

ZMLUVA O DIELO

č. ISS: 360/2023

uzatvorená podľa ustanovenia § 261 ods. 2 a § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb.
Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
číslo ZoD zhotoviteľa: 3A-ZOD-0050823

I. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Objednávateľ:

Názov:	Obec Lipovec
Sídlo:	Lipovec, ul. Hrabiny 290/11, 038 61
Štatutárny orgán:	Ing. Dana Petrášková, starostka obce
IČO:	00 316 776
DIČ:	2020594851
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka
IBAN:	SK40 0200 0000 0000 1362 3362

(ďalej len „**Objednávateľ**“)

1.2. Zhotoviteľ:

Obchodné meno:	O.S.V.O. comp, a.s.
Sídlo:	Strojnícka 18, 080 01 Prešov
Štát:	Slovenská republika
IČO:	36 460 141
DIČ:	2020011950
IČ DPH:	SK2020011950
Registrácia:	Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel Sa, vložka č. 10129/P
Bankové spojenie:	Tatra banka a.s.
IBAN:	SK07 1100 0000 0026 2672 8756
telefónne číslo:	+ 421 (0)51/ 7485 101
e-mail:	as@osvocomp.sk
Zástupca zhotoviteľa vo veciach:	
a/ technických:	Ing. Peter Bindas ml.
b/ zmluvných:	Alžbeta Bindasová, M.Sc.

(ďalej len „**Zhotoviteľ**“)

II. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 2.1. Objednávateľ a Zhotoviteľ (ďalej len „**Zmluvné strany**“) uzatvárajú podľa ustanovenia § 261 ods. 2 a § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Obchodný zákonník**“) túto zmluvu o dielo (ďalej len „**Zmluva**“), a to na základe výsledkov vyhodnotenia ponúk zo dňa 04.08.2023, ktorým bolo zrealizované verejné obstarávanie na uskutočnenie prác: „**Realizácia opatrení na zníženie svetelného znečistenia, zvýšenie energetickej efektívnosti verejného osvetlenia a zlepšenie kvality života obyvateľov v obci Lipovec**“ ďalej pre Obec Lipovec, a to postupom zadávania zákazky s nízkou hodnotou na uskutočnenie stavebných prác v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o verejnom obstarávaní**“).

- 2.2. Táto Zmluva upravuje vzájomné práva a povinnosti Zmluvných strán pri realizácii diela podľa čl. III. tejto Zmluvy.

III. PREDMET ZMLUVY

- 3.1. Touto Zmluvou a za podmienok upravených v tejto Zmluve:

- a) Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre Objednávateľa vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť dielo, predmet ktorého je určený v nasledujúcich ustanoveniach tohto článku, a zároveň
- b) Objednávateľ sa zaväzuje dokončené a v súlade s touto zmluvou riadne a včas zhotovené dielo od Zhotoviteľa prevziať a zaplatiť mu za jeho vykonanie cenu dohodnutú v čl. V. tejto zmluvy, podľa platobných podmienok dojednaných v čl. VI. tejto zmluvy.

- 3.2. Pre účely tejto Zmluvy sa pod pojmom dielo (ďalej len „**Dielo**“) rozumie záväzok Zhotoviteľa na:

- a) vykonanie všetkých inžinierskych a projekčných činností, ktorých výsledkom bude dodanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, ako aj získanie právoplatného stavebného povolenia, alebo iného povolenia na realizáciu stavby na predmetné, **„Realizácia opatrení na zníženie svetelného znečistenia, zvýšenie energetickej efektívnosti verejného osvetlenia a zlepšenie kvality života obyvateľov v obci Lipovec“** a zároveň
- b) vykonanie všetkých stavebných prác podľa projektovej dokumentácie pre zhotovenie stavebných prác: **„Realizácia opatrení na zníženie svetelného znečistenia, zvýšenie energetickej efektívnosti verejného osvetlenia a zlepšenie kvality života obyvateľov v obci Lipovec“**.

- 3.3. Pre účely tejto Zmluvy sa vykonaním Diela rozumie záväzok Zhotoviteľa, spočívajúci najmä v rozsahu:

- a) spracovanie projektovej dokumentácie v stupni pre stavebné povolenie oprávnenou osobou podľa všetkých príslušných technických a právnych noriem,
- b) vykonanie komplexnej inžinierskej činnosti (vrátane získania vyjadrení, stanovísk, záväzných stanovísk, povolení a rozhodnutí dotknutých orgánov štátnej správy a správcov inžinierskych sietí), ktorej výsledkom bude dodanie právoplatného stavebného povolenia, alebo iného povolenia na realizáciu stavby na predmetnú stavbu obstarávateľovi – Obci Lipovec,
- c) stavebné práce pre zhotovenie: **„Realizácia opatrení na zníženie svetelného znečistenia, zvýšenie energetickej efektívnosti verejného osvetlenia a zlepšenie kvality života obyvateľov v obci Lipovec“**. – ocenené na základe prílohy č.1 tejto zmluvy. Zároveň položky uvedené v prílohe č.1 je potrebné zapracovať do projektovej dokumentácie.

- 3.3.1. Projektová dokumentácia podľa bodu 3.3. tejto Zmluvy bude odovzdaná v minimálnom rozsahu:

- a) Sprievodná správa, Súhrnná technická správa, Súhrnný rozpočet, Výkaz – výmer / položkový rozpočet, Situačný výkres, Svetelnotechnické posúdenie,
 - b) prílohy nevyhnutné pre vydanie stavebného povolenia, alebo iného povolenia na realizáciu stavby podľa odbornej starostlivosti riešiteľa.
- 3.4. Počas vypracovávania dokumentácie sú nutné konzultácie so zástupcami Obecného úradu Obce Lipovec minimálne v prvotnej fáze a pred odovzdaním dokumentácie.
- 3.5. Dokumentácia – „**Realizácia opatrení na zníženie svetelného znečistenia, zvýšenie energetickej efektívnosti verejného osvetlenia a zlepšenie kvality života obyvateľov v obci Lipovec**“ – bude odovzdaná v elaboráte obsahujúcom tlačnú formu v šiestich vyhotoveniach a digitálnu formu na pamäťovom médiu CD/DVD, digitálna forma bude obsahovať výsledné tlačové výkresy vo formáte PDF a súbory formátu DGN v8 (resp. DWG) v súradnicovom systéme S-JTSK.
- 3.6. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek zmeny na Diele musia byť odsúhlasené štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán formou písomného, vzostupne číslovaného dodatku k tejto zmluve.

IV. ČAS PLNENIA

- 4.1. Termíny plnenia predmetu zmluvy v zmysle čl. III. sú nasledovné:
- 4.1.1. Termín začatia realizácie diela: dňom účinnosti zmluvy o dielo.
- 4.1.2. Termín dokončenia realizácie diela nasledovne:
- a) **Lehota dodania projektovej dokumentácie DSP:** 25 dní od účinnosti zmluvy,
 - b) **Lehota na získanie stavebného povolenia:** 90 dní od schválenia DSP (v prípade, že nastane predĺženie pri vyjadrovaní sa niektorej zo zúčastnených strán, lehota bude pozastavená, do vysporiadania sa s pripomienkami, resp. do ukončenia časti procesu zabezpečovania inžinierskej činnosti)
 - c) **Lehota na získanie stavebného povolenia:** 45 dní od účinnosti zmluvy o dotácií s Environmentálnym fondom (realizácia diela je podmienená schválením žiadosti o dotáciu z Environmentálneho fondu!)
- 4.2. Ak zhotoviteľ pripraví riadne dielo alebo jeho dohodnutú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávatel' toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.
- 4.3. Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávatel'a dohodnutého v tejto zmluve. Zhotoviteľ sa zaväzuje osobitnou písomnou formou vyzvať objednávatel'a k prevzatíu riadne ukončeného diela. Po dobu omeškania objednávatel'a s poskytnutím spolupôsobenia, nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku a ustanovenie čl. X. ods. 10.1. sa neuplatní.
- 4.4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nastanú nepriaznivé poveternostné podmienky, ktoré by neumožňovali realizáciu prác a dodávok pri dodržaní technologických postupov v zmysle príslušných STN, posunie sa termín dokončenia

realizácie diela o dobu, počas ktorej nebolo možné objektívne tieto práce a dodávky realizovať. Zhotoviteľ bezodkladne upozorní objednávateľa, že nastali vyššie uvedené skutočnosti, ktoré neumožňujú realizáciu prác a dodávok pri dodržaní technologických postupov v zmysle príslušných STN, ich existenciu preukáže predložením zápisov v stavebnom denníku a príslušných STN zástupcovi objednávateľa vo veciach technických. Zhotoviteľ zabezpečí stavbu pred prerušením prác tak, aby na diele nevznikli škody počas doby prerušenia prác.

- 4.5. V prípade nemožnosti prác na diele v zmysle ods. 4.4. tohto článku a dodržania ostatných povinností v ods. 4.4 zmluvnými stranám určených, termín dokončenia diela sa predlžuje o počet dní nemožnosti realizácie prác na diele.

V. CENA ZA DIELO

- 5.1. Cena za dielo je zostavená na základe rozpočtu, ktorý je záväzný a úplný, v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorou sa tento zákon vykonáva a je špecifikovaná ako záväzná a maximálna. Zmena dojednanej ceny za dielo je prípustná len na základe písomného dodatku k tejto zmluve podpísaného štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.

- 5.2. Celková cena za dielo podľa čl. III. a ďalších článkov tejto zmluvy predstavuje:

Cena bez DPH: 86 767, 71 EUR

DPH 20%: 17 353, 54 EUR

Cena vrátane DPH: 104 121, 25 EUR

Cena slovom: **Stoštyritisícstodvadsaťjeden EUR dvadsaťpäť centov vrátane DPH.**

- 5.3. V cene sú zahrnuté i náklady na dopravu a skladovanie strojov, zariadení alebo konštrukcií, montážneho materiálu, všetkých stavebných hmôt a dielcov, materiálov a výrobkov a ich presun zo skladu na stavenisko, tiež prepravné náklady na prevoz pracovníkov, všetky priame i nepriame náklady súvisiace s realizáciou stavby v zmysle čl. III. ods. 3.2 tejto zmluvy, odvoz a poplatok za riadenú skládku stavebnej sute/asfaltovej sute, prípadne náklady spojené s vytyčením jestvujúcich inžinierskych sietí, so spracovaním projektu skutočného vyhotovenia, náklady spojené s vypracovaním revíznej správy, náklady spojené so spotrebou elektrickej energie a úžitkovej vody pri realizácii stavby a náklady spojené s odovzdaním príslušných dokumentov, ktoré si vyžaduje užívanie a prevádzkovanie predmetu zákazky v súlade s právnymi predpismi.
- 5.4. Jednotkové ceny uvedené v cenovej ponuke - príloha č. 1 tejto zmluvy sú považované za konečné a platné počas celej doby realizácie diela. Jednotkové ceny sú pevné a predpokladá sa, že pokrývajú všetky náklady a výdavky za uvedenú položku, i keď to nie je v opise položky podrobne vyšpecifikované.
- 5.5. Ak sa počas vykonávania diela vyskytne potreba vykonania navyše prác, zhotoviteľ je povinný najneskôr do 5 (piatich) pracovných dní od momentu, keď sa o potrebe takých prác dozvedel, písomným listom doručeným do podateľne objednávateľa alebo k rukám zástupcov objednávateľa vo veciach technických oznámiť rozsah a charakter navyše prác so súpisom navyše prác a ich predbežným ocenením vo výške ekonomicky oprávnených nákladov podľa zákona o cenách.

5.6. Ako podklad pre stanovenie ceny zmien budú použité jednotkové ceny a sadzby za rovnaké práce alebo práce podobného charakteru uvedené v položkovom rozpočte stavby - príloha č. 1 tejto zmluvy. V prípade, že nebude možné použiť tieto položky, zhotoviteľ navrhne nové položky, pri návrhu cien nových položiek bude vychádzať z cien uvedených v rozpočtovom programe Cenkos v cenovej úrovni v čase podpísania tejto zmluvy a predloží ich zástupcom objednávateľa vo veciach technických na predbežné odsúhlasenie spolu:

5.6.1 s kalkuláciou ceny každej novej položky na základe ekonomicky oprávnených nákladov.

5.7. Zhotoviteľ bude predkladať zmeny zástupcom objednávateľa vo veciach technických na odsúhlasenie, pričom ten tieto odsúhlasí, prípadne vráti neodsúhlasené s odôvodnením nesúhlasu do 5 (piatich) dní od ich obdržania. Prípadná zmena rozpočtu vyvolaná zmenou alebo premeraním vykonaných prác odsúhlasená zo strany zástupcov objednávateľa vo veciach technických i zhotoviteľa bude podkladom pre zmenu zmluvnej ceny podľa ods. 5.2. tohto článku.

VI. PLATOBNÉ PODMIENKY A FAKTURÁCIA

6.1. Podkladom pre úhradu ceny za vypracovanie diela budú faktúry, vystavené zhotoviteľom po riadnom dokončení a odovzdaní diela alebo jeho časti v dohodnutom termíne podľa čl. IV. ods. 4.1 zmluvy.

6.2. Každá faktúra musí obsahovať všetky náležitosti podľa zákona 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Faktúra musí obsahovať najmä tieto údaje:

- a) meno a adresu sídla, miesta podnikania prípadne prevádzkarne platiteľa, ktorý dodáva tovar alebo službu, a jeho identifikačné číslo pre daň, číslo účtu a IBAN,
- b) meno a adresu sídla, miesta podnikania prípadne prevádzkarne alebo bydliska príjemcu tovaru alebo služby a jeho identifikačné číslo pre daň, ak mu je pridelené,
- c) poradové číslo faktúry,
- d) dátum, kedy bol tovar alebo služba dodaná, alebo dátum, kedy bola platba prijatá, ak tento dátum možno určiť a ak sa odlišuje od dátumu vyhotovenia faktúry,
- e) dátum vyhotovenia faktúry,
- f) dátum splatnosti faktúry,
- g) množstvo a druh dodaného tovaru alebo rozsah a druh dodanej služby,
- h) meno osoby, ktorá faktúru vystavila,
- i) pečiatka a podpis oprávnenej osoby.

6.3. Faktúry sú splatné v lehote 15 kalendárnych dní odo dňa ich doručenia Objednávateľovi.

6.4. V prípade, že ktorákoľvek faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v čl. 6.2. tejto Zmluvy alebo bude obsahovať nesprávne údaje, je Objednávateľ oprávnený vrátiť ju Zhotoviteľovi na doplnenie bez jej úhrady. Zhotoviteľ je povinný vystaviť novú opravenú, resp. doplnenú faktúru s novou lehotou splatnosti.

6.5. V prípade rozporu údajov o splatnosti faktúry, ktoré sú uvedené v tejto Zmluve a príslušnej faktúre, je pre Zmluvné strany záväzná dlhšia lehota splatnosti.

Článok VII. ZÁRUČNÁ DOBA – ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je vykonaný podľa podmienok dojednaných v Zmluve a podľa platných EN STN a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto Zmluve. Zhotoviteľ zodpovedá za škody spôsobené tretím osobám, ktoré vznikli v súvislosti s činnosťou zhotoviteľa pri vykonávaní diela.
- 7.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré dielo má v čase jeho odovzdania a prevzatia objednávateľom. Za vady, ktoré vznikli po odovzdaní a prevzatí diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinnosti.
- 7.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
- 7.4. Záruka sa nevzťahuje na bežné opotrebenie diela, škody vyplývajúce zo zanedbania alebo nedodržania pokynov na údržbu a ochranu diela, na prípady násilného poškodenia diela spôsobené tretími osobami (napr. vandalizmus) a/alebo škody spôsobené inými externými faktormi (napr. poškodenia živelnou pohromou, technické havárie).
- 7.5. Záručná doba na dielo ako celok je 60 mesiacov. Záručná doba jednotlivých výrobkov je 24 mesiacov alebo podľa udania výrobcu. Záručná doba začína plynúť odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia diela objednávateľom bez vád a nedorobkov. Dielo bude počas záručnej doby spôsobilé na zmluvný účel a zachová si dohodnuté vlastnosti.
- 7.6. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezodplatne odstrániť vady diela.
- 7.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť prípadné vady diela do 7 dní od uplatnenia oprávnenej písomnej reklamácie objednávateľa, prípadne vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase, nepresahujúcom vyššie uvedenú lehotu 7 dní.
- 7.8. Ak sa ukáže, že vada diela počas záručnej doby je neodstrániteľná do dvoch týždňov, zaväzuje sa zhotoviteľ dodať do 30 dní od zistenia tejto skutočnosti za vadnú časť diela náhradné bezvadné plnenie.
- 7.9. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení, písomnou formou, do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa podľa čl. I. tejto zmluvy.

Článok VIII. PODMIENKY VYKONANIA DIELA

- 8.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym ukončením a odovzdaním predmetu diela objednávateľovi formou písomného protokolu podľa čl. IX. tejto zmluvy.

- 8.2. Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko vypratane tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s projektom stavebnej úpravy.
- 8.3. V prípade použitia alternatívnych výrobkov oproti dokumentácii, je potrebné objednávateľ požaduje ich vhodnosť dokladovať písomným stanoviskom projektanta.
- 8.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať objednávatelovi, najneskôr k termínu odovzdania a prevzatia diela, nevyhnutné doklady potrebné k prevádzkovaniu diela.
- 8.5. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci vlastných zamestnancov. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri realizácii diela dodržiavať ustanovenia vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a takisto sa zaväzuje dodržiavať ustanovenia Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
- 8.6. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť na vlastné náklady odpady, vzniknuté v dôsledku jeho činnosti na riadenú skládku a doklad o tom doložiť objednávatelovi pri vystavení faktúry najneskôr však pri odovzdaní diela. Zhotoviteľ je povinný organizovať práce a zo staveniska vypratať materiály a mechanizmy tak, aby nespôsobil zbytočné obmedzenie cestnej premávky.
- 8.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávatel'a písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa podľa čl. I. tejto zmluvy alebo e-mailom na adresu: starostka@lipovec.sk; na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými minimálne 2 pracovné dni vopred. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác bude zhotoviteľ pokračovať v prácach. Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, je zhotoviteľ povinný toto odkrytie vykonať na náklady objednávatel'a, ak sa pri dodatočnej kontrole zistí, že tieto práce neboli riadne vykonané, zhotoviteľ je povinný uhradiť toto ich odkrytie na svoje náklady.
- 8.8. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník odo dňa prevzatia staveniska až do protokolárneho odovzdania a prevzatia diela. Zmluvné strany sa dohodli, že Denník musí byť na stavbe kedykoľvek k dispozícii a musí byť uložený na stavbe tak, aby nedochádzalo k poškodeniu zápisov v denníku, napr. poveternostnými vplyvmi a pod. Do denníka sa budú zapisovať všetky skutočnosti rozhodné pre plnenie tejto zmluvy. Objednávateľ je povinný sledovať obsah denníka a k zápisom pripájať svoje stanoviská. Zmluvné strany sa dohodli, že zápisy v denníku musia byť určité a zrozumiteľné, a za tým účelom sa zápisy v denníku nesmú prepisovať alebo škrtať a zároveň sa nesmú z denníka vytrhávať číslované stránky, ktoré sú určené na to, aby v denníku zostali. V prípade, ak je nevyhnutné zápis v denníku prepísať alebo doplniť, takýto zápis musí byť podpísaný, datovaný a musí byť uvedený účel prepísania alebo doplnenia zápisu zástupcom objednávatel'a pre veci technické a stavbyvedúcim. Za objednávatel'a sú oprávnení do denníku zapisovať a do neho nazerať zástupcovia objednávatel'a pre veci technické, prípadne stavebný dozor objednávatel'a a osoba poverená výkonom štátneho stavebného dohľadu.
- 8.9. Objednávateľ požaduje pri realizácii diela kontrolu plnenia minimálne 1x týždenne za prítomnosti zhotoviteľa - zodpovednej osoby. Stretnutia bude organizovať zhotoviteľ s miestom stretnutia na stavenisku. Kontrolných dní sa zúčastnia zástupcovia objednávatel'a vo veciach technických a nimi prizvané osoby, zhotoviteľ a určení subdodávateľa. Zápis z kontrolného dňa zaisťuje objednávateľ. Závery z kontrolných dní

sú pre obe strany záväzné, nemôžu však samé o sebe meniť alebo doplňovať ustanovenia tejto zmluvy. Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek počas vykonávania diela, teda aj mimo kontrolných dní, prostredníctvom svojich oprávnených zástupcov, prípadne stavebného dozoru alebo autorského dozoru projektanta kontrolovať postup a kvalitu prác na diele.

- 8.10. Skutočnosť, že objednávateľ skontroloval výkresy, dodávky vzorky a vykonané práce, nezbavuje zhotoviteľa povinnosti zodpovedať za prípadné vady a vykonávanie potrebných kontrol tak, aby bolo zaručené riadne splnenie predmetu diela.
- 8.11. Zmeny diela oproti projektovej dokumentácii musia byť zaznamenané v stavebnom denníku a odsúhlasené objednávatelom a zhotoviteľom.
- 8.12. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť si na svoje náklady v potrebnom rozsahu dodávku elektriny, vody a ďalších energetických médií na miesto realizácie diela ako aj všetky potrebné zariadenia a uhradiť všetky s tým súvisiace náklady (vrátane príslušných poplatkov).
- 8.13. Zhotoviteľ sa zaväzuje pred začatím prác zabezpečiť vytýčenie všetkých jestvujúcich inžinierskych sietí nachádzajúcich sa v mieste realizácie ich správcami. Náklady na vytýčenie jestvujúcich inžinierskych sietí idú na ťarchu zhotoviteľa.

