

Uznanie dlhu a dohoda o splátkach dlhu

uzatvorená v zmysle ust. §§ 110, 558 a 565 Občianskeho zákonníka v platnom znení, podľa § 6 ods. 6 a § 7 ods. 2 písm. c) z. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa čl. XII Zásad hospodárenia s majetkom mesta Detva, účinných od 01.01.2020 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 (ďalej ako „**Dohoda**“)

Účastníci dohody

Veriteľ:	Mesto Detva
Sídlo:	J. G. Tajovského 1369/7, 962 12 Detva
Konajúci:	Branislav Baran, primátor
IČO:	00 319 805
DIČ:	021318651
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka a. s., retailová pobočka Detva
IBAN:	SK97 0200 0000 0000 1972 4412

(ďalej len ako „**veriteľ**“)

Dlžník:	ABII, s.r.o.
Konajúca:	Andrea Buňová, konateľka
Sídlo:	M. R. Štefánika 5, 962 12 Detva
IČO:	50 191 942
DIČ:	2120219871
IČ DPH:	SK2120219871
Spoločnosť zapísaná v OR Okresného súdu v Banskej Bystrici, odd. Sro, vl. 33859/S	

(ďalej len ako „**dlžník**“)

(spolu veriteľ a dlžník ako „**účastníci Dohody**“)

uzatvárajú túto Dohodu:

Článok I. Preambula

- Dlžník užíval, na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 20/2017/NP zo dňa 11.12.2017, nebytové priestory vo výlučnom vlastníctve veriteľa o výmere **30,20 m²** v budove nachádzajúcej sa v okrese Detva, obec Detva, k. ú. Detva, evidovanej na LV č. 4137 Okresným úradom Detva, katastrálnym odborom, a to budovy so súp. č. 872 na ul. M. R. Štefánika č. 5 v Detve, druh stavby: iná budova, popis stavby: budova obchodu a služieb, postavená na pozemku registra C KN parc. č. 5386 o celkovej výmere 334 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.
- Na základe výpovede zo dňa 16.05.2023, podanej nájomcom – dlžníkom, nájomný vzťah zanikol uplynutím výpovednej doby. Výpovedná lehota v trvaní 3 mesiacov začala plynúť dňa 01.06.2023 do 31.08.2023. Dlžník má k 31.08.2023 voči veriteľovi dlh vo výške 1.248,17 €.
- Veriteľ ku dňu 31.08.2023 eviduje neuhradené faktúry za nájomné v rozsahu:

číslo fa	za obdobie	splatnosť	suma
č. 202200354	01.04.2022 – 30.06.2022	19.04.2022	191,74 €
č. 202200610	01.07.2022 – 30.09.2022	19.07.2022	220,30 €
č. 202200856	01.10.2022 – 31.12.2022	19.10.2022	220,30 €
č. 202300047	01.01.2023 – 31.03.2023	17.01.2023	220,30 €
č. 202300372	01.04.2023 – 30.06.2023	18.04.2023	220,30 €
č. 202300468	úrok z omeškania	02.05.2023	25,54 €
č. 202300742	01.07.2023 – 31.08.2023	26.07.2023	149,69 €

4. Celkový dlh dlžníka podľa ods. 1.3 predstavuje spolu sumu **1.248,17 €**. Dlžník osobne dňa 31.08.2023 požiadal veriteľa o splatenie svojho záväzku formou mesačných splátok.

Článok II Uznanie dlhu

1. Dlžník týmto čo do právneho dôvodu ako aj výšky v celom rozsahu **u z n á v a** svoj dlh voči veriteľovi v sume **1.248,17 €**, slovom: Jedentisiedvestoštyridsaťosem EUR a sedemnášť centov, ktorý pozostáva z neuhradených platieb za nájomné a služby spojené s užívaním predmetu nájmu v prenajatých nebytových priestorov nasledovne:

číslo fa	za obdobie	splatnosť	suma
č. 202200354	01.04.2022 – 30.06.2022	19.04.2022	191,74 €
č. 202200610	01.07.2022 – 30.09.2022	19.07.2022	220,30 €
č. 202200856	01.10.2022 – 31.12.2022	19.10.2022	220,30 €
č. 202300047	01.01.2023 – 31.03.2023	17.01.2023	220,30 €
č. 202300372	01.04.2023 – 30.06.2023	18.04.2023	220,30 €
č. 202300468	úrok z omeškania	02.05.2023	25,54 €
č. 202300742	01.07.2023 – 31.08.2023	26.07.2023	149,69 €

2. Dlžník sa okrem istiny podľa bodu 1. tohto článku Dohody zaväzuje zaplatiť veriteľovi aj príslušenstvo pohľadávky a to úrok z omeškania vo výške stanovenej v súlade s ustanovením § 369 ods. 2 a § 369a Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 1 ods. 1 nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 21/2013 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorého výška bude veriteľom ustálená až po splatení istiny vo výške 1.248,17 €.
3. Dlžník je povinný akúkoľvek zmenu okolností, ktoré majú vplyv na vymáhanie dlhu (napr. zmenu sídla, podanie návrhu na konkurz a pod.), oznámiť veriteľovi bezodkladne písomne. V prípade nesplnenia tejto povinnosti sa účastníci dohodli na **zmluvnej pokute vo výške 200,00 €**, ktorú je dlžník povinný veriteľovi zaplatiť na jeho výzvu spôsobom a v lehote, určenej veriteľom v jeho písomnej výzve.

