nehnuteľnostiach ku dňu uzavretia tejto zmluvy neviazu žiadne ťarchy, vecné a ani iné práva, ktoré by mohli obmedziť jeho nakladanie s predmetnými Nehnuteľnosťami alebo ich užívanie a mať vplyv na dosiahnutie účelu Zmluvy a dosiahnutie a/alebo udržanie Cieľa Projektu podľa Zmluvy.
- 5.2 Partner sa zaväzuje, že po celú dobu realizácie Projektu, vrátane doby udržateľnosti Projektu zostanú vlastnícke, resp. užívacie práva k Nehnuteľnostiam zachované v rozsahu podľa bodu 5.1 tohto článku a nedôjde bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prijímateľa k zmene vlastníckych alebo užívacích práv a ani nebudú tieto Nehnuteľnosti zaťažené ťarchami, vecnými alebo inými právami, ktoré by obmedzili rozsah jeho oprávnenia s Nehnuteľnosťami nakladať, užívať ich alebo ich dať do užívania Žiadateľovi. Porušenie tohto záväzku Partnera sa považuje za podstatné porušenie Zmluvy a zakladá právo Žiadateľa odstúpiť od tejto Zmluvy, nárok na úhradu zmluvnej pokuty a náhradu vzniknutej škody vo vzťahu k Vykonávateľovi.
- 5.3 Partner sa zaväzuje po ukončení jeho aktivít, t.j. od právoplatnej kolaudácie stavby/rekonštrukcie, riadne odovzdaného rekonštruovaného objektu podľa tejto Zmluvy a Vykonávacej zmluvy umožniť Prijímateľovi bezodplatne a nerušene užívať Nehnuteľnosti na účel presne špecifikovaný v Projekte, aby Prijímateľ mohol poskytovať nové alebo zmenené sociálne služby v podporenom objekte minimálne 10 rokov odo dňa začatia poskytovania danej sociálnej služby.
- 5.4 Partner je povinný vykonávať všetky jemu prislúchajúce aktivity v Projekte riadne, na vlastnú zodpovednosť, s odbornou starostlivosťou a včas v lehotách, ktoré budú stanovené vo Vykonávacej zmluve.

- 5.5 Partner sa zaväzuje bezodkladne Žiadateľovi písomne oznámiť akékoľvek zmeny alebo skutočnosti, ktoré by akýmkoľvek spôsobom mohli mať negatívny vplyv na naplnenie cieľa Projektu. Porušenie tohto záväzku Partnera zakladá právo Žiadateľa odstúpiť od tejto Zmluvy, nárok na úhradu zmluvnej pokuty a náhradu vzniknutej škody vo vzťahu k Vykonávateľovi.
- 5.6 Partner sa zaväzuje použiť poskytnuté prostriedky mechanizmu výlučne na oprávnené výdavky na realizáciu jeho aktivít na základe Projektu a zodpovedá v celom rozsahu za dodržanie tejto povinnosti. Za oprávnené výdavky sa podľa ekonomickej a rozpočtovej klasifikácie považujú výdavky vynaložené na:  
Stavby, stavebné práce:  
712002 Nákup budov alebo objektov určených na likvidáciu  
717001 Realizácia nových stavieb  
717002 Rekonštrukcia a modernizácia stavieb  
716 Prípravná a projektová dokumentácia  
Pozemky  
711001 Nákup pozemkov  
Samostatné hnutelné veci a súbor hnutelných vecí  
713001 Nákup interiérového vybavenia  
731004 Nákup prevádzkových strojov, prístrojov, zariadení, techniky a náradia,  
v súlade s podmienkami a za účelom špecifikovaným v Projekte.
- 5.7 Partner je povinný zriadiť si osobitný bezúročný bankový účet, na ktorý mu budú v súlade s článkom 7 tejto Zmluvy a Vykonávacou zmluvou poskytované prostriedky mechanizmu a takisto z neho budú zo strany Partnera uhrádzané všetky výdavky súvisiace s realizáciou jeho aktivít na základe Projektu. Súčasne sa Partner zaväzuje, že bez predchádzajúceho písomného súhlasu Žiadateľa bankový účet zriadený podľa predchádzajúcej vety nezruší až do doby Finančného ukončenia Projektu a úplného finančného vysporiadania poskytnutých prostriedkov mechanizmu.
- 5.8 Partner je povinný Prijímateľovi pravidelne predkladať písomné monitorovacie správy, a to priebežnú a záverečnú monitorovaciu správu, a to za podmienok, ktoré budú špecifikované vo Vykonávacej zmluve.
- 5.9 Partner je povinný pri realizácii jeho aktivít na základe Projektu postupovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a to najmä dodržiavať princípy nediskriminácie, rovnakého zaobchádzania, transparentnosti, ako aj princípy proporcionality, hospodárnosti, efektívnosti, účinnosti a účelnosti pri nakladaní s poskytnutými prostriedkami mechanizmu.
- 5.10 Partner je v súlade s § 23 ods. 2 a 6 zákona o mechanizme povinný realizovať svoje aktivity na Projekte tak, aby sa predchádzalo a nedochádzalo ku vzniku nezrovnalostí. V prípade, že takáto situácia nastane, je Partner povinný túto skutočnosť bezodkladne oznámiť Prijímateľovi a bezodkladne prijať nápravné opatrenia. Za bezodkladne sa pre účely tejto Zmluvy považuje 7 pracovných dní.

## **Článok 6 PRÁVA A POVINNOSTI ŽIADATEĽA**

- 6.1 Žiadateľ je povinný poskytnúť Partnerovi všetku potrebnú súčinnosť, tak aby z dôvodov na jeho strane nedošlo k nemožnosti riadneho realizovania aktivít Partnera na základe Projektu.

- 6.2 Žiadateľ je oprávnený a Partner povinný umožniť Žiadateľovi a Vykonávateľovi kontrolu realizácie aktivít Partnera na základe Projektu.
- 6.3 Žiadateľ je oprávnený kontrolu realizácie aktivít Partnera vykonávať napríklad formou kontroly na mieste, pričom podmienky kontroly budú špecifikované vo Vykonávacej zmluve.

## **Článok 7**

### **POSKYTNUTIE PROSTRIEDKOV NA REALIZÁCIU AKTIVÍT**

- 7.1 Žiadateľ sa zaväzuje poskytnúť Partnerovi na realizáciu jeho aktivít na základe Projektu prostriedky mechanizmu maximálne vo výške poskytnutých prostriedkov mechanizmu na základe podanej žiadosti, a to za podmienok dohodnutých vo Vykonávacej zmluve.
- 7.2 Prijímateľ sa zaväzuje poskytovať Partnerovi prostriedky mechanizmu systémom dohodnutým medzi Vykonávateľom a Prijímateľom v Zmluve o poskytnutí prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti a za podmienok stanovených vo Vykonávacej zmluve.
- 7.3 Aby Prijímateľ mohol riadne a včas podať ŽoP Vykonávateľovi, je Partner povinný v súlade s časovým harmonogramom Projektu predložiť správu o vynaložených výdavkoch na príslušnú časť Projektu s príslušnými podkladmi preukazujúcimi oprávnenosť týchto výdavkov. Súčasne je Partner povinný Žiadateľovi poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť, tak aby Prijímateľ dodržal lehotu na podanie ŽoP a aby bola minimalizovaná možnosť neoprávnených výdavkov v súvislosti s aktivitami realizovanými Partnerom na základe Projektu. Zodpovednosť za neuhradenie neoprávnených výdavkov za aktivity realizované Partnerom na základe Projektu zo strany Vykonávateľa nesie výlučne Partner.
- 7.4 Partner súčasne berie na vedomie, že zo strany Prijímateľa mu bude uhradená len časť finančných prostriedkov mechanizmu zodpovedajúca skutočne vynaloženým oprávneným výdavkom uvedeným v ŽoP a súčasne zúčtovaných alebo uhradených zo strany Vykonávateľa Prijímateľovi. Partner berie na vedomie, že mu nevzniká nárok na rozdiel medzi sumou požadovaných prostriedkov mechanizmu uvedených v jednotlivé ŽoP a prostriedkami skutočne uhradenými na základe tejto ŽoP.
- 7.5 Partner súčasne berie na vedomie, že výška poskytnutých Prostriedkov mechanizmu, ktorá mu bude skutočne uhradená, závisí od výsledkov Partnerom vykonaného obstarávania služieb, tovarov a stavebných prác, od posúdenia výšky jednotlivých výdavkov s ohľadom na pravidlá posudzovania hospodárnosti, efektívnosti, účelnosti a účinnosti výdavkov, ako aj od splnenia ostatných podmienok uvedených v Zmluve a Vykonávacej zmluve.
- 7.6 Partner sa zaväzuje, že neprijme a nebude požadovať dotáciu, príspevok, grant alebo inú formu pomoci na Realizáciu Projektu, na ktorý sú poskytované Prostriedky mechanizmu v zmysle tejto Zmluvy a ktorá by predstavovala dvojité financovanie tých istých výdavkov z verejných zdrojov, zdrojov Európskej Únie (ďalej len „EÚ“) alebo iných nástrojov finančnej pomoci poskytnutej Slovenskej republike (ďalej len „SR“) zo zahraničia. Prijímateľ zároveň vyhlasuje, že mu nebola poskytnutá dotácia, príspevok, grant alebo iná forma pomoci na Realizáciu Projektu, na ktorú požaduje poskytnutie Prostriedkov mechanizmu, a ktorá by predstavovala dvojité financovanie tých istých výdavkov z verejných zdrojov, zdrojov EÚ alebo iných nástrojov finančnej pomoci poskytnutej SR zo zahraničia. V prípade porušenia uvedených povinností ide o podstatné porušenie Zmluvy.