Článok IX. ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

- 9.1. O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany preberací protokol – Zápis o odovzdaní a prevzatí, ktorý bude obsahovať zhodnotenie prác, súpis prípadných zistených väd, dohodnuté lehoty na ich odstránenie a prehlásenie objednávatel'a, že dielo preberá, ako i ďalšie skutočnosti, ktoré sa pri tomto konaní dohodnú.
- 9.2. Súčasne s odovzdaním diela odovzdá zhotoviteľ objednávatel'ovi:
 - a) certifikáty, atesty o kvalite, záručné listy, návody na obsluhu od materiálových súčastí použitých na diele;
 - b) príslušné časti stavebného denníka;
 - c) doklady o uložení stavebných odpadov na riadenú skládku;
 - d) dokumentácia skutočného vyhotovenia,
 - e) vypracovanie prevádzkových predpisov,
 - f) revízna správa.

V opačnom prípade má dielo vady brániace riadnemu užívaniu diela.

- 9.3. Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní diela usporiadať svoje stroje, zvyšný materiál a odpad na stavenisku tak, aby mohol objednávateľ dielo riadne prevziať a užívať. Stavenisko je zhotoviteľ povinný úplne vypratať a upraviť do termínu, ktorý je uvedený v preberacom protokole stavby – Zápise o odovzdaní a prevzatí.
- 9.4. Dielo má vady, ak:
 - a) nie je dodané v požadovanej kvalite, alebo vykonanie diela nezodpovedá predmetu dohodnutému v tejto zmluve,
 - b) vykazuje nedorobky, t. j. nie je vykonané v celom požadovanom rozsahu,

- c) sú vady a nedostatky v predložených dokladoch, alebo
 - d) má právne vady v zmysle § 559 Obchodného zákonníka alebo je dielo alebo jeho časť zaťažené inými právami tretích osôb.
- 9.5. Ak pri preberaní diela objednávateľ zistí, že dielo má vady brániace riadnemu užívaniu, dielo neprevezme a spíše so zhotoviteľom zápis o zistených vadách, spôsobe a termíne ich odstránenia. Zhotoviteľ má povinnosť odovzdať dielo po odstránení týchto väd. Po dobu odstraňovania väd zistených pri odovzdávaní diela je zhotoviteľ v omeškaní s plnením predmetu zmluvy.
- 9.6. Dielo sa považuje za zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela zhotoviteľom a objednávateľom v deň ukončenia preberacieho konania, pričom dňom podpísania tohto protokolu zástupcami oboch zmluvných strán, prechádza zo zhotoviteľa na objednávateľa vlastnícke právo k dielu a nebezpečenstvo škody na diele.

X. SANKCIE

- 10.1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškanie plnenia diela v zmysle zmluvy môže objednávateľ požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty a to vo výške 0,05% z ceny za príslušnú časť predmetu diela za každý deň omeškania. Zhotoviteľ je zaviazaný pokutu zaplatiť, aj keď objednávateľovi porušením povinnosti nevznikne škoda, pričom zhotoviteľ je zaviazaný plniť porušenú povinnosť aj po zaplatení pokuty.
- 10.2. Za omeškanie s úhradou faktúry môže zhotoviteľ požadovať zaplatenie úroku z omeškania a to vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky uvedenej vo faktúre za každý deň omeškania.
- 10.3. Ak zhotoviteľ neodstráni prípadné vady diela počas záručnej doby v lehote podľa čl. VII. ods. 7.7. zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 20 EUR (slovom: dvadsať EUR) za každý deň omeškania.
- 10.4. Zmluvné pokuty, ktoré sú príjmom objednávateľa, sú splatné najneskôr 5. pracovný deň od doručenia sankčnej faktúry Zhotoviteľovi.
- 10.5. Zhotoviteľ je povinný plniť povinnosť, ktorej splnenie bolo zabezpečené zmluvnou pokutou, a to aj po zaplatení zmluvnej pokuty objednávateľovi.

XI. VYŠŠIA MOC

- 11.1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán a ani ich nemôžu zmluvné strany ovplyvniť, napr. vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy atď.
- 11.2. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 6 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia druhej zmluvnej strane.

XII. LICENČNÁ DOLOŽKA

- 12.1. Dielo vypracované podľa tejto zmluvy je dielom v zmysle ustanovení zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Autorský zákon**“). Zhotoviteľ vyhlasuje, že má vysporiadané autorsko-právne nároky autorov k dielu a je oprávnený vykonávať majetkové práva k dielu, a to najmä s dielom nakladať a majetkové práva k dielu resp. veci, prostredníctvom ktorých je dielo vyjadrené, nie sú zaťažené právami tretích osôb.

Zhotoviteľ týmto udeľuje objednávateľovi momentom nadobudnutia platnosti tejto zmluvy časovo neobmedzený a výhradný súhlas na použitie časti diela (**projektová dokumentácia DSP a stavebné povolenie**) na území Slovenskej republiky v rozsahu:

- 12.1.1. pre použitie a užívanie diela alebo jeho časti na účely súvisiace s činnosťou objednávateľa, ako aj rozhodovať o jeho použití,
 - 12.1.2. dielo upravovať, meniť a spracovávať,
 - 12.1.3. vyhotovovať rozmnoženiny a záznamy diela alebo jeho častí,
 - 12.1.4. uskutočniť adaptáciu, usporiadanie alebo akékoľvek iné spracovanie alebo úpravy diela,
 - 12.1.5. spájať dielo s inými dielami alebo dielo zaradiť do súborného diela alebo databázy,
 - 12.1.6. použiť dielo alebo jeho časti na vytvorenie nového diela,
 - 12.1.7. verejne vykonať dielo, zverejniť a rozširovať dielo,
 - 12.1.8. akýmkoľvek iným spôsobom použiť dielo v celom rozsahu majetkových práv, ktoré inak prislúchajú autorovi v zmysle Autorského zákona.
- 12.2. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ je oprávnený udeliť tretej osobe súhlas na použitie diela v rozsahu licencie (sublicencia) alebo je oprávnený licenciou zmluvou postúpiť.
- 12.3. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ je oprávnený do diela alebo jeho časti po jeho riadnom odovzdaní akýmkoľvek spôsobom zasahovať, meniť ho a robiť iné zásahy podľa potreby a na základe voľného uváženia objednávateľa.
- 12.4. V prípade, ak si tretia osoba, vrátane zamestnancov zhotoviteľa alebo dodávateľov zhotoviteľa uplatní akýkoľvek nárok proti objednávateľovi z titulu porušenia autorských práva/alebo práv priemyselného alebo iného duševného vlastníctva tejto tretej osoby alebo iné nároky súvislosti s touto zmluvou, zhotoviteľ sa zaväzuje:
- 12.4.1. bezodkladne obstaráť na svoje vlastné náklady a výdavky od takejto tretej osoby súhlas na používanie diela alebo jeho časti v rozsahu uvedenom v tejto zmluve,
 - 12.4.2. poskytnúť objednávateľovi všetku účinnú pomoc a uhradiť všetky náklady a výdavky, ktoré vznikli/vzniknú objednávateľovi v súvislosti s uplatnením vyššie uvedeného nároku tretej osoby,
 - 12.4.3. nahradiť objednávateľovi všetku škodu, ktorá vznikne objednávateľovi v dôsledku uplatnenia vyššie uvedeného nároku tretej osoby, a to v plnej výške a bez obmedzenia.

- 12.5. Objednávateľ sa zaväzuje uvádzať meno a priezvisko zhotoviteľa ako autora diela, resp. označovať zhotoviteľa na všetkých rozmnoženinách diela náležitým spôsobom pri každom použití diela, a to podľa spôsobu použitia diela na verejnosti.
- 12.6. Objednávateľ je povinný zabezpečiť pri používaní diela jeho ochranu pred akýmkoľvek hanlivým nakladaním, ktoré by malo za následok poškodzovanie dobrého mena zhotoviteľa.
- 12.7. Odmena za použitie diela podľa predchádzajúcich bodov tejto doložky je zahrnutá v cene diela dohodnutej zmluvnými stranami v odseku 4.2. tejto zmluvy.
- 12.8. Objednávateľ je oprávnený na vykonávanie práv podľa tejto doložky k jednotlivým častiam diela momentom úplného zaplatenia príslušnej časti ceny diela.

XIII. VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

- 13.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje priebežne informovať objednávateľa o stave rozpracovanosti diela na dohodnutých kontrolných projekčných poradách. Pripomienky a požiadavky, v zmysle Zápisov z projekčných porad, budú zapracované do spracovávanej projektovej dokumentácie. Pred odovzdaním diela bude vykonaná kontrolná porada na zapracovanie posledných pripomienok. Objednávateľ prevezme dielo podľa termínov uvedených v čl. IV. tejto zmluvy na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí diela a to v prípade, že ho zhotoviteľ v tomto termíne odovzdá bez väd.
- 13.2. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené, nesprístupnia tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany a tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy, s výnimkou povinností objednávateľa v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 13.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo riadne a včas. Za kvalitu a včasnosť vykonania diela zodpovedá zhotoviteľ v rozsahu tejto zmluvy a podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka. Pri vykonávaní diela sa zaväzuje riadiť všeobecne záväznými právnymi predpismi, príslušnými technickými normami, zápismi a písomnými dohodami oprávnených zástupcov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov verejnej správy.
- 13.4. Podstatným porušením tejto zmluvy je najmä prekročenie termínov zhotovenia diela uvedených v čl. IV. tejto zmluvy o viac ako 15 dní. V prípade prerušenia alebo definitívneho zastavenia prác na diele z dôvodov na strane objednávateľa, zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi skutočne a účelne vynaložené a hodnoverne preukázané náklady na zhotovenie diela. V prípade podstatného porušenia tejto zmluvy zo strany zhotoviteľa, objednávateľ je oprávnený od tejto zmluvy písomne odstúpiť.

XIV. ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

- 14.1. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy zo strany Zhotoviteľa. Zmluvné strany považujú za podstatné porušenie tejto zmluvy, najmä ak Zhotoviteľ:

- a) bude v omeškaní s vykonaním Diela podľa tejto zmluvy, alebo príslušnej časti Diela o viac ako 15 dní,
 - b) bude preukázateľne vykonávať Dielo v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve. Musí ísť o nedostatky, na ktoré bol Zhotoviteľ Objednávateľom v priebehu zhotovenia diela písomne/e-mailom upozornený, a ktoré napriek tomuto upozorneniu neodstránil v primeranej lehote poskytnutej k tomuto účelu,
 - c) v rozpore s ustanovením tejto zmluvy prestal vykonávať práce na zhotovení diela, alebo inak prejavuje svoj úmysel nepokračovať v plnení tejto zmluvy,
 - d) bez predchádzajúceho súhlasu Objednávateľa prevedie všetky, alebo niektoré práva a záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy na tretie osoby,
- 14.2. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy aj v prípade, ak v priebehu plnenia tejto zmluvy dôjde k potrebe uskutočniť doplňujúce projektové práce, ktoré neboli predmetom plnenia podľa tejto zmluvy, ktorých potreba vyplynula z dodatočne nepredvídateľných okolností a zároveň nepríde k dohode o predĺžení termínu plnenia a o zmene ceny za dielo. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť Zhotoviteľovi všetky úkony ktoré realizoval Zhotoviteľ do odstúpenia od tejto Zmluvy z dôvodu podľa tohto ustanovenia zmluvy.
- 14.3. V prípade, ak je objednávatel' v omeškaní s úhradou faktúry o viac ako 30 dní po uplynutí lehoty jej splatnosti, alebo v prípade, ak napriek opakovanej písomnej/e-mailovej výzve Zhotoviteľa objednávatel' neposkytuje Zhotoviteľovi súčinnosť, ktorá je nevyhnutná pre riadne plnenie tejto zmluvy, je Zhotoviteľ oprávnený odstúpiť od zmluvy na základe písomného oznámenia doručeného Objednávateľovi.
- 14.4. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy aj z dôvodov uvedených v § 19 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 14.5. Odstúpenie musí byť písomné a musí byť doručené druhej zmluvnej strane. Účinky odstúpenia nastávajú okamihom doručenia druhej zmluvnej strane.

XV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 15.1. Zmluva o dielo nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 15.2. Právne vzťahy, ktoré nie sú v tejto zmluve výslovne upravené sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a súvisiacich predpisov.
- 15.3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
- a) Príloha č. 1 Položkový rozpočet
- 15.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, prečítali ju, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s celým jej obsahom ju vlastnoručne podpísali na to oprávnení zástupcovia zmluvných strán.
- 15.5. Zmluvu možno zmeniť alebo doplniť len formou písomných vzostupne číslovaných dodatkov, a to po predchádzajúcej dohode zmluvných strán. Pri zmenách a doplneniach zmluvy musia byť splnené podmienky uvedené v ust. § 18 Zákona o verejnom obstarávaní.

15.6. Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých tri si ponechá objednávatel' a jedno zhotovitel'.

V Lipovci, dňa

V Prešove, dňa

Objednávatel':

Zhotovitel':

.....
Obec Lipovec
Ing. Dana Petrášková
Starostka obce Lipovec

.....
O.S.V.O. comp, a.s.