

Zmluva o zriadení vecného bremena

(ďalej len „Zmluva“ v príslušnom tvare)

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

1) Povinný z vecného bremena:

Obec Zavar

Sídlo: Viktorínova 312/14, 919 26 Zavar, Slovenská republika

IČO: 00313203

DIČ: 2021175761

Zastúpené: Bc. Lukáš Sochor – starosta obce

(ďalej len „Povinný“ v príslušnom tvare)

a

2) Oprávnený z vecného bremena:

Logistické centrum Trnava s.r.o.

Sídlo: Mlynské Nivy 16, 821 09 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika

IČO: 35 874 805

IČ DPH: SK2021786426

Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I

Zastúpený: Mgr. František Rácz – konateľ

Ing. Radoslav Bekö – konateľ

(ďalej len „Oprávnený“ v príslušnom tvare)

(ďalej Povinný a Oprávnený spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivu „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

Článok I. Predmet zmluvy

1. Povinný je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1 k celku) nehnuteľností, pozemkov registra „C“, zapísaných na liste vlastníctva č. 900 vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Zavar, obec Zavar a to:
 - a) parc.číslo 207/7, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 1854 m²;
 - b) parc.číslo 207/9, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 4545 m²;
 - c) parc.číslo 209/66, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 1093 m²;(ďalej spolu len „**Pozemky A**“)
2. Oprávnený je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1 k celku) nehnuteľností, pozemkov registra „C“, zapísaných na liste vlastníctva č. 1413 vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Zavar, obec Zavar a to:
 - a) parc.číslo 224/7, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 298209 m²;
 - parc.číslo 224/8, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 298209 m²;(ďalej spolu len „**Pozemky B**“)
3. Povinný touto zmluvou zriaďuje na Pozemkoch A v prospech Oprávneného, ako vlastníka Pozemkov B vecné bremeno s účinkami in rem, ktoré spočíva v povinnosti Povinného strpieť:
 - a) zriadenie a uloženie plynového potrubia vrátane zariadenia prípojky plynu;
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plynového potrubia vrátane plynovej prípojky a ich odstránenie;
 - c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b).(ďalej spolu len „**Vecné bremená**“)
4. Vecné bremená bližšie špecifikované v bode 3 tohto článku zmluvy sa viažu k Pozemkom B, t.j. sú zriadené s účinkami **IN REM** a prechádzajú s vlastníctvom Pozemkov B alebo ich častí na jeho nového vlastníka. Vecné bremená sa zriaďujú na neobmedzenú dobu a za odplatu, ktorá bola Zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 1,- EUR (slovom jedno euro) za každý začatý bežný meter plynového potrubia, vrátane plynovej prípojky, ktoré má byť vybudované Oprávneným na Pozemkoch

A. Zmluvné strany potvrdzujú, že celková výška odplaty za zriadenie Vecných bremien je vo výške 294,20 EUR (slovom dvestodeväťdesiatštyri euro a dvadsať eurocentov) (ďalej len „**Odplata**“). Odplata sa zriadenie Vecných bremien je splatná po uzatvorení Zmluvy na základe faktúry vystavenej Povinným a doručenej Oprávnenému, ktorá bude splatná uplynutím 21 dňa odo dňa doručenia faktúry Oprávnenému.