- 7.7 Partner berie na vedomie, že Prostriedky mechanizmu a každá ich časť je finančným prostriedkom vyplateným Prijímateľovi zo štátneho rozpočtu SR. Na kontrolu a audit použitia týchto finančných prostriedkov a na ukladanie a vymáhanie sankcií za porušenie finančnej disciplíny sa vzťahuje režim upravený v Zmluve, Právnom rámci a Závaznej dokumentácii. Partner je povinný poskytnúť Prijímateľovi všetku potrebnú súčinnosť pre výkon kontroly a auditu použitia Prostriedkov mechanizmu zo strany Vykonávateľa a iných Oprávnených osôb.
- 7.8 Vykonávateľ ako orgán verejnej správy pri realizovaní investície a reformy zahrnutej do Plánu obnovy používa a poskytuje prostriedky mechanizmu, ktoré sú verejnými prostriedkami. V týchto prípadoch je vykonávateľ povinný pri vykonávaní jemu zverenej časti Plánu obnovy zabezpečiť finančnú kontrolu. Primárnu zodpovednosť za výkon finančnej kontroly podľa zákona o finančnej kontrole v súvislosti s poskytovaním prostriedkov mechanizmu má vykonávateľ. Pri poskytovaní prostriedkov mechanizmu, vykonáva overenie dodržania pravidiel a postupov verejného obstarávania, ktoré sa vykonáva ako administratívna finančná kontrola (ďalej len „AFK“). Výstup z takejto kontroly je návrh správy/správa z kontroly podľa zákona o finančnej kontrole z overenia dodržania pravidiel a postupov VO.
- 7.9 Vykonávanými kontrolami sa zabezpečí najmä overenie, či investície a reformy boli zrealizované, či míľniky a ciele boli splnené a ich dosahovanie správne vykázané a reportované, či všetky uplatniteľné pravidlá boli dodržané a prostriedky mechanizmu boli použité na stanovený účel.
- 7.10 Overenie dodržania pravidiel a postupov verejného obstarávania vykonáva Vykonávateľ až po nadobudnutí účinnosti Zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu.
- 7.11 Vykonávateľ vykonáva overenie dodržania pravidiel a postupov verejného obstarávania, ktoré spočíva v kontrole dodržania pravidiel SR a EÚ pri obstarávaní tovarov, služieb, stavebných prác a súvisiacich postupov najmä podľa:
- 7.11.1 zákona o finančnej kontrole,
  - 7.11.2 záväzných usmernení MF SR,
  - 7.11.3 SI POO,
- ktoré zahŕňa kontrolu:
- a) pravidiel a postupov stanovených ZVO;
  - b) postupov pri obstaraní zákazky, na ktorú sa ZVO nevzťahuje
- 7.12 Overenie dodržania pravidiel a postupov VO sa v relevantných prípadoch vykonáva v rámci AFK ŽoP. Partner predkladá dokumentáciu k zrealizovanému postupu VO najneskôr ako podklad k ŽoP, v ktorej sú prvýkrát vykázané výdavky naviazané na toto kontrolované VO. Overenie dodržania pravidiel a postupov VO sa vykonáva na úrovni partnera, keďže partner disponuje všetkými potrebnými dokladmi a informáciami z uskutočneného VO.
- 7.13 Overenie dodržania pravidiel a postupov VO sa vykonáva vo fáze, kedy je VO ukončené a zmluva medzi partnerom a úspešným uchádzačom je platná a účinná.
- 7.14 Overenie VO sa vykonáva tak, aby sa vykonávateľ uistil o súlade postupu partnera so ZVO a dodržaní pravidiel a postupov z neho vyplývajúcich. Kontrola zo strany vykonávateľa sa vzťahuje aj na overenie prípadných dodatkov po ich uzatvorení, ak relevantné. Rozsah vykonaného overenia musí byť dostatočný na identifikovanie prípadných nezrovnalostí, t. j. porušení pravidiel a postupov VO s vplyvom alebo

možným vplyvom na výsledok VO. Overenie je zamerané aj na možný výskyt závažných nezrovnalostí, akými sú podvody, korupcia alebo konflikt záujmov. Vykonávateľ pre tento účel využíva všetky dostupné nástroje, údaje a informácie.

- 7.15 Partner má povinnosť informovať Prijímateľa o uzavretí dodatku k zmluve, ktorá bola výsledkom VO.
- 7.16 Partner je povinný predkladať Prijímateľovi všetku dokumentáciu z VO v elektronickej forme a len v nevyhnutných prípadoch je povinný dokumentáciu VO predkladať v listinnej podobe na základe požiadavky Prijímateľa.
- 7.17 Predmetom overenia dodržania pravidiel a postupov VO nie je počas a ani po skončení implementácie projektov VO tovarov, služieb, alebo stavebných prác, ktoré spadajú pod zjednodušené vykazovanie výdavkov.
- 7.18 Ak Prijímateľ požiada o späťvzatie dokumentácie k VO, ktorá bola predložená Vykonávateľovi za účelom výkonu kontroly VO v rámci AFK ŽoP, vykonávateľ zastaví výkon overenia dodržania pravidiel a postupov VO a vydá Záznam z kontroly, ktorý vyplní a odosiela Prijímateľovi a ten následne Partnerovi. Činnosťou vykonávateľa nie je dotknutá výlučná a konečná zodpovednosť Partnera ako verejného obstarávateľa, obstarávateľa alebo osoby podľa § 8 ZVO za vykonanie VO pri dodržaní všeobecne záväzných právnych predpisov SR a právnych aktov EÚ, základných princípov VO a zmluvy o PPM.

