

K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená medzi účastníkmi :

Predávajúci : Obec Prašice
sídlo : Ul. 1. mája s. č. 142/142, 956 22 Prašice
IČO 00310964
zastúpená starostkou obce Mgr. Karin Šimkovou

Kupujúci : 1. Ivan Bártfay, rod.
nar. , rod. č.
trvale bytom Tvrdomestice č. 6, 956 22 Tvrdomestice

2. Ladislav Bártfay, rod.
nar. , rod. č.
trvale bytom Ul. Okružná č. 151/21, 955 01 Tovarníky

za nasledovných podmienok :

I .

Predávajúci je výlučný vlastník nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v kat. území Prašice a to pozemku registra C KN par. č. 1472 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1334 m² zapísaného na Okresnom úrade Topoľčany, katastrálny odbor na LV č. 1526 v podiele 1/1-ina.

Tento pozemok bol zameraný GP č. 48243337-165/2022, číslo úradného overenia 5/2023 a boli vytvorené pozemky reg. C KN par. č. 1472/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 162 m² a par.č. 1472/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 76 m².

II.

Predávajúci pozemok reg. C KN par. č. 1472/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 162 m² uvedený v čl. I. tejto zmluvy predáva kupujúcemu č. 2. Ladislavovi Bártfayovi v podiele 1/1-ina.

Kupujúci č. 2. pozemok reg. C KN par. č. 1472/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 162 m² uvedený v čl. I. tejto zmluvy kupuje v podiele 1/1-ina.

Kupujúci č. 2. je vlastníkom pozemkov reg. C KN par. č. 1479/1, 1479/2, 1479/3, 1479/4, 1479/5, stavby rodinný dom súp. č. 663 na par.č. 1479/4 a stavby garáž+sklad a komora súp. číslo 1390 na par.č. 1479/5 v podiele 1/1-ina / LV č. 3224 k. ú. Prašice /.

Predávajúci pozemok reg. C KN par. č. 1472/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 76 m² uvedený v čl. I. tejto zmluvy predáva kupujúcemu č. 1. Ivanovi Bártfayovi v podiele 1/1-ina.

Kupujúci č. 1. pozemok reg. C KN par. č. 1472/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 76 m² uvedený v čl. I. tejto zmluvy kupuje v podiele 1/1-ina.

Kupujúci č. 1. je vlastníkom pozemkov reg. C KN par. č. 1478/1, 1478/2, stavby rozostavaný rodinný dom na par.č. 1478/2 v podiele 1/1-ina / LV č. 3223 k. ú. Prašice /.

Predaj nehnuteľností bol schválený na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Prašice podľa par. 9a, ods. 8, písm. e/ zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

III.

Účastníci zmluvy sa dohodli, že kúpna cena za prevádzané nehnuteľnosti je 1 988 €, slovom jedentisícdeväťstoosemdesiatosem eur -- za pozemok reg. C KN par.č. 1472/2 a 957 €, slovom deväťstopäťdesiatsedem eur - za pozemok reg. C KN par.č. 1472/3 / podľa znaleckého posudku č. 23/2023, vyhotovený Ing. Blažejom Líškom, znalcom v odbore Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností /.

Kúpna cena bude kupujúcim vyplatená predávajúcemu najneskôr v lehote 15 dní odo dňa podpísania zmluvy predávajúcim, prevodom na účet predávajúceho číslo účtu SK02 5600 0000 0008 8666 9001, pred podaním návrhu na vklad kúpnej zmluvy na OÚ Topoľčany, katastrálny odbor. V prípade neuhradenia celej dohodnutej kúpnej ceny si predávajúci vyhradzuje právo jednostranného odstúpenia od zmluvy.

IV.

Predávajúci zodpovedá za nespornosť svojho vlastníckeho práva a prehlasuje, že nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnymi ťarchami ani vecnými bremenami.

Kupujúci pozná nehnuteľnosť aj z ohliadky na mieste samom.

Do užívania nehnuteľnosti vstúpi kupujúci po povolení vkladu vlastníckeho práva do KN.

V.

Zmluvné strany vzali na vedomie, že pre uzavretie zmluvy podľa paragrafu 46 ods. 2 Obč. zák. stačí, ak dôjde k písomnému návrhu a k jeho písomnému prijatiu, prejavy všetkých účastníkov musia byť na tej istej listine. Podľa ust. paragrafu 47 Obč. zák. je k účinnosti tejto zmluvy potrebné rozhodnutie Okresný úrad Topoľčany, katastrálny odbor o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Vlastnícke právo prechádza z predávajúceho na kupujúcich vkladom do katastra nehnuteľností.

Pokiaľ by do troch rokov odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy nebol podaný návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra, má sa za to, že účastníci od zmluvy odstúpili.

Ak sa zmluva zruší alebo ak účastníci od nej odstúpia, musia si navzájom vrátiť všetko to, čo podľa nej už obdržali.

VI.

Poplatky spojené s listinou budú uhradené podľa platných poplatkových a daňových predpisov.

VII.

Na základe tejto zmluvy navrhujú účastníci, ktorých zmluvná spôsobilosť na právne úkony nie je obmedzená, aby Okresný úrad Topoľčany, katastrálny odbor rozhodol o vklade vlastníckeho práva do KN a bol vykonaný tento zápis do katastra nehnuteľností :

katastrálne územie : Prašice

A LV : C KN par. č. 1472/2 zastavaná plocha a nádvorie výmere 162 m²

B LV : Ladislav Bártfay, rod.
nar. v 1/1

C LV : bez zápisu

katastrálne územie : Prašice

A LV : C KN par. č. 1472/3 zastavaná plocha a nádvorie výmere 76 m²

B LV : Ivan Bártfay, rod.
nar. v 1/1

C LV : bez zápisu

VIII.

Účastníci prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom zmluvy, s jej obsahom súhlasia, prejavuje ich slobodnú vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú . Zmluva bola vyhotovená v 5 exemplároch, dve vyhotovenia pre OÚ Topoľčany, katastrálny odbor a každému účastníkovi zmluvy po jednom vyhotovení.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

V Topoľčanoch 29.6. 2023

Predávajúci :

Obec Prašice

Kupujúci :

Ladislav Bártfay

Ivan Bártfay