5. Oprávnený práva zodpovedajúce Vecným bremenám, bližšie špecifikované v bode 3. tohto článku Zmluvy prijíma.

Článok II. Práva a povinnosti

1. Povinný vyhlasuje, že súhlasí so zriadením Vecných bremien a zaväzuje sa za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve a ustanovených všeobecne záväznými právnymi predpismi strpieť výkon práv zodpovedajúcich Vecným bremenám a umožniť ich nerušený a neobmedzený výkon a zaväzuje sa poskytnúť oprávnenému všetku súčinnosť nevyhnutne potrebnú v súvislosti s uzavretím a plnením tejto Zmluvy.
2. Povinný sa zároveň zaväzuje, že v rozsahu a za podmienok dohodnutých touto Zmluvou a ustanovených všeobecne záväznými právnymi predpismi umožní výkon práv zodpovedajúcich Vecným bremenám Oprávnenému, jeho právnym nástupcom, ako aj tretím osobám povereným Oprávneným na činnosti, ktoré budú priamo a/alebo nepriamo vo vzťahu k výkonu práv zodpovedajúcich Vecným bremenám.
3. Povinný uzatvorením tejto Zmluvy preberá na seba záväzok pre prípad prevodu Pozemku A, alebo jeho časti na tretiu osobu, že túto osobu oboznámi s obsahom Vecných bremien a prostredníctvom vyhlásenia v texte zmluvy na základe ktorej dôjde k takémuto prevodu na tretiu osobu zabezpečí, aby nadobúdateľ Pozemku A, alebo jeho časti prebral na seba všetky povinnosti vyplývajúce povinnej osobe z tejto Zmluvy.
4. Oprávnený sa zaväzuje na vlastné náklady, bez zbytočného odkladu odstrániť následky (vykonať opravy), ktoré vznikli pri výkone práv zodpovedajúcich Vecným bremenám na Pozemku A, a ktoré majú vplyv na obmedzenie jeho užívania nad rámec obsahu Vecných bremien. Zmluvné strany sa dohodli, že týmto bodom 4. Zmluvy sa v celom rozsahu nahrádza ustanovenie § 151n, ods. 3 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
5. Povinný sa zaväzuje užívať Pozemok A tak, aby nedošlo k ohrozeniu a ani k poškodeniu stavby, ku ktorej sa zriaďujú Vecné bremená, pričom je povinný uskutočnenie akýchkoľvek prác a činností na Pozemku A, ktoré by mohli spôsobiť poškodenie takejto stavby vopred najmenej 5 pracovných dní písomne oznámiť Oprávnenému. Povinný sa zároveň zaväzuje bez zbytočného odkladu písomne oznámiť Oprávnenému začatie akéhokoľvek správneho, alebo iného konania, ktoré môže mať vplyv na výkon práv zodpovedajúcich Vecným bremenám.
6. Povinný berie na vedomie, že sa k stavbe môže na základe príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov viazať ochranné pásmo.

Článok III. Nadobudnutie práva zodpovedajúceho Vecným bremenám

1. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce Vecným bremenám dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Oprávnený podá návrh na vklad Vecných bremien do katastra nehnuteľností na základe tejto Zmluvy bez zbytočného odkladu po jej podpísaní Zmluvnými stranami. Správny poplatok za vklad Vecných bremien do katastra nehnuteľností zaplatí Oprávnený.
3. Pokiaľ bude pre platnosť a/alebo účinnosť tejto Zmluvy alebo niektorého z ustanovení tejto Zmluvy potrebné túto Zmluvu doplniť alebo zmeniť, najmä z dôvodu výzvy príslušného katastrálneho odboru, alebo z dôvodu zamietnutia návrhu na zápis Vecných bremien do katastra nehnuteľností, Povinný sa zaväzuje bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 3 pracovných dní od doručenia žiadosti Oprávneného, poskytnúť Oprávnenému potrebnú súčinnosť a spolupôsobenie najmä podpísaním dodatku k Zmluve alebo novej zmluvy v znení, aby bol zabezpečený zápis Vecných bremien do katastra nehnuteľností a doručiť takúto listinu na adresu Oprávneného.
4. Ak z tejto Zmluvy nevyplýva inak, bez predchádzajúceho písomného súhlasu Oprávneného vlastník Pozemku A nezriadi, či už priamo alebo nepriamo a bez ohľadu na právny titul zriadenia alebo vzniku, akékoľvek právo (vrátane budúceho alebo podmieneného práva) tretej osoby k Pozemku A, ktoré by znemožnilo alebo podstatným spôsobom obmedzilo alebo mohlo znemožniť alebo podstatným spôsobom obmedziť výkon práv zodpovedajúcich Vecným bremenám zriadeným v tomto článku v súlade s touto Zmluvou.

Článok IV. Oznamovanie

1. Ak v Zmluve nie je ustanovené inak, písomné oznámenie, iné písomnosti a ostatná písomná komunikácia Zmluvných strán podľa tejto Zmluvy, alebo v súvislosti s ňou sa považuje za platne a účinne doručenú:
a) v prípade osobného doručenia momentom prevzatia (s písomným potvrdením prevzatia adresátom), inak dňom odmietnutia prevzatia zásielky adresátom, a

- b) v prípade doručenia prostredníctvom kuriéra alebo pošty momentom doručenia (s písomným potvrdením prevzatia adresátom), inak dňom odmietnutia prevzatia zásielky adresátom alebo dňom vrátenia nedoručenej zásielky jej odosielateľovi bez ohľadu na dôvod, pre ktorý sa nepodarilo zásielku adresátovi doručiť.
2. Zmluvná strana môže oznámiť ostatným Zmluvným stranám inú adresu na doručovanie písomností, než je jej adresa sídla uvedená záhlaví tejto Zmluvy, resp. adresa sídla/miesta podnikania zapísaná v príslušnom registri (najmä obchodný register, živnostenský register), a to dorúčením oznámenia takejto zmeny adresy ostatným Zmluvným stranám v písomnej forme spôsobom vyžadovaným v zmysle tohto článku Zmluvy.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú v celom rozsahu oprávnené uzatvoriť túto Zmluvu a Povinný vyhlasuje, že zriadenie Vecných bremien bolo schválené Uznesením Obecného zastupiteľstva Povinného č. 10/2023 zo dňa 09.marca 2023, ktorého znenie tvorí prílohu č.1 Zmluvy.
2. Každá zmena, doplnenie tejto Zmluvy vyžaduje k nadobudnutiu platnosti písomnú formu podpísanú oprávnenými zástupcami Zmluvných strán.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú do vzniku Vecných bremien zdržať akéhokoľvek úkonu, ktorý by bol v rozpore s účelom mieneným touto Zmluvou. Otázky výslovne neupravené touto Zmluvou sa riadia právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
4. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto Zmluvy celkom alebo sčasti neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcej časti Zmluvy. V takomto prípade, ako aj v prípade neplatnosti celej Zmluvy sa Zmluvné strany zaväzujú nahradit' neplatné ustanovenia novými ustanoveniami, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedajú účelu sledovanému neplatnými ustanoveniami.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po jednom vyhotovení obdrží každá Zmluvná strana Zmluvy a dve vyhotovenia sú určené pre potreby príslušného katastrálneho konania.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluva je pre nich záväzná dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Práva zodpovedajúce vecným bremenám vznikajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností.
7. Zmluvné strany uzatvorili túto Zmluvu na základe slobodnej, vážnej a určitej vôle Zmluvných strán, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju Zmluvné strany podpisujú.
8. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že pri spracúvaní osobných údajov zabezpečia poskytnutie dostatočných záruk na implementáciu vhodných technických a organizačných opatrení a to takým spôsobom, aby spracúvania spĺňalo požiadavky Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (ďalej len „GDPR“) a zabezpečia ochranu práv dotknutých osôb. Zmluvné strany sa zaväzujú zabezpečiť, aby dotknutým osobám, ako napríklad kontaktným osobám alebo osobám konajúcim v mene zmluvnej strany, ktorých osobné údaje sú poskytované druhej zmluvnej strane, oznámili a sprístupnili informačnú povinnosť druhej zmluvnej strany v zmysle GDPR. Viac informácií o ochrane osobných údajov Oprávneným sa nachádza na webovej stránke www.hbreavis.com.

V Zavare, dňa 14.8.2023

Povinný z vecného bremena:

Obec Zavar

Bc. Lukáš Sochor – starosta obce



V Bratislave, dňa 30/8/23

Oprávnený z vecného bremena:

Logistické centrum Trnava s.r.o.

Mgr. František Rácz – konateľ

Ing. Radoslav Bekö – konateľ

Príloha: č. 1 Uznesenie Obecného zastupiteľstva Povinného č. 10/2023