## **Článok 8 KOMUNIKÁCIA A DORUČOVANIE**

- 8.1 Zmluvné strany sa dohodli, že ich komunikácia súvisiaca so Zmluvou si pre svoju záväznosť vyžaduje písomnú formu, v rámci ktorej sú zmluvné strany povinné uvádzať kód Projektu a názov Projektu. Zmluvné strany využívajú pre svoju komunikáciu prednostne elektronicкую formu komunikácie. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v nevyhnutných prípadoch môže mať takáto komunikácia písomnú formu v listinnej podobe a zmluvné strany budú v tomto prípade pre vzájomnú písomnú komunikáciu v listinnej podobe používať poštové adresy uvedené v záhlaví Zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu, ak nedošlo k písomnému oznámeniu zmeny adresy druhej zmluvnej strane.
- 8.2 Zmluvné strany sa dohodli, že písomná forma komunikácie v listinnej podobe sa bude uskutočňovať prostredníctvom doporučeného doručovania zásielok.
- 8.3 Zmluvné strany si zároveň dohodli ako mimoriadny spôsob doručovania písomných zásielok v listinnej podobe doručovanie osobne alebo prostredníctvom kuriéra.
- 8.4 Elektronicickou formou komunikácie sa rozumie najmä:
- 8.4.1 komunikácia prostredníctvom elektronickej správy (e-mailu); zmluvné strany sa zaväzujú používať emailové adresy písomne oznámené v lehote 5 dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy ,
  - 8.4.2 komunikácia prostredníctvom Ústredného portálu verejnej správy; zmluvné strany sa zaväzujú mať zriadené a aktívne elektronicke schránky (zo strany Vykonávateľa nejde o výkon verejnej moci, iba o využívanie existujúcich technických prostriedkov vhodných na komunikáciu).

- 8.5 V prípade doručenia oznámenia, výzvy, žiadosti alebo iného dokumentu (ďalej ako „písomnosť“) sa za deň doručenia zmluvnej strane do elektronickej schránky prostredníctvom Ústredného portálu verejnej správy podľa tohto článku považuje najbližší pracovný deň bezprostredne nasledujúci po kalendárnom dni, kedy bola písomnosť uložená do elektronickej schránky zmluvnej strany, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvedel.
- 8.6 Písomnosť zasielaná zmluvnej strane v listinnej podobe podľa Zmluvy sa považuje pre účely Zmluvy za doručení, ak dôjde do sféry dispozície zmluvnej strany na adrese uvedenej v záhlaví Zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu, a to aj v prípade, ak adresát písomnosť neprevzal, pričom za deň doručenia písomnosti sa považuje deň, kedy došlo k:
- 8.6.1 uplynutiu úložnej (odbernej) lehoty písomnosti zasielanej zmluvnej strane poštou, ak nedôjde k jej vráteniu podľa ods. 5.6.3. článku 5 Zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu,
  - 8.6.2 odopretiu prijatia písomnosti, v prípade odopretia prevzatia písomnosti doručovanej poštou alebo osobným dorúčením,
  - 8.6.3 vráteniu písomnosti odosielateľovi, v prípade vrátenia zásielky späť (bez ohľadu na prípadnú poznámku „adresát neznámy“),  
podľa toho, ktorá skutočnosť nastane skôr.
- 8.7 Písomnosť alebo zásielka doručovaná prostredníctvom e-mailu bude považovaná za doručení momentom, kedy bude elektronická správa k dispozícii prístupná na e-mailovom serveri slúžiacom na prijímanie elektronickej pošty zmluvnej strany, ktorá je adresátom, teda momentom, kedy zmluvnej strane, ktorá je odosielateľom, príde potvrdenie o úspešnom doručení zásielky; ak nie je objektívne z technických dôvodov možné nastaviť automatické potvrdenie o úspešnom doručení zásielky, zmluvné strany výslovne súhlasia s tým, že ich vzájomná komunikácia podľa tohto odseku nebude prebiehať prostredníctvom e-mailu. Za účelom realizácie doručovania prostredníctvom e-mailu sa zmluvné strany zaväzujú:
- 8.7.1 vzájomne si písomne oznámiť svoje emailové adresy, ktoré budú v rámci tejto formy komunikácie záväzne používať a aktualizovať, pričom nesplnenie tejto povinnosti bude zaťažovať tú zmluvnú stranu, ktorá aktualizáciu neoznámila, a zásielka doručená na neaktuálnu e-mailovú adresu sa bude považovať na účely tejto Zmluvy za riadne doručení,
  - 8.7.2 vzájomne si písomne oznámiť všetky údaje, ktoré budú potrebné pre tento spôsob doručovania,
  - 8.7.3 zabezpečiť nastavenie technického vybavenia (e-mailové konto), ktoré bude spĺňať všetky parametre pre splnenie požiadavky týkajúcej sa potvrdenia doručenia elektronickej správy, vrátane pripojených dokumentov; ak to nie je objektívne možné z technických dôvodov, zmluvná strana, ktorá má tento technický problém, jeho existenciu oznámi druhej zmluvnej strane, pričom sa uplatní postup podľa ods. 5.7 prvej vety za bodkočiarkou článku 5 Zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu .
- 8.8 Partner je zodpovedný za riadne označenie poštovej schránky na účely písomnej komunikácie zmluvných strán.
- 8.9 Zmluvné strany sa zaväzujú, že vzájomná komunikácia bude prebiehať v slovenskom jazyku. Každá dokumentácia predkladaná Partnerom v súvislosti so Zmluvou alebo s Projektom bude predkladaná v slovenskom jazyku. V prípade, ak bola dokumentácia vyhotovená v inom jazyku ako v jazyku podľa druhej vety, pre jej použitie pre účely Projektu alebo Zmluvy je potrebný úradný preklad do slovenského jazyka, ak Vykonávateľ vo Výzve alebo v Záväznej dokumentácii neurčí inak.

## **Článok 9**

### **DOBA TRVANIA ZMLUVY**

- 9.1 Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to odo dňa nadobudnutia jej účinnosti po celú dobu trvania Vykonávacej zmluvy uzavretej v súlade s článkom 1 bod 1.5 tejto Zmluvy medzi Žiadateľom a Partnerom.
- 9.2 Táto Zmluva môže pred dobou určenou v bode 9.1 tohto článku zaniknúť:
- a) písomnou dohodou Zmluvných strán podľa bodu 9.3 tohto článku,
  - b) písomnou výpoveďou podľa bodu 9.4 tohto článku,
  - c) odstúpením od Zmluvy podľa bodu 9.5 a 9.6 tohto článku alebo
  - d) neuzavretím Zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu a podporu obnovy a odolnosti medzi Prijímateľom a Vykonávateľom podľa bodu 9.7 tohto článku.
- 9.3 Pokiaľ bude táto Zmluva predčasne ukončená písomnou dohodou zmluvných strán podľa bodu 9.2 písm. a) tohto článku, tvorí stanovenie spôsobu vysporiadania vzťahov vzniknutých na základe tejto Zmluvy podstatnú náležitosť dohody o ukončení účinnosti tejto Zmluvy.
- 9.4 Ktorákoľvek Zmluvná strana je oprávnená túto Zmluvu písomne vypovedať, ale len do doby uzavretia Vykonávacej zmluvy uzavretej v súlade s článkom 1 bod 1.5 tejto Zmluvy medzi Žiadateľom a Partnerom, pričom výpovedná doba je 15 dní, najviac však do uzavretia Vykonávacej zmluvy a začína plynúť prvým dňom odo dňa doručenia písomnej výpovede druhej strane.
- 9.5 Odstúpiť od Zmluvy je možné z dôvodov podstatného porušenia zmluvných povinností druhou Zmluvnou stranou, nepodstatného porušenia zmluvných povinností druhou Zmluvnou stranou v prípadoch, ak to umožňuje zákon alebo táto Zmluva a tiež z dôvodov stanovených v tejto Zmluve alebo v zákone. Odstúpenie od Zmluvy musí byť v písomnej forme, riadne odôvodnené a doručené druhej Zmluvnej strane.
- 9.6 V prípade podstatného porušenia Zmluvy je Zmluvná strana oprávnená od Zmluvy odstúpiť bez zbytočného odkladu po tom, ako sa o tomto porušení dozvedela. Zmluvné strany sa osobitne dohodli, že Porušenie Zmluvy je podstatné, ak strana porušujúca Zmluvu vedela v čase uzavretia Zmluvy alebo v tomto čase bolo rozumné predvídať s prihliadnutím na účel Zmluvy, ktorý vyplynul z jej obsahu alebo z okolností, za ktorých bola Zmluva uzavretá, že druhá Zmluvná strana nebude mať záujem na plnení povinností pri takom porušení Zmluvy.
- 9.7 V prípade, že žiadosť o prostriedky mechanizmu podanej Žiadateľom nebude Vykonávateľom kladne posúdená a nedôjde medzi Žiadateľom a Vykonávateľom k uzavretiu Zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti, je Žiadateľ povinný túto skutočnosť bezodkladne Partnerovi písomne oznámiť. Táto Zmluva zaniká okamihom doručenia písomného oznámenia Partnerovi.
- 9.8 Skončenie tejto Zmluvy sa nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením niektorej z povinností vyplývajúcej z tejto Zmluvy, nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty, ktorý vznikol do účinnosti odstúpenia, a ďalej ustanovení, ktoré vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení Zmluvy, najmä ustanovenia o povinnosti mlčanlivosti, komunikácii a riešení sporov.

## Článok 10

### ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 10.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Táto Zmluva je podľa § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o slobode informácií“) povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť kalendárnym dňom nasledujúcim po kalendárnom dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Za súčasného rešpektovania ochrany osobnosti

a ochrany osobných údajov zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluva neobsahuje žiadne chránené informácie, ktoré sa nemôžu sprístupniť podľa príslušných ustanovení zákona o slobode informácií, v dôsledku čoho vyjadrujú súhlas s jej zverejnením.

10.2 Túto Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán, pričom akékoľvek zmeny alebo doplnenia musia byť vykonané vo forme písomného a očíslovaného dodatku k Zmluve, pokiaľ v tejto Zmluve nie je stanovené inak.

10.3 Prípadné spory vyplývajúce z tejto Zmluvy sa riešia prednostne dohodou alebo pokusom o zmierlivé riešenie veci. V prípade, ak sa uvedené nepodarí dosiahnuť, ktorákoľvek zo zmluvných strán predloží svoj spor na vecne a miestne príslušný súd v SR.

10.4 Ak sa akékoľvek ustanovenie Zmluvy stane neplatným v dôsledku jeho rozporu s právnymi predpismi SR alebo právnymi aktmi EÚ, nespôsobí to neplatnosť celej Zmluvy, ale iba dotknutého ustanovenia Zmluvy. Zmluvné strany sa v takom prípade zaväzujú bezodkladne vzájomným rokovaním nahradiť neplatné zmluvné ustanovenie novým platným ustanovením tak, aby zostal zachovaný účel Zmluvy a obsah jednotlivých ustanovení Zmluvy.

10.5 Partner v súlade s ustanovením § 401 Obchodného zákonníka vyhlasuje, že predlžuje premlčaciu dobu na prípadné nároky Žiadateľa týkajúce sa vrátenia poskytnutých Prostriedkov mechanizmu alebo ich časti na 10 rokov od doby, kedy premlčacia doba začala plynúť po prvý raz.

10.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto Zmluve je slobodná a vážna, text Zmluvy si riadne prečítali a jeho obsahu porozumeli, Zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je inak obmedzená. Svoju vôľu byť viazané touto Zmluvou zmluvné strany vyjadrujú svojimi podpismi tejto Zmluvy.

10.7 Táto Zmluva je v listinnej podobe vyhotovená v 4 rovnopisoch, z toho 2 pre Partnera a 2 pre Žiadateľa. Uvedený počet listinných rovnopisov a ich rozdelenie sa rovnako vzťahuje aj na uzavretie každého dodatku k Zmluve. Dohoda zmluvných strán o počte rovnopisov sa neuplatní v prípade, ak k uzavretiu Zmluvy (resp. dodatku k nej) dochádza elektronicky v súlade so zákonom č. 272/2016 Z. z. o dôveryhodných službách pre elektronické transakcie na vnútornom trhu a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o dôveryhodných službách) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dôveryhodných službách“). V prípade, ak k uzavretiu Zmluvy (resp. dodatku k nej) dochádza elektronicky, dátumy podpisov zmluvných strán sú uvedené pri kvalifikovaných elektronických podpisoch/pečatiach zmluvných strán, ak nie je použitá kvalifikovaná elektronická časová pečiatka podľa zákona o dôveryhodných službách.

10.8 Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy je Príloha č. 1 Opis Projektu.

V ..... dňa .....

V ..... dňa .....

.....

.....

**Projektový zámer**

**Výzva na predkladanie projektových zámerov na rozšírenie kapacít komunitnej starostlivosti**

**Komponent 13 Dostupná a kvalitná dlhodobá sociálno-zdravotná starostlivosť**

**Investícia 1: Rozšírenie kapacít komunitnej sociálnej starostlivosti**

|                                                                           |                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Názov žiadateľa</b>                                                    | LIDWINA – Domov sociálnych služieb                                                                               |
| <b>IČO žiadateľa</b>                                                      | 00602026                                                                                                         |
| <b>Sídlo žiadateľa</b>                                                    | Mládeže 14/1, 072 22 Strážske                                                                                    |
| <b>Právna forma žiadateľa</b>                                             | príspevková a rozpočtová organizácia ako právnická osoba zriadená alebo založená vyšším územným celkom           |
| <b>Štatutárny orgán a kontaktné údaje žiadateľa</b>                       | PaedDr. Štefan Čarný<br>poverený riadením<br><br>Ing. Pavol Fialka<br>pavol.fialka@vucke.sk<br>+421 55 72 68 280 |
| <b>Registrácia žiadateľa v registri poskytovateľov sociálnych služieb</b> | 16.12.2009                                                                                                       |
| <b>Názov partnera</b>                                                     | Košický samosprávny kraj                                                                                         |
| <b>IČO partnera</b>                                                       | 35541016                                                                                                         |
| <b>Sídlo partnera</b>                                                     | Námestie Maratónu mieru 86/1<br>042 66 Košice                                                                    |
| <b>Právna forma partnera</b>                                              | Vyšší územný celok                                                                                               |
| <b>Štatutárny orgán partnera</b>                                          | Ing. Rastislav Trnka<br>predseda                                                                                 |
| <b>Názov projektu</b>                                                     | LIDWINA – DSS Strážske – dom Zámočnícka                                                                          |
| <b>Indikatívna výška rozpočtu projektu</b>                                | 762 624 € s DPH                                                                                                  |
| <b>Plánované obdobie realizácie projektu od – do</b>                      | 04/2024 – 04/2025                                                                                                |
| <b>Miesto realizácie projektu</b>                                         | ul. Zámočnícka<br>072 22 Strážske                                                                                |
| <b>Plánované aktivity</b>                                                 | <input checked="" type="checkbox"/> Zriaďovanie a výstavba nových                                                |

|                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                            | <p>stavebných objektov zariadení sociálnych služieb vrátane tých, ktoré poskytujú inovatívne formy komunitnej starostlivosti v prirodzenom rodinnom prostredí</p> <p><input type="checkbox"/> Rekonštrukcia, rozširovanie a modernizácia stavebných objektov, ktoré budú poskytovať služby na komunitnej báze</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Sociálne služby poskytované v novom alebo rekonštruovanom zariadení</b> | <p>A. Ambulantné sociálne služby v súlade s § 12 ods. 1 písm. b) a písm. c) zákona 448/2008 Z. z.</p> <p><input type="checkbox"/> Služba včasnej intervencie</p> <p><input type="checkbox"/> Zariadenie pre seniorov</p> <p><input type="checkbox"/> Zariadenie opatrovateľskej služby</p> <p><input type="checkbox"/> Rehabilitačné stredisko</p> <p><input type="checkbox"/> Domov sociálnych služieb</p> <p><input type="checkbox"/> Špecializované zariadenie</p> <p><input type="checkbox"/> Denný stacionár</p> <p>B. Nízkokapacitné pobytové sociálne služby s kapacitou do 12 miest s celoročnou alebo týždennou pobytovou formou v súlade s § 12 ods. 1 písm. c) zákona 448/2008 Z. z.</p> <p><input type="checkbox"/> Zariadenie podporovaného bývania</p> <p><input type="checkbox"/> Zariadenie pre seniorov</p> <p><input type="checkbox"/> Zariadenie opatrovateľskej služby</p> <p><input type="checkbox"/> Rehabilitačné stredisko</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Domov sociálnych služieb</p> <p><input type="checkbox"/> Špecializované zariadenie</p> <p>C. Sociálno-zdravotné nízkokapacitné zariadenie s kapacitou do 30 miest s celoročnou pobytovou formou v súlade s § 12 ods. 1 písm. c) zákona 448/2008 Z. z.</p> <p><input type="checkbox"/> Zariadenie pre seniorov</p> <p><input type="checkbox"/> Zariadenie opatrovateľskej služby</p> <p><input type="checkbox"/> Špecializované zariadenie</p> |
| <b>Plánovaná hodnota merateľných ukazovateľov</b>                          | <p>Počet miest v nových ambulantných zariadeniach: 0</p> <p>Počet miest v zariadeniach pre nízkokapacitné pobytové sociálne služby: 12</p> <p>Počet nových miest v sociálno-zdravotnom nízkokapacitnom zariadení: 0</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Hodnota globálneho ukazovateľa primárnej energie pred realizáciou Projektu (kWh/m<sup>2</sup>)</b></p> <p><b>Plánovaná hodnota globálneho ukazovateľa primárnej energie po realizácii Projektu (kWh/m<sup>2</sup>):</b></p> <p><b>Predpokladaná úspora primárnej energie v %</b></p> <p><b>Celková podlahová plocha budovy v m<sup>2</sup> pred realizáciou projektu</b></p> <p><b>Celková podlahová plocha budovy v m<sup>2</sup> po realizácii projektu</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <p>Nerelevantné</p> <p>Nerelevantné</p> <p>Nerelevantné</p> <p>Nerelevantné</p> <p>563,26 m<sup>2</sup></p> |
| <p><b>Popis východiskovej situácie</b></p> <p>LIDWINA – Domov sociálnych služieb je pobytovým zariadením pre dospelých prijímateľov s telesným, mentálnym i zmyslovým postihnutím s kapacitou 78 miest. Sídli na okraji mesta v troch dvojpodlažných budovách, v pavilóne A, B a C a v minulosti čiastočne využívaným aj pavilónom D.</p> <p>V pavilóne A sa v súčasnosti nachádzajú ubytovacie priestory pre 42 prijímateľov sociálnej služby, jedáleň a oddychové zóny, ktoré z dôvodu nedostatku priestorov sú v dopoludňajších hodinách využívané ako aktivizačné miestnosti. Na poschodí je tréningové bývanie pre 6 prijímateľov - 4 izbový byt, ktorý má kompletne vybavenie, kuchyňu, kúpeľňu, obývaciu miestnosť a 3 izby určené na ubytovanie. Slúži na intenzívnu prípravu prijímateľov pre budúci samostatnejší život v prostredí komunity. Okrem tréningového bytu sú prijímatelia ubytovaní prevažne v 3 a viac posteľových izbách.</p> <p>Pavilón B je hospodárskou budovou, kde je administratívna časť, kuchyňa, pracovňa, jedáleň. V suteréne sa nachádzajú skladovacie priestory pre stravovaciu prevádzku, čistiac a hygienické potreby a šatňa pre kuchárky.</p> <p>V pavilóne C sú ubytovaní imobilní a ťažko sa pohybujúci prijímatelia v celkovom počte 36 osôb. Na prízemí je zriadená miestnosť slúžiaca na liečebnú rehabilitáciu prijímateľov sociálnych služieb, a miestnosť s vaňou poskytujúcou perličkový kúpeľ. Na prízemí sa rovnako nachádza jedna aktivizačná miestnosť určená na sociálnu rehabilitáciu a návštevná miestnosť. Na prízemí sa ďalej nachádza izolačná miestnosť, šatňa zamestnancov a kuchynka, odkiaľ sa rozváža strava na servírovacom vozíku k imobilným prijímateľom. Budova je iba čiastočne bezbariérová. Izby sú 1 až 6 lôžkové, čo nevyhovuje štandardom kvality.</p> <p>Z uvedených informácií vyplýva, že na jedného prijímateľa pripadá v priemere len 7,6 m<sup>2</sup> obytnej plochy a menej, čím nie je splnená požiadavka na podlahovú plochu v zmysle vyhlášky MZ SR č. 259/2008 Z. z. v znení neskorších predpisov o podrobnostiach a požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia.</p> <p>Realizáciou tohto projektu plánujeme znížiť počet prijímateľov v súčasnom objekte</p> |                                                                                                             |

a výstavbou dvojdomu na ul. Zámočnickej v Strážskom presunúť 12 prijímateľov sociálnej služby so strednou mierou podpory do dislokovaného pracoviska Domova soc. služieb.

Zariadenie LIDWINA – DSS Strážske prešlo procesom deinštitucionalizácie, má vypracovaný transformačný plán a projektovú dokumentáciu.

#### Východisková situácia v dotknutom území, v ktorom sa má projekt realizovať:

Mesto Strážske je malým mestom v Košickom kraji s počtom obyvateľov do 5000. Nachádza sa v rovnakej vzdialenosti 11-15 km od troch okresných miest, ktorými sú Michalovce, Humenné a Vranov nad Topľou.

#### **Mapa komunity v meste Strážske**

*Mesto má:*

- zriadenú opatrovateľskú službu prostredníctvom Národného projektu Podpora opatrovateľskej služby,
- poskytuje opatrovateľskú službu financovanú z rozpočtu mesta,
- poskytuje terénnu sociálnu službu a má terénneho sociálneho pracovníka a asistenta terénnej sociálnej práce,
- poskytuje základné sociálne poradenstvo,
- má zdravotných asistentov,
- pri MsZ pôsobí sociálna komisia,
- klub dôchodcov,
- stravovanie seniorov a rozvoz stravy pre seniorov a invalidných občanov.

*Aktívne v meste pôsobí:*

- miestny spolok SČK,
- cirkev – gréckokatolícka, rímskokatolícka, pravoslávna a ich činnosť je zameraná na pastoračiu, charitatívne a sociálne činnosti,
- voľnočasové inštitúcie – centrum voľného času, knižnica,
- vzdelávacie inštitúcie – materská škola, základná škola, stredné školy a základná umelecká škola,
- MVO – občianske združenia, neziskové organizácie – zamerané na voľnočasové aktivity.

V meste Strážske sa nachádza rozvinutá sieť obchodných prevádzok s potravinovým i nepotravinovým tovarom.

Medzi najvýznamnejšie patria:

- Billa
- Mini Tesco
- Milk – Agro
- COOP Jednota
- CBA
- Fresh

V meste sa taktiež nachádza viacero obchodných prevádzok s odevmi, kvetmi, drogériou a iným priemyselným tovarom.

Ďalšie veľké obchodné prevádzky sú v meste Humenné, vo vzdialenosti 10 km, ako aj mestách Michalovce a Vranov nad Topľou.

*Reštaurácie:* Aztéka, Ba-fone, Lavazu a ďalšie menšie prevádzky s možnosťou rozvozu.

*Školstvo:* materská škola, základná škola, stredná škola, základná umelecká škola.

*Šport:* futbalový štadión s tréningovým ihriskom, tenisové dvorce, telocvične, posilňovňa.

*Ďalšie služby:* Slovenská pošta, zdravotnícke stredisko, lekárne, penzión, ubytovňa, mestská polícia, OO PZ Strážske, kozmetické a kadernícke služby, kúpalisko, mestská knižnica, centrum voľného času, notár.

V meste sa nachádza autobusová a železničná stanica. Železničné a autobusové spojenie s okolitými mestami a mestom Košice je na veľmi dobrej úrovni. Mesto Strážske má priame železničné spojenie aj s Bratislavou a Prahou.

*Zamestnávatelia Strážske:*

- prevádzky v bývalom Chemku a.s. – do 40 zamestnancov,
- LIDWINA – domov sociálnych služieb
- HARMONIA – domov sociálnych služieb, zariadenie pre seniorov,
- menšie prevádzky a služby – stavebniny, železiarstvo, stolárske práce, drobné služby, prepravné služby,
- Mestský úrad Strážske,
- Mestský podnik služieb mesta Strážske,
- Mestská polícia Strážske,
- benzínová čerpacia stanica,
- pekáreň,
- vinica.

Zamestnávatelia s počtom zamestnancov nad 100 (v dosahu 10 km) – Michalovce, Humenné, Vranov nad Topľou.

Zásobovanie pitnou vodou: Mesto je napojené na verejný vodovod - vodovodná prípojka bude pripojená do verejného vodovodu v správe VVS, a.s.

Kanalizácia: splašková kanalizácia bude zaústená do novonavrhovanej žumpy.

Energetická sieť: elektrická NN prípojka so samostatným meraním pripojená na verejný rozvod v správe VSD, a.s.

Plyn: plynová prípojka so samostatným meraním pripojená na verejný STL plynovod v správe SPP, a.s.

Rozhlas a televízia: obec je pokrytá vyhovujúcim televíznym a rozhlasovým signálom.

Telekomunikácie: v obci je zriadená káblová telefónna sieť.

Identifikácia potrieb (problémov) cieľových skupín, v prospech ktorých je projekt realizovaný:

Špecifickou víziou LIDWINA – DSS je poskytnúť prijímateľom odkázaných na pomoc, v dôsledku svojho zdravotného postihnutia, možnosť žiť bežný slobodný život, ktorý sa bude čo najviac približovať životu intaktnej populácie v prirodzenom prostredí rodinného typu.

Prostredníctvom realizácie projektu sa charakter ústavnej starostlivosti v zariadení

LIDIWNA - DSS sa výrazne zmení, čím bude dosiahnuté skvalitnenie a rozšírenie ponuky doposiaľ poskytovaných služieb.

Pre prijímateľov sa vytvorí ubytovanie na báze rodinného typu vytváraním rodinného prostredia, úpravou fyzického priestoru sa vytvorí priestor na sebarealizáciu prijímateľa i aktívne trávený voľný čas a zabezpečí sa pre prijímateľov podpora pri uplatnení sa na trhu práce.

Základným cieľom je vytvorenie domáceho prostredia, rozvíjanie a rešpektovanie citového života prijímateľov a umožnenie nadväzovania priateľských medziľudských vzťahov v novovzniknutých domácnostiach pre prijímateľov sociálnej služby.

Na základe mapovania potrieb v Strážskom a v okolí sa nachádza jeden domov sociálnych služieb na území mesta Strážske, ktorý je však orientovaný na vekovo starších prijímateľov sociálnych služieb. Pri mapovaní potrieb sme zaznamenali zvýšený dopyt po takomto druhu sociálnej služby ako je jej ponuka. Záujemcov evidujeme aj v našej evidencii žiadateľov o sociálnu službu.

Takáto služba je prínosná, nakoľko umožňuje prechod z inštitucionálnej starostlivosti na komunitnú starostlivosť. Naším zámerom je výstavba nového bezbariérového dvojdomu situovaného do rodinnej zástavby mesta, tým začlenenie prijímateľov sociálnej služby do intaktnej populácie.

Následne realizáciou tohto projektu dokážeme znížiť počet prijímateľov v súčasnom objekte, a tým splniť požiadavku na podlahovú plochu v zmysle vyhlášky MZ SR č. 259/2008 Z. z. v znení neskorších predpisov o podrobnostiach a požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty.

#### Nadväznosť na existujúcu infraštruktúru a vybavenie zariadení sociálnych služieb pred realizáciou projektu:

LIDWINA – Domov sociálnych služieb je pobytovým zariadením pre dospelých prijímateľov s telesným, mentálnym i zmyslovým postihnutím s kapacitou 78 miest, ktoré sídli v staršej dvojpodlažnej budove, ktorá pozostáva z troch pavilónov. Keďže nejde o účelovú budovu, nespĺňa všetky podmienky bezbariérovosti a taktiež požiadavku na podlahovú plochu v zmysle vyhlášky MZ SR č. 259/2008 Z. z. v znení neskorších predpisov. Budovy prešli čiastočnou rekonštrukciou vnútorných priestorov, avšak aj napriek tomu nespĺňajú hore uvedené podmienky a požiadavky.

LIDWINA – DSS Strážske prešlo procesom deinštitucionalizácie, má vypracovaný transformačný plán a projektovú dokumentáciu.

#### Popis súčasného stavu plánovaného miesta realizácie:

Pozemok na Zámočníckej ulici v Strážskom, na ktorom má byť projekt realizovaný je vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja. Nachádza sa v zástavbe rodinných domov, na západ od verejnej komunikácie.

Objekt pôdorysu nového dvojdomu bude osadený v nadväznosti na jestvujúcu príjazdovú komunikáciu. V rámci jestvujúcej parcely bude navrhovaný objekt osadený v jej strednej časti. Dlhšia strana objektu bude rovnobežná so severnou hranicou parcely.

V súčasnosti bývajú prijímatelia sociálnej služby v dvoch pavilónoch zariadenia LIDWINA – DSS Strážske, väčšinou v 3 a viac posteľových izbách, čo nie je v súlade so štandardami kvality poskytovaných sociálnych služieb. Realizáciou tohto projektu im

potrebujeme zabezpečiť dôstojné podmienky na bývanie, ktoré im toho času chýbajú.

Prechodom z inštitucionálnej starostlivosti na komunitnú sa výrazne zmení kvalita ich života a zároveň dokážeme znížiť počet prijímateľov v súčasnom objekte, a tým splniť požiadavku na podlahovú plochu v zmysle vyhlášky MZ SR č. 259/2008 Z. z. v znení neskorších predpisov o podrobnostiach a požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty.

Naším zámerom je vybudovať sieť komunitných služieb vhodnejším a to modernejším a kvalitnejším spôsobom.

#### Realizácia verejného obstarávania:

Doposiaľ bolo realizované verejné obstarávanie na vypracovanie projektovej dokumentácie cez stránku ÚVO a systém EVO.

Projekt bude realizovaný na ul. Zámočnickej na parcelách č. C: 774,775,776, pozemok je vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja. Zariadenie má vypracovanú kompletnú projektovú dokumentáciu a vydané stavebné povolenia.

#### **Plánovaný spôsob realizácie projektu**

Vlastná projektová dokumentácia

Realizovaný objekt dislokovaného pracoviska LIDWINA – DSS Strážske je v radovej zástavbe mesta Strážske. Dostupnosť služieb i dopravná dostupnosť v meste Strážske je dobrá. Pozemok na výstavbu dvojdomu sa nachádza v obytnej zóne na Zámočnickej ulici, s dobrou dostupnosťou do centra mesta a tiež do zariadenia LIDIWNA – DSS (cca 1 km), ktoré bude zabezpečovať poskytovanie sociálnej služby v realizovanom subjekte, finančne, personálne aj prevádzkovo.

Cieľom projektu je zabezpečiť plnohodnotný život v spoločnosti pre osoby s postihnutím, rovnoprávny prístup k celému spektru podporných služieb, presne zohľadňujúcich ich potreby. Patria sem aj komunitné služby a zariadenia pre širokú verejnosť.

Výstavbou nového bezbariérového dvojdomu a presunom 12 prijímateľov sociálnej služby, dôjde v zariadení LIDWINA - DSS Strážske aj k splneniu požiadavky na podlahovú plochu v zmysle vyhlášky MZ SR č. 259/2008 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Predmetom projektovej výzvy je novostavba jednopodlažného dvojdomu bez podzemného podlažia určeného na bývanie pre 12 prijímateľov sociálnej služby zo zariadenia LIDIWNA – DSS Strážske. Na základe vypracovanej projektovej dokumentácie stavba bude zrealizovaná v jednej etape. Predpokladaná dĺžka výstavby je 12 mesiacov. Objekt bude osadený na rovinnom teréne, pričom bude pozostávať z dvoch symetrických častí spojených do jedného celku, z ktorých každá tvorí samostatnú jednotku - zastavaná plocha je 563,26 m<sup>2</sup> a úžitková plocha je 470,82 m<sup>2</sup>. Za vstupnými dverami sa bude nachádzať otvorené zádverie, z ktorého je dostupné pohotovostné WC. Za zádverím sa bude nachádzať priestor dennej miestnosti s kuchyňou a jedálňou. Po obvode dennej miestnosti budú rozmiestnené dve dvojposteľové a dve jednoposteľové izby, dve kúpeľne, sklad a technická miestnosť. Medzi izbami bude umiestnená chodba s východom na terasu. Blízko vstupu bude aj vstup do dennej miestnosti zamestnancov so samostatným hygienickým

zázemím a samostatným vstupom z exteriéru. V jednej jednotke bude aj miestnosť serverovne, ktorá slúži pre obe jednotky.  
Novostavba bude spadať do energetickej triedy A0.

