ZMLUVA o dielo
na zhotovenie projektovej dokumentácie, výkon inžinierskej činnosti, výkon odborného autorského dohľadu a vykonanie prieskumov

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, s použitím ustanovení o mandátnej zmluve v zmysle § 566 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a podľa § 65 zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Objednávateľ:

Názov:	Okresný súd Liptovský Mikuláš
Sídlo:	Tomášikova 5, 031 33 Liptovský Mikuláš
Zastúpený:	JUDr. Janka Majerčíková, predsedníčka súdu
IČO:	00165760
DIČ:	2020585105
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
IBAN:	SK57 8180 0000 0070 0016 0225
Kontaktná osoba:	Ing. Katarína Račková, riaditeľka správy súdu
Telefón:	044 8856 111
E-mail:	sekretariat_os_lm@justice.sk

(ďalej len „**Objednávateľ**")

Zhotoviteľ:
Obchodné meno: BÁLEK ARCHITEKTI, s.r.o.
Sídlo/: Partizánov 1187/12A, 03101 Liptovský Mikuláš – Vrbica-Nábrežie
Zastúpený: Ing.arch. Michal Bálek
Vložka číslo: 58586/L
IČO: 36721751
DIČ: 2022312127
IČ DPH: SK2022312127
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK71 7500 0000 0040 1836 9365
Zapísaný v: Okresný súd Žilina
Kontaktná osoba: Ing.arch. Michal Bálek
Tel.: +421 948 200 315
E-mail: atelier@balekarchitekti.sk

(ďalej len „**Zhotoviteľ**")
(Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej spolu len „**zmluvné strany**")

Článok I.
Preambula

1.1. Túto zmluvu o dielo (ďalej len „zmluva") uzatvárajú zmluvné strany ako výsledok zadávania zakázky s nízkou hodnotou podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len **„zákon č. 343/2015 Z. z."**) s názvom „Zhotovenie projektovej dokumentácie, výkon inžinierskej činnosti, výkon odborného autorského dohľadu a vykonanie prieskumov pre modernizáciu budovy Okresného súdu Liptovský Mikuláš", uskutočnenej verejným obstarávateľom, ktorým je Objednávateľ (ďalej len ako **„Verejné obstarávanie"**).

1.2. Objednávateľ uzatvára túto zmluvu v súvislosti s realizáciou Plánu obnovy a odolnosti, v časti rekonštrukcie a výstavby budov súdov, konkrétne na účel plánovanej modernizácie budovy Okresného súdu Liptovský Mikuláš (ďalej len ako **„budova súdu"**) v rozsahu podľa príloh č. 2 a č. 4 zmluvy, pričom táto zmluva bude financovaná z prostriedkov Plánu obnovy a odolnosti a/alebo zo štátneho rozpočtu.

1.3. Objednávateľ uzatvára túto zmluvu v nadväznosti na Zmluvu o poskytnutí prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti, uzatvorenú medzi Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky a Objednávateľom dňa 03.03.2023 a účinnú od 14.03.2023 (ďalej len ako **„Zmluva o PPM"**).

1.4. Zhotoviteľ týmto vyhlasuje, že

1.4.1 je spôsobilý túto zmluvu uzatvoriť a plniť záväzky z nej vyplývajúce, pričom osobitne zdôrazňuje, že sa dôsledne oboznámil s prílohami č. 1 až č. 10 zmluvy (ďalej spolu aj ako **„Prílohy"**), že má vedomosť o všetkých právnych predpisoch, ktoré sa vzťahujú na predmet tejto zmluvy, a že disponuje a počas trvania tejto zmluvy a záväzkov z nej vyplývajúcich bude disponovať všetkými oprávneniami vyžadovanými v zmysle príslušných právnych predpisov a príslušnými orgánmi, ako aj takými technickými, kvalifikačnými, personálnymi a organizačnými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú nevyhnuté pre riadne a včasné plnenie tejto zmluvy pri dodržaní vysokej úrovni kvality prác súvisiacich s vykonaním diela;

1.4.2 v čase uzatvorenia zmluvy má splnené povinnosti, ktoré mu vyplývajú v zmysle zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len **„zákon č. 315/2016 Z. z."**) a počas trvania tejto zmluvy bude udržiavať zápis v registri partnerov verejného sektora (ďalej len **„Register"**) a riadne plniť všetky povinnosti vyplývajúce pre neho zo zákona č. 315/2016 Z. z.;

1.4.3 je poistený pre prípad zodpovednosti za škodu spôsobenú pri poskytovaní plnenia podľa tejto zmluvy, čo preukázal Objednávateľovi pri uzatvorení zmluvy predložením platnej a účinnej poistnej zmluvy na poistenie zodpovednosti za škodu vzniknutú v súvislosti s poskytovaním plnenia podľa tejto zmluvy na minimálnu poistnú sumu 70.000,- EUR (slovom: sedemdesiattisíc eur), alebo ekvivalent v inej mene, alebo poistným certifikátom. Zhotoviteľ sa zaväzuje toto poistné krytie udržiavať počas celej doby trvania zmluvy a na výzvu Objednávateľa je povinný túto skutočnosť preukázať. Porušenie záväzku Zhotoviteľa podľa tohto odseku zmluvy znamená podstatné porušenie zmluvy Zhotoviteľom.

1.5. V prípade rozporu medzi ustanoveniami zmluvy a dispozitívnymi ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov právneho poriadku Slovenskej republiky, platia ustanovenia zmluvy. V prípade rozporu medzi ustanoveniami zmluvy a ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov právneho poriadku Slovenskej republiky, ktoré je možné dohodou zmluvných strán vylúčiť, platia ustanovenia zmluvy a uvedené ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov právneho poriadku Slovenskej republiky sa považujú za výslovne vylúčené.

1.6. V prípade akýchkoľvek rozporov medzi obsahom tejto zmluvy a Príloh, ktoré by vznikli pri plnení tejto zmluvy, platia prednostne ustanovenia tejto zmluvy. Ak sa úprava v tejto zmluve nenachádza, platí úprava v Prílohách.

1.7. Zhotoviteľ preberá podpisom zmluvy záväzok plniť v zastúpení Objednávateľa a v rozsahu jeho plnomocenstva, ktoré tvorí prílohu č. 10 zmluvy, všetky administratívne a organizačné činnosti vo vzťahu k orgánom štátnej správy, územnej samosprávy a k organizáciám v procese stavebného a kolaudačného konania a vo všetkých súvisiacich administratívnych úkonoch tak, aby dielo mohlo byť pri dodržiavaní všetkých právnych predpisov včas, bez ťažkostí a zbytočných nákladov vykonané.

1.8. Zhotoviteľ nie je na základe tejto zmluvy oprávnený prijímať za Objednávateľa akékoľvek finančné, vecné, priame alebo nepriame právne a iné záväzky a plnenia, okrem záväzkov a plnení vyplývajúcich pre neho z tejto zmluvy, platných právnych predpisov, a to v rozsahu udeleného plnomocenstva, ktoré tvorí prílohu č. 10 zmluvy.

1.9. Zmluvné strany sa pre účely tejto zmluvy označujú ako Zhotoviteľ a Objednávateľ, a to aj v prípade, ak by v zmluvných vzťahoch, založených touto zmluvou, vystupovali ako mandant a mandatár v zmysle ustanovení § 566 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon č. 513/1991 Zb.**").

Článok II.
Predmet zmluvy

2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje v rozsahu a podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve pre Objednávateľa vykonať dielo a Objednávateľ sa zaväzuje dielo vykonané v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v čl. V. tejto zmluvy.

2.2. Dielom sa pre účely tejto zmluvy rozumie vypracovanie a dodanie diela, resp. vykonanie diela v súlade s harmonogramom vytvoreným (resp. aktualizovaným) Zhotoviteľom podľa bodov 3.3. a 3.4. tejto zmluvy, v nasledovnom rozsahu:

A. projektová dokumentácia pre modernizáciu budovy súdu, vyhotovená v rozsahu a podľa požiadaviek, v členení, miere podrobnosti a kvalite uvedených v bode A. prílohy č. 2 a prílohách č. 4, 5, 6 a 7 zmluvy (ďalej aj ako „**projektová dokumentácia**");

B. inžinierska činnosť podľa požiadaviek a v rozsahu podľa bodu B. prílohy č. 2 zmluvy – zabezpečenie právoplatného stavebného povolenia a kolaudačného rozhodnutia, prípadne iných príslušných povolení pre realizáciu modernizácie a budovy súdu podľa projektovej dokumentácie, v ktorom je zahrnuté aj zabezpečenie vyjadrení dotknutých

orgánov a organizácií a informovanie Objednávateľa o podaní žiadosti o vydanie príslušného rozhodnutia, pričom riadnym vykonaním inžinierskej činnosti sa pre účely tejto zmluvy považuje včasné, bezchybné, podrobné a úplné vykonanie inžinierskej činnosti v súlade s príslušnými právnymi predpismi a podmienkami podľa tejto zmluvy, a to odovzdanie právoplatného stavebného povolenia a právoplatného kolaudačného rozhodnutia so súvisiacimi vyjadreniami dotknutých orgánov a organizácií Objednávateľovi (ďalej aj ako „**inžinierska činnosť**");

C. odborný autorský dohľad podľa požiadaviek, v rozsahu a kvalite uvedených v bode C. prílohy č. 2 zmluvy (ďalej aj ako „**autorský dohľad**");

D. prieskumy vykonané spôsobom a v rozsahu popisov podľa bodu D. prílohy č. 2 zmluvy (ďalej aj ako „**prieskumy**");

(ďalej jednotlivé časti diela podľa bodov A., B., C., D. aj ako „**časť diela**", spoločne aj ako „**dielo**" alebo „**dielo ako celok**").

2.3. Objednávateľ môže po dodaní diela, časti diela alebo čiastkového výstupu požadovať vysvetlenia a konzultácie vo vzťahu k vykonaným čiastkovým výstupom, častiam diela alebo dielu, vrátane súčinností a poradenstva podľa bodu C.2 prílohy č. 2 zmluvy. Tieto vysvetlenia, resp. konzultácie tvoria súčasť diela a Zhotoviteľ náklady na túto činnosť už zohľadnil v cene príslušného čiastkového výstupu podľa prílohy č. 1 zmluvy a odmena za ich poskytnutie je preto zahrnutá v cene za vykonanie diela podľa čl. V zmluvy.

Článok III.
Rozsah, kvalita, čas a spôsob vykonania diela

3.1 Zhotoviteľ potvrdzuje, že preskúmal a detailne sa oboznámil so zmluvou a jej Prílohami a všetkými požiadavkami Objednávateľa, uvedenými v súťažných podkladoch, ku ktorým mal Zhotoviteľ prístup v rámci Verejného obstarávania. V súvislosti s uvedeným Zhotoviteľ vyhlasuje, že neidentifikoval žiadne okolnosti majúce svoj priamy alebo nepriamy pôvod v zmluve, jej Prílohách, alebo súťažných podkladoch, ktoré by mohli ovplyvniť vykonanie diela riadne a včas v súlade so zmluvou.

3.2 Všetky lehoty plnenia v tejto zmluve a harmonograme vytvorenom (resp. aktualizovanom) Zhotoviteľom podľa bodov 3.3. a 3.4. tejto zmluvy sa odvíjajú od oznámenia Objednávateľa doručeného Zhotoviteľovi, že výsledky administratívnej finančnej kontroly verejného obstarávania podľa § 8 zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vykonávanej Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky ako vykonávateľom komponentu č. 15 Plánu obnovy a odolnosti v zmysle zákona č. 368/2021 Z. z. o mechanizme na podporu obnovy a odolnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „finančná kontrola") umožňujú financovanie z prostriedkov Plánu obnovy a odolnosti, alebo oznámenia, že tomu tak nie je, ale Objednávateľ neodstúpi od zmluvy podľa bodu 11.7.1 tejto zmluvy a požaduje vykonanie diela. Objednávateľ je povinný Zhotoviteľa pravidelne informovať o priebehu administratívnej finančnej kontroly.

3.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje predložiť Objednávateľovi do 10 pracovných dní od oznámenia podľa bodu 3.2. Harmonogram projektových prác, výkonu inžinierskej činnosti a výkonu odborného

autorského dohľadu, vytvorený podľa požiadaviek a v štruktúre uvedenej v prílohe č. 3 zmluvy (ďalej aj ako „**Harmonogram**"). V prípade, ak predložený Harmonogram nebude zodpovedať požiadavkám v prílohe č. 3, Objednávateľ je oprávnený do 3 pracovných dní vrátiť predložený Harmonogram Zhotoviteľovi na doplnenie alebo prepracovanie s uvedením nedostatkov, ktoré sa majú odstrániť. Ak v stanovenej lehote Objednávateľ k Harmonogramu nevznesie pripomienky podľa predchádzajúcej vety, alebo ak Objednávateľ oznámi Zhotoviteľovi, že akceptuje predložený Harmonogram, má sa za to, že Harmonogram je záväzný pre plnenie podľa tejto zmluvy.

3.4 V prípade, ak nastane skutočnosť predpokladaná touto zmluvou v bodoch 4.13 až 4.15 a 6.4. Zhotoviteľ je povinný aktualizovať Harmonogram a predložiť ho Objednávateľovi, pričom sa primerane aplikuje ustanovenie bodu 3.3. tejto zmluvy.

3.5 Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo vo vlastnom mene, na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo v dohodnutom čase podľa prílohy č. 3 a podľa Harmonogramu a v stanovenej kvalite. Dielo, časti diela i všetky čiastkové výstupy musia mať vlastnosti stanovené zmluvou, všeobecne záväznými právnymi predpismi, technickými normami, posledným stavom techniky a obchodnými zvyklosťami. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, že dielo/ časti diela/ čiastkové výstupy budú vykonávané odborne spôsobilými osobami, ak sa na výkon konkrétnej činnosti vyžaduje osobitné oprávnenie (povolenie/licencia a pod.) v zmysle príslušných právnych predpisov, osobami oprávnenými na výkon danej činnosti podľa príslušných právnych predpisov.

3.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje postupovať pri plnení svojich povinností podľa tejto zmluvy s odbornou starostlivosťou, čestne, svedomito, hospodárne, podľa pokynov Objednávateľa s využitím všetkých jeho dostupných odborných znalostí a skúseností a v súlade so záujmami Objednávateľa, ktoré pozná alebo s prihliadnutím na všetky okolnosti musí poznať. Zhotoviteľ sa zaväzuje spolupracovať s Objednávateľom počas vykonávania diela a vyvinúť maximálne úsilie a súčinnosť z jeho strany. Komunikácia zmluvných strán bude prebiehať v slovenskom jazyku, v slovenskom jazyku budú dodané i všetky výstupy a všetky dokumenty, odovzdané jednou zmluvnou stranou druhej zmluvnej strane.

3.7 Pri vykonaní diela/ častí diela/ čiastkových výstupov sa Zhotoviteľ zaväzuje zohľadniť požiadavky Objednávateľa definované najmä v tejto zmluve a jej Prílohách, v súťažných podkladoch Objednávateľa, ich prílohách a vysvetleniach Objednávateľa ako aj ďalšie upresňujúce požiadavky Objednávateľa, a oprávnené požiadavky dotknutých subjektov. Zhotoviteľ je povinný sa riadne oboznámiť s technickými, kvalitatívnymi a inými podmienkami budovy súdu, v rozsahu potrebnom k riadnemu vykonaniu diela. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť mu k tomu potrebnú súčinnosť v rozsahu a za podmienok podľa bodu 6.1 zmluvy.

A. PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA

3.8 Projektovou dokumentáciou podľa bodu A. článku II. zmluvy sa rozumie projektová dokumentácia modernizácie budovy súdu vyhotovená v rozsahu a podľa požiadaviek, v členení, miere podrobnosti a kvalite uvedených v bode A. prílohy č. 2 a prílohách č. 4, 5, 6 a 7 zmluvy. Čiastkové výstupy tejto časti diela sú:

A.1 Zameranie v zmysle bodu A.1 prílohy č. 2 zmluvy;

A.2 Technická analýza podľa bodu A.2 prílohy č. 2 zmluvy;

A.3 Stavebný zámer podľa bodu A.3 prílohy č. 2 zmluvy;

A.4 Dokumentácia pre stavebné povolenie (vrátane dokumentácie búracích prác, výkazu výmer /položkového/ s rozpočtom, výpočtu výšky požadovaných prostriedkov mechanizmu podľa prílohy č. 7, energetického hodnotenia stavby s deklarovaním úspory minimálne 30%) v zmysle bodu A.4 prílohy č. 2 zmluvy;

A.5 Dokumentácia pre realizáciu stavby (vrátane dokumentácie búracích prác, výkazu výmer /položkového/ s rozpočtom, výpočtu výšky požadovaných prostriedkov mechanizmu podľa prílohy č. 7, energetického hodnotenia stavby s deklarovaním úspory minimálne 30%) v zmysle bodu A.5 prílohy č. 2 zmluvy;

A.6 Dokumentácia skutočného realizovania stavby (vrátane energetického certifikátu stavby s deklarovaním úspory minimálne 30%) v zmysle bodu A.6 prílohy č. 2 zmluvy.

3.9 Zhotoviteľ je uzrozumený so skutočnosťou, že kvalitou časti diela podľa bodu A. čl. II zmluvy (projektovej dokumentácie) sa pre účely tejto zmluvy rozumie projektová dokumentácia vypracovaná v súlade s touto zmluvou a jej Prílohami so zreteľom na ustanovenie § 46 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon č. 50/1976 Zb.**"), v zmysle ktorého Zhotoviteľ zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. a za realizovateľnosť stavby/stavebných prác podľa ním vypracovanej projektovej dokumentácie, ako aj v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, európskymi normami (EN) a slovenskými technickými normami (STN), ako i s požiarnymi a bezpečnostnými predpismi platnými v čase realizácie diela. Pokiaľ projektová dokumentácia nebude spĺňať uvedené požiadavky kvality, ide o vadu diela, ktorú je Zhotoviteľ povinný odstrániť v rámci reklamácie Objednávateľa bezodplatne.

3.10 Projektová dokumentácia diela pre jednotlivé profesie a jednotlivé stupne dokumentácie bude vypracovaná iba oprávnenými osobami v zmysle zákona č. 138/1992 Z. z. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov.

3.11 Pri vykonávaní tejto časti diela je Zhotoviteľ povinný najmä:

a) postupovať v maximálnej možnej miere samostatne,

b) prerokovávať technické riešenie navrhované v jednotlivých čiastkových výstupoch tejto časti diela s Objednávateľom, ako aj s príslušnými dotknutými osobami, a to priebežne počas zhotovovania čiastkových výstupov tejto časti diela na účely minimalizovania rizika nutnosti prepracovania čiastkového výstupu tejto časti diela. Pred akýmkoľvek pracovným stretnutím, rokovaním alebo diskusiou s tretími osobami podľa predchádzajúcej vety je Zhotoviteľ povinný minimálne 3 pracovné dni vopred informovať Objednávateľa alebo inú osobu poverenú Objednávateľom o mieste, čase a predmete rokovania. V prípade, že sa stretnutia Objednávateľ, zástupca Objednávateľa alebo iná osoba poverená Objednávateľom nezúčastní, vypracuje Zhotoviteľ z takéhoto stretnutia záznam, odsúhlasený všetkými zúčastnenými stranami, ktorý doručí Objednávateľovi do troch 3 pracovných dní po realizácii takého stretnutia,

c) samostatne koordinovať proces vykonania čiastkových výstupov tejto časti diela, zabezpečiť možnosť účasti zástupcu Objednávateľa alebo inej osoby poverenej Objednávateľom na

koordinačných stretnutiach Zhotoviteľa (vrátane informovania o ich konaní v dostatočnom časovom predstihu najneskôr 48 hodín pred ich uskutočnením) a možnosť Objednávateľa priebežne kontrolovať stav rozpracovanosti jednotlivých čiastkových výstupov tejto časti diela Zhotoviteľa podľa tejto zmluvy,

d) na vyžiadanie Objednávateľa informovať Objednávateľa o stave rozpracovanosti tejto časti diela, poskytnúť na nahliadnutie v elektronickej alebo písomnej podobe rozpracované čiastkové výstupy tejto časti diela.

3.12 Zhotoviteľ zodpovedá za projektovú dokumentáciu v každej fáze realizácie vykonávania diela, a to bez ohľadu na to, že Objednávateľ akýkoľvek čiastkový výstup tejto časti diela akceptoval.

B. VÝKON INŽINIERSKEJ ČINNOSTI

3.13 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre Objednávateľa časť diela podľa bodu B. článku II. zmluvy (inžiniersku činnosť) podľa požiadaviek a v rozsahu podľa bodu B. prílohy č. 2 zmluvy v súvislosti s modernizáciou budovy súdu podľa čiastkových výstupov častí diela podľa písm. A. a D. tohto článku zmluvy, ktorej predmetom je

3.13.1. zabezpečenie vydania

B.1 stavebného povolenia a

B.2 kolaudačného rozhodnutia

v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. a

3.13.2. zastupovanie Objednávateľa v konaní o vydanie stavebného povolenia a kolaudačného rozhodnutia

vrátane

3.13.3. získania kladných vyjadrení, stanovísk, súhlasov a rozhodnutí dotknutých orgánov a organizácií, súvisiacich s vydaním rozhodnutí a povolení podľa bodu 3.13.1. (ďalej aj ako „**vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií**")

3.13.4. informovanie Objednávateľa o podaní žiadosti o vydanie príslušného rozhodnutia podľa bodu 3.13.1.

a to na základe generálneho plnomocenstva, ktoré je prílohou č. 10 tejto zmluvy.

3.14 Pri vykonávaní časti diela podľa tohto písm. B. čl. III zmluvy je Zhotoviteľ povinný vykonávať v mene Objednávateľa a v súlade s jeho záujmami všetky úkony predchádzajúce začatiu stavebného a kolaudačného konania, počas stavebného a kolaudačného konania, a to až do vydania kolaudačného rozhodnutia (napríklad najmä pri zmene stavby pred jej dokončením) tak, aby boli splnené podmienky pre administratívne povolenie vykonania modernizácie budovy súdu v súlade s čiastkovými výstupmi podľa písm. A. a D. tohto článku zmluvy (t. j. v súlade s prílohou č. 2 zmluvy) a pre vydanie kolaudačného rozhodnutia.

3.15 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť kladné vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií, podať žiadosť o vydanie rozhodnutí a povolení podľa bodu 3.13.1., zastupovať Objednávateľa v konaní o vydaní stavebného a kolaudačného povolenia, zastupovať a zabezpečiť doplnenie alebo opravu podaných žiadostí. V prípade potreby je povinný i po vydaní právoplatného stavebného povolenia zastupovať Objednávateľa v stavebnom alebo inom administratívnom konaní, ktorého

predmetom bude administratívne povolenie vykonania modernizácie budovy súdu v zmysle vyššie uvedeného (napríklad po zrušení právoplatného stavebného povolenia, zmene stavby pred jej dokončením a pod.).

3.16 Pri vykonávaní inžinierskej činnosti podľa písm. B. čl. III zmluvy je Zhotoviteľ povinný bezodkladne písomne informovať Objednávateľa o všetkých závažných okolnostiach.

3.17 Pri vykonávaní inžinierskej činnosti je Zhotoviteľ povinný pravidelne informovať Objednávateľa dvakrát mesačne (vždy do 5. a 20. dňa príslušného kalendárneho mesiaca) o stave výkonu inžinierskej činnosti, zasielať kópie všetkých dokumentov ním vyhotovených, odoslaných alebo jemu doručených pri vykonávaní inžinierskej činnosti, najmä vystavených a doručených žiadostí na dotknuté organizácie, vyjadrení dotknutých orgánov a organizácií.

3.18 Nad rámec pravidelného informovania objednávateľa podľa bodu 3.17. je Zhotoviteľ povinný predložiť Objednávateľovi správu o stave výkonu inžinierskej činnosti i na základe žiadosti Objednávateľa, a to do 3 pracovných dní od doručenia žiadosti Objednávateľa, ktorú je Objednávateľ oprávnený vzniesť najviac jedenkrát za mesiac.

3.19 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že inžiniersku činnosť vykoná riadne a včas, s odbornou starostlivosťou, v súlade s podmienkami ustanovenými v tejto zmluve, jej Prílohách a v súlade s platnou legislatívou. Zodpovedá za to, že inžinierska činnosť bude vykonaná v súlade s technickými požiadavkami, všeobecne záväznými právnymi predpismi a podľa ustanovení tejto zmluvy.

3.20 Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní inžinierskej činnosti dodržiavať termíny a podmienky určené orgánmi a organizáciami verejnej a štátnej správy.

3.21 Objednávateľ je povinný odovzdať včas Zhotoviteľovi veci a informácie potrebné na vykonanie inžinierskej činnosti alebo na zariadenie záležitosti, súvisiacej s uskutočnením právnych úkonov, týkajúcich sa inžinierskej činnosti (ďalej len „**záležitosti súvisiacej s inžinierskou činnosťou**"), pokiaľ z ich povahy nevyplýva, že ich má obstarať Zhotoviteľ a pokiaľ o tieto Zhotoviteľ Objednávateľa písomne/emailom požiada. Ak vyžaduje vykonanie inžinierskej činnosti alebo zariadenie záležitostí súvisiacej s inžinierskou činnosťou v mene Objednávateľa splnomocnenie, ktoré nie je obsiahnuté v generálnom splnomocnení, ktoré tvorí prílohu č. 10 tejto zmluvy, Objednávateľ je povinný Zhotoviteľovi na jeho písomné požiadanie takéto plnomocenstvo vystaviť.

3.22 Zhotoviteľ zodpovedá za škodu na veciach prevzatých od Objednávateľa na zariadenie záležitosti súvisiacej s inžinierskou činnosťou a na veciach prevzatých pri jej zariaďovaní od tretích osôb, ibaže túto škodu nemohol odvrátiť ani pri vynaložení odbornej starostlivosti. Po ukončení inžinierskej činnosti je Zhotoviteľ povinný odovzdať originály všetkých dovtedy neodovzdaných dokladov Objednávateľovi spolu so zoznamom odovzdávaných dokumentov, čo zmluvné strany potvrdia vo forme preberacieho protokolu. Zhotoviteľ sa však zaväzuje odovzdávať predmetné doklady Objednávateľovi aj priebežne, bezodkladne po ich zabezpečení.

3.23 Zhotoviteľ je povinný pri plnení tejto zmluvy spolupracovať s Objednávateľom, ako aj s príslušným stavebným úradom a dotknutými orgánmi štátnej správy i samosprávy a s ostatnými dotknutými subjektmi, ktoré ustanoví príslušný stavebný úrad alebo právne predpisy.

C. VÝKON ODBORNÉHO AUTORSKÉHO DOHĽADU

3.24 Zhotoviteľ sa zaväzuje uskutočniť časť diela podľa bodu C. článku II. zmluvy (autorský dohľad) pri stavebných prácach v budove súdu, realizovaných podľa projektovej dokumentácie podľa požiadaviek, v rozsahu a kvalite uvedených v bode C. prílohy č. 2 zmluvy. Čiastkové výstupy tejto časti diela sú:

C.1 Vlastný výkon odborného autorského dohľadu v zmysle bodu C.1 prílohy č. 2 zmluvy,

C.2 Poskytovanie súčinnosti pri VO na zhotoviteľa stavby v zmysle bodu C.2 prílohy č. 2 zmluvy,

C.3 Výkon autorského dohľadu počas záručnej doby v zmysle bodu C.3 prílohy č. 2 zmluvy.

3.25 Zhotoviteľ je povinný vykonať autorský dohľad osobne, t. j. autorský dohľad môže vykonať iba osoba, ktorá priamo zhotovovala projektovú dokumentáciu alebo jej časť. Realizáciu autorského dohľadu podľa bodu C.1 a C.3 prílohy č. 2 zmluvy, má Zhotoviteľ povinnosť zapísať do stavebného denníka s vyznačením času prítomnosti na stavbe a dodržiavanie technologických postupov od zhotoviteľa stavby/stavebných prác. Negatívne zistenia a všetky odchýlky oproti projektovej dokumentácii spolu s návrhom riešenia je povinný Zhotoviteľ v rámci autorského dohľadu okrem zápisu do stavebného denníka oznámiť písomne/emailom Objednávateľovi, a to okamžite po ich zistení. Zhotoviteľ ako autorský dohľad je povinný odkontrolovať nadobúdacie doklady Objednávateľa, ktoré deklarujú kvalitu dodávaných materiálov na stavbu.

3.26 Zhotoviteľ je povinný vykonávať autorský dohľad v rozsahu uvedenom v bode C. prílohy č. 2 zmluvy počas prípravy verejného obstarávania vyhláseného Objednávateľom na vykonanie stavby/stavebných prác podľa projektovej dokumentácie (ďalej len „**VO na zhotoviteľa stavby**"), počas procesu VO na zhotoviteľa stavby a pri jeho vyhodnotení a počas realizácie stavby/stavebných prác podľa projektovej dokumentácie až do skončenia záručnej doby podľa bodu 8.4 zmluvy.

3.27 Objednávateľ oznámi (písomne, emailom) Zhotoviteľovi termín začatia výkonu odborného autorského dohľadu podľa bodu C.1 prílohy č. 2 bez zbytočného odkladu, najneskôr však 10 pracovných dní pred dňom odovzdania staveniska zhotoviteľovi stavby.

3.28 Zhotoviteľ je povinný splniť povinnosti autorského dohľadu podľa bodu C.1.3 prílohy č. 2 do 5 pracovných dní odo dňa, kedy sa o návrhu resp. požiadavke zhotoviteľa stavby, a/alebo o vade projektovej dokumentácie stavby dozvedel a splniť povinnosti podľa bodov C.1.7., C.1.8., C.1.11, C.1.12 a C.1.13 prílohy č. 2 zmluvy do 3 pracovných dní odo dňa, kedy sa o potrebe predloženia stanoviska alebo poskytnutia súčinnosti dozvedel.

3.29 Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní svojej činnosti autorského dohľadu spolupracovať s Objednávateľom, stavebným dozorom, ako aj s príslušným stavebným úradom a dotknutými orgánmi štátnej správy i samosprávy a s ostatnými dotknutými subjektmi, ktoré ustanoví príslušný stavebný úrad alebo právne predpisy.

3.30 Zhotoviteľ je povinný predložiť Objednávateľovi záverečnú správu o výsledku autorského dohľadu podľa bodu C.1 prílohy č. 2 zmluvy, ktorá zahŕňa všetky zistenia pri výkone autorského dohľadu počas realizácie stavby/stavebných prác podľa projektovej dokumentácie a záverečnú správu o výsledku autorského dohľadu podľa bodu C.3 prílohy č. 2, obe zdokladované v súhrne príslušnou dokumentáciou.

D. VYKONANIE PRIESKUMOV

3.31 Prieskumami podľa bodu D. článku II. zmluvy sa rozumejú prieskumy vykonané spôsobom a v rozsahu a kvalite popisov podľa bodu D. prílohy č. 2 zmluvy. Čiastkovým výstupom tejto časti diela je:

D.1 Sondy (obvodová stena, podlaha) + určenie kvality konštrukcií (popis porúch, analýza ich príčin, zatriedenie) v zmysle bodu D.1 prílohy č. 2 zmluvy.

3.32 Zhotoviteľ je uzrozumený so skutočnosťou, že kvalitou časti diela podľa bodu D. čl. II zmluvy (prieskumy) sa pre účely tejto zmluvy rozumie vykonanie prieskumov v súlade s touto zmluvou a jej Prílohami so zreteľom na príslušné právne predpisy, ako aj v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, európskymi normami (EN) a slovenskými technickými normami (STN), ako i s požiarnymi a bezpečnostnými predpismi platnými v čase realizácie diela. Pokiaľ čiastkový výstup tejto časti diela nebude spĺňať uvedené požiadavky kvality, ide o vadu diela, ktorú je Zhotoviteľ povinný odstrániť v rámci reklamácie Objednávateľa bezodplatne najneskôr do 10 pracovných dní.

Článok IV.
Akceptácia, odovzdanie a prevzatie diela

4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať a odovzdať Objednávateľovi dielo v lehotách podľa prílohy č. 3 a v súlade s Harmonogramom podľa bodu 3.3. a 3.4. tejto zmluvy. Zhotoviteľ berie na vedomie tú skutočnosť, že práce na jednotlivých častiach diela a čiastkových výstupoch, vrátane ich schvaľovania a akceptácie, budú prebiehať čiastočne súbežne.

4.2 Zhotoviteľ je povinný predkladať Objednávateľovi priebežne jednotlivé výstupy častí diela a to tak, aby vykonávanie diela podľa tejto zmluvy prebiehalo plynule podľa Harmonogramu so zohľadnením podmienok a lehôt na pripomienkovanie a akceptovanie výstupov Objednávateľom a na pravidlá a lehoty poskytovania súčinností.

4.3 Časť diela podľa bodu A. článku II. zmluvy (projektová dokumentácia) sa považuje za vykonanú, ak v súlade s bodom 4.8. zmluvy došlo k akceptácií všetkých čiastkových výstupov tejto časti diela podľa bodov A.1 až A.6 čl. III zmluvy. Vykonanie jednotlivých čiastkových výstupov tejto časti diela potvrdia zmluvné strany podpisom na akceptačnom protokole, ktorý podpíšu zmluvné strany po akceptačnom konaní podľa bodu 4.8. zmluvy. Podpisom akceptačného protokolu sa považuje čiastkový výstup za akceptovaný.

4.4 Časť diela podľa bodu B. článku II. zmluvy (inžinierska činnosť) sa považuje za vykonanú odovzdaním a prevzatím

4.4.1. právoplatného stavebného povolenia a súvisiacich vyjadrení dotknutých orgánov a organizácií (čiastkový výstup B.1),

4.4.2. právoplatného kolaudačného rozhodnutia a súvisiacich vyjadrení dotknutých orgánov a organizácií (čiastkový výstup B.2).

Vykonanie inžinierskej činnosti a jednotlivých čiastkových výstupov podľa jednotlivých bodov 4.4.1. a 4.4.2. v súlade s bodom B. čl. III tejto zmluvy a bodom B. prílohy č. 2 zmluvy potvrdia zmluvné strany podpisom na akceptačnom protokole.

4.5 Časť diela podľa bodu C. článku II. zmluvy (autorský dohľad) sa považuje za vykonanú

4.5.1. vykonaním autorského dohľadu podľa bodu C.1 prílohy č. 2 zmluvy počas realizácie stavby/stavebných prác podľa projektovej dokumentácie a odovzdaním záverečnej správy podľa bodu 3.30 zmluvy Zhotoviteľom,

4.5.2. poskytnutím súčinnosti pri príprave, v procese a pri vyhodnotení VO na zhotoviteľa stavby podľa bodu C.2 prílohy č. 2 zmluvy,

4.5.3. vykonaním autorského dohľadu podľa bodu C.3 prílohy č. 2 zmluvy v prípade odstraňovania vady diela počas záručnej doby podľa bodov 8.5. až 8.7. zmluvy a odovzdaním záverečnej správy podľa bodu 3.30 zmluvy Zhotoviteľom.

Vykonanie autorského dohľadu a jednotlivých čiastkových výstupov podľa jednotlivých bodov 4.5.1., 4.5.2. a 4.5.3. v súlade s bodom C. III tejto zmluvy a bodom C. prílohy č. 2 zmluvy potvrdia zmluvné strany podpisom na akceptačnom protokole.

4.6 Časť diela podľa bodu D. článku II. zmluvy (prieskumy) sa považujú za vykonanú, ak v súlade s bodom 4.8. došlo k akceptácií technických správ/ posudkov a výsledkov meraní, či iných záverečných dokumentov z čiastkového výstupu tejto časti diela podľa bodu D.1 článku III zmluvy. Vykonanie čiastkového výstupu tejto časti diela potvrdia zmluvné strany podpisom na akceptačnom protokole, ktorý podpíšu zmluvné strany po akceptačnom konaní podľa bodu 4.8. zmluvy. Podpisom akceptačného protokolu sa považuje čiastkový výstup za akceptovaný.

4.7 So súhlasom Objednávateľa je Zhotoviteľ oprávnený predložiť Objednávateľovi na akceptovanie i časť čiastkového výstupu. V takom prípade sa bude postupovať podľa nasledujúcich bodov tohto článku zmluvy s tým, že čiastkový výstup časti diela sa považuje za akceptovaný až vtedy, ak budú akceptované všetky časti príslušného čiastkového výstupu.

4.8 Zhotoviteľ odovzdá Objednávateľovi čiastkový výstup časti diela, ktorý je predmetom akceptačného konania. Objednávateľ je povinný v lehote 3 pracovných dní od odovzdania čiastkového výstupu resp. technickej správy/posudku či iného záverečného dokumentu z čiastkového výstupu tento schváliť, alebo v rovnakej lehote vzniesť pripomienky, v ktorých uvedie svoje námietky alebo označí vady alebo nedostatky, ktoré bránia jeho schváleniu. Zhotoviteľ je povinný v lehote 3 pracovných dní od doručenia pripomienok Objednávateľa podľa predchádzajúcej vety zapracovať pripomienky, alebo predložiť vyjadrenie s odôvodnením, prečo nie je možné pripomienky zapracovať, resp. prečo čiastkový výstup nemá vytýkané vady alebo nedorobky. Následne Zhotoviteľ opätovne predloží čiastkový výstup Objednávateľovi, pričom sa opätovne aplikuje postup popísaný v predchádzajúcich vetách. Ak Objednávateľ napriek vyjadreniu Zhotoviteľa trvá na zapracovaní pripomienok, aplikuje sa postup popísaný v bode 6.3 tejto zmluvy.

4.9 Schválenie a akceptácia jednotlivých čiastkových výstupov a/alebo častí diela Objednávateľom nezbavuje Zhotoviteľa zodpovednosti za technicky správne, hospodárne a funkčné vypracovanie týchto čiastkových výstupov a/alebo častí diela, za ich úplnosť a za súlad so všetkými platnými právnymi alebo všeobecne záväznými predpismi, platnými technickými normami a posledným stavom techniky. Schválením alebo akceptovaním akéhokoľvek z dokumentov, dokumentácie alebo ich jednotlivých častí diela resp. čiastkových výstupov diela Zhotoviteľa nepreberá Objednávateľ zodpovednosť za vadu diela, jeho častí a čiastkových výstupov, ak nejde o chybu v dôsledku chybného zadania Objednávateľa. Schválenie a/alebo akceptovanie akéhokoľvek

čiastkového výstupu nemôže založiť nárok Zhotoviteľa na predĺženie termínov podľa Harmonogramu a/alebo na zvýšenie zmluvnej ceny diela podľa čl. V a prílohy č. 1 zmluvy.

4.10 Pre zamedzenie pochybností, ak nedôjde k akceptácii častí diela a čiastkových výstupov podľa bodov 4.3 až 4.6 zmluvy a nebol dodržaný Harmonogram, je Zhotoviteľ v omeškaní.

4.11 Vlastnícke právo k častiam diela a čiastkovým výstupom prechádza na Objednávateľa v deň ich akceptácie uvedený v akceptačnom protokole, podpísanom oboma zmluvnými stranami.

4.12 Dielo/ časť diela/ čiastkový výstup má vady, ak jeho vykonanie nezodpovedá výsledku určenému v zmluve, to znamená:

4.11.1. nie je dodané kompletne, resp. v požadovanej kvalite a forme

4.11.2. vykazuje vady a nedostatky, ktoré bránia riadnemu užívaniu a použitiu na stanovený účel,

4.11.3. nie je vykonané v celom rozsahu,

4.11.4. nie sú predložené všetky potrebné doklady prináležiace k dielu/ časti diela/ čiastkovému plneniu podľa príslušných právnych predpisov alebo podľa tejto zmluvy, resp. sa v dokladoch vyskytujú vady,

4.11.5. dielo/ časti diela/ čiastkové výstupy alebo jednotlivé časti čiastkových výstupov vykazujú rozpory, najmä rozpory medzi projektovou dokumentáciou a technickou správou, výkaz výmer a/alebo položkový rozpočet nie je úplný - nevykazuje všetky predmetné položky alebo ich nevykazuje v dostatočnom rozsahu,

4.11.6. má právne vady v zmysle zákona č. 513/1991 Zb. alebo je dielo zaťažené právami tretích osôb.

Vadou sa rozumie aj odchýlka v kvalite, rozsahu alebo parametroch diela stanovených touto zmluvou, všeobecne záväznými právnymi predpismi, európskymi normami alebo technickými normami.

4.13 Zhotoviteľ bude bez zbytočného odkladu informovať Objednávateľa o akejkoľvek skutočnosti alebo okolnosti, ktorá by bránila alebo sťažovala realizáciu predmetu zmluvy a ktorá by mala vplyv na dohodnuté termíny dokončenia diela / časti diela / čiastkového plnenia, najmä o vyššej moci podľa bodu 4.15 alebo o udalosti alebo okolnosti, ktorá môže vyvolať vznik vyššej moci podľa bodu 4.15 a to najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa, v ktorom sa o takejto skutočnosti alebo okolnosti dozvedel. Pri nedodržaní povinnosti podľa predchádzajúcej vety Zhotoviteľ nemá právo žiadať predlženie termínu zhotovenia diela / časti diela / čiastkového výstupu.

4.14 Zhotoviteľ nie je v omeškaní s vykonaním diela, časti diela alebo čiastkového výstupu po dobu, kedy nemohol dielo, časť diela alebo čiastkový výstup vykonávať z dôvodov na strane Objednávateľa, teda z dôvodu neposkytnutia nevyhnutnej súčinnosti zo strany Objednávateľa v súlade s touto zmluvou. Zhotoviteľ je však v takomto prípade povinný bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 3 pracovných dní odo dňa, kedy sa o dôvode dozvedel, upozorniť Objednávateľa s presným a určitým popisom prekážky, inak sa prvá veta tohto bodu nebude aplikovať. V takom prípade ale musí uskutočniť všetky opatrenia, ktoré od neho je možné spravodlivo požadovať, aby predišiel vzniku škody, či akejkoľvek inej ujmy na strane Objednávateľa, pravdepodobnosť ich vzniku minimalizoval a ak nie je objektívne možné vzniku škody alebo ujmy zabrániť, je povinný uskutočniť opatrenia, aby bola škoda alebo ujma čo

najmenšia. Povinnosť uskutočniť opatrenia podľa predchádzajúcej vety zahŕňa i povinnosť oznámiť včas Objednávateľovi, aké opatrenia má uskutočniť Objednávateľ, aby sa dosiahol stav predpokladaný v predchádzajúcej vete. Uvedené ale nemá vplyv na lehotu, resp. Harmonogram vo vzťahu k iným častiam diela, čiastkovým výstupom alebo ich častiam, ktoré je možné vykonávať napriek neposkytnutiu súčinnosti Objednávateľom.

4.15 Zmluvné strany sa dohodli, že z dôvodov vonkajších udalostí alebo okolností výnimočného charakteru, ktoré nastali mimo sféry vplyvu Zhotoviteľa, ktoré v čase uzatvorenia tejto zmluvy a v čase predloženia ponuky vo verejnom obstarávaní nemohol predvídať alebo nemohol ich včas odstrániť a ich vznik nezavinil ani k ich vzniku priamo, či nepriamo neprispel, a tieto udalosti alebo okolnosti bránia alebo podstatne sťažujú Zhotoviteľovi vykonanie diela (ďalej len „**vyššia moc**"), je oprávnený požiadať Objednávateľa o primeranú úpravu lehoty plnenia, zodpovedajúcej trvaniu vyššej moci. Ak Zhotoviteľ preukáže existenciu a dĺžku trvania vyššej moci, je Objednávateľ povinný požiadavke vyhovieť. Úprava lehoty bude uskutočnená uzatvorením dodatku k tejto zmluve. Zhotoviteľ v prípade zásahu vyššej moci nemá nárok na úhradu akýchkoľvek naviac nákladov.

4.16 Jednotlivé čiastkové výstupy diela musia zodpovedať požiadavkám Objednávateľa podľa tejto zmluvy, musia byť úplné, jednoznačné a nesmú si vzájomne odporovať.

Článok V.
Cena za dielo a platobné podmienky

5.1. Celková cena za dielo je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 18/1996 Z. z.") a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. vo výške 56 690,00 Eur bez DPH (slovom: päťdesiatšesťtisíc šesťstodeväťdesiat EUR nula centov), suma DPH 11 338,00 eur (slovom: jedenásťtisíc tristotridsaťosem EUR a nula centov), celková cena vrátane DPH 68 028,00 eur (slovom: šesťdesiatosemtisíc dvadsaťosem EUR a nula centov). Cena za jednotlivé časti diela a ceny za jednotlivé čiastkové výstupy sú uvedené v prílohe č. 1 zmluvy.

5.2. Cena je konečná a zahŕňa všetky a akékoľvek náklady a výdavky Zhotoviteľa spojené s vykonaním diela a plnením povinností podľa tejto zmluvy, vrátane nákladov na dopravu a cestovných nákladov (bez ohľadu na sídlo Zhotoviteľa a umiestnenie budovy súdu), mzdových nákladov, nákladov na poistenie podľa bodov 1.4.3. a 8.9. zmluvy, telefonických poplatkov, administratívnych nákladov (vrátane nákladov na tlač a rozmnoženie dokumentov), poštovného, vyhotovenia fotodokumentácie a nákladov spojených s vypracovaním vyhotovení projektovej dokumentácie v požadovanom rozsahu a forme.

5.3. Pre zamedzenie pochybností cena za výkon inžinierskej činnosti zahŕňa všetky náklady, ktoré Zhotoviteľ vynaloží pri vykonávaní inžinierskej činnosti t. j. náklady na všetky vyjadrenia, súhlasy a rozhodnutia dotknutých orgánov (s výnimkou príslušných správnych poplatkov, ktoré bude znášať Objednávateľ), administratívne, obstarávateľské práce a cestovné náklady spojené s obstaraním potrebných vyjadrení dotknutých orgánov organizácií a pod.

5.4. Za výkon autorského dohľadu, vyvolaný vadami resp. nedorobkami projektovej dokumentácie a ich následným odstraňovaním, nemá Zhotoviteľ nárok na odmenu.

5.5. Všetky ceny v tejto zmluve sú uvádzané so sadzbou DPH platnou v čase uzatvorenia tejto zmluvy. Ak dôjde počas trvania tejto zmluvy k zmene sadzby DPH, bude cena fakturovaná so sadzbou DPH, platnou v čase vzniku daňovej povinnosti.

5.6. Zmluvné strany sa dohodli, že úhrada ceny podľa bodu 5.1. bude realizovaná na základe 6 faktúr vystavených Zhotoviteľom prostredníctvom bezhotovostného platobného styku, ktorý sa bude realizovať výhradne prevodným príkazom, na číslo účtu Zhotoviteľa uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Platby budú realizované v eurách.

5.7. Zmluvné strany sa dohodli, že cenu za dielo dohodnutú v bode 5.1. tejto zmluvy Objednávateľ uhradí Zhotoviteľovi po častiach, a to v nasledujúcich fakturačných míľnikoch:

5.6.1 vo výške 10 % z ceny podľa bodu 5.1 po akceptácii čiastkových výstupov podľa bodov A.1, A.2 a D.1 čl. III zmluvy v súlade s bodom 4.3 a 4.6 zmluvy (ďalej len ako „1. fakturačný míľnik")

5.6.2 vo výške 34 % z ceny podľa bodu 5.1 po akceptácii čiastkových výstupov podľa bodu A.3 a A.4 čl. III zmluvy v súlade s bodom 4.3 zmluvy (ďalej len ako „2. fakturačný míľnik").

5.6.3 vo výške 8 % z ceny podľa bodu 5.1 po akceptácii čiastkového výstupu podľa bodu B.1 čl. III zmluvy v súlade s bodom 4.4.1 zmluvy (ďalej len ako „3. fakturačný míľnik").

5.6.4 vo výške 30 % z ceny podľa bodu 5.1 po akceptácii čiastkového výstupu podľa bodu A.5 čl. III zmluvy v súlade s bodom 4.3 zmluvy (ďalej len „4. fakturačný míľnik").

5.6.5 vo výške 2 % z ceny podľa bodu 5.1 po akceptácii čiastkového výstupu podľa bodu C.2 čl. III zmluvy v súlade s bodom 4.5.2 zmluvy (ďalej len ako „5. fakturačný míľnik").

5.6.6 vo výške 16 % z ceny podľa bodu 5.1 po akceptácii čiastkových výstupov podľa bodov A.6, B.2 a C.1 čl. III. zmluvy v súlade s bodmi 4.3, 4.4.2 a 4.5.1 zmluvy, (ďalej len ako „6. fakturačný míľnik").

5.8. Každá faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu a musí byť vyhotovená v súlade so všetkými aplikovateľnými právnymi predpismi, nesmie obsahovať žiadne chyby v písaní či počítaní alebo iné zrejmé nesprávnosti. Prílohou faktúry budú fotokópie príslušných akceptačných protokolov, potvrdzujúcich akceptáciu plnení, ktoré sú podmienkami fakturácie podľa bodu 5.6. zmluvy. Za správne vyhotovenie faktúry zodpovedá v plnom rozsahu Zhotoviteľ. Zhotoviteľ je povinný vystaviť faktúry a doručiť ich Objednávateľovi bez zbytočného odkladu po splnení podmienok podľa bodu 5.6. zmluvy.

5.9. Objednávateľ uhradí faktúry Zhotoviteľovi do 60 (šesťdesiat) dní od ich riadneho doručenia Objednávateľovi, pričom táto lehota splatnosti je odôvodnená tým, že na strane Objednávateľa pred úhradou faktúry musia prebehnúť administratívne procesy spojené so skutočnosťou, že cena za diela bude hradené z prostriedkov z Plánu obnovy a odolnosti v rámci komponentu 15: „Reforma justície" - Investícia 1: „Investície do budov a reorganizácie súdov (reforma súdnej mapy)."

5.10. V prípade, ak faktúra nebude vyhotovená v súlade s bodom 5.8. zmluvy, Objednávateľ má právo vrátiť ju Zhotoviteľovi na doplnenie alebo prepracovanie s uvedením nedostatkov, ktoré sa majú odstrániť. V takomto prípade sa ukončí pôvodná lehota splatnosti a nová 60 (šesťdesiat) dňová lehota splatnosti pre Objednávateľa začne plynúť doručením doplnenej, opravenej, resp. novej faktúry od Zhotoviteľa.

Článok VI.
Ďalšie dojednania zmluvných strán

A. Súčinnosť Objednávateľa, nevhodné pokyny

6.1 Objednávateľ je povinný poskytnúť Zhotoviteľovi riadnu súčinnosť nevyhnutne potrebnú na vykonanie diela, bez ktorej nie je možné dielo vykonať. Pre zamedzenie pochybností Objednávateľ nie je povinný poskytnúť Zhotoviteľovi súčinnosť v rozsahu podkladov alebo materiálov, či iných informácií, ktoré sú predmetom plnenia Zhotoviteľa podľa tejto zmluvy, ani v rozsahu informácií, materiálov alebo podkladov, ktoré si môže zabezpečiť sám, a to i na základe plnomocenstva, ktoré tvorí prílohu č. 10. Objednávateľ je povinný poskytnúť Zhotoviteľovi súčinnosť podľa tohto bodu v lehote stanovenej Zhotoviteľom, ktorá nemôže byť kratšia ako 3 pracovné dni, odkedy ho Zhotoviteľ vyzve na súčinnosť.

6.2 V prípade, že bude Zhotoviteľ od Objednávateľa požadovať rozhodnutie týkajúce sa projektového alebo technického riešenia alebo v iných prípadoch týkajúcich sa zásadných navrhovaných riešení, Zhotoviteľ sa zaväzuje požiadať Objednávateľa o pokyn Objednávateľa v tejto otázke, pričom je povinný predložiť mu minimálne dve alternatívne riešenia, ktoré budú vyhodnotené po ekonomickej, prevádzkovej, technickej a časovej stránke a odporúčať Objednávateľovi preferovanú alternatívu. Pokiaľ bude v podkladoch Objednávateľa (teda v Prílohách, pokynoch podľa bodu 3.6, podkladoch a informáciách podľa bodu 3.7 a súčinnosti podľa bodu 6.1) rozpor vo veci jednotlivých požiadaviek Objednávateľa, technických kritérií alebo parametrov hotového diela, platí prísnejšie kritérium, špecifikácie alebo požiadavka Objednávateľa.

6.3 Zhotoviteľ je v súlade s § 551 zákona č. 513/1991 Zb. povinný bez zbytočného odkladu upozorniť na nevhodnú povahu a/alebo podkladov daných mu Objednávateľom, ak Zhotoviteľ mohol túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti. V prípade, že bude niektorý z postupov navrhnutých Objednávateľom v rozpore s technickými či inými normami a predpismi, je Zhotoviteľ povinný na takýto rozpor písomne upozorniť a predložiť Objednávateľovi alternatívne riešenie, ktoré je v súlade s technickými či inými normami a predpismi a maximálne reflektuje požiadavky Objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný postupovať podľa nevhodných pokynov a/alebo podkladov Objednávateľa, len ak Objednávateľ napriek upozorneniu zo strany Zhotoviteľa na nevhodných pokynoch a/alebo podkladoch písomne trvá.

6.4 Ak nevhodné pokyny a/alebo podklady dané Objednávateľom prekážajú v riadnom plnení povinností Zhotoviteľa podľa tejto zmluvy, je Zhotoviteľ povinný ich plnenie v nevyhnutnom rozsahu prerušiť do doby výmeny nevhodných podkladov alebo zmeny pokynov Objednávateľa alebo písomného oznámenia, že Objednávateľ trvá na poskytnutí plnení podľa tejto Zmluvy s použitím jeho podkladov a pokynov v súlade s bodom 6.3. zmluvy.

B. Obmedzenia Zhotoviteľa

6.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri vstupe do budovy súdu rešpektovať pokyny a inštrukcie, súvisiace s vnútorným poriadkom a režimom prevádzky v budove súdu.

6.6 Zhotoviteľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa postúpiť akékoľvek svoje práva (vrátane pohľadávok) z tejto zmluvy na tretiu osobu.

6.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že umožní všetkým kontrolným subjektom, a orgánom oprávneným na výkon kontroly a auditu v zmysle príslušných právnych predpisov SR a Zmluvy o PPM (najmä čl. 13

prílohy č. 1 Všeobecné zmluvné podmienky), ako aj všetkým subjektom povereným týmito inštitúciami vykonať kontrolu dokladov súvisiacich s plnením tejto zmluvy, a to po celú dobu povinnej archivácie týchto dokumentov, určenou v súlade s platnými právnymi predpismi SR.

C. Komunikácia zmluvných strán

6.8 Ak v tejto zmluve nie je ustanovené inak, akékoľvek požiadavky, pokyny, podklady, vyjadrenia, oznámenia, súhlas, schválenia alebo rozhodnutia vyžadované alebo predpokladané podľa tejto zmluvy a/alebo dokumenty jednej zmluvnej strany adresované druhej zmluvnej strane, musia byť vyhotovené písomne v slovenskom jazyku a podpísané príslušnou zmluvnou stranou, resp. oboma zmluvnými stranami, ak to vyplýva z kontextu danej písomnosti, a doručené druhej zmluvnej strane formou doporučenej zásielky, prípadne prostredníctvom kuriérskej služby, osobne alebo elektronickou poštou (e-mailom) na nasledovné adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy. V prípade komunikácie zmluvných strán poštou (e-mailom) budú zmluvné strany zasielať všetky správy (e-maily) v kópii na adresu: Oipoao.budovy@justice.sk.

6.9 Odosielateľ akejkoľvek písomnej správy môže požadovať písomné potvrdenie príjemcu.

6.10 Každá komunikácia týkajúca sa platnosti alebo účinnosti zmluvy, jej zániku či zmeny musí byť písomná a doručovaná výhradne poštou ako doporučená zásielka, kuriérom alebo osobne.

6.11 Akákoľvek písomnosť doručovaná v súvislosti so zmluvou sa považuje za doručenú druhej zmluvnej strane v prípade doručovania prostredníctvom:

a. elektronickej pošty (e-mail) dňom, kedy zmluvná strana, ktorá prijala e-mail od odosielajúcej zmluvnej strany, potvrdila jeho prijatie odoslaním potvrdzujúceho e-mailu odosielajúcej zmluvnej strane. Prijímajúca zmluvná strana je povinná doručiť odosielajúcej zmluvnej strane potvrdenie o prijatí e-mailu najneskôr nasledujúci pracovný deň, pričom po uplynutí uvedenej lehoty je odosielajúca zmluvná strana povinná informovať sa o dôvodoch nepotvrdenia doručenia e-mailu telefonicky, bezdôvodné porušenie povinnosti potvrdiť doručenie e-mailu prijímajúcou stranou má za následok omeškanie prijímajúcej zmluvnej strany;

b. pošty, kuriérom alebo v prípade osobné doručovania, doručením písomnosti adresátovi s tým, že v prípade doručovania prostredníctvom pošty musí byť písomnosť zaslaná doporučene s doručenkou preukazujúcou doručenie na adresu príslušnej zmluvnej strany. V prípade doručovania inak ako poštou, je možné písomnosť doručovať aj na inom mieste ako na adrese príslušnej zmluvnej strany, ak sa na tomto mieste zmluvná strana v čase doručenia zdržuje. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo tretí deň odo dňa uloženia zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke, doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval", „adresát je neznámy" alebo iná poznámka podobného významu, ak sa súčasne takáto poznámka zakladá na pravde.

6.12 Kontaktné osoby zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy zodpovedajú za koordináciu a organizačné zabezpečenie realizácie tejto zmluvy a môžu za zmluvnú stranu realizovať všetky požiadavky, pokyny, podklady, vyjadrenia, oznámenia, súhlas, schválenia alebo rozhodnutia vyžadované alebo predpokladané podľa tejto zmluvy, s výnimkou úkonov podľa bodu 6.10..

6.13 Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne písomne oznámiť akúkoľvek zmenu svojich kontaktných údajov a kontaktných osôb uvedených v záhlaví tejto zmluvy druhej zmluvnej strane bez potreby uzatvorenia dodatku k tejto zmluve, pričom tieto zmeny sú účinné voči druhej zmluvnej strane ku dňu, kedy jej bolo, resp. má sa za to, že jej bolo, doručené písomné oznámenie o zmene kontaktných údajov alebo kontaktných osôb podpísané štatutárnym orgánom dotknutej zmluvnej strany alebo ním preukázateľne poverenou/ splnomocnenou osobou.

Čl. VII.
Subdodávatelia a experti

7.1 Zhotoviteľ nesmie dielo ako celok odovzdať na zhotovenie inému subjektu. S výnimkou častí diela a čiastkových výstupov pri ktorých zmluva predpokladá ich vykonanie osobne Zhotoviteľom, je Zhotoviteľ oprávnený plniť zmluvu aj prostredníctvom tretích subjektov („**Subdodávateľ**"), pričom Zhotoviteľ bez obmedzenia zodpovedá za odbornú starostlivosť pri výbere Subdodávateľa, ako aj za služby/plnenia vykonané a zabezpečené na základe zmluvy o subdodávke. Pre zamedzenie pochybností, ak nie je zmluvnými stranami dohodnuté inak, v prípade využitia Subdodávateľa Zhotoviteľ zodpovedá rovnako, akoby zmluvu plnil sám.

7.2 Zoznam Subdodávateľov je uvedený v prílohe č. 8 tejto zmluvy v rozsahu (i) meno a priezvisko alebo obchodné meno, resp. názov, (ii) adresa pobytu alebo sídlo, (iii) IČO alebo dátum narodenia, ak nebolo pridelené IČO, (iv) podiel plnenia na tejto zmluvy v percentuálnom vyjadrení, (v) zoznam konečných užívateľov výhod v rozsahu podľa § 4 ods. 2 písm. d) zákona č. 315/2016 Z. z., vrátane údajov o osobe oprávnenej konať za Subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia.

7.3 Počas trvania zmluvy je Zhotoviteľ oprávnený zmeniť alebo doplniť Subdodávateľa do zoznamu Subdodávateľov len s predchádzajúcim písomným súhlasom Objednávateľa ktorý takýto súhlas bez závažného dôvodu neodoprie. Pre zamedzenie pochybností zmena a/alebo doplnenie Subdodávateľa sa uskutoční dodatkom k tejto zmluve, pričom Zhotoviteľ je oprávnený použiť nového Subdodávateľa až po nadobudnutí účinnosti tohto dodatku.

7.4 Zhotoviteľ je povinný bezodkladne oznámiť Objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov o Subdodávateľovi uvedenom v prílohe č. 8 tejto zmluvy, najneskôr však do 3 (troch) pracovných dní, odkedy k zmene údajov došlo.

7.5 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby samotný Zhotoviteľ i jeho Subdodávatelia s postavením subdodávateľov v zmysle § 2 ods. 1 písm. a) bod 7 (v spojení s § 2 ods. 2) zákona č. 315/2016 Z. z., ktorým v súvislosti s touto zmluvou vznikla povinnosť zápisu do Registra boli riadne, včas a po celú dobu poskytovania služieb/plnení v zmysle tejto zmluvy zapísaní do Registra a aby konečný užívateľ výhod Zhotoviteľa alebo jeho Subdodávateľov nevykonával funkciu v zmysle § 11 ods. 1 písm. c) zákona č. 343/2015 Z. z.

7.6 Ak z iných ustanovení tejto zmluvy alebo z dokladov už predložených Objednávateľovi Zhotoviteľom bez pochybností nevyplýva, že Subdodávateľ nie je v postavení subdodávateľa v zmysle § 2 ods. 1 písm. a) bod 7 (v spojení s § 2 ods. 2) zákona č. 315/2016 Z. z., a Subdodávateľ nie je zapísaný do Registra, Zhotoviteľ je povinný na výzvu Objednávateľa bezodkladne, najneskôr však do 10 dní, predložiť doklady umožňujúce overenie, či Subdodávateľ (ne)napĺňa definičné

znaky partnera verejného sektora v zmysle § 2 ods. 1 písm. a) bod 7 a § 2 ods. 2 zákona č. 315/2016 Z. z. v dôsledku jeho participácie na plnení tejto zmluvy.

7.7 V prípade ak Zhotoviteľ poruší povinnosť podľa bodu 7.5., a teda bude táto zmluva plnená Subdodávateľmi, resp. budú na jej plnení participovať Subdodávatelia, ktorí si riadne nesplnili svoju zákonnú povinnosť zápisu do Registra (resp. jeho udržiavania), alebo ak konečný užívateľ výhod Zhotoviteľa alebo Subdodávateľa bude vykonávať funkciu v zmysle § 11 ods. 1 písm. c) zákona č. 343/2015 Z. z., Objednávateľ si môže uplatniť zmluvnú pokutu v sume 2.100,- EUR (dvetisícsto eur)

7.7.1 za každého Subdodávateľa v zmysle § 2 ods. 1 písm. a) bod 7 (v spojení s § 2 ods. 2) zákona č. 315/2016 Z. z., ktorý sa riadne a včas nezapíše do Registra, resp. bude z Registra vymazaný, alebo

7.7.2 za každého Subdodávateľa, ktorého konečný užívateľ výhod bude vykonávať funkciu v zmysle § 11 ods. 1 písm. c) zákona č. 343/2015 Z. z., alebo

7.7.3 ak konečný užívateľ výhod Zhotoviteľa bude vykonávať funkciu v zmysle § 11 ods. 1 písm. c) zákona č. 343/2015 Z. z.

7.8 V prípade omeškania Zhotoviteľa so splnením povinnosti v zmysle bodu 7.6. Objednávateľ si môže uplatniť zmluvnú pokutu 70,- EUR (sedemdesiat eur), a to za každý aj začatý deň omeškania.

7.9 Zhotoviteľ je povinný na plnenie tejto zmluvy použiť expertov, prostredníctvom ktorých preukazoval splnenie podmienok účasti vo verejnom obstarávaní a ktorí splnili podmienky účasti určené Objednávateľom podľa § 34 zákona č. 343/2015 Z. z., a to počas celej doby trvania zmluvy. Zoznam expertov podľa predchádzajúcej vety tvorí ako príloha č. 9 neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.

7.10 V prípade, ak niektorý z expertov ukončí spoluprácu so Zhotoviteľom, v prípade úmrtia experta alebo v inom relevantnom prípade, ktorý zabraňuje expertovi riadne vykonávať plnenie tejto zmluvy, je Zhotoviteľ povinný o tejto skutočnosti bez zbytočného odkladu písomne informovať Objednávateľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude mať na realizáciu plnenia k dispozícii minimálne taký počet expertov, aký bol stanovený v rámci podmienok účasti na verejnom obstarávaní k predmetu tejto Zmluvy. Pri zmene experta, musí nový expert spĺňať minimálne požiadavky stanovené Objednávateľom v rámci podmienok účasti na verejnom obstarávaní k predmetu tejto zmluvy. K zmene expertov, ktorých Zhotoviteľ používa pri plnení tejto zmluvy, môže dôjsť výlučne na základe dodatku k tejto zmluve uzatvoreného v súlade s bodom 13.1. tejto zmluvy, ktorý zmluvné strany uzatvoria na základe odôvodnenej písomnej žiadosti Zhotoviteľa, ku ktorej budú priložené doklady preukazujúce splnenie predmetných minimálnych požiadaviek na expertov. Expert môže začať vykonávať príslušné činnosti v rámci plnenia tejto zmluvy až po nadobudnutí účinnosti dodatku podľa predchádzajúcej vety.

7.11 Zhotoviteľ je povinný oznámiť Objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov o expertoch uvedených v prílohe č. 9 tejto zmluvy, a to bezodkladne, najneskôr však do 3 (troch) pracovných dní, odkedy k zmene údajov došlo.

7.12 Pre zamedzenie pochybností v prípade aktualizácie prílohy č. 8, t. j. zmena údajov o Subdodávateľoch, ako aj v prípade aktualizácie prílohy č. 9, t. j. zmena údajov o expertoch, nie je potrebné vyhotoviť dodatok k tejto zmluve.

7.13 Zmena Subdodávateľov podľa bodu 7.3. tohto článku zmluvy a zmena expertov podľa bodu 7.10. tohto článku zmluvy nemá žiaden vplyv na plynutie lehôt podľa tejto zmluvy, resp. na splnenie akýchkoľvek povinností či poskytnutie plnení zo strany Zhotoviteľa podľa tejto zmluvy.

Čl. VIII.
Zodpovednosť za vady, záruka, poistenie zhotoviteľa

8.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude zhotovené a dodané podľa ustanovení tejto zmluvy, včas a riadne, t. j. v stanovenom termíne, bez vád a nedostatkov, v súlade s platnou legislatívou SR, STN, STN EN, TN a ďalšími súvisiacimi predpismi, pričom bude použiteľné na dohodnutý účel, resp. na účel, na ktorý je určené.

8.2. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím nevhodných podkladov a pokynov Objednávateľa, ak na ich nevhodnosť Objednávateľa upozornil a Objednávateľ napriek tomu trval na použití nevhodných podkladov alebo pokynov v súlade s postupom podľa bodu 6.3.

8.3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania Objednávateľovi a za vady, ktoré vznikli počas záručnej doby (záruka za akosť). Vadami a nedostatkami projektovej dokumentácie sa rozumejú aj také vady a nedostatky, ktoré sa prejavia na stavbe zhotovovanej a postavenej podľa projektu Zhotoviteľa. Pri výkone autorského dohľadu je Zhotoviteľ povinný preukázateľne poukázať na nedostatky ihneď po ich zistení a oznámiť ich bezodkladne Objednávateľovi, stavebnému dohľadu, pripadne technickému dohľadu, inak zodpovedá za škodu, ktorá porušením tejto povinnosti vznikne.

8.4. Záručná doba je stanovená na 24 (dvadsaťštyri) mesiacov. Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia čiastkového výstupu alebo časti diela Objednávateľom podľa čl. IV zmluvy, ale neuplynie skôr ako 12 mesiacov po právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu. Záručná doba sa predlžuje o dobu odstraňovania vady diela v záručnej dobe.

8.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje vady odstrániť bezodplatne, bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 10 pracovných dní od oznámenia vady Objednávateľom. Objednávateľ a Zhotoviteľ sa môžu písomne dohodnúť na dlhšej lehote na odstránenie vád diela. V prípade, že Zhotoviteľ neodstráni vady diela včas, je Objednávateľ oprávnený dať opraviť vady diela tretej osobe. Zmluvné strany sa dohodli, že oprava vád diela treťou osobou nebude považovaná za zásah do autorských práv Zhotoviteľa k dielu.

8.6. V prípade, že sa počas záručnej doby projektovej dokumentácie alebo počas realizácie stavby vykonávanej na jej základe preukáže nekvalita diela, neúplnosť projektovej dokumentácie, prípadne budú zistené iné vady projektovej dokumentácie ako napr. nezrovnalosti v stavebnej časti, nesúlad s výkazom výmer, chýbajúce časti projektovej dokumentácie na jednotlivé časti stavby, ktoré sú nevyhnutné pre realizáciu a správne fungovanie stavby, chybne uvedené rozmery, počty kusov jednotlivých prvkov, nesprávne použitá technológia v projekte a podobne, má Objednávateľ nárok požadovať od Zhotoviteľa náhradné plnenie alebo dodanie chýbajúceho plnenia v lehote vyplývajúcej z bodu 8.5. Rovnako má Objednávateľ nárok požadovať od Zhotoviteľa náhradné plnenie vždy vtedy, ak projektová dokumentácia kvalitatívne nezodpovedá účelu a povahe diela na jej základe zhotovovaného.

8.7. Reklamácia sa považuje za vybavenú odstránením vady diela, jeho časti alebo čiastkového výstupu, riadne a včas, s potvrdením zo strany Objednávateľa o prevzatí opraveného diela, jeho časti alebo čiastkového výstupu formou akceptačného protokolu.

8.8. V prípade, že Zhotoviteľ písomne vyhlási, že nevykoná dielo ako celok, teda nevykoná akúkoľvek časť diela podľa bodu 2.2., zaväzuje sa zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 14.000,- EUR (slovom štrnásťtisíc eur).

8.9. Pokiaľ by v dôsledku poistného plnenia alebo inej udalosti malo dôjsť k zániku poistenia, k obmedzeniu rozsahu poistených rizík, k zníženiu poistenej sumy alebo k iným zmenám, ktoré by znamenali zhoršenie poistných podmienok oproti pôvodnému stavu, je Zhotoviteľ povinný urobiť príslušné opatrenia tak, aby poistenie bolo udržované počas celej doby trvania zmluvy.

Čl. IX

Sankcie, zodpovednosť za škodu

9.1. Okrem prípadov upravených v iných článkoch tejto zmluvy má Objednávateľ tiež právo na zmluvnú pokutu vo výške:

9.1.1 700,- EUR (slovom sedemsto eur) za každý deň omeškania so splnením povinnosti predložiť Harmonogram podľa bodu 3.3 tejto zmluvy;

9.1.2 70,- EUR (slovom sedemdesiat eur) za každý deň omeškania v prípade, ak Zhotoviteľ nedodá čiastkový výstup častí diela podľa bodov A. a D. čl. III zmluvy v lehote podľa prílohy č. 3 a podľa Harmonogramu, ak je Zhotoviteľ v omeškaní v tom istom období s dodaním viacerých čiastkových výstupov, Objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu podľa tohto bodu za každý z nich osobitne;

9.1.3 350,- EUR (slovom tristopäťdesiat eur) ak Zhotoviteľ v lehote podľa Harmonogramu nevykoná každý čiastkový výstup časti diela podľa bodu B čl. III zmluvy podľa Harmonogramu, teda nesplní svoju povinnosť vykonať dielo podľa prílohy č. 3 a podľa Harmonogramu tak, aby v stanovenej lehote nadobudlo právoplatnosť stavebné povolenie alebo kolaudačné rozhodnutie, a to za každý aj začatý deň omeškania, ak je Zhotoviteľ v omeškaní v tom istom období s vykonaním viacerých čiastkových výstupov, Objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu podľa tohto bodu za každý z nich osobitne;

9.1.4 700,- EUR (slovom sedemsto eur) za každý prípad zanedbania ktorejkoľvek činnosti podľa bodu C čl. III a prílohy č. 2 zmluvy pri výkone autorského dohľadu, pričom za zanedbanie činnosti v zmysle tohto bodu sa považuje stav, kedy Zhotoviteľ nevykonáva činnosti podľa tejto zmluvy s náležitou odbornou starostlivosťou, riadne, včas, v súlade s touto zmluvou, platnými a účinnými právnymi predpismi a technickými normami;

9.1.5 350,- EUR (slovom tristopäťdesiat eur), ak Zhotoviteľ poruší povinnosť dodať objednávateľovi náhradné plnenie podľa bodu 8.6. zmluvy, a to za každý deň omeškania počnúc nasledujúcim dňom od uplynutia tejto lehoty, uplatnením nároku na zmluvnú pokutu podľa tohto bodu nie je dotknuté právo Objednávateľa na zmluvnú pokutu za nedodanie tejto časti diela, resp. príslušného čiastkového výstupu riadne a včas podľa bodu 9.1.2 zmluvy;

9.1.6 zodpovedajúcej navýšeniu ceny stavby/stavebných prác alebo výške ceny prác, výkonov alebo dodávok, ak projektová dokumentácia bude mať nedostatky uvedené v bode 8.6. tejto zmluvy, ktoré budú mať v čase zhotovovania stavby/realizácie stavebných prác podľa projektovej dokumentácie alebo počas plynutia záručnej doby tejto stavby/stavebných prác vplyv na navýšenie ceny stavby/stavebných prác alebo spôsobia potrebu prác, výkonov alebo dodávok, ktoré neboli uvedené v pôvodnom rozpočte;

9.1.7 nákladov, ktoré musel Objednávateľ vynaložiť na realizáciu chýbajúcich častí stavby/stavebných prác alebo na nápravu nevhodne zvolených postupov v diele, za účelom zabezpečenia užívaniaschopnosti stavby, zhotovovanej na základe projektovej dokumentácie;

9.1.8 pokuty/ sankcie, ktorá bude Objednávateľovi uložená príslušným orgánom za konanie, ktoré bolo zapríčinené nekvalitným, resp. vadným vypracovaním projektovej dokumentácie;

9.1.9 nákladov, ktoré Objednávateľ v súlade s bodom 8.5 vynaložil na odstránenie vád diela;

9.1.10 350,- EUR (slovom tristopäťdesiat eur) za každý deň existencie dôvodu vzniku práva na odstúpenie od zmluvy v zmysle § 15 ods. 1 zákona č. 315/2016 Z. z., resp. § 19 ods. 3 zákona č. 343/2015 Z. z., pričom toto právo zaniká, ak Objednávateľ odstúpi od zmluvy v súlade s § 15 ods. 1 zákona č. 315/2016 Z. z., resp. § 19 ods. 3 zákona č. 343/2015 Z. z., pre zamedzenie pochybností rovnako zaniká aj právo na odstúpenie od zmluvy, ak si Objednávateľ uplatní nárok na zmluvnú pokutu,

9.1.11 nominálnej hodnoty postúpenej alebo založenej pohľadávky, ak Zhotoviteľ v rozpore s bodom 6.6. postúpil alebo založil pohľadávku z tejto zmluvy bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa;

9.1.12 350,- EUR (slovom tristopäťdesiat eur) za každé porušenie povinnosti mlčanlivosti alebo povinnosti ochrany osobných údajov v zmysle čl. X. tejto zmluvy;

9.1.13 700,- EUR (slovom sedemsto eur), ak Zhotoviteľ pri plnení tejto zmluvy použije, resp. využije Subdodávateľa v rozpore s bodmi 7.1. a 7.3. tejto zmluvy;

9.1.14 700,- EUR (slovom sedemsto eur) za každý zistený prípad porušenia povinnosti podľa bodu 7.9 zmluvy (t. j. každý zistený prípad nevyužívania expertov) a za každý zistený prípad porušenia povinnosti podľa poslednej vety bodu 3.5 zmluvy;

9.1.15 35,- EUR (slovom tridsaťpäť eur) za každý, aj začatý deň omeškania s oznámením zmeny údajov o Subdodávateľoch v zmysle bodu 7.4 tejto zmluvy, alebo kľúčových expertoch podľa bodu 7.11. tejto zmluvy;

9.1.16 2.100,- EUR (slovom dvetisícsto eur), ak Zhotoviteľ poruší povinnosť podľa bodu 1.4.3 tejto zmluvy.

9.2. V prípade omeškania so splnením peňažného záväzku je veriteľ oprávnený fakturovať dlžníkovi úrok z omeškania vo výške podľa nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 513/1991 Zb., ako aj paušálnu náhradu nákladov spojených s uplatnením pohľadávky v zmysle § 369c ods. 1 zákona č. 513/1991 Zb.

9.3. Zmluvná pokuta, náhrada škody, úrok z omeškania alebo paušálna náhrada nákladov spojených s uplatnením pohľadávky v zmysle § 369c ods. 1 zákona č. 513/1991 Zb. sú splatné do 30 dní od ich vyčíslenia a doručenia výzvy na ich úhradu zmluvnej strane, ktorá má povinnosť zmluvnú pokutu, náhradu škody, úrok z omeškania alebo paušálnu náhradu nákladov spojených s uplatnením pohľadávky v zmysle § 369c ods. 1 zákona č. 513/1991 Zb. zaplatiť, ak sa nedohodnú zmluvné strany písomne inak.

9.4. Zmluvné strany sú zodpovedné za spôsobenú škodu v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov a ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú, že vyvinú maximálne úsilie k predchádzaniu škodám a k minimalizácii vzniknutých škôd.

9.5. Uplatnenie, ani zaplatenie nároku na zmluvnú pokutu v zmysle tejto zmluvy nemá vplyv na existenciu nároku na náhradu škody, ktorá vznikla ako dôsledok porušenia povinnosti, ktorá je zabezpečená zmluvnou pokutou.

Čl. X.
Dôverné informácie a ochrana osobných údajov

10.1. Zmluvné strany sa zaväzujú zachovávať mlčanlivosť o dôverných informáciách, o ktorých sa dozvedeli od druhej zmluvnej strany pri plnení tejto zmluvy, resp. v rámci samotného plnenia predmetu tejto zmluvy. Ak nie je ďalej v tejto zmluvne ustanovené inak, za dôvernú informáciu sa považuje akýkoľvek údaj, podklad, poznatok, dokument alebo akákoľvek iná informácia, bez ohľadu na formu jej zachytenia:

10.1.1 ktorá sa týka zmluvnej strany (informácie o jej činnosti, štruktúre, hospodárskych výsledkoch, všetky zmluvy, finančné, štatistické a účtovné informácie, informácie o jej majetku, aktívach a pasívach, pohľadávkach a záväzkoch, informácie o jej technickom a programovom vybavení, know-how, hodnotiace štúdie a správy, podnikateľské stratégie a plány, informácie týkajúce sa predmetov chránených právom priemyselného alebo iného duševného vlastníctva a všetky ďalšie informácie o zmluvnej strane),

10.1.2 ktorá bola poskytnutá zmluvnej strane alebo získaná zmluvnou stranou pred nadobudnutím platnosti a účinnosti tejto zmluvy, pokiaľ sa týka jej predmetu a/alebo obsahu,

10.1.3 ktorá je výslovne zmluvnou stranou označená ako „dôverná", „confidential", „proprietary" alebo iným obdobným označením, a to od okamihu oznámenia tejto skutočnosti druhej zmluvnej strane,

10.1.4 pre ktorú je stanovený všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými a účinnými v Slovenskej republike osobitný režim nakladania (najmä obchodné tajomstvo, bankové tajomstvo, telekomunikačné tajomstvo, daňové tajomstvo, osobné údaje a utajované skutočnosti).

10.2. Dôvernou informáciou nie je táto zmluva, vrátane jej Príloh, informácie, ktoré sa bez porušenia tejto zmluvy stali verejne známymi, informácie získané oprávnene inak, ako od druhej zmluvnej strany a informácie, ktoré je objednávateľ povinný sprístupniť alebo zverejniť podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov

(zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon č. 211/2000 Z. z.**") alebo iného právneho predpisu platného a účinného na území Slovenskej republiky.

10.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v súlade s § 79 ods. 2 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov zaviaže svojich zamestnancov a všetky ďalšie osoby na jeho strane, ktoré sa v rámci plnenia zmluvy u neho alebo u Objednávateľa oboznámia s osobnými údajmi, povinnosťou mlčanlivosti.

10.4. V prípade ak pre riadne plnenie tejto zmluvy je nevyhnutné, aby Zhotoviteľ v mene Objednávateľa spracúval osobné údaje, ktoré Objednávateľ spracúva ako prevádzkovateľ, zaväzuje sa Zhotoviteľ tieto spracúvať výlučne za podmienok stanovených platnou a účinnou legislatívou Slovenskej republiky pre oblasť ochrany osobných údajov, t. j. na základe osobitného právneho titulu (zmluvy s Objednávateľom, prípadne ak je to možné v súlade s danou legislatívou na základe poverenia Objednávateľa, resp. iného obdobného právneho úkonu), v ktorom Objednávateľ stanoví predovšetkým predmet a dobu spracúvania osobných údajov, povahu a účel ich spracúvania, zoznam a rozsah osobných údajov, kategórie dotknutých osôb a povinnosti a práva prevádzkovateľa, ako aj ďalšie podmienky stanovené platnou a účinnou legislatívou Slovenskej republiky pre oblasť ochrany osobných údajov.

10.5. Zmluvné strany sa zaväzujú užívať dôverné informácie druhej zmluvnej strany výlučne na účel, na ktorý im boli poskytnuté, odovzdané, sprístupnené alebo akýmkoľvek iným spôsobom získané Zmluvnými stranami na základe tejto zmluvy. V prípade, že Objednávateľ poskytne Zhotoviteľovi dôvernú informáciu v listinnej podobe, Zhotoviteľ je povinný ju bezodkladne po pominutí účelu jej držania vrátiť Objednávateľovi.

10.6. Zmluvné strany sa zaväzujú, že dôverné informácie budú ochraňovať najmenej s rovnakou starostlivosťou ako ochraňujú vlastné dôverné informácie rovnakého druhu, vždy však najmenej v rozsahu primeranej odbornej starostlivosti, predovšetkým ich budú chrániť pred náhodným alebo neoprávneným poškodením a zničením, náhodnou stratou, zmenou alebo iným znehodnotením, nedovoleným prístupom alebo sprístupnením alebo zverejnením, pričom ak nie je v tejto zmluve ustanovené inak, zaväzujú sa, že bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany neposkytnú, neodovzdajú, neoznámia alebo iným spôsobom nevyzradia, resp. nesprístupnia dôverné informácie druhej zmluvnej strany tretej osobe.

10.7. Zmluvné strany sa zaväzujú, že upovedomia druhú zmluvnú stranu o porušení povinnosti mlčanlivosti bez zbytočného odkladu potom, ako sa o takomto porušení dozvedeli.

10.8. Povinnosť zachovávať mlčanlivosť sa nevzťahuje na prípady, ak zmluvnej strane na základe zákona alebo na základe rozhodnutia príslušného orgánu vznikla povinnosť sprístupniť alebo zverejniť dôvernú informáciu druhej zmluvnej strany alebo jej časť. O vzniku takejto povinnosti sa budú Zmluvné strany vzájomne informovať bez zbytočného odkladu.

10.9. Ustanovenia jednotlivých bodov tohto článku zmluvy ostávajú platné a účinné aj po ukončení tejto zmluvy.

Článok XI.
Ukončenie zmluvy

11.1. Táto zmluva môže byť skončená písomnou dohodou zmluvných strán, výpoveďou alebo odstúpením zo strany tej zmluvnej strany, ktorej to umožňuje zákon alebo táto zmluva a výlučne z dôvodov, ktoré stanovuje zákon (najmä podľa § 19 zákona č. 343/2015 Z. z. alebo § 15 ods. 1 zákona č. 315/2016 Z. z.) alebo táto zmluva.

11.2. Ak bude táto zmluva predčasne ukončená dohodou zmluvných strán, stanovenie spôsobu vysporiadania vzťahov vzniknutých na základe tejto zmluvy tvorí podstatnú náležitosť takejto dohody, a to vrátane vysporiadania nakladania s doposiaľ prevzatými časťami diela/čiastkovými výstupmi, vykonanými v súlade s podmienkami uvedenými v tejto zmluve, úhradami za takéto časti diela/čiastkové výstupy, vysporiadania nakladania s časťami diela/čiastkovými výstupmi, ktoré neboli riadne ukončené a prevzaté ku dňu zániku zmluvy, úpravy licencií k častiam diela/čiastkovým výstupom. Vysporiadanie podľa predchádzajúcej vety sa uskutoční na základe ustanovení tejto zmluvy, vrátane ustanovení o cene za dielo ako celok a ceny za jednotlivé časti diela a čiastkové výstupy, ako i ustanovení o odovzdávaní a prevzatí diela podľa čl. IV a licenčných podmienok podľa čl. XII.

11.3. Každá zo zmluvných strán je oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak jej takéto právo vyplýva zo zákona alebo tejto zmluvy, a to výlučne z dôvodov a za podmienok stanovených v príslušnom zákone (napr. § 345 zákona č. 513/1991 Zb. alebo § 19 zákona č. 343/2015 Z. z.) alebo výslovne uvedených nižšie v tomto článku zmluvy.

11.4. Zmluvná strana je oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy aj pri nepodstatnom porušení tejto zmluvy druhou zmluvnou stranou, ak k odstráneniu porušenia alebo dôvodov porušenia nedôjde ani v primeranej dodatočnej lehote na plnenie, poskytnutej v písomnom upozornení na porušenie povinnosti a jeho následky, v trvaní najmenej 45 (štyridsaťpäť) dní.

11.5. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy i bez výzvy na dodatočné splnenie záväzkov pre podstatné porušenie zmluvy, za ktoré sa okrem porušení, ktoré sú tak klasifikované v iných ustanoveniach tejto zmluvy, považuje ak Zhotoviteľ:

11.5.1. je v omeškaní s riadnym a včasným odovzdaním ktorejkoľvek časti diela alebo čiastkového výstupu o viac ako 30 (tridsať) dní,

11.5.2. poskytol nepravdivé vyhlásenie v Preambule tejto zmluvy,

11.5.3. porušil povinnosť podľa bodu 6.6. zmluvy,

11.5.4. na plnenie tejto zmluvy využije Subdodávateľa, ktorý nie je uvedený v prílohe č. 8,

11.5.5. na plnenie zmluvy preukázateľne nevyužíva kľúčových expertov,

11.5.6. opakovane (t. j. viac ako 3x (trikrát) počas trvania tejto zmluvy) nevykoná časť diela autorský dohľad podľa bodu C. čl. III a prílohy č. 2 zmluvy alebo poruší akýmkoľvek spôsobom povinnosť mlčanlivosti v zmysle čl. X. tejto zmluvy,

11.5.7. akýmkoľvek spôsobom poruší svoju povinnosť v zmysle čl. VI bod 6.7. zmluvy, t. j. povinnosť strpieť výkon kontroly/ auditu a/alebo povinnosť poskytnúť oprávneným kontrolným/ auditným orgánom riadne a včas potrebnú súčinnosť.

11.6. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy aj v nasledujúcich prípadoch, a to buď v celom jej rozsahu alebo čiastočne, a to aj bez výzvy na dodatočné splnenie záväzkov, a bez toho, aby Objednávateľovi vznikla z dôvodu odstúpenia povinnosť nahradiť škodu alebo akékoľvek sankcie:

11.6.1. ak sa Zhotoviteľ stane spoločnosťou v kríze v zmysle § 67a zákona č. 513/1991 Zb.,

11.6.2. ak Zhotoviteľ je preukázateľne v úpadku, na majetok Zhotoviteľa je vyhlásený konkurz, dôjde k zastaveniu konkurzného konania pre nedostatok majetku Zhotoviteľa alebo sa z toho dôvodu zruší konkurz, bola povolená reštrukturalizácia Zhotoviteľa,

11.6.3. vstup Zhotoviteľa do likvidácie,

11.6.4. majetok Zhotoviteľa je predmetom exekučného konania,

11.6.5. Zhotoviteľ komukoľvek, kto je súčasťou organizácie Objednávateľa alebo akémukoľvek podriadenému či zástupcovi Objednávateľa ponúkne alebo dá úplatok Zhotoviteľ alebo jeho podriadený alebo zástupca;

11.6.6. Zhotoviteľ predá svoj podnik alebo časť podniku a podľa Objednávateľa sa tým zhorší vymožiteľnosť práv a povinností zo zmluvy,

11.6.7. Zhotoviteľ bude v súvislosti s plnením podľa tejto zmluvy právoplatne odsúdený zo spáchania trestného činu,

11.6.8. bol Zhotoviteľ ako osoba, štatutárny orgán Zhotoviteľa alebo člen štatutárneho alebo dozorného orgánu Zhotoviteľa právoplatne odsúdený za niektorý z trestných činov korupcie (trestné činy podľa ôsmej hlavy tretieho dielu osobitnej časti Trestného zákona), trestný čin subvenčného podvodu (§ 225 Trestného zákona), trestný čin legalizácie príjmov z trestnej činnosti (§ 233 Trestného zákona), trestný čin poškodzovania finančných záujmov Európskej únie (§ 263 Trestného zákona), trestný čin machinácie vo verejnom obstarávaní alebo vo verejnej dražbe (§ 266 Trestného zákona), ako aj za akýkoľvek trestný čin, ktorého skutková podstata súvisí s podnikaním Zhotoviteľa alebo výkonom jeho činnosti, alebo je evidovaný v systéme včasného odhaľovania rizika a vylúčenia (EDES) ako vylúčená osoba alebo subjekt (v zmysle článku 135 a nasl. nariadenia č. 2018/1046),

11.6.9. ak preukázateľne nastala skutočnosť, ktorá môže viesť k výmazu Zhotoviteľa alebo jeho Subdodávateľa v zmysle čl. VII tejto zmluvy z Registra podľa zákona č. 315/2016 Z. z.;

11.6.10. ak sú dané dôvody, pre ktoré verejný obstarávateľ nesmie uzatvoriť zmluvu podľa § 11 ods. 1 písm. c) a d) zákona č. 343/2015 Z. z,

11.6.11. ak Zhotoviteľ preruší alebo skončí svoju podnikateľskú činnosť alebo stratí podnikateľské oprávnenie potrebné pre plnenie tejto zmluvy o dielo.

11.7. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy aj v prípade, ak

11.7.1. výsledok finančnej kontroly podľa bodu 3.2 tejto zmluvy neumožňuje financovanie tejto zmluvy z Plánu obnovy a odolnosti alebo

11.7.2. ak ešte nedošlo k plneniu zmluvy a z iného dôvodu nie je možné financovanie tejto zmluvy z Plánu obnovy a odolnosti.

11.8. Objednávateľ je oprávnený vypovedať túto zmluvu aj bez udania dôvodu, a to s jednomesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvý deň nasledujúceho kalendárneho mesiaca po doručení výpovede Zhotoviteľovi, pričom v takom prípade je Objednávateľ povinný zaplatiť Zhotoviteľovi cenu za všetky časti diela a čiastkové výstupy, ktoré boli Objednávateľom akceptované, a to v sume vyplývajúcej z prílohy č. 1. Za rozpracované časti diela a čiastkové výstupy, ktoré neboli Objednávateľom akceptované, zmluvné strany ku dňu ukončenia zmluvy uskutočnia akceptačné konanie primerane podľa tejto zmluvy, pričom cena za rozpracované časti diela a čiastkové výstupy bude určená podľa prílohy č. 1 a stavu ich rozpracovanosti. Pre zamedzenie pochybností ak sa Zhotoviteľ dostane do omeškania s vykonaním diela, častí diela alebo čiastkových výstupov po doručení výpovede podľa tohto bodu, Objednávateľovi nevznikne právo na zmluvnú pokutu.

11.9. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, že Objednávateľ je z dôvodov výlučne na jeho strane v omeškaní s platením svojich peňažných záväzkov a toto omeškanie trvá po dobu dlhšiu než 30 (tridsať) dní.

11.10. Odstúpením od zmluvy nie sú dotknuté ustanovenia týkajúce sa ochrany informácií, voľby práva a riešenia sporov.

11.11. Odstúpením od zmluvy niektorej zo zmluvných strán sa zmluva zrušuje ku dňu doručenia písomného odstúpenia druhej zmluvnej strane, pričom účinky odstúpenia sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy Zhotoviteľ pripraví inventarizáciu časti diela/čiastkových výstupov, ktoré boli prevzaté, teda vykonané a zároveň i uhradené v súlade s podmienkami uvedenými v tejto zmluve a jej Prílohách, ako i plnení, ktoré neboli riadne ukončené vyššie uvedeným spôsobom ku dňu zániku zmluvy, Objednávateľ bude oprávnený, ale nie povinný ich prevziať. V prípade ponechania prevzatých a uhradených častí diela/čiastkových výstupov platí, že Objednávateľ si ponechá časti diela/čiastkové výstupy a Zhotoviteľ úhradu za ne. Odstúpením od zmluvy nebude dotknutá platnosť licencií udelených touto zmluvou alebo na jej základe k ponechaným častiam diela/čiastkovým výstupom, ktoré Objednávateľ riadne prevzal a zaplatil. V prípade ponechania ostatných i rozpracovaných častí diela/ čiastkových výstupov Objednávateľ uhradí Zhotoviteľovi príslušnú časť zmluvnej ceny určenej v súlade s čl. V. v miere zodpovedajúcej rozpracovanosti časti diela/čiastkových výstupov. Zmluvné strany si zároveň dohodou vysporiadajú nakladanie s časťami diela/ čiastkovými výstupmi, ktoré neboli riadne ukončené a prevzaté ku dňu zániku zmluvy, v súlade s príslušnými ustanoveniami tejto zmluvy, vrátane ustanovení o cene za časti diela a cene za jednotlivé čiastkové výstupy podľa čl. V Zmluvy, ako i ustanoveniami o odovzdávaní a prevzatí častí diela a čiastkových výstupov podľa čl. IV a licenčnými podmienkami podľa čl. XII.

11.12. V prípade podstatného porušenia zmluvy Zhotoviteľom podľa bodu 11.5. tohto článku zmluvy je Objednávateľ oprávnený vykonať zmenu zmluvy spočívajúcu v zmene osoby Zhotoviteľa, a to nahradením pôvodného Zhotoviteľa (ďalej len „**pôvodný Zhotoviteľ**") novým zhotoviteľom v súlade s § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. Zmenu v osobe Zhotoviteľa je Objednávateľ oprávnený vykonať vo forme písomného dodatku k tejto zmluve, uzatvoreného medzi Objednávateľom a subjektom, ktorý ako uchádzač vo Verejnom obstarávaní splnil podmienky účasti, vrátane splnenia povinností v zmysle súťažných podkladov vo Verejnom obstarávaní a umiestnil sa na ďalšom mieste v poradí v rámci Verejného obstarávania (ďalej len „**nový Zhotoviteľ**"). Na

vysporiadanie plnení medzi pôvodným Zhotoviteľom a Objednávateľom sa primerane aplikujú ustanovenia bodu 11.11. tohto článku zmluvy. Na vysporiadanie plnení medzi novým Zhotoviteľom a Objednávateľom sa dodatkom vykonajú primerané úpravy zmluvy a jej Príloh.

11.13. Pôvodný Zhotoviteľ je povinný za účelom zmeny zmluvy podľa ods. 11.12 tohto článku zmluvy poskytnúť Objednávateľovi všetku potrebnú súčinnosť v primeranej lehote určenej Objednávateľom, najmä vykonať úkony, ktoré sú nevyhnutné na riadne plnenie zmluvy do okamihu zmeny v osobe Zhotoviteľa, odovzdať Objednávateľovi všetky potrebné informácie a dokumenty v súvislosti s dodaným plnením podľa zmluvy tak, aby nedošlo k vzniku škody. Súčinnosť podľa predchádzajúcej vety zahŕňa informovanie o všetkých procesných a iných úkonoch pri plnení tejto zmluvy so zreteľom na úkony týkajúce sa odovzdania diela, jeho časti, alebo čiastkových výstupov v súlade s čl. IV tejto zmluvy. Pôvodný Zhotoviteľ je povinný poskytnúť súčinnosť Objednávateľovi podľa tohto bodu v období maximálne 2 mesiacov od predčasného ukončenia tejto zmluvy.

11.14. V prípade omeškania pôvodného Zhotoviteľa s plnením povinnosti podľa bodu 11.13 tohto článku zmluvy (neposkytnutie súčinnosti) vzniká Objednávateľovi za každý začatý deň omeškania nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty zo strany pôvodného Zhotoviteľa vo výške 35,- EUR (slovom tridsaťpäť eur), najviac však do sumy 10 % (slovom desať percent) ceny za Dielo. Povinnosť nahradiť škodu vzniknutú v dôsledku porušenia povinnosti zabezpečenej zmluvnou pokutou ostáva zaplatením zmluvnej pokuty nedotknutá v rozsahu prevyšujúcom zmluvnú pokutu.

Článok XII.

Licenčné podmienky

12.1. Ak pri vykonávaní diela podľa tejto zmluvy dôjde zo strany Zhotoviteľa k vytvoreniu nového autorského diela alebo iného predmetu práv duševného či priemyselného vlastníctva, v rozsahu, v akom to príslušné všeobecne záväzné kogentné právne predpisy výslovne nezakazujú, Zhotoviteľ dňom odovzdania diela uvedenom v preberacom protokole, podpísanom oboma zmluvnými stranami, bezodplatne prevádza na Objednávateľa všetky práva viažuce sa k takémuto autorskému dielu alebo predmetu práv duševného vlastníctva, bez obmedzenia na to, či ide v danom prípade o majetkové autorské práva, práva ku know-how, alebo iné práva duševného vlastníctva tak, aby Objednávateľ bol výlučne a neobmedzene oprávnený tieto nerušene a neobmedzene aplikovať, užívať, požívať, šíriť, rozmnožovať, prepracovávať, spracovať, adaptovať, ďalej vyvíjať, chrániť a nakladať s nimi bez osobitného súhlasu Zhotoviteľa. Zhotoviteľ vyhlasuje, že vo vzťahu autorským dielam, ku ktorým má previesť práva podľa tohto bodu, neposkytol žiadnej tretej osobe sublicenciu/licenciu ani nepostúpil licenciu na použitie autorských diel.

12.2. V rozsahu, v akom príslušné všeobecne záväzné kogentné právne predpisy neumožňujú prevod práv tak, ako je uvedené v bode 1 tohto článku zmluvy, Zhotoviteľ poskytuje Objednávateľovi dňom odovzdania diela uvedenom v akceptačnom protokole, trvalú, výhradnú a neobmedzenú, bez osobitného súhlasu Zhotoviteľa prevoditeľnú licenciu (súhlas) na používanie takéhoto autorského diela a/alebo takýchto predmetov práv duševného vlastníctva tak, aby Objednávateľ bol výlučne a neobmedzene oprávnený tieto nerušene pod svojim vlastným názvom akýmkoľvek

známym spôsobom aplikovať, užívať, požívať, šíriť, rozmnožovať, prepracovať, spracovať, adaptovať, ďalej vyvíjať a nakladať s nimi na ľubovoľný účel, prípadne v rovnakom rozsahu ich previesť, či poskytnúť čiastočne alebo v celosti tretej strane, a to najmä nasledovným spôsobom:

12.2.1. vyhotovenie rozmnoženiny diela;

12.2.2. spracovanie a adaptáciu diela, čím sa myslí najmä:

12.2.2.1. nasledovné zapracovanie zmien diela podľa potrieb Objednávateľa;

12.2.2.2. ďalšie podrobnejšie rozpracovanie diela do detailnejšej podoby pre účely vyhotovenia konkrétneho súvisiaceho projektu;

12.2.2.3. spracovanie čo aj časti diela do iného diela;

12.2.3. zaradenie diela do súborného diela, najmä pre potreby rôznych sumarizačných, propagačných publikácií a pod;

12.2.4. verejné vystavenie diela, najmä v sídle ako aj na webovom sídle Objednávateľa.

12.3. Vzhľadom k tomu, že Zhotoviteľ prevedie na Objednávateľa práva podľa bodu 12.1. zmluvy, resp. udelí Objednávateľovi výslovný súhlas so spôsobom využitia diela podľa bodu 12.2. zmluvy, Zhotoviteľ je plne uzrozumený s tým, že akýmkoľvek použitím diela v súlade s uvedenými ustanoveniami, najmä adaptáciou, rozpracovaním či spracovaním diela, nedochádza k nedovoleným zmenám či nedovoleným zásahom do diela a do práv Zhotoviteľa.

12.4. Zhotoviteľ ako autor diela udeľuje Objednávateľovi ako nadobúdateľovi licencie súhlas na postúpenie licencie tretej osobe, ako aj na udelenie sublicencie v rozsahu udelenej licencie a lebo jej časti. Zhotoviteľ nevyžaduje, aby ho Objednávateľ o tejto skutočnosti bezodkladne informoval.

12.5. Zhotoviteľ berie na vedomie a súhlasí s tým, že autorská korektúra diela (pri jeho spracovaní v ďalších stupňoch) zo strany Zhotoviteľa sa nebude vykonávať. Zhotoviteľ časti diela podľa bodu A. článku II zmluvy - projektovej dokumentácie výslovne súhlasí s tým, aby autorský dohľad nad súladom stavby s jeho projektovou dokumentáciou vykonával niekto iný, t. j. tretia osoba.

12.6. Licencia sa udeľuje na neobmedzený čas, v územne a vecne neobmedzenom rozsahu.

12.7. Odmena za udelenie licencie v zmysle tohto článku zmluvy je súčasťou ceny za dielo podľa článku V. tejto zmluvy. V prípade pochybností o sume zodpovedajúcej cene licencie bude cena licencie výlučne na účely tejto zmluvy zodpovedať 1 % ceny za dielo podľa bodu 5.1. tejto zmluvy.

12.6 Zhotoviteľ zodpovedá sám a na vlastné náklady za vysporiadanie autorských a ďalších súvisiacich práv, ktoré je potrebné k realizácii diela vysporiadať. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je nositeľom všetkých autorských práv k autorským dielam v rozsahu, v akom udelil Objednávateľovi licencie/sublicencie a dielo nebude pri jeho odovzdaní Objednávateľovi zaťažené akýmikoľvek právami tretích osôb. V prípade, pokiaľ by sa na diele podieľali autorsky i iné osoby než Zhotoviteľ (Subdodávatelia), zaistil si oprávnenie s dielom nakladať a oprávnenie poskytovať licenciu /sublicenciu na jeho použitie v takom rozsahu, v akom tak robí touto zmluvou. Zhotoviteľ vyhlasuje, že všetci autori/spoluautori autorských diel a/alebo originálni nositelia majetkových práv k autorským dielam súhlasia s udelením licencie/sublicencie zo spoločnosti zhotoviteľa na Objednávateľa a súhlas s udelením licencie/sublicencie a/alebo postúpením

licencie/sublicencie zo spoločnosti Objednávateľa na tretie osoby bez obmedzenia. Zhotoviteľ rovnako vyhlasuje, že nároky autorov/spoluautorov/originálnych nositeľov majetkových práv k autorským dielam podľa tohto článku sú v plnom rozsahu vysporiadané tak, aby Objednávateľ mohol nerušene používať autorské diela podľa tohto článku a to bez akýchkoľvek nárokov autorov/spoluautorov/originálnych nositeľov majetkových práv k autorským dielam podľa tohto článku voči Objednávateľovi.

Článok XIII.
Spoločné a záverečné ustanovenia

13.1. Túto zmluvu možno dopĺňať a meniť len formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, s výnimkou zmeny kontaktných osôb a kontaktných údajov uvedených v záhlaví tejto zmluvy, ktoré sa realizujú písomným oznámením jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.

13.2. Súvisiace práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. a ostatnými príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými a účinnými na území Slovenskej republiky.

13.3. Ak nadobudne účinnosť všeobecne záväzný právny predpis, ktorého predmetom je úprava územného a stavebného konania, v dôsledku ktorého vznikne potreba zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy (ďalej len „**Právny predpis**"), zmluvné strany sa zaväzujú, že uzatvoria dodatok k tejto zmluve, ktorého predmetom bude nevyhnutná úprava zmluvy, ktorá zabezpečí jej zosúladenie s Právnym predpisom takým spôsobom, aby bol zachovaný účel, podstata a zmysel jednotlivých dojednaní tejto zmluvy. V prípade, ak bude nevyhnutné meniť ustanovenia týkajúce sa ceny, zmluvné strany sa zaväzujú, že pri uzatvorení dodatku budú vychádzať z rozpisu ceny diela v prílohe č. 1 a porovnania prácnosti vykonania jednotlivých častí diela a čiastkových výstupov, ktoré táto zmluva upravuje, s časťami diela a čiastkovými výstupmi, ktoré bude potrebné zmeniť alebo doplniť. Zhotoviteľ je povinný do desiatich pracovných dní od nadobudnutia účinnosti takéhoto dodatku doručiť Objednávateľovi aktualizovaný harmonogram, ktorý bude zohľadňovať zmenu zmluvy, bod 3.3. zmluvy sa použije primerane.

13.4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z.

13.5. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory vzniknuté z tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou budú prednostne riešiť vzájomnými rokovaniami zmiernou cestou (dohodou). Ak nedôjde k dohode o sporných otázkach, zmluvné strany sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. a ostatnými súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.

13.6. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné alebo neúčinné, takáto neplatnosť alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy (alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia), alebo samotnej zmluvy, pokiaľ to nie je vylúčené v zmysle príslušných právnych predpisov. V takomto prípade sa zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť)

novým ustanovením, ktoré sa čo najviac priblíži k účelu neplatného alebo neúčinného ustanovenia (alebo jeho časti), ktorý v čase uzavretia tejto zmluvy jej zmluvné strany sledovali. Obdobne budú zmluvné strany postupovať aj v prípade, ak sa zistí, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je nevykonateľné.

13.7. Táto zmluva je vyhotovená v 6 (šiestich) originálnych vyhotoveniach, pričom Objednávateľ obdrží 4 (štyri) vyhotovenia a Zhotoviteľ 2 (dve) vyhotovenia.

13.8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:

príloha č. 1	Rozpis ceny diela
príloha č. 2	Zadanie pre zhotovenie projektovej dokumentácie, výkon inžinierskej činnosti, výkon odborného autorského dohľadu a vykonanie prieskumov pre modernizáciu budovy Okresného súdu Liptovský Mikuláš
príloha č. 3	Harmonogram (požiadavky na vytvorenie) pre zhotovenie projektovej dokumentácie, výkon inžinierskej činnosti, výkon odborného autorského dohľadu a vykonanie prieskumov pre modernizáciu budovy Okresného súdu Liptovský Mikuláš
príloha č. 4	Stavebný program pre zhotovenie projektovej dokumentácie, výkon inžinierskej činnosti, výkon odborného autorského dohľadu a vykonanie prieskumov pre modernizáciu budovy pre modernizáciu budovy Okresného súdu Liptovský Mikuláš
príloha č. 5	Osobitné podmienky oprávnených výdavkov a aktivít
príloha č. 6	Zoznam opatrení pre zhotovenie projektovej dokumentácie, výkon inžinierskej činnosti, výkon odborného autorského dohľadu a vykonanie prieskumov pre modernizáciu budovy Okresného súdu Liptovský Mikuláš
príloha č. 7	Výpočet výšky požadovaných prostriedkov mechanizmu
príloha č. 8	Zoznam subdodávateľov pre zhotovenie projektovej dokumentácie, výkon inžinierskej činnosti, výkon odborného autorského dohľadu a vykonanie prieskumov pre modernizáciu budovy Liptovský Mikuláš
príloha č. 9	Zoznam kľúčových expertov pre zhotovenie projektovej dokumentácie, výkon inžinierskej činnosti, výkon odborného autorského dohľadu a vykonanie prieskumov pre modernizáciu budovy Okresného súdu Liptovský Mikuláš
príloha č. 10	Generálne plnomocenstvo

13.9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom riadne a dôsledne prečítali, bola uzavretá po vzájomnom podrobnom oboznámení sa s jej obsahom, je prejavom ich slobodnej vôle, je určitá a zrozumiteľná, zmluvné strany neboli uvedené do omylu, porozumeli jej obsahu a právnym účinkom z nej vyplývajúcim, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto zmluvu, na znak čoho pripájajú oprávnení zástupcovia zmluvných strán svoje vlastnoručné podpisy.

V Liptovskom Mikuláši, dňa .....

Objednávateľ:

.....

Okresný súd Liptovský Mikuláš

predseda súdu

V Liptovskom Mikuláši, dňa .

Zhotoviteľ:

[redacted]

BÁLEK ARCHITEKTI, s.r.o.

Ing.arch. Michal Bálek, konateľ

ZADANIE

pre zhotovenie projektovej dokumentácie, výkon inžinierskej činnosti, výkon odborného autorského dohľadu a vykonanie prieskumov pre modernizáciu budovy Okresného súdu Liptovský Mikuláš

príloha č.2

Obsah

A. Zadanie pre zhotovenie projektovej dokumentácie

Cieľová výška výdavkov na realizáciu diela: Modernizácia Okresného súdu Liptovský Mikuláš

Cieľová výška nákladov na realizáciu diela: Modernizácia Okresného súdu Liptovský Mikuláš, ktoré bude realizované na základe projektovej dokumentácie, je do 1.148.683,00 - EUR bez DPH. Pre zamedzenie pochybností cieľová suma nezahŕňa výdavky spojené s vyhotovením projektovej dokumentácie, inžinierskej činnosti, autorského dohľadu a prieskumov.

Všeobecné požiadavky na dokumentáciu vyhotovenú zhotoviteľom

a) Dokumentácia vyhotovená zhotoviteľom, okrem projektovej a technickej dokumentácie, bude odovzdaná v týchto formátoch:

- písomnosti, tabuľky, prezentácie atď. vo formáte .DOCX, .XLSX, .PPT, .MDB a .PDF
- naskenované podklady vo formáte .PDF Adobe
- obrázky pre fotodokumentáciu vo formáte .JPG
- obrázky pre tlačové predlohy vo formáte .TIF
- výstupy vo vektorom formáte. DWG alebo .DXF. alebo inom vektorovom formáte

b) Všetky zhotoviteľom predložené dokumenty v rozsahu podľa tejto prílohy sa budú pokladať za vzájomne sa doplňujúce a budú jednoznačným a úplným podkladom pre prípravu súťažných podkladov pre verejné obstarávanie uskutočňované objednávateľom podľa zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zmien a doplnkov (ďalej len zákon č. 343/2015 Z.z.) na výber zhotoviteľa stavby na základe zmluvy o dielo podľa Obchodného zákonníka.

c.) Projektová dokumentácia musí zodpovedať požiadavkám podľa § 42 zákona č. 343/2015 Z. z., musí byť úplným podkladom pre prípravu súťažných podkladov v časti opisu predmetu zákazky a musí byť jednoznačným a úplným podkladom pre vyhlásenie verejného obstarávania podľa zákona č. 343/2015 Z. z. na zhotoviteľa stavby.

A.1 Zameranie existujúceho objektu

Zhotoviteľ vykoná geodetické zameranie existujúceho objektu/objektov a vypracovanie všetkých geodetických plánov, nutných pre ďalšie fáze projektovania. Zhotoviteľ vykoná zameranie jednotlivých stavebných objektov, vrátane ich podzemných častí v takom rozsahu, členení a miere podrobnosti, aby mohlo byť použité pre ďalšie projektové práce zhotoviteľa bez akéhokoľvek ďalšieho obmedzenia, nedostatočných alebo nepresných údajov.

Geodetické zameranie vyhotovené zodpovedným geodetom s oprávnením na výkon činnosti podľa zákona č. 487/2021 Z.z . o Komore geodetov a kartografov v znení neskorších predpisov bude obsahovať predovšetkým overenie katastrálnej mapy s vyznačením právoplatných hraníc stavebného pozemku a umiestnenie objektu/objektov na pozemku. Zameranie objektov po jednotlivých podlažiach v mierkach 1:100 a 1:50 s odpovedajúcimi rezmi objektu, zakreslenie okenných a dverných otvorov, fasády a fasádnych prvkov, konštrukcií atď. Zhotoviteľ nezodpovedá za nepresné zameranie alebo nezameranie inžinierskych sietí v prípade, ak tieto nie sú zanesené v evidencii u ich správcov a majiteľov a s prihliadnutím na všetky okolnosti a o ich existencii a polohe nemohol mať zhotoviteľ vedomosť.

Zameranie bude vyhotovené a odovzdané objednávateľovi v 4 (štyroch) vyhotoveniach v papierovej (tlačenej) forme a v 1 (jednom) vyhotovení v digitálnej forme na digitálnom nosiči (formát výkresov PDF, DWG a DXF, formát textov DOC, PDF, formát tabuliek .xls)

A.2 Technická analýza

V čase pred vypracovaním dokumentácie pre stavebné konanie zhotoviteľ vypracuje pasportizáciu jestvujúcich zariadení a rozvodov. Následne na to vypracuje technickú analýzu na základe obhliadky a skutočného stavu zisteného sondami.
Technická analýza bude obsahovať aj koncepcie:
- spoločná koncepcia vykurovania, chladenia a vetrania s rekuperáciou s návrhom nutnej výmeny jestvujúcich rozvodov
- koncepcia výmeny a alebo rekonštrukcie výťahov
- koncepcia výmeny koncových prvkov elektroinštalácie
– popis a návrh vyhradených technických zariadení

Technická analýza s koncepciami a pasportizácia bude dokladovaná technickou správou a dotazníkom jestvujúceho technického zariadenia budov. Súčasťou technickej analýzy bude aj energetické hodnotenie jestvujúceho stavu. Pasportizácia bude obsahovať všetky jestvujúce zariadenia (VZT, UK, ZTI, CHL, Výťahy .....), s rozvodmi a ich koncovými prvkami s popisom ich skutkového stavu.

A.3 Stavebný zámer

Stavebný zámer predkladateľ zabezpečuje na každú verejnú prácu s navrhovanou cenou vyššou ako 5 mil. € s DPH. Stavebný zámer obsahuje príslušnú dokumentáciu, rozsah dokumentácie určuje vyhláška č. 83/2008 Z.z. ktorou sa vykonáva zákon č. 254/1998 Z.z. Na základe indikatívnej výšky výdavkov na realizáciu stavebných prác pre Okresný súd Liptovský Mikuláš, nepredpokladáme potrebu vypracovania stavebného zámeru.

A.4 Dokumentácia pre stavebné povolenie

A4.1 Dokumentácia pre stavebné konanie (DSP)

Na základe Stavebného programu objednávateľa, ktorý tvorí prílohu č. 4 zmluvy o dielo, vypracuje zhotoviteľ projektovú dokumentáciu pre stavebné konanie v súlade s požiadavkami zákona č. 50/1976 Z. z. a v rozsahu podľa § 8-10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona č. 453/2000 Z. z. (ďalej len vyhláška č. 453/2000 Z.z.)

a) Všetky zmeny a odchýlky voči dokumentácii pre územné konanie, nezávisle na dôvode ich vzniku, zhotoviteľ priebežne prerokuje so stavebným úradom s cieľom získať kladné vyjadrenie úradov, pričom postupuje v súlade so zákonom č. 50/1976 Z. z.

b) V cene dokumentácie pre stavebné konanie sú zahrnuté všetky vyhotovenia projektovej dokumentácie nutné pre účely získania stavebného povolenia.

c) v rámci vyhotovenia projektovej dokumentácie poskytne zhotoviteľ konzultácie ktoré budú poskytované v sídle objednávateľa alebo na inom mieste určenom objednávateľom formou osobných konzultácii/pravidelných alebo nepravidelných kontrolných stretnutí so zástupcami objednávateľa v približne nasledovnom rozsahu:

- pravidelné pracovné stretnutia raz za dva týždne s Objednávateľom resp. expertnou pracovnou skupinou Objednávateľa (ak taká vznikne), a to v priemernom rozsahu 0,25 pracovného dňa (2 hodiny) za účasti 2 členov tímu Zhotoviteľa t.j. 8 osobohodín mesačne;
- nepravidelné pracovné stretnutia požadované Objednávateľom a to v nevyhnutnom rozsahu, priemerne 0,5 pracovný deň v kalendárnom mesiaci (4 hodiny) za účasti 2 členov tímu Zhotoviteľa t.j. 8 osobohodín mesačne;

- záverečné prezentačné stretnutia v súvislosti s finalizáciou plnenia príslušnej časti Diela a jeho prezentáciou Objednávateľovi. Tieto stretnutia sa budú konať v 5 pracovných dní pred termínom odovzdania príslušnej časti Diela a výstupov Služieb vyplývajúcej zo Zmluvy ak nie je dohodnuté inak. Výsledky poskytnutých služieb budú odovzdávané v sídle verejného obstarávateľa. V prípade, ak to bude účelné a vhodné, môžu sa verejný obstarávateľ a zhotoviteľ dohodnúť, že takéto stretnutie možno vykonať formou videokonferencie alebo telekonferencie.

d) Dokumentácia pre stavebné konanie bude vyhotovená a odovzdaná objednávateľovi v papierovej (tlačenej) forme a v 6 (šiestich) vyhotoveniach a v digitálnej forme v 6 (šiestich) vyhotoveniach na digitálnom nosiči (formát výkresov PDF, DWG a DXF, formát textov DOC, PDF, formát tabuliek .xls)
Tieto kópie dokumentácie slúžia výhradne pre archivačné účely objednávateľa a neslúžia na účely vydania stavebného povolenia.

Minimálny obsah projektovej dokumentácie pre stavebné konanie

A. Sprievodná správa
B. Súhrnná technická správa
C. Celková situácia stavby
D. Koordinačné výkresy stavby
E. Dokumentácia stavebných objektov
F. Projekt organizácie výstavby
G. Celkové náklady stavby
H. Doklady
I. Štúdie
J. Dispozičné usporiadanie osôb na pracoviskách

Dokument preukazujúci pôvodnú energetickú hospodárnosť – projektové energetické hodnotenie
Dokument, preukazujúci energetickú hospodárnosť ex ante - projektové energetické hodnotenie

A. Sprievodná správa

- Identifikačné údaje
- Základné údaje charakterizujúce stavbu a prevádzku (užívanie) jestvujúcej budovy aj dokončenej stavby
- Prehľad východiskových podkladov
- Členenie stavby na prevádzkové súbory a stavebné objekty
- Vecné a časové väzby stavby na okolie a na súvisiace investície
- Lehota výstavby v mesiacoch
- Termín začatia a dokončenia výstavby
- Údaje o prípadnom postupnom uvádzaní časti stavby do prevádzky (užívania), alebo o prípadnom predčasnom prevádzkovaní (užívaní) častí stavby
- Skúšobná prevádzka a doba jej trvania vo vzťahu k dokončeniu a kolaudácii stavby
- Celkové náklady stavby

B. Súhrnná technická správa

Charakteristika územia stavby:

- Zhodnotenie polohy a stavu staveniska, údaje o existujúcich objektoch, prevádzkach, rozvodoch a zariadeniach (pozemných, nadzemných a podzemných), existujúcej zeleni, ochranných pásmach, objektoch a porastoch
- Vykonané prieskumy a dôsledky z nich vyplývajúce pre návrh stavby. Zhodnotenie stavu rekonštruovanej budovy
- Použité mapové a geologické podklady, zistenia, zameranie a overenie podzemných vedení, odkaz na geologickú dokumentáciu

Príprava pre výstavbu:

- Uvoľnenie pozemkov a objektov
- Dočasné využitie objektov po dobu výstavby
- Spôsob vykonania búracích prác a miesto skládky
- Zabezpečenie ochranných pásiem, chránených objektov a porastov po dobu výstavby
- Preložky podzemných a nadzemných vedení a dopravných trás
- Zabezpečenie prevádzky existujúcich častí stavieb po dobu výstavby, pokiaľ sú dotknuté realizáciou výstavby, pri zachovaní ich úplnej alebo obmedzenej prevádzky, opatrenia v prípade, že je nevyhnuté prerušenie prevádzky
- Iné dočasne obmedzujúce alebo bezpečnostné opatrenia pri príprave staveniska a v priebehu výstavby (výluka dopravy, obmedzenia v dodávke energií a pod.).
- Osobité užívanie komunikácií

Urbanistické, architektonické a stavebno-technické riešenie stavby:

- Zdôvodnenie urbanistického, architektonického, výtvarného a stavebno-technického riešenia stavby, jej umiestnenia, podmienky pamiatkovej starostlivosti a ochrany prírody a starostlivosť o životné prostredie. Základné údaje o navrhovaných stavebných sústavách alebo konštrukciách. Úpravy plôch a priestranstiev, drobná architektúra, drobná zeleň. Bezbariérové úpravy pre pohyb osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie
- Údaje o technickom alebo výrobnom zariadení a o technológii výroby
- Stručný popis technológie výroby (doplňujúce dôležité údaje o technologickom zariadení v prípade potreby uviesť samostatne)
- Objemová skladba a zloženie surovín, materiálov a odpadových látok
- Zásady technického riešenia stavby vo vzťahu k prevádzkovým parametrom a nárokom na údržbu
- Spôsob zabezpečenia spotrebných materiálov a energií
- Ekonomické zhodnotenie stavby
- Spôsob a zdroje financovania
- Výrobno-ekonomická efektívnosť
- Súhrnné ekonomické hodnotenie a jeho závery

Starostlivosť o životné prostredie:

- Vplyv prevádzky (užívania) dokončenej stavby na životné prostredie, zdroje, druhy, vlastnosti, množstvá škodlivín
- Spôsob zneškodnenia, zužitkovania a odstránenia odpadových látok a energií
- Spôsob zneškodnenia alebo obmedzenia rizikových vplyvov na životné prostredie, vznikajúcich prevádzkovaním (užívaním) dokončenej stavby
- Riešenie ochrany stavby proti hluku z dopravy, prípadne iných zdrojov
- Stavebné, priestorové, vnútro klimatické a akustické riešenie
- Údaje o dennom osvetlení, riešenie umelého osvetlenia
- Iné negatívne vplyvy pôsobiace na stavbu v rámci jestvujúceho životného prostredia a riešenie ochrany proti nim

Starostlivosť o bezpečnosť práce a technických zariadení:

- Zdroje ohrozenia zdravia a bezpečnosti pracovníkov
- Spôsob obmedzenia rizikových vplyvov
- Bezpečnostné pásma a únikové cesty
- Druh prostredia v jednotlivých priestoroch a priestranstvách
- Ochrana pracovníkov a pracovného prostredia pred účinkami škodlivín
- Špecifikácia označení, symbolov a signálov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci
- Technické zariadenie a plochy pre obsluhu, údržbu a opravy
- Skladovanie nebezpečných látok a manipulácia s nimi
- Riešenie kľúčového a bezpečnostného systému
- Plán ochrany a bezpečnosti zdravia pri práci
- Protipožiarne zabezpečenie stavby
- Technické riešenie stavby a prevádzky dokončenej stavby z hľadiska požiarnej ochrany

- Charakteristika objektov a prevádzok z hľadiska požiarnej ochrany
- Spôsob zabezpečenia vody na hasenie požiaru
- Požiadavky na nadväznú súčinnosť jednotlivých zariadení
- Riešenie protikoróznej ochrany podzemných a nadzemných konštrukcií
- Stanovenie ochranných pásiem

Zemné práce
- Hlavné zásady výškovej úpravy staveniska s bilanciou zemných prác a rozvozov, s určením miesta uloženia na skládke, údaje určujúce vhodnosť zemín pre násypy vo vzťahu k ich účelu.

Kanalizácia
- Systém kanalizácie
- Charakteristika zástavby
- Celkové denné množstvo odpadových vôd (splaškových a dažďových)
- Charakteristika nerovnosti prietokov (max. denné a max. i min. hodinové množstvo)
- Celkové ročné množstvo odpadových vôd (splaškových a dažďových)
- Opis technického riešenia

Zásobovanie vodou
- Zdroj a systém zásobovania, tlakové pomery
- Celková denná spotreba a jej priebeh
- Ročná spotreba
- Nároky na úpravu vody
- Zabezpečenie množstva a tlaku pre protipožiarnu ochranu
- Opis technického riešenia, vrátane systému riadenia

Teplo a palivá
- Výpočtová hodinová spotreba tepla
- Výpočtová ročná spotreba tepla
- Maximálna denná spotreba
- Koeficient súčasnosti všetkých energetických zariadení vrátane technológií
- Zdroj tepla, parametre vykurovacích médií
- Druh a zabezpečenie paliva, výpočtová, hodinová a ročná spotreba paliva
- Opis technického riešenia, merania a regulácie
- Energetické posúdenie budovy

Rozvod elektrickej energie
- Napájací rozvod, napäťová sústava
- Stupeň dôležitosti dodávky elektrickej energie
- Celkový inštalovaný príkon
- Druh a spôsob uzemnenia, zemný odpor
- Koeficient súčasnosti
- Maximálny súčasný príkon pre odber
- Ročná spotreba energie
- Spôsob merania spotreby
- Ochrana proti skratu, preťaženiu a nebezpečnému dotykovému napätiu
- Náhradné zdroje, ich účel a spôsob zapojenia
- Druh prostredia
- Opis technického riešenia

Ostatná energia- napr. solárna, fotovoltaická
- Údaje o zdrojoch a parametroch energií
- Účel využitia a bilancia spotreby
- Bilancia vlastnej vyrobenej energie

- Opis technického riešenia

Posúdenie potreby riešenia verejného a vonkajšieho osvetlenia
- Systém, druhy a intenzita osvetlenia
- Napájací rozvod, napäťová sústava, spôsob ovládania
- Uzemnenie a ochrana proti nebezpečnému dotyku
- Bilancia spotreby energie
- Reflektory, zapojenie a ovládanie, ročná spotreba energie
- Opis technického riešenia

Slaboprúdové rozvody
- Druhy a zariadenia, systém rozvodu
- Zapojenie na zdroje a ovládanie
- Opis technického riešenia

Štruktúrované a iné káblové rozvody
- Účel, druhy vedenia a zariadenia, systém rozvodov
- Opis technického riešenia

Požiadavky na nadväznú súčinnosť strojov a zariadení

C. Celková situácia stavby

Obsahuje najmä:
- Polohopis a výškopis územia stavby a jej najbližšieho okolia, vrátane pozemkového katastra a uvedenie výškového a súradnicového systému
- Polohové a výškové osadenie všetkých existujúcich stavieb, alebo ich častí, t.j. vrátane podzemných inžinierskych sietí a iných zakrytých zariadení podľa údajov poskytnutých a overených ich vlastníkmi, alebo správcami a vrátane názvov ulíc a iných pomenovaných priestorov
- Vyznačenie ochranných pásiem a bezpečnostných vzdialeností
- Vyznačenie obvodu stavby a dočasného staveniska

D. Koordinačné výkresy stavby
- Koordinačný výkres vonkajších inžinierskych sietí a rozvodov
- Koordinačné výkresy vnútorných konštrukcií, zariadení a rozvodov

E. Dokumentácia stavebných objektov

Architektonické a stavebné riešenie
Technická správa
- Účel objektu, kapacita, zastavaná plocha, obostavaný priestor
- Architektonické, výtvarné a funkčné riešenie
- Orientácia na svetové strany, denné osvetlenie, oslnenie. Opis technického riešenia, údaje o stavebno-fyzikálnych vlastnostiach obvodového plášťa, strechy, úpravy povrchov, druhu okien a dverí, vnútorné zariadenie, riešenie kľúčového a bezpečnostného systému, úpravy vyplývajúce zo všeobecných technických požiadaviek na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Údaje o technickom vybavení objektu (zdravotechnika, ústredné kúrenie, vzduchotechnika, elektroinštalácie, umelé osvetlenie, chladenie a pod.)
- Prehľad technologických zariadení
- Charakteristika prostredia priestorov
- Ochrana proti hluku a iným negatívnym vplyvom
- Bezpečnosť a ochrana zdravia
- Zoznam označení a symbolov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci
- Ochrana proti korózii

- Riešenie požiarnej ochrany
- Spotreba energie na vykurovanie (tepelná charakteristika)
- Výkresová dokumentácia, v mierke podľa povahy, veľkosti a zložitosti znázorňovaného predmetu a s prihliadnutím k účelu čitateľnosti, pravidla 1:50 alternatívne 1:100
- Výkaz výmer stavebných prác, výpisy a zoznamy stolárskych, zámočníckych a klampiarskych výrobkov, betónových a iných prefabrikátov a hlavných prvkov konštrukcií ľahkej prefabrikácie
- Dokumentácia strojov a zariadení, ktoré sú súčasťou stavebnej časti
- Statický výpočet, ktorým sa preukazuje stabilita objektu a ktorý stanovuje zásady statického a dynamického pôsobenia na nosnú konštrukciu a na zloženie objekt

Výkresová časť
- Všetky pôdorysy
- Rezy
- Pohľady
- 3D vizualizácie
- Stavebné detaily
- Výkazy (dverí, okien, zámočníckych výrobkov, stolárskych výrobkov a pod.)
- Špecifikácia materiálov, konštrukcií a zariadení
- Schémy rozmiestnenia interiérových prvkov (stoly, stoličky, skrine)

Betónové konštrukcie (statika)
Technická správa
- Podrobný statický výpočet
- Výkresy výstuže a tvaru
- Výkres skladby prefabrikovaných konštrukcií

Kovové a drevené konštrukcie (statika)
Technická správa
- Podrobný statický výpočet
Výkresová dokumentácia
- Výkaz materiálu podľa jednotlivých prierezov

Zdravotechnika - inštalácia, vnútorné potrubné rozvody a požiarny vodovod
Technická správa
Výkresy
- Situácia s vyznačením prípojok, dispozícií strojov a zariadení netechnologickej povahy
- Schémy rozvodov
- Dispozícia v mierke 1:50 alternatívne 1:100 s vyznačením a dispozičným okótovaním potrubia vrátane zariadení a ďalších prvkov (dispozícia sa kreslí v pôdorysoch a v rezoch nutných k dosiahnutiu úplného súladu a prepojenie v rámci celej stavby)
- Zoznam strojov a zariadení

Vykurovanie
Technická správa
- uvádza základné bilancie spotreby tepla s udaním média, zdôvodňuje voľbu systému vykurovania a prípravy teplej vody
Výkresy
- Schéma rozvodu a príslušné rezy
- Zoznám strojov a zariadení

Vzduchotechnické zariadenie
Technická správa
- Opis prevádzkového súboru, charakteristika zariadení a výpočet zvolených výkonov

- Povrchová ochrana a farebné riešenie
- Voľba, spôsob vykonania tepelných, protihlukových a protipožiarnych izolácií

Výkresy
- Celková schéma
- Dispozícia v mierke 1:50 alternatívne 1:100 s vyznačením a dispozičným okótovaním potrubia vrátane vzduchotechnických zariadení a ďalších prvkov (dispozícia sa kreslí v pôdorysoch a rezoch nutných k dosiahnutiu úplného súladu a prepojenia v rámci celej stavby)
- oznam strojov a zariadení

Chladenie

Technická správa

Výkresová dokumentácia

Zoznam strojov a zariadení

Umelé osvetlenie a vnútorné silnoprúdové rozvody

Technická správa
- Prevádzkové údaje vrátane druhu prostredia jednotlivých priestorov v nadväznosti na stavebnú časť, vrátane popisu druhu napájacieho rozvodu
- Energetické bilancie inštalovaného a maximálneho súčasného príkonu
- Spôsob pripojenia na verejný rozvod elektrickej energie
- Druh uzemnenia
- Druh osvetlenia
- Popis technologického riešenia

Výkresy
- Jednopólová schéma vyjadrujúca elektrický rozvod v riešenom objekte
- Jednopólová, prípadne viacpólová základná schéma s označením typu a druhu zariadení vystihujúca spôsob napájania
- Schéma vystihujúca spôsob riadenia, obsluhy, riešenia väzby, blokovania a ďalších špeciálnych požiadaviek
- Vyznačenie intenzity osvetlenia
- Zoznam strojov a zariadení, vrátane súpisu káblov a vodičov (typ, prierez, dĺžky)
- Svetlo-technické posúdenie navrhovaného umelého osvetlenia

Slaboprúdové rozvody a štruktúrované káblové rozvody (elektrická požiarna signalizácia, hlasová signalizácia požiaru)

Technická správa
- Popis a zdôvodnenie koncepcie riešenia s väzbou na technologické zariadenie

Výkresy
- Schéma rozvodov a dispozícia s rozmiestnením zariadení a so zakreslením hlavných združených trás a koncové elementy
- Zoznam strojov a zariadení

Zabezpečovací a dochádzkový systém

Technická správa
- Popis a zdôvodnenie koncepcie riešenia s väzbou na technologické zariadenie

Výkresy

Schéma rozvodov a dispozícia s rozmiestnením zariadení a so zakreslením hlavných združených trás a koncové elementy
- Zoznam strojov a zariadení

Bleskozvod
Technická správa
Výkresy
- Schéma pripojenia zachytávačov na uzemňovaciu sústavu a pripojenia zemničov
- Dispozičný výkres zachytávačov na strechách

Systém riadenia - meranie a regulácia
Technická správa
Výkresová dokumentácia
- Zoznam strojov a zariadení

Plynofikácia
Technická správa
Výkresová dokumentácia

Teplo-technický posudok (energetické hodnotenie budovy)
- Teplo-technický posudok pôvodného stavu v zmysle STN 73 0540-2+Z1+Z2
- Teplo-technický posudok novo-navrhovaného stavu s vykázanými úsporami primárnych energií v zmysle STN 73 0540-2+Z1+Z2
- Energetický certifikát budovy po modernizácii a obnove

F. Projekt organizácie výstavby
Technická správa
- Základné riešenie staveniska a zariadenia staveniska
- Predpokladaný maximálny počet pracovníkov
- Vplyv uskutočňovania stavby na životné prostredie a stanovenie opatrení na vylúčenie, alebo na obmedzenie negatívnych vplyvov
- Údaje o osobitných opatreniach, alebo o spôsobe vykonávania činností, vyžadujúcich osobité bezpečnostné opatrenia
- Množstvá, druhy a kategórie odpadov, vznikajúcich pri stavebných a montážnych prácach (okrem komunálneho odpadu) a podmienky pre manipuláciu a skladovanie týchto odpadov
- Návrh riadených skládok, na ktorých by mohli byť uložené odpady vznikajúce stavebnou, montážnou činnosťou
- Požiadavky na oplotenie staveniska, alebo iné opatrenia, zamedzujúce vstup nepovolaných osôb na stavenisko
- Stanovenie bezpečnostných pásiem
- Stanovenie podmienok postupu výstavby
- Koordinácia výstavby s prevádzkou existujúcich stavebných objektov a prevádzkových súborov
- Požiadavky na ochranu prevádzkovaných častí
- Dodržanie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, vrátane postupu pri poskytovaní prvej pomoci
- Povinnosť oboznámiť pracovníkov zúčastnených na výstavbe s bezpečnostnými, prevádzkovými a protipožiarnymi pravidlami platnými v prevádzkovaných stavebných objektoch
- Podmienky požiarnej bezpečnosti prevádzky a budovanej stavby
- Podmienky udržiavania čistoty a poriadku na priľahlých verejných plochách
- Projekt organizácie dopravy
- Požiadavky na vykonanie garančných skúšok

Situácia zariadenia staveniska
Obsahuje najmä zakreslenie:

- Hranice staveniska
- Umiestnenie stavebných mechanizmov
- Vnútro staveniskových komunikácií
- Plôch, na ktorých sa majú vybudovať skládky a dočasné objekty zariadenia výstavby
- Vstupov/vjazdov na stavenisko
- Prívod vody a energií na stavenisko, vrátane odberových miest
- Porastov, ktoré majú byť odborne ošetrené, chránené, alebo odstránené v rámci výstavby
- Bezpečnostných pásiem existujúcich stavieb a zariadení

Časový plán výstavby

- Graf (v lehotovom vyjadrení) postupu prípravy stavby podľa jednotlivých stavebných objektov a prevádzkových súborov s uvedením rozhodujúcich termínov
- Graf (v lehotovom vyjadrení) postupu realizácie jednotlivých stavebných objektov a prevádzkových súborov s uvedením termínov začatia, termínov pripravenosti k montáži, termínov odovzdania po montáži na dokončenie, postupových termínov, termínov dokončenia, odovzdania a prevzatia
- Časové rozloženie: objemov výstavby a predpokladaného počtu pracovníkov pre realizáciu stavebných objektov a pre montáž technických zariadení

G. Celkové náklady stavby

- Technologická časť (podľa jednotlivých PS)
- Stavebná časť (podľa jednotlivých SO)
- Ostatné náklady (odborný odhad)

H. Doklady

I. Štúdie

- v prípade potreby budú spracované tieto štúdie:
- akustická
- svetlo technická
- rozptylová

J. Dispozičné usporiadanie osôb na pracoviskách

S ohľadom na charakter verejnej zákazky nebude súčasťou projektových prác projekt interiéru. Výnimku predstavuje iba pevne zabudovaný interiér (kuchynky a zabudovaný nábytok - skrine a pod.) a schematický výkres usporiadania sedenia zamestnancov tzv. „dispozícia osôb na pracoviskách".

A.4.2 Dokumentácia búracích prác

a) Na základe Stavebného programu, ktorý tvorí prílohu č. 4, a navrhovaných úprav objektu, vypracuje zhotoviteľ dokumentáciu búracích prác v súlade s požiadavkami zákona č. 50/1976 Z. z.

b) Pred odovzdaním konečnej verzie projektovej dokumentácie búracích prác odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi projektovú dokumentáciu v digitálnej forme na
pripomienkovanie. Objednávateľ do 5 dní dodá pripomienky k projektovej dokumentácii.

c) Projektová dokumentácia búracích prác bude vyhotovená a odovzdaná objednávateľovi v papierovej (tlačenej) forme a v 6 (šiestich) vyhotoveniach a v digitálnej forme v 6 (šiestich) vyhotoveniach na digitálnom nosiči (formát výkresov PDF, DWG a DXF, formát textov DOC, PDF, formát tabuliek .xls).

A.4.3 Položkový rozpočet s výkazom výmer

a) Súčasťou dokumentácie pre stavebné konanie stavby bude zhotoviteľom spracovaný položkový rozpočet s výkazom výmer. Na základe rozpočtu zhotoviteľ spracuje výpočet výšky požadovaných prostriedkov mechanizmu prílohy č.7.

b) V dokumentácii pre realizáciu stavby bude spracovaný podrobný položkový rozpočet s výkazom výmer, ktorý bude súčasťou podkladov verejného obstarávania na zhotoviteľa stavby. Zhotoviteľ projektovej dokumentácie spracuje samostatne ocenený aj neocenený súpis prác vo formáte *.xls v štandardnom na trhu bežne užívanou počítačovom programe, vrátane vedľajších a ostatných nákladov

c) Ceny uvedené v kontrolnom prepočte budú navrhnuté zhotoviteľom na základe odbornej kalkulácie jednotlivých profesií pri zohľadnení aktuálnej cenovej hladiny na trhu stavebných prác.

Rozpočet a výkaz výmer predstavuje vyjadrenie jednotlivých stavebných a montážnych prác formou objemových a plošných ukazovateľov pre každý stavebný objekt a pre každú profesiu v danom stavebnom objekte. Rozpočet bude vyjadrený v merných jednotkách (dĺžky, plochy, objemy a množstvá). Spracovať výkaz výmer pre každý stavebný objekt zvlášť (stavba a vybavenie, vonkajšie prípojky, spevnené plochy, komunikácie.....) Prepočet nákladov spracovať objemový prepočet v základných objemoch, samostatne pre každý stavebný objekt. Odčleniť technickú vybavenosť (komunikácie, prípojky, ...). Technické požiadavky sa nesmú odvolávať na konkrétneho výrobcu, výrobný postup, obchodné označenie, patent, typ, oblasť alebo miesto pôvodu alebo výroby, ak by tým dochádzalo k znevýhodneniu alebo k vylúčeniu určitých záujemcov alebo tovarov, ak si to nevyžaduje predmet zákazky. Takýto odkaz možno použiť len vtedy, ak nemožno opísať predmet zákazky /položky/ dostatočne presne a zrozumiteľne, a takýto odkaz musí byť doplnený slovami „alebo ekvivalentný" Zhotoviteľ uvedie, čo sa považuje za ekvivalentné s označením všetkých parametrov, ktoré majú byť pri ekvivalentnosti skúmané s odôvodnením prečo je daný parameter potrebný. Opis predmetu plnenia nesmie odkazovať priamo a ani nepriamo na jedného výrobcu a ani jeho výrobok. (stavba a vybavenie).

A.4.4 Výpočet výšky požadovaných prostriedkov mechanizmu

Na základe spracovaného rozpočtu zhotoviteľ vyplní formulár - výpočet výšky požadovaných prostriedkov mechanizmu ktorí je prílohou zmluvy. Tento formulár bude odovzdaný spolu s rozpočtom.

A.4.5 Energetické hodnotenie stavby + deklarovanie úspory min. 30%

Zhotoviteľ vypracuje teplo-technický posudok pôvodného stavu v súlade s vyhláškou č. 364/2012 Z. z a v zmysle STN 73 0540-2+Z1+Z2.

Na základe projektovaných prác spracuje teplo-technický posudok novonavrhovaného stavu s vykázanými úsporami primárnych energií v súlade s vyhláškou č. 364/2012 Z. z a v zmysle STN 73 0540-2+Z1+Z2.

Po ukončení obnovy budovy bude vypracovaný energetický certifikát spracovaného v súlade s vyhláškou č. 364/2012 Z. z. a výpočtovo určenou hodnotou primárnej energie (globálneho ukazovateľa) nového stavu budovy po uskutočnení obnovy uvedenou v energetickom certifikáte v zmysle zákona č. 555/2005 Z. z. alebo iného príslušného dokumentu spracovaného v súlade s vyhláškou č. 364/2012 Z. z..

A.5 Dokumentácia pre realizáciu stavby (DRS)

a) Na základe objednávateľom a dotknutými orgánmi schválenej dokumentácie pre stavebné povolenie a prípadných požiadaviek orgánov z neho vyplývajúcich, vypracuje zhotoviteľ projektovú dokumentáciu pre realizáciu stavby (DRS) pre všetky stavebné objekty tak, aby členením, rozsahom a mierou podrobností zodpovedala v plnom rozsahu vyhláške č. 453/2000 Z. z. a Sadzobníku pre navrhovanie projektových prác a inžinierskych činností UNIKA, verzia 2022 v rozsahu, miere podobnosti a členení podľa prílohy č. 3 tohto sadzobníka, ako aj iných platných a nadväzujúcich legislatívnych a administratívnych predpisov a platných záväzných technických i odporúčaných noriem na území Slovenskej republiky.

b) Svojou podrobnosťou a určitosťou bude dokumentácia pre realizáciu jednotlivých stavebných objektov obsahovať jasné a jednoznačné projektové riešenie každého objektu, ako aj jasné riešenie jeho jednotlivých častí a bude zaručovať bezchybnú a nerušenú funkciu a hospodárnu prevádzku diela v jednotlivostiach, ako aj vcelku, a to počas celej doby jeho životnosti.

c) Dokumentácia pre realizáciu stavby bude zohľadňovať požiadavky stavebného úradu podľa vydaného a platného stavebného povolenia a projektových zmien, požadovaných objednávateľom, všeobecne platných technických záväzných i odporúčaných noriem pre oblasť stavebníctva a predpokladaného spôsobu využitia stavebných objektov s ohľadom na stavebno-technické a úžitkové vlastnosti materiálov a použité, resp. predpokladané stavebno-technologické procesy.

e) Navrhované štandardy materiálov a výrobkov budú vypracované zhotoviteľom tak, aby neodporovali zákonu č. 343/2015 Z. z., a to najmä zneniu § 42 ods. 3 s tým, že technické požiadavky sa nebudú odvolávať na konkrétneho výrobcu alebo výrobok, aby tým nedochádzalo k znevýhodneniu alebo vylúčeniu určitých záujemcov alebo tovarov. V návrhoch pritom zhotoviteľ zohľadní obstarávacie náklady na jednotlivé materiály a rovnako náklady tzv. životného cyklu s ohľadom na ich údržbu počas celej doby ich životnosti pri zohľadnení špecifík prevádzky budovy súdu.

f) Zhotoviteľ predloží ako súčasť dokumentácie špecifické detaily pre danú stavbu ako aj typické detaily pre realizáciu prác dodávateľa stavby v mierkach M = 1:10, 1:5 pre riešenie časti hlavnej stavebnej výroby (HSV) a pomocnej stavebnej výroby (PSV) objektu, ktorými sa budú riadiť práce generálneho dodávateľa stavby.

g) Z hľadiska realizácie stavebných prác a technologických dodávok bude projektová dokumentácia pre realizáciu stavby, - zhotoviteľa obsahovať i všetky potrebné detaily, a to aj v prípadoch, keď sú tieto zrejmé z návodov, odporúčaní, resp. prospektov jednotlivých výrobcov materiálov a/alebo dodávateľov technologických zariadení. Uvedené platí pre dodávky stavebných prác a tiež pre dodávky technologických zariadení alebo jednotlivých prevádzkových súborov.

h) Projektová dokumentácia realizáciu stavby musí byť riadne skoordinovaná, tzn. že všetky jednotlivé profesie musia byť vzájomne skoordinované.

i) Každý jednotlivý výkres projektovej dokumentácie bude opatrený poradovým číslom a všetky zmeny budú viditeľne označené vo výkresovej časti indexmi „1-n", s krátkym popisom zmeny, príp. jej dôvodom a dátumom jej vykonania a podpisom zodpovedného projektanta. Zhotoviteľ bude viesť a v predstihu s postupom prác na stavbe priebežne aktualizovať evidenciu všetkých výkresov projektu, ktorá bude objednávateľovi k dispozícii u autorského dohľadu.

j) Projektová dokumentácia pre realizáciu stavby bude obsahovať aj teplotechnický posudok (energetické hodnotenie budovy) v zmysle STN 73 0540-2+Z1+Z2 s vykázanými úsporami primárnych energií

k) Výkony zhotoviteľa obsahujú rovnako projektové práce v rozsahu zmeny stavby pred dokončením podľa § 11 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., a to nezávisle na príčine týchto zmien. Takéto zmeny a odchýlky voči dokumentácii, odovzdané v rámci pripomienkového konania stavebného dohľadu, zhotoviteľ priebežne prerokuje so stavebným úradom s cieľom získať kladné vyjadrenie úradov.

l) Projektová dokumentácia pre realizáciu stavby bude vyhotovená a odovzdaná objednávateľovi v papierovej (tlačenej) forme a vo 8 (ôsmich) vyhotoveniach a v digitálnej forme v 8 (ôsmich) vyhotoveniach na digitálnom nosiči (formát výkresov PDF, DWG a DXF, formát textov DOC, PDF, formát tabuliek .xls)

A.6 Dokumentácia skutočného realizovania stavby

Dokumentácia skutočného vyhotovenia má spĺňať požiadavky podľa § 29 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. (k § 104 Stavebného zákona). Projekt skutočného vyhotovenia stavby je dokumentácia so zakreslenými zmenami

a odchýlkami od schválenej projektovej dokumentácie, ku ktorým došlo počas realizácie stavby. Pri dokumentácii skutočného realizovania stavby je potrebné vyhotoviť energetický certifikát s deklarovaním minimálnej 30% úspory primárnej energie oproti pôvodnému stavu budovy.

Projektová dokumentácia skutočného realizovania stavby bude vyhotovená a odovzdaná objednávateľovi v papierovej (tlačenej) forme a v 4 (štyroch) vyhotoveniach a v digitálnej forme v 4 (štyroch) vyhotoveniach na digitálnom nosiči (formát výkresov PDF, DWG a DXF, formát textov DOC, PDF, formát tabuliek .xls)

B. Zadanie pre výkon inžinierskej činnosti

B.1 Inžinierska činnosť pre stavebné konanie

a) Dokumentáciu pre stavebné povolenie prerokuje zhotoviteľ s dotknutými orgánmi a organizáciami činnými v stavebnom konaní, vypracuje a na základe pokynu objednávateľa podá žiadosť o vydanie stavebného povolenia a zabezpečí prevzatie právoplatného stavebného povolenia, vrátane vzdania sa odvolania, o čom obratom informuje objednávateľa.

b) Zhotoviteľ priebežne informuje objednávateľa podľa bodu 3.17 a 3.18 ZoD písomnou formou o podaných / získaných/zamietnutých stanoviskách jednotlivých dotknutých orgánov štátnej správy (DOSS), a to formou prehľadnej tabuľky, ktorú vypracuje vopred s časovým plánom.
Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi nasledovné dokumenty
- originál rozhodnutia (stavebné, územné, kolaudačné...)
- jeden krát paré dokumentácie overené stavebným úradom (opečiatkované)
- kópie všetkých stanovísk a rozhodnutí zabezpečeného pre účely správneho konania (stavebného, územného, kolaudačného).

c) V prípade, že bude s ohľadom na požiadavky Stavebného úradu alebo ďalších orgánov v rámci stavebného konania nutné rozdelenie diela na niekoľko stavebno-technických alebo prevádzkových celkov, súborov alebo častí, prípadne si projektová dokumentácia vyžiada viac rokovaní so Stavebným úradom, budú tieto vykonané zhotoviteľom a odmena za ne je zahrnutá v cene diela, resp. tejto časti diela. Takýto postup nemá vplyv na lehoty dodania a harmonogram podľa tejto zmluvy.

d) Samotné právoplatné stavebné povolenie s príslušnou overenou projektovou dokumentáciou je zhotoviteľ projektovej dokumentácie povinný odovzdať objednávateľovi naraz.

e) Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi dokumentáciu v papierovej (tlačenej) forme a v 4 (štyroch) vyhotoveniach a v digitálnej forme v 4 (štyroch) vyhotoveniach na digitálnom nosiči (formát výkresov PDF, DWG a DXF, formát textov DOC, PDF, formát tabuliek .xls)

B.2 Inžinierska činnosť pre kolaudačné konanie

a) Zhotoviteľ súčinnosti so stavebným dohľadom zozbiera všetky potrebné dokumenty pre podanie návrhu na kolaudáciu stavby podľa vyhlášky č. 453/2000 Z.z. Zhotoviteľ pripraví a podá na príslušný stavebný úrad písomný návrh na kolaudáciu stavby.
b) Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi nasledovné dokumenty:
- originál rozhodnutia,
- 1 x dokumentácie v papierovej (tlačenej) forme overenej stavebným úradom (opečiatkované),
- kópie všetkých stanovísk a rozhodnutí zabezpečeného pre účely správneho konania.

C. Zadanie pre výkon odborného autorského dohľadu

C.1 Zadanie pre vlastný výkon odborného autorského dohľadu

Zhotoviteľ vykonáva autorský dohľad v rozsahu, a to najmä:

C.1.1 Navrhuje objednávateľovi alternatívne stavebno-technologické postupy.

C.1.2 Odsúhlasuje zámeny materiálov a konštrukčných riešení dodávok a predkladaných vzoriek materiálov.

C.1.3 Upravuje a doplňuje vlastnú projektovú dokumentáciu tak, aby nedochádzalo k oneskoreniu stavebných prác.

C.1.4 Vykonáva kontrolu kvality vykonávaných prác a dodržovania stavebno-technologických postupov dodávateľov v časti dokončovacích prác.

C.1.5 Odsúhlasuje vzorky, predložené dodávateľom stavby najmä pre tzv. koncové prvky.

C.1.6 Informuje objednávateľa o nedodržaní projektu, technických noriem a predpisov.

C.1.7 Poskytovanie vysvetlení potrebných pre vypracovanie dodávateľskej dokumentácie zhotoviteľom stavby.

C.1.8 Posudzovanie návrhov zhotoviteľa stavby pre zmeny a odchýlky v častiach projektov, spracovaných zhotoviteľom stavby.

C.1.9 Účasť na kontrolných dňoch stavby.

C.1.10 Kontrola dodržania projektu s prihliadnutím na podmienky určené stavebným povolením.

C.1.11 Súčinnosť pri vypracovaní dokumentácie pre zmenu stavby pred dokončením a dokumentácie skutočného realizovania diela.

C.1.12 Vyjadrenie k požiadavkám na väčšie množstvo výrobkov a výkonov voči dokumentácii pre výber zhotoviteľa stavby (naviac práce z hľadiska projektu).

C.1.13 Odsúhlasenie dielenskej, montážnej a výrobnej dokumentácie zhotoviteľa/zhotoviteľov stavby.

C.1.14 Účasť na prevzatí stavby nebo jej časti na základe zmluvy objednávateľa so zhotoviteľom stavby.

C.1.15 Súčinnosť na kolaudácii diela

C.2 Poskytovanie súčinnosti pri verejnom obstarávaní na zhotoviteľa stavby

Súčasťou autorského dohľadu je záväzok zhotoviteľa poskytnúť objednávateľovi na jeho požiadanie súčinnosť pri príprave verejného obstarávania na vykonanie stavebných prác podľa projektovej dokumentácie (ďalej len „VO na stavebné práce"), počas procesu VO na stavebné práce a pri vyhodnotení VO na stavebné práce, najmä koordinovať s nimi výstupy jednotlivej projektovej dokumentácie Súčinnosťou sa rozumie najmä odborné poradenstvo pri príprave podmienok VO na stavebné práce, pri vybavení žiadostí o vysvetlenie, žiadostí o nápravu (resp. iných dopytov a požiadaviek záujemcov a uchádzačov podľa zákona č. 343/2015 Z. z.) a pri uplatnení revíznych postupov vo VO na stavebné práce, vrátane nevyhnutnej úpravy projektovej dokumentácie doplnením alebo zmenou a úpravy štandardov materiálov.

Vysvetlenia a konzultácie a súčinnosť pri príprave podkladov pre VO na stavebné práce a pri realizácii VO na stavebné práce je zhotoviteľ povinný poskytnúť objednávateľovi na základe požiadavky objednávateľa v lehote určenej v požiadavke, ktorá nemôže byť dlhšia ako 5 (päť) pracovných dní. Toto obmedzenie neplatí pri súčinnosti pri vyhodnotení VO na stavebné práce a súčinnosti pri príprave úkonov verejného obstarávateľa pri VO na stavebné práce, pri ktorých zákon č. 343/2015 Z. z. alebo príslušný orgán podľa zákona č. 343/2015 Z. z. stanovuje alebo určuje lehotu, v takom prípade objednávateľom určená lehota nemôže byť dlhšia ako 2 (dva) pracovné dni.

C3. Výkon autorského dohľadu počas záručnej doby

Zhotoviteľ vykonáva autorský dohľad okrem iného najmä v rozsahu podľa bodu C1 v prípade odstraňovania vady alebo nedostatku diela počas záručnej doby podľa bodu 8.4 zmluvy a to aj vtedy, ak opravu vady diela realizuje tretia osoba.

D. Zadanie rozsahu prieskumov

Zoznam uvádza špecifické požiadavky na výkony zhotoviteľa, ktoré sú požadované objednávateľom s ohľadom na miestne špecifiká projektu. Prípadné úpravy objektu na základe záverov jednotlivých prieskumov majú charakter tzv. konštrukčných opatrení (obnova, demolácia alebo modernizácia).

Závery každej jednotlivej činnosti musia byť zhotoviteľom zohľadnené v jeho výstupoch:

D.1 Sondy (obvodová stena, podlaha) + určenie kvality konštrukcií (popis porúch, analýza ich príčin, zatriedenie)

D.1 Sondy (obvodová stena, podlaha,) + určenie kvality konštrukcií (popis porúch, analýza ich príčin, zatriedenie)

Projektant vykoná sondy do obvodových stien, podláh. Miesta pre vykonanie skúšok budú zvolené s ohľadom na charakter objektu projektantom náhodne alebo podľa účelu skúšky. Objednávateľ predpokladá sondy formou odvrtov konštrukcií v nižšie uvedenom rozsahu.

Sondy do obvodových konštrukcií/stien - okrem sond a vyhodnotenia izolácií objektu - budú vykonané formou vŕtaných sond (odvrty) do nosných konštrukcií s ich vyhodnotením. Tieto preveria stav konštrukcií a potvrdia spolu s dokumentáciou skutočného stavu zabudovanie materiálov, prvkov a polotovarov podľa tejto projektovej dokumentácie. Predpokladá sa s ohľadom na členitosť objektu cca 6 vzoriek s ich vyhodnotením.

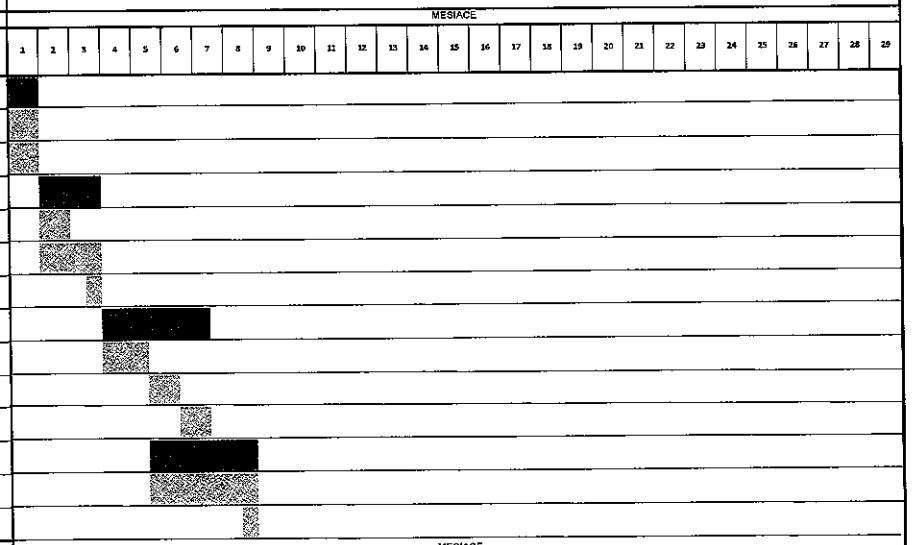
Sondy do podláh budú vykonané analogicky, najmä v miestach, kde bude zmenená skladba vodorovných konštrukcií, resp. nášľapov. Sondy by mali potvrdiť skladbu vrstiev, vrátane izolácií porovnaním s projektovou dokumentáciou skutočného stavu, pričom bude skúšaná:- ťahová pevnosť podkladu
- prídržnosť (priľnavosti) finálnej úpravy k podkladu
pričom okrem sond budú tieto preverené rovnako prístrojmi na meranie priľnavosti (skúšobné terče cca 150 mm).
Skúška priľnavosti bude vykonaná v súlade s požiadavkami STN 73 2577 - Skúška prídržnosti povrchovej úpravy stavebných konštrukcií k podkladu.
Predpokladá sa s ohľadom na úpravu skladieb nášľapných vrstiev cca 10 vzoriek s ich vyhodnotením.
Na základe výsledkov a posúdenia jednotlivých sond projektant spracuje **poruchy konštrukcií** na základe všetkých ním vykonaných skúšok podľa tejto prílohy, predloží analýzu ich príčin, pokiaľ tieto budú z ich výsledkov vyplývať a zatriedi ich podľa príčiny vzniku týchto vád (zanedbaná údržba, nevhodný materiál alebo jeho výmena počas životnosti, poškodenie v súvislosti s prevádzkou, materiál po životnosti - degradácia atď.) s navrhovaným spôsobom ich odstránenia (odstránenie, havarijného stavu a pod.) a návrhom na preventívne opatrenia po úpravách objektu.

Dokumentácia prieskumu bude vyhotovená a odovzdaná objednávateľovi v papierovej (tlačenej) forme a v 4 (štyroch) vyhotoveniach a v digitálnej forme v 1 (jednom) vyhotovení na digitálnom nosiči (formát výkresov PDF, DWG a DXF, formát textov DOC, PDF, formát tabuliek .xls)

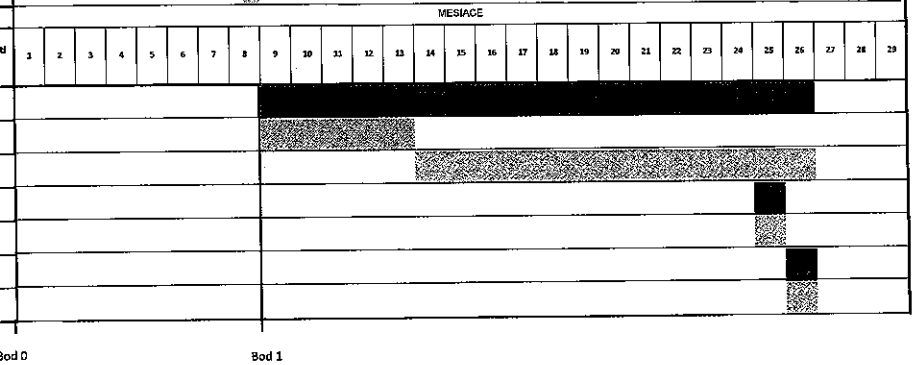
Príloha č.3_Harmonogram pre zhotovenie projektovej dokumentácie, výkon inžinierskej činnosti, výkon odborného autorského dohľadu a vykonanie prieskumov pre modernizáciu budovy Okresného súdu Liptovský Mikuláš

PLÁN [OBNOVY]

Činnosť	Začiatok činnosti (dátum)	Koniec činnosti (dátum)	Trvanie činnosti (dni)	Bod 0 - začiatok prác (dátum)	Ukončenie činnosti od Bodu 0 (dátum)	Ukončenie činnosti od bodu 0 (deň)
Zameranie + Stavebné prieskumy			30			30.
A.1 - Zameranie			30			30.
D - Stavebné prieskumy			30			30.
Zhotovenie dokumentácie pre stavebné konanie (DSP)			60			90.
A.2 -Technická analýza			30			60.
A.4 - Dokumentácia pre stavebné povolenie (DSP)			60			90.
Pripomienkovanie dokumentácie pre stavebné povolenie			15			90.
Získanie stavebného povolenia			105			195.
B.1 - Získanie vyjadrení dotknutých organizácií			45			135.
B.1 - Inžinierska činnosť pre získanie stavebného povolenia			30			135.
B.1 - Stavebné povolenie + právoplatnosť			30			195.
Zhotovenie dokumentácie pre realizáciu stavby (DRS)			105			240.
A.5 - Dokumentácia pre realizáciu stavby (DRS)			105			240.
Pripomienkovanie dokumentácie pre realizáciu stavby			15			240.



Činnosť	Začiatok činnosti (dátum)	Koniec činnosti (dátum)	Trvanie činnosti (dni)	Bod 1 - začiatok prác (dátum)	Ukončenie činnosti od Bodu 1 (dátum)	Ukončenie činnosti od Bodu 1 (deň)
Výkon odborného autorského dohľad			540			540.
C.1 - Súčinnosť pri verejnom obstarávaní			150			150.
C.2 - Autorský dohľad			990			540.
Zhotovenie dokumentácie skutočného realizovania stavby (DSRS)			30			510.
A.6 - Dokumentácia skutočného realizovania stavby (DSRS)			30			510.
Kolaudácia			30			540.
B.2 - Inžinierska činnosť pre získanie kolaudačného rozhodnutia			30			540.



BÁLEK A
IČO: 3
DIČ: 2
+421(0)

STAVEBNÝ PROGRAM

pre zhotovenie projektovej dokumentácie, výkon inžinierskej činnosti, výkon odborného autorského dohľadu a vykonanie prieskumov pre modernizáciu budovy Okresného súdu Liptovský Mikuláš

príloha č.4

Obsah

1. PREAMBULA

Nižšie uvedené špecifikácie definujú základné technické, technologické a priestorové požiadavky objednávateľa na modernizáciu budovy **Okresného súdu Liptovský Mikuláš.**

Nie je možné predpokladať, že upresnenie, doplnenie alebo rozšírenie tohto dokumentu, príp. objednávateľom alternatívne požadované stavebno-technologické postupy budú mať dopad na koncept celého objektu v ďalších stupňoch projektovania a že budú oprávňovať projektanta k navýšeniu ceny diela za poskytovanie služieb. Vlastný Stavebný program tak nemôže s ohľadom na mieru znalostí a podrobností dnes poskytnúť všetky informácie o projekte, ktoré budú súčasťou až ďalších fáz projektovania a nie je možné ho považovať za konečný dokument objednávateľa.

Stavebný program s ohľadom na jeho charakter nerieši širšie súvislosti okolia, t.j. napojenie na siete, dopady na parkovanie v okolí, dopravné riešenie a ďalšie tzv. vyvolané investície, úpravy komunikácií v okolí a riešenie tzv. širších vzťahov.

2. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY

Údaje o navrhovanej stavbe

Názov stavby	Modernizácia Okresného súdu Liptovský Mikuláš
Miesto stavby	Okresný súd Liptovský Mikuláš, Tomášikova 5, 031 33 Liptovský Mikuláš
Charakter stavby	Modernizácia stavby
Účel stavby	Budova na riadenie, správu a pre administratívu
Funkcia stavby	Budova súdu
Štát	Slovenská republika
Kraj	Žilinský
Okres	Liptovský Mikuláš
Katastrálne územie	katastrálne územie Liptovský Mikuláš (832707), obec Liptovský Mikuláš
Parcelné číslo	parcelné č. 525/7, 525/8, 552/1, 552/2
Vlastník pozemkov	Slovenská republika
Správca	Okresný súd Liptovský Mikuláš, Tomášikova 5, 031 33 Liptovský Mikuláš
Celková úžitková plocha	5 877,65 m^2

Údaje o objednávateľovi (investorovi)

Objednávateľ (investor)	Okresný súd Liptovský Mikuláš
Sídlo	Tomášikova 5, 031 33 Liptovský Mikuláš
Štatutárny zástupca	JUDr. Janka MAJERČÍKOVÁ, predseda súdu
IČO	00165760
DIČ	2020585105

3. VŠEOBECNÉ POŽIADAVKY OBJEDNÁVATEĽA

3.1 Architektonické nároky

Modernizovaná budova súdu po modernizácii musí zachovávať ráz a funkciu, ktorej je nositeľkou a zároveň musí dodržiavať pôvodné tvaroslovie budovy.

3.2 Lokalita, rozvoj lokality a pozemok

Projektová dokumentácia musí pri návrhu objektu zohľadniť Územný plán (ÚP) mesta v platnej verzii v čase projektovania. Projektovanie tak bude rešpektovať požiadavky ÚP pre celé územie pri zohľadnení špecifík projektového návrhu.

3.3 Ekológia a energetická efektívnosť objektu

Objekt musí spĺňať požiadavky dané zákonmi, vyhláškami a ďalšími platnými právnymi normami a predpismi (STN, EN). Ďalšie požiadavky na štandardy materiálov a výrobkov a obecne na kvalitu diela budú definované objednávateľom v spolupráci s projektantom v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie. Požiadavky na dodržanie akosti diela s ohľadom na použité materiály a výrobky budú obsiahnuté v zmluve s generálnym dodávateľom stavby.

Objednávateľ požaduje, aby pri príprave stavby a následnej realizácii bolo zohľadnené využitie nižšie uvedených prvkov a princípov ekologicky orientovaných a ekologicky priaznivých stavieb s tým, že celý objekt bude zodpovedať minimálne klasifikácii A1:

- široké využitie zelene a prírodných prvkov v exteriéri a na strechách a pre zvýšenie obecnej kvality vnútorného aj vonkajšieho prostredia; zapojenie zelene do aktívnych aj pasívnych funkčných systémov objektu
- objekt, využívajúci predovšetkým pasívne energetické systémy a opatrenia, ktoré redukujú nutnosť využívania systémov aktívnych, a využívajúci prednostne prirodzené zdroje energie, tepelnú zotrvačnosť objektu a reguláciu šírenia tepla
- riešenie plášťa objektu, striech a systémov vedúcich k využívaniu prirodzených zdrojov energie s vysokou účinnosťou a s minimálnymi odpadmi pre zníženie spotreby energie (vykurovanie, chladenie, vetranie, osvetlenie)
- voľba materiálov s optimálnymi stavebno-technickými vlastnosťami
- technické riešenia, uľahčujúce riadenie distribúcie tepla, vlhkosti a čistého vzduchu
- využitie rekuperácie tepla a odpadových látok
- usporiadanie objektu, resp. jeho častí redukujúce prepravné nároky na osoby i materiál
- minimalizácia využitia surovinovo a energeticky náročných materiálov, technológií a rovnako ekologicky problematických materiálov pri výstavbe
- využívanie retencie a recyklácie odpadových a dažďových vôd.

S ohľadom na financovanie z Plánu Obnovy a odolnosti predpokladá objednávateľ, že počas ďalších stupňov projektovania budú najmä požiadavky na energetickú náročnosť celého objektu priebežne upresňované a doplňované, tak aby bol naplnený míľnik 30 % úspory primárnej energie, ktorý vychádza z toho plánu

3.4 Dispozičné nároky

Budovu je nutné navrhnúť na vyšší technický štandard, ktorá poskytne pracovisko približne 54 zamestnancom. Objednávateľ požaduje, aby bol objekt administratívnou budovou, vytvárajúcou optimálne pracovné prostredie, nielen prevádzkovo dokonalé, ale rovnako psychologicky a sociálne priaznivé pre ich užívateľa. Objednávateľ predpokladá, že pre tvorbu takého pracovného prostredia budú využité súčasné poznatky a skúsenosti z progresívnych budov a pracovísk, realizovaných na medzinárodnej úrovni.

Odporúča sa, aby pri stanovovaní psychologicko-sociálnych a praktických parametrov pracovného priestoru boli reflektované európske tendencie a kultúrne prostredie.

Okresný súd Liptovský Mikuláš ma byť užívateľsky a prevádzkovo prívetivý tzn. , že musí byť navrhnutý tak aby sa v ňom verejnosť vedela rýchlo zorientovať.

V ďalších fázach projektovania bude objednávateľom pri všetkých použitých materiáloch a úpravách konštrukcií posudzovaná a preferovaná schopnosť dlhodobého udržania kvality, teda schopnosť pozitívne absorbovať procesy starnutia objektu.

Flexibilita budovy bude jedným z jej podstatných rysov. Objekt bude po modernizácii svojou koncepciou spôsobilý pre efektívnu realizáciu a reflektovanie zmien v priebehu svojej existencie, a to najmä:

- zmien v organizácii pracovísk a v ich užívaní
- zmien pri obnove a modernizácii technického vybavenia objektu
- zmien vo veľkosti užívateľa.

Pre návrh komplexnej modernizácie objektu sa preferuje návrh ekologicky priaznivej stavby s čo najmenšími negatívnymi vplyvmi na prírodné a životné prostredie, a to nielen v priestore, ktorý sama vytvára, ale aj v lokalite, v ktorej je situovaná a rovnako v ostatných miestach, ktorých užívanie s následnou prevádzkou objektu súvisí a naopak podporujúce, obnovujúce alebo vytvárajúce ekologické kvality prostredia.

S ohľadom na charakter verejnej zákazky nebude súčasťou projektových prác projekt interiéru. Výnimku predstavuje iba pevne zabudovaný interiér (kuchynky a zabudovaný nábytok - skrine a pod.) a schematický výkres usporiadania sedenia zamestnancov tzv. „dispozícia osôb na pracoviskách".

Požiadavky na definíciu pracovných miest z hľadiska hygienických noriem a nárokovania energií sú súčasťou projektu.

4. OPIS PREDPOKLADANÝCH STAVEBNÝCH PRÁC NAVRHNUTÝCH Z INVESTIČNEJ ŠTÚDIE

POPIS SÚČASNÉHO STAVU

Budova OS Liptovský Mikuláš bola postavená v roku 1982. Budova má 1 podzemné podlažie a 4 nadzemné podlažia, pričom 17% úžitkovej plochy má vo výpožičke Krajská prokuratúra v Žiline ako sídlo Okresnej prokuratúry Liptovský Mikuláš. V súčasnosti sa v budove s úžitkovou plochou 5 697,64 m2 nachádza 88 kancelárskych priestorov, 8 pojednávacích miestností, 2 zasadacie miestnosti, 8 priestorov registratúry, 1 sklad a 114 ostatných priestorov, Funkčný CO kryt, výťah, plynová kotolňa s ohrevom teplej vody a služobný byt. V roku 2013 bola zrealizovaná rekonštrukcia obvodového plášťa a výplne otvorov celej administratívnej budovy a budova bola zaradená do energetickej triedy B s celkovou spotrebou energie 60 kW/h a primárnou spotrebou energie 114 kW/h. V priebehu ďalších rokov bola rekonštruovaná vykurovacia sústava v rozsahu výmeny všetkých vykurovacích telies, okrem hlavných chodieb - ochozu na všetkých štyroch podlažiach, rozdelenie vykurovacích vetiev podľa orientácie jednotlivých fasád na svetové strany a tiež bola vyregulovaná sústava podľa posledných energetických štandardov. Po zateplení celého objektu v roku 2013 klesla spotreba plynu na vykurovanie minimálne o 45%. Náklady na vykurovanie a prevádzku súdu sú prijateľne, a výmena média a systému výroby tepla by bola ekonomicky a konštrukčno-technologicky náročná. Spotreba elektrickej energie prevádzky súdu bola v roku 2021 na úrovni 42 MWh.

PLOŠNÉ BILANCIE BUDOVY	
Celková úžitková plocha (Upč)	5 697,64m2
1.PP (Upč)	1 033,96m2
1.NP (Upč)	1 324,24m2
2.NP (Upč)	1 147,04m2
3.NP (Upč)	1 108,20m2
4.NP (Upč)	1 084,20 m2
Zastavaná plocha objektu (ZPč)	1 490,00 m2
Obostavaný priestor (OPč)	20 873,00 m3

CELKOVÁ BILANCIA RIEŠENÉHO ÚZEMIA	
Celková plocha pozemku parc.č. 552/2, 525/7, 552/1,525/8	9 423 m2
Celková zastavaná plocha parc.č. 552/1	1 490 m2
Celková plocha komunikácií a spevnených plôch	2 103 m2

POPIS NAVRHOVANÉHO STAVU

Návrh investícií je rozdelený na stavebné úpravy interiéru, exteriéru súvisiaceho s budovou a na tvorbu interiérových úprav.

V exteriéri sú navrhnuté rekonštrukcie vstupných schodísk (hlavného a služobného), ich podest a zábradlí a tiež zrealizovanie rampy pre imobilných zo severnej strany pri hlavnom vstupe. Na streche budovy súdu je navrhnutá výmena strešnej krytiny a následná inštalácia fotovoltických panelov za účelom zníženia energetickej náročnosti budovy (primárne elektrickej energie). Navrhnutá je tiež rekonštrukcia posuvnej automatickej brány a závory a sanácia výstupu z CO krytu.

Navrhovaný rozsah obnovy interiérov a jeho budúci návrh obnovy vnútorných prevádzkových priestorov súdu by mal pomáhať klientom pokojnejšie absolvovať priebeh pojednávaní v zložitých ľudských situáciách a vytvoriť pokojné pracovné prostredie pre náročnú prácu sudcov a administratívnych zamestnancov. Súčasťou obnovy interiéru je vytvorenie miestnosti na výsluch utajeného svedka s technickým vybavením pre moduláciu hlasu a miestnosť na vypočúvanie maloletých so skrytým kamerovým systémom a prenosom do pojednávacej miestnosti. Interiér bude mať koncept variabilne doplnený podľa veľkosti a funkcie administratívnych prevádzok, jednotnú materiálnu základňu rôzne aplikovanú pre jednotlivé prvky celkového návrhu. Investičný zámer je smerovaný na výmenu morálne zastaraného interiérového vybavenia - dverí a prahov, vstavaných hygienických a úložných priestorov v kanceláriách,

zasklených deliacich stien, podhľadov a hygienických buniek pre verejnosť a zamestnancov.

Taktiež je navrhnutá výmena vykurovacích telies na chodbách okolo vnútorného obvodu átria. **Pri vykurovacom systéme je potrebné preveriť efektívnosť súčasných vykurovacích zariadení – kotlov vzhľadom na spotrebu plynu a zvážiť ich výmenu.**

Horizontálne členenie jednotlivých prevádzok po poschodiach súdu spĺňa požiadavky na prevádzku a k prehľadnejšiemu a funkčnému vertikálnemu prepojeniu pomôže novostavba výťahu v átriu v časti vstupného foyeru z ľavej strany schodiska a tým oddelí verejnosť od súčasného výťahu pre zamestnancov, v ktorom je plánovaná výmena zariadenia a kabíny. V rámci zlepšenia pohody pre prevádzku východných a južných kancelárií v letných mesiacoch je navrhnuté vonkajšie tienenie a osadenie rekuperačných stenových jednotiek do týchto exponovaných kancelárií.

Na streche budovy je plánovaná výmena krytiny, pôvodná bitúmenová šablonová krytina bude nahradená krytinou z falcovaného plechu, stojatá drážka s využitím pôvodného záklopu. Systémové riešenie bude použite na kotvenie fotovoltických panelov , ktoré sú navrhnuté na južných a východných strešných rovinách v sklone 16° v celkovej ploche 385 m2 s výkonom 77 kw/h a s ročným výkonom 77 MW/h v tejto zemepisnej polohe a otočení na svetové strany. Výkon fotovoltaickej elektrárne plne pokrýva ročný odber s prebytkami, alebo plochu panelov vymedzíme na základe ročnej spotreby budovy. Navrhnuté je aj tepelné doizolovanie stropnej konštrukcie a pôvodného zateplenia z minerálnej vlny hr. 140 mm , minerálnou vlnou hr.140 na celkovú hrúbku 280 mm.

Požiadavky súdu

- Rekonštrukcia výťahu
- Oprava vstupných schodísk - predný a bočný vchod + vybudovanie bezbariérového vstupu do budovy
- Rekonštrukcia chodieb - výmena poškodenej dlažby, výmena vykurovacích telies a svietidiel na úspornejšie typy
- Obnova zariadenia pojednávacích miestností a ostatných miestností, obnova interiérových dverí, prahov, vstavaného nábytku, drevených obkladov - Výmena strešnej krytiny
- Návrh riešenia chladenia kancelárskych priestorov v lete (klimatizácia, resp. rekuperácia alebo tieniaca technika)
- Návrh riešenia úspory energií (fotovoltaika/solár)
- Vybudovanie miestnosti na výsluch utajeného svedka s vybavením modulára hlasu a miestnosti na vypočúvanie maloletých so skrytým kamerovým záznamom
- Exteriér – oprava vonkajšej splaškovej kanalizácie
- Oprava rozpadnutého výlezu z CO krytu, rekonštrukcia vstupnej brány a garážových brán
- Modernizácia kotolne – výmena kotlov
- Výmena zasklených stien na chodbách na podlažiach

Rozsah obnovy interiéru po podlažiach

PODLAŽIE	EXISTUJÚCA UP v m2	REKONSTRUOVANA UP v m2	DRUH REKONŠTRUOVANÉHO PRIESTORU A PREDPOKLADANÝ ROZSAH PRÁCE
1.PP	1 033,96	784,00	Garáže - podlaha, podhľad, svietidlá Chodba/ochoz - podlaha, podhľad, svietidlá Skladové priestory - podlaha Hygienické zariadenia pre údržbu -WC, kúpeľňa, miestnosť pre upratovačku–obklady, sanita, odvetranie

1.NP	1324,24	321,00	Vstupný vestibul, čakáreň - podhľady, svetlá, steny Administratívne priestory- 3ks - podlaha Pojednávacie miestnosti – 3 ks, podlahy, podhľad, Zasklene interiérové deliace steny Chodba-ochoz - podlaha, podhľad, svietidlá Toalety pre verejnosť – opravy dlažby a obkladov, riešenie odvetrania Toalety pre zamestnancov, opravy dlažby a obkladov, riešenie odvetrania Miestnosť pre upratovačku – obklady, dlažba, sanita, odvetranie Výmena interiérových dverí a prahov, Renovácia vstavaných hygienických a úložných priestorov v kanceláriách vrátane sanity
2.NP	1147,04	274,00	Čakáreň, chodba - podhľady, svietidlá ,steny , Pojednávacie miestnosti – 5 ks - podlaha, podhľad, Chodba-ochoz - podlaha, podhľad, svietidlá Toalety pre verejnosť – opravy dlažby a obkladov, riešenie odvetrania Toalety pre zamestnancov, opravy dlažby a obkladov, riešenie odvetrania Miestnosť pre upratovačku – obklady, dlažba, sanita, odvetranie Poradná miestnosť – 5 ks podlaha, podhľady, Renovácia vstavaných hygienických a úložných priestorov v kanceláriách vrátane sanity
3.NP	1108,20	240,00	Čakáreň - podhľady, svietidlá ,steny, Renovácia vstavaných hygienických a úložných priestorov v kanceláriách vrátane sanity Spoločenská miestnosť- zasadačka - 1ks - podlaha, podhľad, Zasklené interiérové deliace steny Chodba-ochoz - podlaha, podhľad, svietidlá Toalety pre verejnosť - opravy dlažby a obkladov, riešenie odvetrania Toalety pre zamestnancov, – opravy dlažby a obkladov, riešenie odvetrania Miestnosť pre upratovačku – obklady, dlažba, sanita, odvetranie Výmena interiérových dverí a prahov
4.NP	1084,20	143,00	Zasklené interiérové deliace steny Chodba-ochoz - podlaha, podhľad, svietidlá Toalety pre verejnosť - opravy dlažby a obkladov, riešenie odvetrania Toalety pre zamestnancov, miestnosť pre upratovačku – obklady, dlažba, sanita a kuchynka, riešenie odvetrania Výmena interiérových dverí a prahov Renovácia vstavaných hygienických a úložných priestorov vrátane sanity Miestnosť na výsluch utajeného svedka a vypočúvanie maloletých
SPOLU	**5697,64**	**1 762,00**	

5. POŽIADAVKY EÚ V RÁMCI PROGRAMU POO

Obecné požiadavky

Financovanie rekonštrukcie je z plánu obnovy a odolnosti, ktoré je podmienené záväznými požiadavkami najmä na zníženie globálneho ukazovateľa spotreby primárnej energie. V prípade rekonštrukcie budov je cieľom splniť v priemere úsporu primárnej energie minimálne na úrovni 30%, preto pri rekonštrukciách treba brať ohľad a zakomponovať najmä opatrenia **(ak to je relevantné, technický, funkčne a ekonomicky možné)**, ktoré súvisia so znižovaním energetickej hospodárnosti budov a vedú k úspore primárnej energie. Medzi hlavné opatrenia vedúce k úspore energii patrí opláštenie budovy ako zateplenie obvodových stien, striech, stropov, podláh, výmena výplní, okien a dverí, tieniaca technika a obnova technických zariadení budov ako obnova / montáž nových vykurovacích, chladiacich a vzduchotechnických systémov, tepelné čerpadla, obnova elektroinštalácii a osvetlenia, využitie obnoviteľných zdrojov energie, solárne/fotovoltaické panely, zelené strechy/steny, možnosti využitia dažďovej vody alebo iné.

V zmysle splnenia hlavných míľnikov K15 (min. 30% úspora energie, vrátane zadefinovaného min. množstva rekonštruovanej úžitkovej plochy) boli priorizované rekonštrukčné práce podľa daných a nižšie uvedených kategórií:

Zelené investície

Obnova fasády, obnova strešného plášťa, obnova výplní otvorov (exteriérové dvere, okná), tieniaca technika, obnova technológií (zdravotechnika, vykurovanie, elektroinštalácia, vzduchotechnika), nové technológie (klimatizácia, rekuperácia, fotovoltaický systém, nabíjacie stanice pre elektromobily, EPS, EZS).

Vyvolané investície, ktoré súvisia so zelenými investíciami

Búracie a demontážne práce, obnova povrchových úprav (steny, stropy, podlahy), obnova obkladov, maľby stien a stropov.

Modernizácia

Vybudovanie alebo výmena výťahu, vybudovanie bezbariérového prístupu do budovy pre zdravotne znevýhodnených ľudí, dispozičné zmeny z dôvodu zmeny agendy, doplnenia zamestnancov zo zlúčených obvodov (úprava pojednávacích miestností, kancelárií, zasadačiek, archívov, kuchyniek), obnova hygienických priestorov, vrátane novej sanity, obnova interiérových dverí, obnova zámočníckych prvkov.

Doplnkové elektronické informačné systémy

Kontrolné systémy (kamery, detektory, röntgenové pásy), dochádzkový systém, zriadenie WIFI, vnútorný rozhlas, informačné tabule, informačný kiosk, objednávací systém a iné.

Uvedené priority boli konštantne nastavené pre všetky súdy, podľa požiadaviek a vyhodnotených potrieb príslušného súdu s ohľadom na splnenie míľnikov a rešpektovanie súdnej mapy.

Záväzné požiadavky pre investície spojené s výstavbou alebo obnovou budov v POO vyplývajú z nariadenia o mechanizme, vykonávacieho rozhodnutia Rady a požiadaviek definovaných v POO, z Metodickej príručky k výstavbe a obnove budov , ako aj požiadaviek vyplývajúcich z relevantných právnych predpisov SR a EÚ v tejto oblasti.

Podmienka úspory primárnej energie:

V rámci Komponentu 15 je v prípade obnovy budov minimálnym cieľom splniť v priemere úsporu primárnej energie na úrovni 30% a dosiahnuť tým 100% príspevok k zelenému kritériu v rámci intervenčného poľa 026bis. Zhotoviteľ preukáže úsporu primárnej energie výpočtovo určenou hodnotou primárnej energie (globálneho ukazovateľa) existujúceho stavu budovy pred obnovou, ktorej výpočet bude súčasťou projektového energetického hodnotenia alebo energetického certifikátu spracovaného v súlade s vyhláškou č. 364/2012 Z. z. a výpočtovo určenou hodnotou primárnej energie (globálneho ukazovateľa) nového stavu budovy po uskutočnení obnovy uvedenou v energetickom certifikáte v zmysle zákona č. 555/2005 Z. z. alebo iného príslušného dokumentu spracovaného v súlade s vyhláškou č. 364/2012 Z. z.

Spôsob overovania: Dosiahnutie úspory primárnej energie preukáže zhotoviteľ nasledovne:

predložením projektového energetického hodnotenia alebo iného príslušného dokumentu spracovaného v súlade s vyhláškou č. 364/2012 Z. z. pred obnovou budovy;

predložením energetického certifikátu v zmysle zákona č. 555/2005 Z. z. v platnom znení alebo iného príslušného dokumentu spracovaného v súlade s vyhláškou č. 364/2012 Z. z. vypracovanom po ukončení obnovy budovy (viď. odporúčaný vzor posúdenia minimálnej úspory energie v Prílohe č. 3.1 - 4 Metodická príručka - budovy v Pláne obnovy).

Podmienka „výrazne nenarušiť":

Pri investíciách do výstavby alebo modernizácie verejných budov je zhotoviteľ povinný zabezpečiť, aby prípravná časť (napr. špecifikácie tendrov) ako aj implementácia opatrenia zabezpečovala plnenie podmienok vyplývajúcich z požiadavky zabezpečenia súladu so zásadou „výrazne nenarušiť" environmentálne ciele podľa nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2020/852 z 18. júna 2020 o vytvorení rámca na uľahčenie udržateľných investícií v súlade komponentom 15 POO.

6. POŽIADAVKY NA STAVEBNÉ PRÁCE, TECHNICKÉ POŽIADAVKY NA KONŠTRUKCIE A MATERIÁLY

Budú navrhnuté predovšetkým také konštrukcie, ktorých údržba nevyžaduje technicky a technologicky zložité postupy a vybavenie, a to predovšetkým z hľadiska prevádzkových nákladov. Pri návrhu všetkých systémov objektu a ich technického riešenia je nutné sledovať architektonické a funkčné hľadisko, tak aj hľadisko maximálnej investičnej a prevádzkovej efektívnosti, jednoduchosti údržby a flexibility s hlavným dôrazom na:

- otvorenosť všetkých systémov a štruktúr
- eliminácia extrémnych či obzvlášť komplikovaných technických riešení, obmedzujúcich budúci vývoj a obmenu zariadení
- úprava stavebných konštrukcií, ktorých údržba nevyžaduje technicky a technologicky obzvlášť zložité postupy a vybavenie, a to predovšetkým z hľadiska prevádzkových nákladov
- flexibilitu pre zmeny v organizácii pracovísk a v užívaní, zmeny vo veľkosti užívateľa.

6.1 Príprava územia, zemné práce a zakladanie objektu

Pre prípravu územia a budovy bude projektantom ako súčasť projektovej dokumentácie vypracovaný projekt organizácie výstavby (POV), kde bude špecifikované ako priestorové rozloženie zariadenie staveniska, tak aj časové nadväznosti výstavby s harmonogramom stavebných prác a príp. realizácie provizórnych opatrení pri zohľadnení minimálneho obmedzenia prevádzky budovy. V prípade nutnosti je potrebné zahrnúť do projektovej dokumentácie aj projekt organizácie dopravy počas výstavby, ktorý je zahrnutý v cene diela.

Pri vlastnej realizácii stavebného diela je potrebné zabezpečiť všetky potrebné časti objektu voči poškodeniu, t.j. takéto požiadavky a ich rozsah musia byť už súčasťou plánu POV.

6.2 Základové a súvisiace konštrukcie

Založenie objektu s ohľadom na charakter plánovanej modernizácie je potrebné riešiť v tomto projekte v takom rozsahu, aby vyhovovalo zvýšenému zaťaženiu nových konštrukcii. Musí zohľadňovať vplyv nadstavovaného stavebného diela na jestvujúce základové konštrukcie a zároveň je potrebné ich dôkladné statické posúdenie oprávnenou osobou s príslušnou autorizáciou v obore.

6.3 Nosné konštrukcie

ZVISLÉ NOSNÉ KONŠTRUKCIE

Zvislý nosný systém budovy zostane zachovaný tak, ako je v súčasnosti riešený. V prípade menších modifikácii, ktoré vzniknú z dispozičných zmien a iných dôvodov je potrebné zabezpečiť statické posúdenie dotknutých častí autorizovanou osobou.

V nadväznosti na riešenie obvodového plášťa dôjde k jeho zefektívneniu a modernizácii s ohľadom na splnenie teplo-technických noriem a zabezpečenie architektonických požiadaviek.

Typ nosného systému je potrebné zadefinovať spracovateľom projektovej dokumentácii na základe zisťovacích sond v konštrukciách. Posúdenie bude preto zahrňovať rovnako príp. skúšky únosnosti existujúcich stavebných konštrukcií.

Zvislý nosný systém musí vyhovovať na:

- statickú tuhosť a nosnosť
- požiarnu ochranu
- ekonomiku zhotoviteľom navrhovaného technického riešenia
- jednoduchosť vlastnej realizácie stavebných prác na základe projektovej dokumentácie
- priestorovú variabilitu (nosné prvky v strede dispozície miestností budú uplatnené v čo v najmenšej miere).

Samotné posúdenie zvislých nosných konštrukcii musí vychádzať z prieskumov vykonaných pred samotným zahájením projektových prac. V prípade zásahu do jestvujúcich zvislých nosných konštrukcii je taktiež nutné konzultovať toto riešenie s objednávateľom, čo bude spracované v technickej analýze.

VODOROVNÉ NOSNÉ KONŠTRUKCIE

Vodorovné nosné konštrukcie objektu zostanú do veľkej miery zachované. V prípade zmien dispozičných, resp. pri zmene podlahových vrstiev alebo iného zaťaženia na vodorovné nosné konštrukcie, je potrebné zabezpečiť statické posúdenie autorizovanou osobou.

6.4 Schodiská a chodby

Schodiská a chodby musia spĺňať nielen podmienky, vyplývajúce z ich prípadnej funkcie ako únikových priestorov, zároveň budú ale využívané pre bežný pohyb osôb po objekte, s rovnakou komunikačnou závažnosťou ako výťahy. Tým pádom je potrebné aby boli naplnené súčasné požiadavky vyplývajúce zo STN a vyhlášok pre tieto schodiská, resp. chodby. Taktiež je potrebné zabezpečiť dostupnosť a pohyb v objekte pre ľudí s telesným alebo zrakovým znevýhodnením.

6.5 Obvodové konštrukcie (Strešný a obvodový plášť)

Pôvodná budova:

Strešný a obvodový plášť budú spolu s technologickými systémami ÚK, VZT a klimatizácie tvoriť jednotný systém pre optimalizáciu energetického hospodárstva objektu a pre vytvorenie priaznivých fyzikálnych podmienok vnútorného prostredia.

Systém obvodového plášťa je potrebné aby splnil požiadavky:

- funkčné (vodotesnosti)
- teplotechnické
- ekologické
- energetické
- životnosť plášťa
- Certifikácia použitých materiálov
  Ochrana životného prostredia.

Tepelné izolácie fasády

Objednávateľ predpokladá, že existujúce obvodové konštrukcie s tepelným izolantom sú vhodné po menších úpravách (odstránenie nenosných vrstiev už realizovanej izolácie) pre aplikáciu kontaktného

zatepľovacieho systému (ETICS). Predpokladom je v každom prípade zhodnotenie stavu podkladov projektantom a až po jeho vyhodnotení sa pristúpi ku konečnému projektovému návrhu v kombinácii s požiarnymi pásmi v súlade s požiadavkami protipožiarnej ochrany.

STREŠNÝ PLÁŠŤ

Pôvodná budova:

Pre zaistenie prístupu k jednotlivým zariadeniam, umiestneným na streche a pre zabezpečenie pohybu po streche obecne budú navrhnuté materiálovo trvanlivé prístupové konštrukcie. V miestach, kde nie sú vyžadované prístupy pre údržbu technologických zariadení, môže byť strecha realizovaná ako nepochôdzna.

Údržba striech

Projektantom bude navrhnutý systém na údržbu a ochranu proti pádom ako horizontálny záchytný systém pre údržbu objektov zo striech ako systémové riešenie podľa EN 795 ako trvalo inštalované kotviace zariadenie.

Ďalšia výbava striech

V prípade návrhu na osadenie technologických zariadení na strechách, budú tieto jednotky osadené na masívnych oceľových zváraných alebo montovaných rámoch s roznášacími nohami, kotvenými ku konštrukcii strechy. Pre ich údržbu budú konštrukcie doplnené o oceľové pororošty z pásovej ocele s príp. zábradlím, príp. kombinácie pracovných plošín s dlažbou.

OBVODOVÝ PLÁŠŤ A VÝPLNE OTVOROV (OKNÁ A DVERE)

Pôvodná budova:

Pri riešení novej fasády je kladený dôraz na návrh príp. fasády ako prvku, zásadne ovplyvňujúceho výraz a architektonicko-urbanistické pôsobenie objektu. Spracované a sledované bude predovšetkým:

- architektonické a technické riešenie plášťa
- efektivita riešenia
- štandard použitých systémov
- fyzikálne parametre a zasklenie
- ekologické efekty
- riešenie vstupov, vjazdov
- návrh údržby a čistenia objektu.

Fasáda musí byť navrhnutá ako systémová, systém ako celok musí byť atestovaný pro použitie v SR. Je vyžadované použitie kvalitných technológií a materiálov v súlade s predpokladaným funkčným štandardom objektu a s požiadavkami na spoľahlivosť a trvanlivosť navrhovaného riešenia. Použité materiály a riešenie musia dokonale spĺňať požiadavky na tepelný odpor, akustickú izoláciu a ochranu pred znečistením a musia byť schopné zaistiť plnú funkčnosť a bezporuchovosť počas doby požadovanej životnosti fasády, tj. min. 20 rokov.

Stavebno-fyzikálne požiadavky výplní otvorov

Nepriepustnosť škár a odolnosť voči dažďu musí zodpovedať požiadavkám normy EN 1027, EN 12208. Pre vlastnú konštrukciu okien a spojovacích prvkov platia z hľadiska statických požiadaviek nasledujúce normy, ktoré musia byť projektantom zohľadnené už v návrhoch jednotlivých technických riešení výplní otvorov:
EN 12211, EN 12210: odolnosť na tlak vetra
EN 10077-2: tepelno - izolačné vlastnosti
STN 70 1621: Izolačné sklá
EN ISO 140-3, E ISO 717-1: akustické vlastnosti
ENV 1627, ENV 1630: bezpečnosť proti vlámaniu - WK 2, WK 3 (dvere)
EN 1026, EN 12207: vzduchová neprievzdušnosť
STN EN 410 (70 16 34) Sklo v stavebníctve. Stanovenie svetelných a solárnych vlastností zasklenia.

Zasklené steny - vstup do objektu

Vstupné dvere do budovy budú celosklenené, v prevedení bezpečnostné izolačné trojsklo. Zasklenie musí zodpovedať navrhovaným parametrom tak, aby boli splnené normové požiadavky STN 73 0540-3/Oa (Tepelná ochrana. Tepelno-technické vlastnosti stavebných konštrukcií a budov. Časť 2: Funkčné vlastnosti), podmienky vyhlášky č.364/2012 Z.z. a zákona č. 555/2005 Z.z).
Vstupy môžu byť alternatívne opatrené automatickými posuvnými dverami, vrátane núdzového ovládania mechanicky a príp. blokovania dverí.
Konštrukcia strešného plášťa alebo dodatočná pomocná konštrukcia umožní osadenie konzol alebo iných konštrukcií, v prípade fasádneho plášťa výstrče a rovnako osadenie bezpečnostných kamier (CCTV) systému EZS.

Žalúzie objektu a ich využitie pre znižovanie energetickej náročnosti

Proti letnému prehrievaniu nie je v súčasnosti objekt chránený vonkajšími tieniacimi žalúziami. Projektantom navrhnutá tieniaca technika by mala byť koncipovaná na celoročné využitie a bude spĺňať viac funkcií. Má zásadný vplyv na tepelnú ochranu a skutočnú, nielen výpočtovú, energetickú náročnosť. Vlastná tieniaca technika musí byť doplnená o snímače rosného bodu, senzory oslnenia jednotlivých fasád a diaľkové sledovanie, napojené na systém MaR. Alternatívne riešenie tieniacej techniky sú slnolamy.

6.6 Vnútorné povrchy (podlahy, podhľady, steny)

Pri modernizácii objektu sú prípustné tieto povrchové úpravy:

PODLAHY:

Vstupné haly, chodby určené pre verejnosť, klientske centrum, archívy
- keramická dlažba veľkoformátová (600x600 mm alt. 600x300mm) s keramickým soklom, výška 6-8 cm v neutrálnych farbách

Pojednávanie miestnosti
- keramická dlažba s dreveným pódiom

Sociálne zázemie, šatne
- keramická dlažba

Kancelárie sudcov, ostatné kancelária, zasadacie miestnosti
- záťažový koberec formátov 500x500mm alt. 600x600mm, / laminátová podlaha /záťažové bezúdržbové PVC

Technické miestnosti a sklady
- proti prašný náter, príp. epoxidový náter alebo epoxidová stierka

Serverové miestnosti
- zdvojená rozoberateľná podlaha s antistatickým PVC – štvorce 600x600 mm

Vstup do objektu – Čistiace zóny

PODHĽADY:

Vstupné haly, chodby určené pre verejnosť, klientske centrum, pojednávanie miestnosti, sociálne zázemie, šatne
- kazetový podhľad
- kombinácia plného sadrokartónu s kazetovým

Kancelárie sudcov, ostatné kancelárie, zasadacie miestnosti
- bez podhľadu, biely náter (vysprávky po inštaláciách) alt. kazetový podhľad

Technické miestnosti a sklady, serverové miestnosti, archívy:
- bez podhľadu, biely náter (vysprávky po inštaláciách)

STENY

Vstupné haly, chodby určené pre verejnosť, klientske centrum, šatne, technické miestnosti, sklady, serverové miestnosti a archívy
- vápenno – cementová omietka hladká, oteruvzdorná, alt. sádrová omietka

Sociálne zázemie

- keramický obklad výška – 2,0m

Pojednávanie miestnosti

- vápenno – cementová omietka hladká, oteruvzdorná, alt. sádrová omietka + drevený obklad za pódiom

6.7 Protipožiarne predely - požiarne úseky

Protipožiarne predely v súlade s požiadavkami budú navrhnuté projektantom ako systémové riešenie medzi jednotlivými požiarnymi úsekmi. Výplne schválené v súlade s požadovanou požiarnou odolnosťou podľa projektu požiarnej bezpečnosti stavby.

6.8 Inštalačné šachty a revízne otvory

INŠTALAČNÉ ŠACHTY

Súčasťou komunikačných jadier budú aj inštalačné šachty pre vertikálne vedenie všetkých médií a rozvodov, pričom budú využívané najmä už existujúce šachty. Pre nové šachty bude ich svetlosť navrhnutá s dostatočnou rezervou, aby boli pokryté prípadné zvýšené priestorové nároky niektorých profesií v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie.

Šachty budú tvoriť samostatné požiarne úseky, priestupy do jednotlivých poschodí budú požiarne utesnené a označené v súlade s požiadavkami projektovej dokumentácie, príslušnými normami, nariadeniami a požiadavkami požiarnej ochrany.

REVÍZNE OTVORY

Revízne, príp. inšpekčné otvory budú umiestnené podľa možností mimo hlavných pohľadových plôch tak, aby nerušili interiér. Prípadné utesnenie priestupov bude vyhotovené v súlade s PD a požiadavkami požiarnej ochrany.

6.9 Vnútorné usporiadanie (dispozícia) a plošné požiadavky

Vnútorná dispozíciu budovy zhotoviteľ prerieši v zmysle dispozičných požiadaviek modelového súdu a dispozičný požiadaviek Okresného súdu Liptovský Mikuláš.

Pojednávacie miestnosti projekčne riešiť na základe vyhlášky č.543/2005 Z.z. a v znení neskorších predpisov.

7. POŽIADAVKY NA TECHNICKÉ ZARIADENIA BUDOV (TZB)

Pre zariadenia TZB je z hľadiska požiadaviek objednávateľa rozhodujúci v časti stavebného povolenia najmä koncept riešenia týchto zariadení. Podkladom pre ďalšie projektovanie a rozhodovanie by mala byť pasportizácia existujúceho stavu týchto zariadení s ohľadom na ich technický stav, životnosť zariadení a skúsenosti s ich predchádzajúcou prevádzkou. Po tejto pasportizácii v rámci technickej analýzy je nutné vypracovať spoločnú koncepciu vykurovania, vetrania a chladenia z dôrazom na čo najvyššiu úsporu primárnej energie tak, ako to stanovujú ciele PLÁNU OBNOVY komponent 15 (minimálna úspora 30% primárnej energie). Celkovú spoločnú koncepciu vykurovania, vetrania (rekuperácie) a chladenia je potrebné odsúhlasiť s objednávateľom pred začiatkom projektových prác.

Návrh zariadení na výrobu tepla a chladu je koncepčné rozhodnutie s ohľadom na jednotlivé typy vykurovania a ich možnú úsporu.

Kvalita údržby zariadenia budovy, ako aj samotnej budovy, je absolútne základnou požiadavkou pri zabezpečovaní komfortu pre prevádzku objektu, ochranu majetku a pracovných nástrojov, ako aj optimalizácia investičných nákladov požadovaných na vynovenie. Projektovanie budovy a podmienky prevádzania následnej údržby musia brať do úvahy aj nasledovné:

- jednoduchosť vykonania neskorších prác na obsluhe a tých častiach budovy, ktoré si vyžadujú pravidelnú údržbu
- trvácnosť materiálov a technologických zariadení a ich jednotlivých komponentov
- vedenia zdravotechniky a vykurovania je potrebné projekčne zadefinovať s uzatváracími (vypúšťacími) ventilmi po podlažiach resp. ucelených funkčných celkoch.

Umiestnenie všetkých obslužných zariadení musí byť tak, aby umožnili vykonanie správnej údržby úplne jednoducho a bezpečne. Chodby so zábradlím, príp. oceľové plošiny pre údržbu zariadení na streche objektov, budú navrhnuté a vedené tak, aby umožnili prístup obslužného personálu k jednotlivým položkám zariadení, ktoré sú umiestnené na vyššej úrovni. Musí byť umožnené vykonanie rutinnej (preventívnej) údržby bez toho, aby bolo potrebné demontovanie ostatných položiek zariadení.

7.1 Vykurovanie

Pôvodná budova:

Zdroje tepla (kotle alebo tepelné čerpadlá) ich dimenzovanie a umiestnenie, bude technicky a prevádzkovo riešené v projektovej dokumentácii projektantom priebežne. Navrhované riešenie sa odvíja primárne od tepelných strát v objekte a spotreby TÚV v objekte a celkového investičného nákladu na vybudovanie zdrojov tepla.

Pri návrhu zdroja tepla je potrebné počítať so zálohou. Ak bude výroba tepla zabezpečovaná na základe výpočtov a pri zohľadnení energetickej efektívnosti zariadení tepelným čerpadlom, tepelný výkon spomenutého zariadenia môže byť v zimnom období, najmä v špičkách odberu, nedostatočný. V takomto prípade môže by nevyhnutné vytvorenie bivalentného systému, teda kombinácia tepelného čerpadla a iného zdroja tepla. S ohľadom na zjednotenie vykurovacích systémov sa neuvažuje s podlahovým kúrením, pretože by v objekte po rekonštrukcii vznikli v objekte 2 rozdielne systémy vykurovania.

Pri návrhu vedení vykurovania je potrebné zohľadniť životnosť materiálu a jeho obstarávaciu cenu. Potrubia vykurovania odporúčame navrhovať materiálovo z technicky a finančne dostupných materiálov.

Vedenia, ktoré zahŕňajú v sebe potrubia, kde hrozí nebezpečenstvo presakovania alebo kondenzovania, budú vedené mimo verejných a viditeľných priestorov.

Koncové elementy na vykurovanie - požiadavka je na oceľové panelové vykurovacie telesá zo spodu napájané. V prípade, že priestorovo nie je možné umiestniť tieto telesá, je možné použiť vykurovacie lavice.

Predpísané výpočtové teploty v zime pre jednotlivé miestnosti závisia od účelu ich využívania a sú dané legislatívou t.j. vyhláškami a technickými normami.

7.2 Vzduchotechnika a chladenie

Dimenzovanie nového vetrania a chladenia objektu alebo režimu výmeny vzduchu v objekte bude predmetom projektovej dokumentácie projektanta.
Predpísané výpočtové teploty v lete pre jednotlivé miestnosti závisia od účelu ich využívania. Sú dané legislatívou t.j. vyhláškami a technickými normami.

7.3 Vetranie a rekuperácia

Povinné nútené vetranie bude riešené v projekte v zmysle platných noriem a platnej legislatívy s tým, že všetky VZT jednotky, ktoré sú po dobe svojej životnosti budú nahradené novými. Ostatné jednotky zostanú a budú vyčistené alebo repasované.

Havarijné požiarne vetracie systémy - nútené pretlakové vetranie únikových ciest bude navrhnuté podľa platných noriem a požiadaviek požiarne-bezpečnostného riešenia stavby v ďalšej fáze PD.
Vzduchotechnické zariadenie zabezpečuje vetranie tých priestorov, kde prirodzené vetranie nie je možné alebo je z hľadiska normovanej výmeny vzduchu nepostačujúce. Nútené vetranie s rekuperáciou bude inštalované v miestnostiach na základe požiadavky profesie energetické hodnotenie budov (EHB).Ďalej bude zabezpečovať vetranie priestorov, kde to vyžaduje spôsob prevádzky.

Primárne navrhovať prirodzené vetranie priestorov v rámci stavebných otváraných plôch.

Potrubia

Potrubie VZT musí byť vyrobené z pozinkovaného plechu v hrúbke podľa priemerov potrubí a zaizolované v zmysle príslušných noriem a predpisov.

Potrubie bude oddelené od stavby, konštrukcie budovy, použitím pružných materiálov, upevnených k podperám, rozmiestnenie ktorých bude projektované tak, aby vyhovovalo charakteristikám potrubí, aby sa zabránilo ich deformácii.

Potrubia nie sú izolované pokiaľ prenášajú vzduch pri teplote blízkej vonkajšej a v prípade, že nehrozí nebezpečenstvo kondenzovania.

Keď sú potrubia izolované, izolácia bude vytvorená zo sklenej vlny, pokrytej vrstvou hliníka. Na miestach, kde je potrubie vedené mimo budovy, izoláciu je potrebné ochrániť pred vplyvom počasia a musí mať mechanickú izoláciu.

7.4 Chladenie

Chladiaci systém je potrebný riešiť s ohľadom na už jestvujúci chladiaci systém nainštalovaný v budove. Takisto je potrebné navrhnúť systém tak, aby z pohľadu investičných nákladov zohľadňoval požiadavky na kvalitu riešenia a jeho cenu. Dôležitým faktorom je taktiež ľahká servisovateľnosť tohto systému.
Chladenie priestorov súdu požadujeme riešiť na úrovni:

- miestnosti pre pojednávanie
- vstupná hala
- kancelárie.

Serverovňu požadujeme chladiť separátnym chladiacim okruhom formou jednotiek typu split alebo multi-split, resp. iným technickým riešením.

7.5 Vodovod a kanalizácia

Pred začatím projekčných prác je nutné vypracovať pasportizáciu vodovodných a kanalizačných rozvodov a koncových prvkov. Na základe pasportizácie vypracovať technickú analýzu a navrhnúť prípadnú potrebu výmeny rozvodov. S tým súvisí aj posúdenie kapacity jestvujúcich prípojok a rozvodov. Tieto navrhované riešenia musia byť taktiež odsúhlasené objednávateľom.

KANALIZÁCIA

Kanalizácia by mala byť v objekte delená na splaškovú a dažďovú kanalizáciu. V prípade, že nie je požadujeme rozdeliť projekčne.

Splašková kanalizácia

Ležaté kanalizačné potrubie (vedené prevažne v základoch alebo pod stropom) navrhovať z HT a PVC rúr. Na ležaté potrubia budú napojené stúpacie potrubia. Zariaďovacie predmety budú odkanalizované pomocou PE rúr pripojovacích. Zvislé a pripojovacie potrubie bude z HT rúr, bude vedené v šachte. Odvetranie kanalizačného potrubia bude cez stúpacie potrubia, ukončené vetracou hlavicou, vyvedenou 0.5m nad úroveň strechy, čím sa zamedzí vzniku podtlaku v zápach. uzávierkach zariaďovacích predmetov. Odvody kondenzátu z klimatizačných jednotiek budú odvádzané do splaškovej kanalizácie cez zápachové uzávierky so suchou klapkou.

Všetky novonavrhované potrubia budú vedené v priečkach, v stenách alebo v podhľadoch. Kanalizačné stúpačky budú nad podlahou prízemia opatrené čistiacim kusom. Prístup k čistiacemu kusu bude cez revízne dvierka. Potrubia, vedené pod zaveseným stropom cez iné priestory alebo voľne, budú hlukovo izolované alebo budú opatrené dodatočnou izoláciou pre zamedzenie šírenia hluku.

Dažďová kanalizácia

Odvodnenie plochy strechy riešiť pomocou vonkajších resp. vnútorných dažďových zvodov do areálovej kanalizácie.

Dažďové vody z navrhovaného objektu budú odvádzané pomocou gravitačného, alternatívne podtlakového odvodňovacieho systému. Dažďová kanalizácia bude vyvedená do šachty.

VODOVOD

Zásobovanie objektu pitnou vodou a požiarnou vodou bude pomocou jestvujúceho vodovodu, ktorý je privedený do objektu.

Rozvod studenej vody primárne navrhovať z plasthliníkových rúr. Hlavný ležatý rozvod studenej vody bude vedený pod stropom alebo v podlahe.

Príprava teplej vody bude realizovaná v kotolni. Ohrev v zásobníkoch bude nepriamy pomocou plynových kotlov alebo elektricky v závislosti od typu tepelného zdroja.

Prívodné potrubia studenej vody k navrhovaným ohrievačom TUV, musia byť opatrené príslušnými poistnými a uzatváracími armatúrami. Potrubia studenej, teplej vody a cirkulácie budú vedené súbežne, budú zasekané do drážok pod omietkou, vedené v podlahe alebo v podhľade. Rozvody, vedené v stene a v podlahe, budú vyhotovené z viacvrstvových potrubí PE/AL/PE. Potrubie vody je nutné izolovať - potrubie studenej vody voči orosovaniu opatriť izoláciou, pre teplú vodu hrúbka podľa dimenzie potrubia.

Požiarne hydranty umiestnené (v zmysle požiadaviek požiarnej ochrany) budú napojené na jestvujúci prívod požiarnej vody do objektu. Potrubia k požiarnym hydrantom budú zhotovené z pozinkovaného potrubia. V súlade s par. 10 odst.2c vyhl.699/2004 sa stavba musí vybaviť vnútornými požiarnymi vodovodnými zariadeniami. Ležaté potrubie je navrhnuté na súčasné použitie najmenej troch hadicových zariadení na potrubí. Vnútorný požiarny vodovod je potrebné nadimenzovať podľa STN 92 0400.

7.6 Plynoinštalácie

Pred začatím projekčných prác je nutné vypracovať pasportizáciu rozvodov plynu a kotolne. Na základe pasportizácie vypracovať technickú analýzu a navrhnúť prípadnú potrebu výmeny rozvodov. S tým súvisí aj posúdenie kapacity jestvujúcich prípojok a rozvodov. Tieto navrhované riešenia musia byť taktiež odsúhlasené objednávateľom.

7.7 Silnoprúd

Pred začatím projekčných prác je nutné vypracovať pasportizáciu elektrických rozvodov a koncových prvkov. Na základe pasportizácie vypracovať technickú analýzu a navrhnúť prípadnú potrebu výmeny rozvodov. S tým súvisí aj posúdenie kapacity jestvujúcich prípojok a rozvodov. Tieto navrhované riešenia musia byť taktiež odsúhlasené objednávateľom.

ELEKTRICKÉ ZARIADENIA – SILNOPRÚD

Pre pokrytie spotreby elektrickej energie je zriadená elektrická prípojka na distribučnú sieť, ktorú vzhľadom na modernizáciu (inštalácia nových technológii) je nutné posúdiť kapacitne. Okrem dnes inštalovaného hlavného rozvádzača v objekte budú inštalované rozvádzače na jednotlivých poschodiach.

Osvetlenie v objekte je nutné navrhnúť v súlade vyhlášky č. 541/2007 o podrobnostiach a požiadavkách na osvetlenie pri práci a normám:
STN EN 12464-1 Svetlo a osvetlenie. Osvetlenie pracovných miest. Vnútorné pracovné miesta.
STN EN 12464-2 Svetlo a osvetlenie. Osvetlenie pracovných miest. Vonkajšie pracovné miesta.
STN EN 1838 Požiadavky na osvetlenie. Núdzové osvetlenie.
STN EN 13032-1 Svetlo a osvetlenie. Meranie a uvádzanie fotometrických údajov svetelných zdrojov a svietidiel. Časť 1: Meranie a formát súboru údajov.

Silové napájanie - novo navrhované elektrické zásuvky budú osadené v certifikovaných podokenných žľaboch s delením prepážkou na silnoprúdové a slaboprúdové rozvody (kancelárie), alternatívne formou podlahových krabíc, stĺpikov (zasadacie miestnosti, súdna sieň atď.), zasekané do stien.

Elektroinštalačné žľaby pre uloženie káblov budú vyrobené z tvrdého samo uhasiteľného PVC (PPO), odolné voči agresívnemu a chemickému prostrediu, s mechanickou odolnosťou voči nárazom.
Požiadavky na rozvádzače budú riešené buď centrálne v jednej elektro miestnosti alebo po podlažiach.

Pre každé pracovné miesto (PM) v objekte minimálne požadujeme:

- počet zásuviek slaboprúd: 2ks
- počet zásuviek silnoprúdu: 2ks.

ELEKTRICKÉ ZARIADENIA – OSVETLENIE

Osvetlenie jednotlivých častí objektu bude riešené v závislosti na účele danej miestnosti. Pre jednotlivé priestory bude v zmysle príslušnej vyhlášky a technickej normy stanovená požadovaná intenzita osvetlenia. Pre túto intenzitu bude vypočítaný zvolený typ svietidiel, ich počet a rozmiestnenie. Hodnoty intenzity osvetlenia spoločných priestorov budú uvedené na príslušných výkresoch resp. v časti technickej správy.

V objekte bude navrhovať úsporné alebo LED osvetlenie, aby tak bola splnená požiadavka na čo najvyššiu úsporu primárnej energie (min 30%). Jednotlivé navrhované svietidlá budú svojim vyhotovením a krytím zodpovedať charakteristikám príslušných priestorov. Vo všetkých priestoroch, kde je stavebne riešený zavesený stropný podhľad, budú projektované svietidlá vstavané do tohto podhľadu. Svietidlá v kanceláriách budú opatrené difúznym systémom.

Osvetlenie sa rozdelí na niekoľko zón, ovládaných samostatne. Ovládanie osvetlenia v priestoroch objektov bude riešené pomocou ovládacích tlačidiel, ich poloha bude určená v projektovej dokumentácii. Ovládanie miestností ako sú kuchynky, kancelárie, strojovne, rozvodne a pod. bude riešené spínačmi na stene a ostatné miestnosti ako sú hlavne WC, sociálne zázemia a chodby bude riešené spínacími senzormi.

Základné osvetlenie objektu

Bezpečnostné osvetlenie (antipanikové osvetlenie) – hala a veľkoplošné kancelárie rozsahu pre:

- osvetlenie únikových ciest
- vstupné (vonkajšie) osvetlenie – napojené z príslušného rozvádzača a ovládané súmrakovým spínačom a časovým programom
- stanovenie intenzity a rovnomernosti osvetlenia, ako aj ostatných svetelno-technických ukazovateľov bude v zmysle STN EN 12464-1 Svetlo a osvetlenie. Osvetlenie pracovných miest v zmysle štandardov objednávateľa, pričom budú zohľadnené normatívne požiadavky uvedené nižšie.

Vedenie hlavných rozvodov elektro

Novo inštalované hlavné elektrické rozvody v chodbách a verejných priestoroch budú osadené v káblových žľaboch z perforovaného plechu - pásovo pozinkovaného podľa STN EN. Káblové rošty navrhovať aj v stúpačkách.

Núdzové osvetlenie

Osvetlenie núdzových ciest je realizované ako doplnkové osvetlenie bezpečnostného osvetlenia svietidlami so symbolmi pre únikové cesty ako protipanické osvetlenie a ako núdzové únikové osvetlenie na únikových cestách a vnútorných komunikáciách.

Napájanie núdzového osvetlenie je potrebné riešiť komplexne s ohľadom na jestvujúci stav núdzového osvetlenia v objekte.

Záložný zdroj

V prípade požiadavky objednávateľa na náhradný zdroj, bude tento súčasťou projektovej dokumentácie. Konkrétne typy zariadení(NZ) upresnení na začiatku projekčných prác objednávateľ.

7.8 Slaboprúd

Z hľadiska napájania ide o minimálne požiadavky, pre správnu funkciu zariadení je ale nutné prepojenie rozvodmi cez slaboprúdové rozvádzače a ich kapacitné dimenzovanie a ich umiestnenie s ohľadom na prevádzku objektu. Všetka kabeláž bude vedená v konštrukciách (skryté), nie povrchovo. Použiť na vedenia kábel min. kategórie min. Cat 6A a vyššie s tienením. Tento kabelážny systém Cat.6A bude slúžiť pre potreby počítačovej siete prípadných telefónnych rozvodov a zariadení MaR ako univerzálne nosné prenosové médium. Požaduje sa dodržanie všetkých parametrov pre kabelážny systém Cat.6A v zmysle dodatku k norme ISO/IEC 11801, ktorý bol prijatý v roku 2017.

Požaduje sa dodanie certifikátov (certifikátu) pre systémové riešenie Cat.6A v rámci odovzdávania hotového stavebného diela v nasledovnom zmysle.

Požiadavky na ostatné časti slaboprúdu

Požiadavka na napájanie slaboprúdom je na nasledovné zariadenia:

- zariadenia wi-fi pre kancelárie, chodby, vstupné haly, pojednávacie miestnosti
- elektrické informačné tabule pred pojednávacími miestnosťami
- bezpečnostný systém, ohlasujúci príslušníkom ZVJS vznikajúci incident (klientske centrum, priestory určené na vybavovanie sťažnosti)
- vyvolávacie zariadenia v pojednávacích miestnostiach
- inteligentný vyvolávací systém pre klientske centrum.

ZABEZPEČOVACÍ SYSTÉM a DOCHÁDZKOVÝ SYSTÉM

Systém je určený pre detekciu násilného vniknutia do stráženého objektu. Systém pozostáva z riadiacej a vyhodnocovacej jednotky, ktorou je ústredňa systému. Do ústredne budú pripojené koncové prvky systému, ktorými sú detektory s rôznymi princípmi detekciu potenciálneho narušiteľa stráženého priestoru. Pre signalizáciu násilného vniknutia do objektu bude systém vybavený optickými, akustickými alebo opticko-akustickými výstražnými zariadeniami. Ústredňa bude tiež poskytovať hlásenie o poplachu určeným osobám, prípadne organizáciám.

Požiadavky na prístupový a dochádzkový systém objektu s ohľadom na bezpečnosť objektu v režime vstupu do objektu a príp. rovnako s ohľadom na oprávnenosť vstupu do niektorých vybraných miestností (archív, servery, technické miestnosti). Systém bude obsahovať aj funkciu elektrického vrátnika pre vstupy do objektu, jednotlivé vjazdy, vr. vjazdu do garáží, závory parkoviska atď.

Presný rozsah systému a umiestnenie prvkov systému bude upresnené pred začatím projektových prác objednávateľom.

ELEKTRICKÁ POŽIARNA SIGNALIZÁCIA – EPS

Podrobné požiadavky EPS, vyplývajú až z požiarno-bezpečnostného riešenia stavby, z požiarnej správy projektovej dokumentácie, vrátane umiestnenia a počtu hasiacich prístrojov v súlade s príslušnými STN a EN. V prípade nutnosti tohto systému je potrebné umiestniť hlavnú signalizáciu na recepciu so stálou službou.

POŽIARNY/EVAKUAČNÝ ROZHLAS

Projektant predloží základné koncepčné posúdenie, či bude s ohľadom na požiarne zaťaženie a chránené únikové cesty (CHÚC) objektov inštalovaný požiarny alebo evakuačný rozhlas, a to v závislosti na požiarnom zaťažení. Súčasťou systému požiarnej signalizácie bude požiarny/evakuačný rozhlas s možnosťou delenia výstupného signálu v schéme (kancelárie, spoločné priestory).

ELEKTRICKÁ ZABEZPEČOVACIA SIGNALIZÁCIA - EZS

Podrobné požiadavky EZS, vyplývajú až z požiarno-bezpečnostného riešenia stavby, z požiarnej správy projektovej dokumentácie, vrátane umiestnenia a počtu hasiacich prístrojov v súlade s príslušnými STN a EN. V prípade nutnosti tohto systému je potrebné umiestniť hlavnú signalizáciu na recepciu so stálou službou.

ROZVODY PRE RÁMOVÉ DETEKTORY A RÖNTGENOVÉ PÁSY

Rozvody pre rámové detektory a röntgenové pásy je nutné navrhnúť vo vstupnej hale tak, aby z dispozičného hľadiska boli umiestnený pri hlavnom vstupe. Napájanie pre toto zariadenie budú vedené v konštrukciách (skryté rozvody), nie povrchovo.

ANTÉNOVÉ ROZVODY

V prípade požiadavky objednávateľa na anténne rozvody, bude súčasťou projektovej dokumentácie. Konkrétne typy zariadení upresnení na začiatku projekčných prác objednávateľ.

TELEFÓNNA ÚSTREDŇA

V prípade požiadavky objednávateľa na telefónnu ústredňu, bude táto súčasťou projektovej dokumentácie. Konkrétne typy zariadení upresnení na začiatku projekčných prác objednávateľ.

7.9 Meranie a regulácia (MAR)

Požiadavka na MAR je v jej základnej podobe tzn. aby bolo možné vidieť spotrebu všetkých energii na vstupe do budovy na jednej vyobrazujúcej jednotke, t.j. počítači. Sledovanie prevádzkových stavov na príp. jednotlivých rozvádzačoch MaR je iba doplnkové, systém bude riadený počítačom s nastavením diaľkového prístupu k zariadeniam. V prípade väčšieho objektu je potreba riešiť zónovania vykurovania. Kúrenie, ventilácia a systém klimatizácie v prevádzke počas dňa musí byť regulované centrálne a teplota bude ešte lokálne nastavovaná termostatmi, ktoré budú ovplyvňovať chod koncového zariadenia. Systém MaR bude centrálne ovládať aj vonkajšie žalúzie pre úsporu energie, lokálne ovládanie bude v jednotlivých miestnostiach

Všetky navrhované zariadenia domovej techniky budú pripojené na jednotný centrálny systém MaR. Systém bude slúžiť na zaistenie bezporuchovej a ekonomickej prevádzky objektu a zaistenie tepelnej pohody, požadovanej pre jednotlivé prevádzkové úseky objektu.

Požiadavky na systém merania a regulácie budú vyplývať z projektovej dokumentácie pre SP a technickej správy súboru MaR so zohľadnením týchto požiadaviek objednávateľa: inštalovaný systém bude umožňovať optimalizáciu spotreby elektrickej energie, osvetlenie objektu, monitorovanie prevádzky výťahu, náhradného zdroja a vonkajšieho osvetlenia budovy. Regulácia fan-coilov pre jednotlivé miestnosti bude pripojená na centrálny riadiaci systém tak, aby reagovala pružne na potrebu tepla alebo chladu v jednotlivých kancelárskych miestnostiach alebo častiach objektu.

Dispečerské pracovisko MaR

Centrálny riadiaci systém MaR bude vyvedený na dve pracoviská - zázemie recepcie a do kancelárie správy budovy.

Hardwarové zariadenia budú umožňovať v spolupráci so špeciálnym SW balíkom plnú integráciu a vytvorenie centrálneho riadiaceho systému inteligentnej budovy, vr. možnosti na externé pripojenie - diaľkový prístup. Pri prepojení na dispečerské pracovisko zabezpečia kompletné riadenie budovy s vizualizáciou a grafickou štruktúrou.

7.10 Výťahy

Návrh musí byť v súlade s platnou legislatívou a dnes platnými technickými normami rovnako s ohľadom na energeticky úsporné riešenie

Návrh kabíny výťahu riešiť na maximálnu možnú prepravnú kapacitu s využitím už jestvujúcej šachty. Pri vybavení kabíny je nutné dbať na bezbariérovosť a dodržanie stredného štandardu vybavenia.

7.11 Debarierizácia

Objekt súdov je potrebné riešiť komplexne v zmysle platnej legislatívy podľa princípov univerzálneho navrhovania „navrhovania pre všetkých", nie iba čiastkovými úpravami ako napríklad inštalovaním schodiskovej plošiny pre osoby na vozíku pri vstupe do budovy.

Cieľom univerzálneho navrhovania je dosiahnutie takého prostredia, ktoré bude prístupné, komfortné a bezpečné pre všetkých jeho užívateľov v čo najväčšej možnej miere. Celkový bezbariérový koncept musí zahŕňať bezbariérové sprístupnenie interiérových a exteriérových plôch (parkovania a vstupu do objektu, bezbariérové prekonávanie výškových rozdielov, bezbariérové hygienické zariadenia, prístupnosť pojednávacích miestností, podateľní a infocentra)

8. POŽIADAVKY NA VONKAJŠIE ÚPRAVY, KOMUNIKÁCIE A PRÍPOJKY (SIETE)

Požiadavky musia zodpovedať a byť definované pre parkovanie týchto skupín s rozdielnou prevádzkou a potrebami:

- zamestnancov
- návštevníkov
- pre potreby Polície SR a Justičnú stráž (prístup ich vozidiel, aj autobusu), oddeleným parkovaním, príp. vjazdom, predovšetkým s ohľadom na bezpečnosť.

HORIZONTÁLNE A VERTIKÁLNE DOPRAVNÉ ZNAČENIE, DOPRAVNÉ ZÁBRANY

Požiadavky na prípadné umiestnenie a dodávku dopravných zábran s ohľadom na bezpečnosť objektu, ktorá súvisí s riešením parkovania a obslužnosti objektu. Dopravné značenie – vodorovné a zvislé bude riešené v súlade s príslušnými normami a vyhláškami.

TERÉNNE ÚPRAVY, SVAHOVANIE

Terénne úpravy predpokladá objednávateľ iba v rozsahu úprav parkovacích plôch a konfigurácie terénu v súvislosti s prípadnou realizáciou retencie alebo v prípadne úprav parkoviska.

SADOVÉ ÚPRAVY

Rozsahu prác bude definovaný iba náhradnou nevyhnutnou výsadbou, pokiaľ bude táto požadovaná odborom životného prostredia v súvislosti s úpravami vonkajších parkovacích plôch a príp. čiastočným odstránením stromov v súvislosti s výstavbou

NABÍJACIE STANICE ELEKTROMOBILOV

Nabíjanie elektromobilov bude riešené len predprípravou, t.j. dovedením napájacieho kábla pre jednu nabíjaciu stanicu elektromobilov, určenú pre dva elektromobily. Samotná predpríprava zahŕňa dovedenie napájania silnoprúd a slaboprúd, základ pre nabíjaciu stanicu a úprava dvoch parkovacích miest s vodorovným značením.

ZÁSOBOVANIE A HOSPODÁRENIE S VODOU, RETENCIA

Režim retencie vôd objektu súvisí s komplexným posúdením hospodárenia s vodou v objekte, kde môže kombinácia zadržovania dažďových vôd zo striech a z parkovacích plôch. V prípade šikmých striech je iba režim retencie vody s jej následným využitím. Koncept môže byť upravený v ďalšej časti projektovania.

ORIENTAČNÉ ZNAČENIE OBJEKTU A INFORMAČNÝ SYSTÉM

Informačný systém súdov bude určený pre všetky súdy jednotne a premietne sa do projektovej dokumentácie projektanta. Bude umiestnený v exteriéry pri vstupe, vo vstupných halách na podlaží a samotné miestnosti budú jasne označené.

9. ŠPECIFICKÉ POŽIADAVKY NA VÝSTAVBU

VYLÚČENIA ALEBO OBMEDZENIA PREVÁDZKY

Požiadavky na úplné vylúčenie alebo obmedzenie prevádzky existujúcich objektov, vr. prípadných provizórnych opatrení pre zabezpečenie prevádzky musia byť rovnako súčasťou podkladov ako špecifiká výstavby. Ich dopady budú už súčasťou projektovej dokumentácie nielen s ohľadom na členenie objektov, ale aj uvádzanie do prevádzky, príp. kolaudácia po stavebných objektoch. Uvedené platí aj pre režim sťahovania celého objektu alebo jeho časti počas rekonštrukcie objektu.

V prípade obmedzenie prevádzky je treba presne uviesť požiadavky na prevádzku objektu a prípadne rozsah provizórnych opatrení na ich zabezpečenie - dopravné obmedzenia, koridory pre vstup, návštevnícke a prevádzkové obmedzenia, dočasné vstupy atď.

VYUŽITIE EXISTUJÚCICH ČASTÍ OBJEKTU

Požiadavky na využitie niektorých častí objektu, najmä v prípade, že je s ohľadom na prevádzku a špecifiká už dodaných zariadení účelné ich zachovanie napr. bezpečnostných alebo kamerových systémov objektu atď.

Osobitné podmienky oprávnených výdavkov a aktivít

Tento dokument špecifikuje oprávnené a neoprávnené výdavky súvisiace s poskytovaním Prostriedkov mechanizmu na základe Priameho vyzvania a zároveň tvorí podklad pre stanovenie výšky Prostriedkov mechanizmu.

Za oprávnené výdavky sa považujú výdavky súvisiace s realizovaním aktivít na obnove budovy súdu uvedené v tabuľke č. 1. Obnova musí byť zameraná na zlepšenie energetickej hospodárnosti budovy súdu, ktorou sa dosiahne úspora globálneho ukazovateľa[1] minimálne na úrovni 30 %.

Pre Projekty, ktorých súčasťou je prístavba a/alebo dostavba a/alebo nadstavba spadajú pod definíciu uvedenej v Boxe 3 Metodickej príručky k výstavbe a obnove budov, ktorá tvorí prílohu č. 3.1 – 4 Systému implementácie plánu obnovy a odolnosti SR dostupnej na webe https://www.planobnovy.sk/realizacia/dokumenty/.

Definícia pamiatkovo chránenej budovy:

1. Pamiatkovo chránená budova
   a) je národnou kultúrnou pamiatkou zapísanou v Registri nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok [2] alebo
   b) má pamiatkovú hodnotu[3] alebo rešpektuje hodnoty pamiatkového územia[4] a nachádza sa v pamiatkovej rezervácii alebo
   c) má pamiatkovú hodnotu[3] alebo rešpektuje hodnoty pamiatkového územia4 a nachádza sa v pamiatkovej zóne.

V súvislosti s realizáciou Projektu môžu byť realizované aj opatrenia súvisiace so stavebno-technickou obnovou budov, obnovou technických systémov, osadením prvkov elektromobility a cyklodopravy, bezbariérovosťou a implementáciou zelených opatrení.

Projektom sa rozumie príprava a realizácia obnovy budovy súdu, ktorá je predmetom priameho vyzvania. Výdavkom sa rozumie náklad na realizáciu Projektu.

Prostriedky mechanizmu na Projekt pre jednotlivé typy prác budú stanovené do maximálnej výšky limitu určenej v časti 4 tejto prílohy.

Do oprávnených výdavkov sa nezapočítavajú výdavky na aktivity, ktoré

a) nie sú uvedené v tabuľke č. 1 a netvoria teda predmet Projektu, alebo
b) nie sú uvedené v Opise projektu.

[1] § 2 ods. 1 vyhlášky Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky č. 364/2012 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
[2] § 22 ods. 2 písm. b) zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu.
[3] § 2 ods. 2. zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu.
[4] § 2 ods. 4. zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu

2. Zoznam oprávnených výdavkov

Vykonávateľ overuje vecnú oprávnenosť výdavkov Projektu na základe posúdenia, t. j. či výdavky Projektu vecne spadajú do rozsahu oprávnených aktivít uvedených v tabuľke č. 1.

Za **výdavky priamo súvisiace** s realizáciou Projektu sú všeobecne považované projektové práce a stavebné práce, montážne práce, dodávky stavebných materiálov, zneškodnenie stavebného odpadu a služby bezprostredne súvisiace s aktivitami uvedenými v tabuľke č. 1. Za výdavky priamo súvisiace s realizáciou Projektu sú považované tiež výdavky na niektoré ďalšie aktivity, vrátane stavebných úprav, ak súvisia s aktivitami uvedenými v tabuľke č. 1.

Tabuľka č. 1 – Prehľad oblastí podpory – výdavky priamo súvisiace s Projektom

Oblasť podpory	Podoblasť podpory	Aktivita
A obalové konštrukcie	A1 obnova konštrukcií	Obnova obvodových stien a stropu nad vonkajším prostredím
		Obnova strešného plášťa
		Obnova vnútorných konštrukcií oddeľujúcich vykurované a nevykurované priestory
		Obnova otvorových konštrukcií
	A2 adaptačné opatrenia	Systém tieniacej techniky
		Vegetačná strecha
		Vegetačná stena
B zariadenia	B1 vykurovanie	Tepelné čerpadlo pre teplovodný systém vykurovania
		Tepelné čerpadlo vzduch – vzduch
		Plynový kondenzačný kotol
		Odovzdávacia stanica tepla
		Vykurovací systém
	B2 teplá voda	Tepelné čerpadlo pre ohrev vody
		Systém využívajúci teplo z odpadových vôd
		Solárny kolektor
		Zásobník teplej vody
		Systém distribúcie teplej vody
	B3 vetranie a chladenie	Systém núteného vetrania so spätným získavaním tepla
		Zariadenie núteného vetrania so spätným získavaním tepla
		Výmena systému chladenia
		Zdroj chladu
	B4 osvetlenie	Systém umelého osvetlenia
	B5 fotovoltika	Fotovoltický systém
		Batériový systém
	B6 energetický manažment	Systém energetického manažmentu budovy
		Sanácia vlhkosti stien
		Obnova vonkajších povrchových úprav a otvorových konštrukcií

C iné aktivity	C1 budova	Oprava krovu
		Odstránenie a likvidácia nebezpečného odpadu
		Zvýšenie mobility a debarierizácia
		Vnútorné slaboprúdové rozvody
		Výťah
		Vnútorné rozvody plynu a kanalizácie
		Elektroinštalácia
		Studená voda
	C2 okolie	Využitie dažďovej vody
		Nabíjacia stanica elektrických vozidiel a infraštruktúra vedenia
		Prípojky inžinierskych sietí
	C3 nadstavba/prístavba	Nadstavba / prístavba + spevnené plochy (podmienka na vydanie ÚR)
	C4 dispozičné zmeny	Dispozičné zmeny (interiér) a úpravy vnútorných povrchov
	C5 Zámočnícke výrobky	Zámočnícke prvky
	C6 Klampiarske výrobky	Klampiarske výrobky
	C7 Tesárske výrobky	Tesárske výrobky
	C8 Signalizačné a zabezpečovacie systémy	Signalizačné systémy a zabezpečovacie systémy
	C9 Elektronické a informačné systémy	Elektronické a informačné systémy
	C10 Vnútorné vybavenie	Vnútorné vybavenie
D projektová dokumentácia	-	Projektová dokumentácia obnovy budovy
E rezerva	-	Rezerva na nepredvídané výdavky

3. Zoznam neoprávnených výdavkov

Neoprávnené výdavky sú výdavky nesúvisiace z realizáciou Projektu, resp. výdavky vecne priamo súvisiace s Projektom avšak nespĺňujúce požadované parametre.

Niektoré špecificky neoprávnené výdavky sú uvedené nižšie:

- výdavky za aktivitu, ktorej realizácia začala pred 1. júnom 2022;
- výdavky, ktoré vznikli mimo termínu realizácie Projektu, t. j. pred začiatkom realizácie Projektu alebo po ukončení realizácie Projektu;
- výdavky, ktoré priamo nesúvisia s aktivitami na obnovu verejných historických a pamiatkovo chránených budov podľa tabuľky č. 1;

- výdavky vynaložené tretím subjektom, t. j. iným subjektom ako vlastníkom/správcom budovy alebo spoluvlastníkom/spoločným správcom budovy;
- výdavky na technologické alebo technické zariadenia, ktoré využívajú aj iné budovy ako budovy Projektu;
- výdavky na zariadenia (kotly) určené na spaľovanie biomasy a to aj v prípade zariadení umožňujúcich spaľovanie viacerých druhov palív vrátane biomasy;
- výdavky na nákup alebo nájom nehnuteľností (pozemkov a stavieb) s výnimkou nákupu pozemku a nehnuteľnosti, ktorý je nevyhnutnou súčasťou projektu, povoľovacieho konania a nevyhnutného dočasného nájmu v súvislosti s dokončením stavby.
- výdavky na nákup alebo nájom dopravných prostriedkov a dopravných zariadení (s výnimkou výťahu a zariadení pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu);
- výdavky súvisiace s poskytovaním energetickej služby s garantovanou úsporou energie;
- mzdové výdavky zamestnancov prijímateľa, resp. odmeny za práce vykonané mimo pracovného pomeru súvisiace s realizáciou Projektu;
- vlastná práca (napr. orezanie stromov a kríkov nachádzajúcich sa v bezprostrednom okolí stavby, maľby vrátane ošetrenia prvkov na fasáde, zemné práce a pod.);
- prevádzkové výdavky prijímateľa;
- hotovostné platby zahŕňajúce výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného a nehmotného majetku;
- nákup alebo nájom telekomunikačnej techniky;
- spotreba energie a ostatných neskladovateľných dodávok;
- cestovné náhrady;
- miestne poplatky, úroky z omeškania a pod;
- vratná daň z pridanej hodnoty.

Uvedené neoprávnené výdavky nepredstavujú kompletný (konečný) zoznam. Vykonávateľ nemôže, vzhľadom na rozmanitosť činností realizovaných na základe Priameho vyzvania, identifikovať všetky neoprávnené výdavky, ktoré môžu v súvislosti s realizáciou Projektov vzniknúť.

4. Oblasti podpory a oprávnenosť výdavkov

4.1 Oblasť A – obalové konštrukcie

V tejto oblasti podpory je podporované zlepšenie tepelnoizolačných vlastností obvodových a vnútorných obalových konštrukcií budovy (podoblasť A1 – obnova konštrukcií), ako aj realizácia adaptačných opatrení zabraňujúcich prehrievaniu budov (podoblasť A2 – adaptačné opatrenia).

4.1.1 Podoblasť A1 – obnova konštrukcií

Podpora sa poskytuje na tie činnosti, ktoré sú zásahom do obalovej konštrukcie budovy a ktorými sa preukázateľne zlepší energetická hospodárnosť budovy. Limity jednotlivej výšky podpory sa v niektorých prípadoch delia na dva typy, a to *Základ*, ktorý platí pre všetky budovy, a *Pamiatka*, ktorý je možné uplatniť pre budovy podľa bodu 1 úvodnej časti tejto prílohy.

4.1.1.1 Výška podpory pre podoblasť A1

Jednotkový limit podpory na 1 m^2 obnovovanej plochy/plochy otvorovej konštrukcie pri dosiahnutí požadovaných parametrov je uvedený v tabuľke č. 2. Ak aktivity uvedené v tabuľke č. 2 splnia požiadavky uvedené v tabuľke č. 3 v stĺpci *Cieľové parametre*, jednotkový limit podpory bude v relevantnom prípade **zvýšený o 13 %** zaokrúhlený na celé číslo nadol.

Tabuľka č. 2 – Výška jednotkového limitu podpory aktivít pre podoblasť A1 – obnova konštrukcií (bez DPH)

Stavebná konštrukcia	Aktivita	Jednotkový limit podpory	
		Základ	Pamiatka
Obvodová stena, strop nad vonkajším prostredím	A1.1 - Zlepšenie tepelnej ochrany konštrukcie (TOK) zateplením z vonkajšej strany použitím kontaktného zatepľovacieho systému	135 eur/m²	150 eur/m²
	A1.2 - Zlepšenie TOK zateplením z vonkajšej strany použitím odvetraného systému	270 eur/m²	380 eur/m²
	A1.3 - Zlepšenie TOK použitím tepelnoizolačnej omietky z vonkajšej strany v pasívnej ploche fasády	-	165 eur/m²
	A1.4 - Zlepšenie TOK použitím tepelnoizolačnej omietky z vonkajšej strany v profilovanej ploche fasády	-	380 eur/m²
	A1.5 - Zlepšenie TOK z vnútornej strany	120 eur/m²	105 eur/m²
Strecha	A1.6 - Zlepšenie TOK šikmej strechy	180 eur/m²	
	A1.7 - Zlepšenie TOK plochej strechy	165 eur/m²	
Vnútorné konštrukcie	A1.8 - Zlepšenie TOK stropu pod nevykurovaným priestorom	110 eur/m²	
	A1.9 - Zlepšenie TO vnútorných deliacich konštrukcií medzi vykurovaným a nevykurovaným prostredím	120 eur/m²	105 eur/m²
Konštrukcie na/pod terénom	A1.10 - Zlepšenie TOK podlahy vykurovaného priestoru na teréne	135 eur/m²	
	A1.11 - Zlepšenie TOK steny vykurovaného priestoru priľahlej k zemine	195 eur/m²	
Otvorové konštrukcie	A1.12 - Výmena otvorových konštrukcií	650 eur/m²	1500 eur/m²
	A1.13 - Výmena vonkajších krídiel	270 eur/m²	495 eur/m²
	A1.14 - Výmena/pridanie vnútorných krídiel	370 eur/m²	
	A1.15 - Inštalácia tesnenia na krídla a obnova pripojovacej škáry	125 eur/m²	

4.1.1.2 Oprávnenosť výdavkov podoblasti A1

a) Podpora na aktivity v podoblasti A1 môže byť poskytnutá iba v prípade, ak aktivity splnili požadované parametre uvedené v tabuľke č. 3.

Tabuľka č. 3 – Parametre pre podoblasť A1 – obnova konštrukcií

Stavebná konštrukcia	Aktivita	Požadované parametre		Cieľové parametre
		Základ	Pamiatka	
Obvodová stena, strop nad vonkajším prostredím	A1.1 - Zlepšenie tepelnej ochrany konštrukcie (TOK) zateplením z vonkajšej strany použitím kontaktného zatepľovacieho systému	$U \leq U_{max}$		$U \leq U_{r2}$
	A1.2 - Zlepšenie TOK zateplením z vonkajšej strany použitím odvetraného systému	$U \leq U_{max}$		$U \leq U_{r2}$
	A1.3 - Zlepšenie TOK použitím tepelnoizolačnej omietky z vonkajšej strany v pasívnej ploche fasády	-	$U \leq 0{,}8\ U_{pôv}$, ak sa realizuje spolu s A1.5 tak $U \leq 0{,}67\ U_{pôv}$; a je splnené hygienické kritérium	-

	A1.4 - Zlepšenie TOK použitím tepelnoizolačnej omietky z vonkajšej strany v profilovanej ploche fasády	-	$U \leq 0{,}8\ U_{pôv}$, ak sa realizuje spolu s A1.5 tak $U \leq 0{,}67\ U_{pôv}$; a je splnené hygienické kritérium	-
	A1.5 - Zlepšenie TOK z vnútornej strany	$U \leq U_{max}$	$U \leq 0{,}8\ U_{pôv}$, ak sa realizuje spolu s A1.3 alebo A1.4 tak $U \leq 0{,}67\ U_{pôv}$; a je splnené hygienické kritérium	-
Strecha	A1.6 - Zlepšenie TOK šikmej strechy	$U \leq U_{max}$		$U \leq U_{r2}$
	A1.7 - Zlepšenie TOK plochej strechy	$U \leq U_{max}$		$U \leq U_{r2}$
Vnútorné konštrukcie	A1.8 - Zlepšenie TOK stropu pod nevykurovaným priestorom	$U \leq U_{max}$		$U \leq U_{r2}$
	A1.9 - Zlepšenie TO vnútorných deliacich konštrukcií medzi vykurovaným a nevykurovaným prostredím	$U \leq U_{max}$	$U \leq 0{,}8\ U_{pôv}$ a je splnené hygienické kritérium	$U \leq U_{r2}$
Konštrukcie na/pod terénom	A1.10 - Zlepšenie TOK podlahy vykurovaného priestoru na teréne	$R \geq R_{min}$		$R \geq R_{r2}$
	A1.11 - Zlepšenie TOK steny vykurovaného priestoru priľahlej k zemine	$R \geq R_{min}$		$R \geq R_{r2}$
Otvorové konštrukcie	A1.12 - Výmena otvorových konštrukcií	$U \leq U_{max}$		$U \leq U_{r2}$
	A1.13 - Výmena vonkajších krídiel	$U \leq U_{max}$		-
	A1.14 - Výmena/pridanie vnútorných krídiel	$U \leq U_{max}$		-
	A1.15 - Inštalácia tesnenia na krídla a obnova pripojovacej škáry	$i \cdot 10^4 \leq 1{,}00\ m^2/(s \cdot Pa^{0{,}67})$		-

Vysvetlivky:
$U_{pôv}$ – súčiniteľ prechodu tepla konštrukcie v pôvodnom stave
U – súčiniteľ prechodu tepla konštrukcie v navrhovanom stave
U_{max} – maximálna hodnota súčiniteľa prechodu tepla konštrukcie podľa STN 73 0540-2 Tepelná ochrana budov. Tepelnotechnické vlastnosti stavebných konštrukcií a budov. Časť 2: Funkčné požiadavky (ďalej len „STN 73 0540-2")
U_{r2} – normalizovaná hodnota súčiniteľa prechodu tepla konštrukcie podľa STN 73 0540-2 platná od 01.01.2021
Hygienické kritérium – požiadavka podľa 5.3.1 STN 73 0540-2 v navrhovanom stave
R_{min} – minimálna hodnota tepelného odporu konštrukcie podľa STN 73 0540-2
R_{r2} – normalizovaná hodnota tepelného odporu konštrukcie podľa STN 73 0540-2
$i \cdot 10^4$ – súčiniteľ prievzdušnosti otvorových výplní

b) Podpora na aktivitu A1.3 a A1.4 môže byť poskytnutá iba v prípade, ak sa realizuje na budove typu *Pamiatka*, t. j. budove podľa bodu 1 úvodnej časti tejto prílohy.

4.1.2 Podoblasť A2 – adaptačné opatrenia

Podpora sa poskytuje na tie činnosti, ktoré sa realizujú na obalovej konštrukcii budovy a ktoré pomáhajú zabraňovať prehrievaniu budovy, čím pomáhajú znížiť potrebu energie budovy na chladenie v letných mesiacoch.

4.1.2.1 Výška podpory pre podoblasť A2

Jednotkový limit podpory je pri systéme tieniacej techniky stanovený na 1 m^2 tienenej plochy otvorovej konštrukcie na obálke budovy. V prípade, ak je na tienenie tej istej otvorovej konštrukcie navrhnutých viacero systémov, uplatní sa len jeden jednotkový limit podpory. Pri vegetačnej streche a vegetačnej stene je jednotkový limit podpory

stanovený na 1 m² plochy vegetačného súvrstvia v priemete do roviny rovnobežnej so sklonom strechy alebo steny. Jednotkový limit podpory aktivít je uvedený v tabuľke č. 4.

Tabuľka č. 4 – Výška jednotkového limitu podpory aktivít pre podoblasť A2 – adaptačné opatrenia (bez DPH)

Aktivita	Jednotkový limit podpory
A2.1 – Systém tieniacej techniky – inštalácia tieniacej techniky alebo tieniacich prvkov otvorových konštrukcií na obvodovej stene	180 eur/m²
A2.2 – Vegetačná strecha – vybudovanie vegetačného súvrstvia na streche budovy	130 eur/m²
A2.3 – Vegetačná stena – vybudovanie zelenej steny na vonkajšom povrchu budovy	250 eur/m²

4.2 Oblasť B – zariadenia

V tejto oblasti podpory je podporovaná obnova technického systému budovy formou výmeny alebo inštalácie technických zariadení a príslušenstva, slúžiacich pre vykurovanie, chladenie, vetranie budovy a pre prípravu teplej vody. Realizácia týchto aktivít musí mať pozitívny vplyv na energetickú hospodárnosť budovy.

4.2.1 Podoblasť B1 – vykurovanie

Podpora sa poskytuje na výmenu existujúceho zdroja tepla za nový zdroj tepla budovy, resp. na výmenu vykurovacieho systému budovy, podľa tabuľky č. 5.

4.2.1.1 Výška podpory pre podoblasť B1

Jednotkový limit podpory je pri zdroji tepla stanovený na 1 kW inštalovaného výkonu zariadenia a pri vykurovacom systéme stanovený na 1 m² podlahovej plochy vykurovaných priestorov budovy, v ktorých sa realizuje aktivita. Jednotkový limit podpory aktivít je uvedený v tabuľke č. 5.

Tabuľka č. 5 – Výška jednotkového limitu podpory aktivít pre podoblasť B1 – vykurovanie (bez DPH)

Aktivita	Jednotkový limit podpory
B1.1 – Tepelné čerpadlo pre teplovodný systém vykurovania – výmena zdroja tepla za tepelné čerpadlo	1 650 eur/kW
B1.2 – Tepelné čerpadlo vzduch–vzduch – výmena zdroja tepla za tepelné čerpadlo	900 eur/kW
B1.3 – Plynový kondenzačný kotol – výmena zdroja tepla za plynový kondenzačný kotol	150 eur/kW
B1.4 – Odovzdávacia stanica tepla – výmena zdroja tepla za odovzdávaciu stanicu tepla	140 eur/kW
B1.5 – Vykurovací systém – výmena vykurovacieho systému	55 eur/m²

4.2.1.2 Oprávnenosť výdavkov podoblasti B1

a) Podpora na aktivitu B1.1 a B1.2 môže byť poskytnutá iba v prípade, ak
   1. je tepelné čerpadlo určené na využívanie aerotermálnej, geotermálnej alebo hydrotermálnej energie,
   2. tepelné čerpadlo má vydané vyhlásenie o zhode[3]) a
   3. tepelné čerpadlo je zatriedené v triede energetickej účinnosti, ktorá je najviac dve triedy pod najvyššou triedou energetickej účinnosti[4]).

---

[3]) § 23 zákona č. 56/2018 Z. z. o posudzovaní zhody výrobku, sprístupňovaní určeného výrobku na trhu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

[4]) Delegované nariadenie Komisie (EÚ) č. 811/2013 z 18. februára 2013, ktorým sa dopