

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „zmluva“)

medzi:

Vlastník:

v mene ktorého koná:

sídlo:

IČO:

DIČ:

číslo účtu v tvare IBAN:

(ďalej len „vlastník“)

Mesto Senica

Ing. Mgr. Martin Džačovský, primátor

Štefánikova 1408/56, 905 25 Senica

00309974

2021039845

SK78 5600 0000 0092 0051 6002

Správca - prenajímateľ:

Zastúpená riaditeľom:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

Bankové spojenie:

IBAN:

BIC/SWIFT:

Tel.č.:

(ďalej len „prenajímateľ“)

Základná škola

PaedDr. Krzysztofom Siwiecom

Komenského 959, 905 01 Senica

34028226

2020958379

Prima banka Slovensko, a.s.

SK61 5600 0000 0092 1457 5003

Nájomca:

Zastúpený :

Sídlo:

IČO/dát.nar.:

DIČ:

(ďalej len „nájomca“)

PALKOVIČ-SK, s.r.o.

Ing. Milan Palkovič

Hlboké 244, 906 31 Hlboké

45938172

Čl. I.

Predmet nájmu

1. Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytových priestorov v nehnuteľnosti, ktorá je vo vlastníctve Mesta Senica, a ktorej správu vykonáva Základná škola, Komenského 959, Senica.
2. Nehnuteľnosť je zapísaná v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Senici, katastrálneho odboru na LV č.3353 pre katastrálne územie Senica ako budova so súpisným číslom 1426 orientačným číslom, postavená na parcele 244/3, popis stavby telocvičňa.
3. Súčasťou budovy so súpisným číslom 1426 sú šatňa a WC (ďalej len „Predmet nájmu“)
4. Prenajímateľ sa na základe tejto zmluvy zaväzuje prenechať Predmet nájmu nájomcovi do dočasného užívania a nájomca sa zaväzuje v dohodnutom čase využívať Predmet nájmu v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve a zaplatiť Prenajímateľovi dohodnuté nájomné.

Čl. II.

Účel nájmu

1. Nájomca je oprávnený užívať Predmet nájmu za účelom: **sálový futbal**.

Čl. III. Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú, a to od **5.9.2023 do 30.6.2024** (*vždy v utorok v čase od 19:30 do 20:30 hod, uvedené sa nevzťahuje na obdobie školských prázdnin a štátnych sviatkov...*).
2. Nájom nebytových priestorov skončí uplynutím dohodnutej doby.
3. Pred uplynutím dohodnutej doby nájmu možno nájomný vzťah ukončiť nasledovne:
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) písomnou výpoveďou, pričom výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane,
 - c) odstúpením od zmluvy, a to dňom doručenia písomného odstúpenia druhej zmluvnej strane.
4. Prenajímateľ môže od tejto zmluvy písomne odstúpiť ak, nájomca porušuje povinnosti v čl. V. tejto zmluvy.
5. Nájomca môže od tejto zmluvy písomne odstúpiť z dôvodu technickej nespôsobilosti prenajatého priestoru, resp. havarijného stavu.

Čl. IV. Výška nájomného, splatnosť a spôsob platby

1. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného za užívanie Predmetu nájmu na **15 €/hod.** v členení: prenájom 5 €, energie 9 €, voda 1 €.
2. Zmluvné strany sa dohodli na zaplatení nájomného dohodnutého podľa bodu 1. tohto článku vždy **mesačne** do pokladne prenajímateľa alebo na účet prenajímateľa vedený v Prima banke Slovensko, a.s., Senica č.ú. v tvare IBAN: SK61 5600 0000 0092 1457 5003, správa pre príjemcu: prenájom+meno nájomcu.

Čl. V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca nie je oprávnený bez písomného súhlasu Prenajímateľa prenechať Predmet nájmu do užívania tretej osobe.
2. Nájomca nie je oprávnený užívať Predmet nájmu na iný ako dohodnutý účel.
3. Nájomca je povinný platiť nájomné v zmysle podmienok dohodnutých v Článku IV. tejto Zmluvy.
4. Nájomca je oprávnený užívať Predmet nájmu v rozsahu a spôsobom dohodnutým v Zmluve, v súlade s prevádzkovým režimom, udržiavať ho v stave, ktorý zodpovedá povahe a účelu nájmu.
5. Nájomca je povinný v prípade skončenia nájmu vrátiť Predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

6. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť Prenajímateľovi akékoľvek škody na Predmete nájmu a potrebu opráv, ktoré má Prenajímateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto i iných nevyhnutných opráv; inak Nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla. V prípade havárie, resp. jej hrozby, je Nájomca povinný okamžite umožniť Prenajímateľovi prístup k zariadeniam /k rozvodom plynu, elektrine a pod/.
7. Nájomca nie je oprávnený vykonať na Predmete nájmu zmeny, vrátane stavebných úprav, bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa a to ani na svoje náklady.
8. Nájomca je povinný umožniť Prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok tejto Zmluvy po predchádzajúcej dohode s Nájomcom.
9. Prenajímateľ je povinný odovzdať Predmet nájmu uvedený v stave spôsobilom na užívanie na dojednaný účel.
10. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať Predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.
11. Prenajímateľ nezodpovedá za škody na majetku nájomcu vnesenom do prenajatých priestorov.

Čl. VI

Vyhlásenia Prenajímateľa

1. Prenajímateľ vyhlasuje, že je oprávnený dočasne prenechať Predmet nájmu do užívania tretím osobám.
2. Prenajímateľ vyhlasuje, že Predmet nájmu je v užívaniaskopnom stave a nemá žiadne vady alebo nedostatky, ktoré by obmedzovali jeho užívanie nájomcom.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o prenájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov a príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov.
2. Túto Zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží Vlastník – Mesto Senica, jedno vyhotovenie obdrží Správca – Prenajímateľ – Základná škola a jedno vyhotovenie obdrží Nájomca.
4. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že táto Zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, obsahu Zmluvy porozumeli, Zmluva nebola uzavretá pod nátlakom, v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami, a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

V Senici dňa 4.9.2023

.....
Základná škola
Správca – Prenajímateľ

.....
Nájomca

.....
Mesto Senica