#### Popis navrhovaných postupov a riešení pri realizácii aktivít projektu:

##### Objektová skladba a kapacity

###### SO 01 – Hlavný objekt

Objekt „A“:

|                           |                        |
|---------------------------|------------------------|
| Zastavaná plocha objektu: | 281,63 m <sup>2</sup>  |
| Úžitková plocha:          | 235,41 m <sup>2</sup>  |
| Obostavaný priestor:      | 1689,78 m <sup>3</sup> |

Objekt „B“:

|                           |                        |
|---------------------------|------------------------|
| Zastavaná plocha objektu: | 281,63 m <sup>2</sup>  |
| Úžitková plocha:          | 235,41 m <sup>2</sup>  |
| Obostavaný priestor:      | 1689,78 m <sup>3</sup> |

##### Objektová skladba:

SO 01 - Hlavný objekt

SO 02 - Vodovodná prípojka

SO 03 – Kanalizačná prípojka

SO 04 - Plynová prípojka

SO 05 - Elektrická NN prípojka

SO 06 - Spevnené plochy

SO 07 - Plochy zelene

SO 08 - Drobná architektúra

##### Urbanistické a architektonické riešenie

Urbanisticko-architektonické riešenie vyplýva z celkovej urbanistickej koncepcie územia a jeho súčasného fungovania.

Riešené územie sa nachádza v zástavbe rodinných domov, na západ od verejnej komunikácie.

Objekt pôdorysu obdĺžnikového tvaru je osadený v nadväznosti na jestvujúcu príjazdovú komunikáciu. V rámci jestvujúcej parcely je navrhovaný objekt osadený v jej strednej časti. Dlhšia strana objektu je rovnobežná so severnou hranicou parcely.

##### Dispozičné riešenie

Jedná sa o objekt osadený na rovinatom teréne. Pozostáva z dvoch symetrických častí spojených do jedného celku, z ktorých každá tvorí samostatnú jednotku. Za vstupnými dverami sa nachádza otvorené zádverie, z ktorého je dostupné pohotovostné WC. Za zádverím sa nachádza priestor dennej miestnosti s kuchyňou a jedálňou. Po obvode dennej miestnosti sú rozmiestnené dve dvojposteľové a dve jednoposteľové izby, dve kúpeľne, sklad a technická miestnosť. Medzi izbami sa zároveň nachádza chodba s východom na

terasu. Blízko vstupu sa nachádza aj vstup do dennej miestnosti zamestnancov, ktorá má samostatné hygienické zázemie a samostatný vstup z exteriéru. V jednej jednotke sa nachádza aj miestnosť serverovne, ktorá slúži pre obe jednotky.

#### Stavebné riešenie

##### Výkopy

Pred začatím výkopových a zemných prác je investor povinný si nechať vytýčiť všetky siete na predmetnom pozemku.

Výkopové práce budú realizované po skrývke ornice. Objekt je zakladaný na pásových základoch. Šírka výkopových rýh je od 500 mm. Výkopy budú realizované po úroveň - 1,450 mm od úrovne  $\pm 0,000$ .

##### Základy

Pred realizáciou základov je nutné osadiť všetky technologické prestupy cez základové konštrukcie umiestnené v oceľových chráničkách (viď dokumentácia príslušných profesií).

Základové konštrukcie predstavujú základové pásy z prostého betónu triedy C16/20 a ich nadmurovanie z betónových tvárnic DT 25 a DT 30. Základy sú navrhované ako jednoduché pásové. Presné výškové usporiadanie základov viď výkresová dokumentácia časť ASR výkres základov a rezy. Pod všetky základové pásy je nutné realizovať štrkové vankúše hr. 150 mm zhutnené na 60 MPa. Všetky základové pásy musia byť založené minimálne v nezámrznej hĺbke.

#### Nosné konštrukcie

##### Vertikálne

Nosný systém RD tvoria obvodové múry hr. 300 mm z brúsených tvárnic Heluz Uni. Vnútorne nosné murivo hr. 250 mm je z brúsených tvárnic Heluz Uni.

##### Horizontálne

Strop nad dennou časťou je navrhovaný drevený, tvorený spodnou pásnicou drevenej styčnikovej väzníkovej konštrukcie.

Preklady nad otvormi v nosnom murive sú navrhované prefabrikované Heluz alebo ako ŽB monolitické preklady. Všetky nosné múry budú ukončené vencom z vencových tvárnic Heluz, so spodnou hranou na kóte +2,850.

Presné rozmiestnenie, rozmery a výškové usporiadanie prvkov viď výkresová časť ASR a Statika.

Na základoch je navrhovaná monolitická betónová doska armovaná kari sieťou Q 188. Doska je hrúbky 150 mm a je ukladaná na zhutnenú štrkovú vrstvu hr. 150 mm.

#### Hydroizolácia spodnej stavby

Z dôvodu plytkého založenia stavby je navrhnutá izolácia proti zemnej vlhkosti 2x HYDROBIT V60 S35 s natavením, realizovaným na penetračný náter. Hydroizolácia spodnej stavby je prevedená v celom objekte kontinuálne na kóte -0.150 s vytiahnutím

smerom hore o 300 mm nad úroveň terénu a s vytiahnutím smerom dole o 200 mm od úrovne okolitého terénu.

#### Priečky

Vnútorne deliace konštrukcie hr. 140 mm budú z brúsených tvárnic Heluz 140 .

#### Podlahy

Nášľapnú vrstvu vo všetkých miestnostiach tvorí liata polyuretánová podlaha Basf Mastertop, vo vlhkých priestoroch s protišmykovou úpravou.

Skladby jednotlivých podláh vid' vo výkresovej časti.

#### Tepelné izolácie

V skladbe jednotlivých konštrukcií objektu sa nachádzajú nasledovné druhy a hrúbky tepelných izolácií:

- obvodová stena s kontaktným systémom a silikónovou omietkou

minerálna vlna s deklarovaným súčiniteľom tepelnej vodivosti max.  $\lambda_D = 0,037$  (W/m.K, hr. 140 mm

- strecha

minerálna vlna hr. 2x100 mm, vkladaná medzi hranoly spodnej pásnice väzníkov

minerálna vlna hr. 100 mm zo spodnej strany hranolov spodnej pásnice väzníkov

- podlaha prízemia

EPS 150S, hr. 50 mm

systémová doska Thermeco Top 306, hr. 36 mm

- sokel

XPS, hr. 100 mm, do hĺbky 600 mm od úrovne upraveného terénu

- ostenia

XPS, hr. 40 mm

- podbitie strechy

XPS, hr. 50 mm

#### Krov

Konštrukciu sedlového krovu predstavuje väzníková konštrukcia. Sklon strechy je 15 stupňov.

#### Komín

Navrhne sa plastový koaxiálny komín ku kondenzačnému plynovému kotlu.

#### Výplne otvorov

V rozsahu celého objektu sú navrhované plastové, 6 – komorové okná s izolačným trojsklom. Vstupné dvere a zasklené steny sú riešené obdobne. Pri oknách a zasklených stenách sú navrhované exteriérové žalúzie s elektrickým pohonom. Vnútorne dvere sú navrhované plné, s CPL laminátovou úpravou do obložkovej zárubne. Posuvné dvere sú umiestňované do puzdier Eclipse.

#### Podhľady

V celom objekte sa nachádzajú plné sadrokartónové podhľady.

Krytina a klampiarske konštrukcie

Strecha je sedlová, so sklonom 15 stupňov. Strešná krytina je Bramac, rímska škridľa.

Povrchové úpravy

Exteriér

Na fasáde objektu sú navrhované silikónové omietky.

Interiér

Vnútorne omietky sú sadrové, lokálne doplnené keramickým resp. gresovým obkladom.

Maľby a nátery

Vnútorne maľby sa navrhujú akrylátové, lokálne s umývateľným povrchom. Drevené konštrukcie je potrebné natrieť ochranným náterom s fungicídnym, antibakteriálnym a protihmyzovým účinkom. Oceľové konštrukcie opatrit' antikoróznym náterom.

Vykurovanie

Vykurovanie objektu je teplovodné podlahové, napojené na plynový kotol.

Vetranie

Vetranie objektu je prirodzené, oknami, doplnené systémom vetrania s rekuperáciou, lokálnymi jednotkami.

Osvetlenie

Osvetlenie objektu je prirodzené, oknami v stenách. Prirodzené osvetlenie je doplnené umelým.

### 3. DOPRAVNÉ RIEŠENIE

V rámci výstavby objektov nedôjde k preriešeniu existujúceho systému dopravy. Napojenie objektov je v súlade s navrhnutou koncepciou územia.

### 4. PRÍPOJKY INŽINIERSKÝCH SIETÍ

Navrhovaný objekt bude pripojený na nasledovné rozvody inžinierskych sietí:

- vodovodná prípojka bude pripojená do verejného vodovodu v správe VVS, a.s.
- splašková kanalizácia bude zaústená do novonavrhovanej žumpy
- elektrická NN prípojka so samostatným meraním pripojená na verejný rozvod v správe VSD, a.s.
- plynová prípojka so samostatným meraním pripojená na verejný STL plynovod v správe SPP, a.s.

Pri výstavbe objektu nedôjde ku konfliktu s podzemnými a nadzemnými sieťami iných správcov.

Projekt je v súlade s horizontálnymi princípmi zameranými na odstraňovanie nerovností a presadzovanie rovnosti žien a mužov, ako aj na boj proti diskriminácii na základe pohlavia, rasy alebo etnického pôvodu, náboženstva alebo viery, zdravotného postihnutia, veku alebo sexuálnej orientácie, resp. s podmienkami prístupnosti podľa čl. 9 Dohovoru OSN o právach osôb so zdravotným postihnutím, nakoľko klientela, pre ktorú je projekt po ukončení určený, nevylučuje žiadnym spôsobom niektorú z vyššie spomínaných skupín z prijímania sociálnej služby v zariadení.

Dodržiavanie podmienok pre výstavbu a obnovu budov, stanovenie výšky výdavkov:

Výška výdavkov bola stanovená na základe predbežnej kalkulácie z projektovej dokumentácie. Uplatnené výdavky sú vo výške výstavby dvojdomu. V rámci podmienok pre výstavbu a obnovu budov bude budova po realizácii projektu a po aplikovaní energetických opatrení spadať do energetickej triedy A0. Pri realizácii projektu berieme do úvahy aj infláciu a rast cien stavebných materiálov a stavebných prác.

Ciele a aktivity sú v súlade so strategickými dokumentmi:

Národné priority rozvoja sociálnych služieb na roky 2021-2030

NP1: Prechod z inštitucionálnej na komunitnú starostlivosť a podporu s cieľom zabezpečenia dostupnosti rôznorodých sociálnych služieb komunitného charakteru v súlade s potrebami cieľových skupín sociálnych služieb.

Predstavuje zvýšenie dostupnosti sociálnej služby zvýšením počtu prijímateľov, ktorá je výhodná pre prijímateľov vzhľadom na ich miestnu, druhovú a finančnú dostupnosť. Podporuje komunitný charakter v zmysle „opúšťania domov sociálnych služieb a prechod do domčeku“. Prináša dostupnosť verejných služieb poskytovaných najmä na úrovni komunity (zdravotnícke, prepravné, vzdelávacie, iné sociálne, komunikačné, stavebné a iné verejné služby).

NP4: Podpora zvyšovania kvality sociálnych služieb

Prináša zabezpečenie kvalitných komunitných služieb a dodržiavanie kvality sociálnych služieb (v súčasnosti chýbajú prijímateľom dôstojné podmienky na život a bývanie, ktoré súvisí s ich základnými ľudskými právami).

Stratégia dlhodobej starostlivosti v Slovenskej republike

Poskytovanie komunitnej starostlivosti pred inštitucionálnou starostlivosťou, čo je aj prioritou stratégie dlhodobej starostlivosti v SR. Ide o zabezpečenie komunitnej starostlivosti.

Dostupnosť zdravotnej a sociálnej starostlivosti, podpora rodín a znižovanie ich záťaže, dostupná a včasná integrovaná starostlivosť v zmysle pokrytia potrieb ľudí s nižším stupňom odkázanosti a prístupnosť služby aj pre cieľovú skupinu ľudí s mentálnym postihnutím.

Národná stratégia deinštitucionalizácie systému sociálnych služieb a náhradnej starostlivosti

V súlade so základnými závermi DEI je fakt, že projektový zámer sa snaží o zabezpečenie podmienok pre nezávislý a slobodný život v prirodzenom sociálnom prostredí komunity s podporou komunity, členov rodiny, dobrovoľníkov, prostredníctvom komplexu konkrétnych alternatívnych služieb.

V súlade s dlhodobými cieľmi DEI je zabezpečenie individualizácie uspokojovania potrieb klientov a to v súlade:

s cieľom 1: umožniť žiť nezávislý spôsob života a začlenenie sa do spoločnosti.  
s cieľom 5: rozvoj služieb na komunitnej úrovni  
s cieľom 6: podpora aktivizácie prijímateľov  
s cieľom 9: zvýšiť kvalitu služieb

Zákon o sociálnych službách č. 448/2008 Z.z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov

Súlad projektového zámeru s § 34 ods. 5- sociálna služba sa poskytuje v bytovej budove najviac pre 12 prijímateľov vo viacerých bytových jednotkách so spoločným hlavným vchodom k týmto bytovým jednotkám.

V zmysle § 61 ods. 6 sa poskytuje sociálna služba s kapacitou nižšou ako 40 miest.

Podľa § 9 ide o plánovanie sociálnej služby podľa individuálnych potrieb, schopností a cieľov prijímateľov.

Podľa § 6 ods.2 písm. a) prijímateľ má právo na poskytovanie sociálnej služby, ktorá umožňuje realizovať základné ľudské práva a slobody, zachovanie ľudskej dôstojnosti, aktivizuje ho k posilneniu sebaistočnosti, zabráňuje sociálnemu vylúčeniu a podporuje jej začlenenie do spoločnosti.

### **Relevancia dokumentov podľa § 83 zákona 448/2008 Z. z.**

Koncepcia rozvoja sociálnych služieb VÚC

<https://web.vucke.sk/sk/kompetencie/socialne-veci/koncepcne-materialy/koncepcia-rozvoja-socialnych-sluzieb-kosickom-kraji.html>

Napojenie projektu na KRSS:

Oblasť A3 – Pobytové služby – Regionálna priorita č.3 – Pokračovať v procesoch humanizácie a deinštitucionalizácie pobytových služieb; Hlavný cieľ č.2 – Zvyšovať kvalitu poskytovaných sociálnych služieb v zariadeniach sociálnych služieb

Oblasť A5 – Sociálne služby pre občanov so zdravotným znevýhodnením – Regionálna priorita č.5 – rozvíjať sociálne služby pre občanov so zdravotným znevýhodnením v súlade s princípmi politiky rovnosti príležitosti; Hlavný cieľ – Inovovať sociálne služby pre občanov so zdravotným znevýhodnením. Dosiahnuť najvyššiu možnú nezávislosť občanov so zdravotným znevýhodnením. Prináša riešenie slabých stránok KSK a to nedostatočne rozvinuté sociálne služby na komunitnej úrovni.

### **Harmonogram realizácie aktivít**

04 / 2024 – výkopové a zemné práce

05 – 12 / 2024 – výstavba hlavných objektov

01-02 / 2025 – interiérové úpravy, inštalovanie mobiliáru

03-04 / 2025 – spevnené plochy a exteriérové úpravy