Článok III Dohoda o splátkach

1. Dlžník z dôvodu zlej ekonomickej situácie nie je schopný zaplatiť dlh jednorazovo v celosti.
2. Účastníci tejto Dohody sa v súlade s ustanovením § 565 Občianskeho zákonníka dohodli, že dlžník uhradí **dlh na istine v 11-ich pravidelných mesačných splátkach po 104,00 € mesačne a v 12-tej splátke vo výške 104,17 € vždy najneskôr do 15. kalendárneho dňa toho – ktorého mesiaca počnúc dňom 15.09.2023 podľa Prílohy č. 1 k tejto dohode „Splátkový kalendár“ až do úplného splatenia dlhu pod stratou výhody splátok v prípade omeškania resp. nezaplatenia čo i len jednej splátky včas a v dohodnutej výške. V prípade omeškania dlžníka čo i len s jednou splátkou sa stane celý zostatok dlhu splatný do 7-ich kalendárnych dní od omeškania splátky, nezaplatenej v stanovenej výške a termíne splatnosti.**
3. Výška mesačnej splátky bola veriteľom stanovená tak, aby bol dlh na istine splatený v priebehu 12-ich kalendárnych mesiacov odo dňa účinnosti tejto Dohody.
4. Príslušenstvo pohľadávky stanoví veriteľ spôsobom podľa bodu 2.2 tejto Dohody do 15 dní od splatenia istiny a výšku úroku z omeškania oznámi dlžníkovi písomne s určením lehoty jeho splatnosti. Dlžník je povinný úrok z omeškania, vyčíslený postupom podľa citovaného bodu zaplatiť jednorazovo v termíne splatnosti, určeným veriteľom vo faktúre.
5. Splatenie dlhu podľa tejto Dohody nezabavuje dlžníka povinnosti zaplatiť ďalšie, iné záväzky, ktoré mu vznikli voči veriteľovi v súvislosti s užívaním, resp. nájmom nebytových priestorov, špecifikovaných v bode 1.1 tejto Dohody.

Článok III
Záverečné ustanovenia

1. Táto Dohoda zaniká úplným splnením záväzku, jeho príslušenstva a prípadnej zmluvnej pokuty.
2. Dlžník súhlasí so spracovaním osobných údajov, ktoré veriteľ spracováva v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady Európy č. 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v nevyhnutnom rozsahu a výlučne pre účely evidencie a spracovania tejto Zmluvy.
3. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu Účastníkmi Dohody. Dohoda nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ust. § 47a Občianskeho zákonníka v Centrálnom registri zmlúv, vedenom Úradom vlády SR. Zverejnenie Dohody zabezpečí veriteľ.
4. Účastníci Dohody vyhlasujú, že túto Dohodu uzavreli na základe skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, prejavenej určito a zrozumiteľne a naznak súhlasu s jej obsahom túto Dohodu vlastnoručne podpisujú. Účastníci súčasne vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že Dohoda sa neuzatvára v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Dohoda je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých veriteľ obdrží dve vyhotovenia a dlžník jedno vyhotovenie.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Dohody je Príloha č. 1 – Splátkový kalendár.

V Detve, dňa

V Detve, dňa

Veriteľ:

Dlžník:

v. r.

v. r.

Branislav Baran
primátor mesta

Andrea Buňová
konateľka

Príloha č. 1

Splátkový kalendár

1.	splátka vo výške	104,00 €	bude uhradená do 15.09.2023
2.	splátka vo výške	104,00 €	bude uhradená do 15.10.2023
3.	splátka vo výške	104,00 €	bude uhradená do 15.11.2023
4.	splátka vo výške	104,00 €	bude uhradená do 15.12.2023
5.	splátka vo výške	104,00 €	bude uhradená do 15.01.2024
6.	splátka vo výške	104,00 €	bude uhradená do 15.02.2024
7.	splátka vo výške	104,00 €	bude uhradená do 15.03.2024
8.	splátka vo výške	104,00 €	bude uhradená do 15.04.2024
9.	splátka vo výške	104,00 €	bude uhradená do 15.05.2024
10.	splátka vo výške	104,00 €	bude uhradená do 15.06.2024
11.	splátka vo výške	104,00 €	bude uhradená do 15.07.2024
12.	splátka vo výške	104,17 €	bude uhradená do 15.08.2024

Spolu

1.248,17 €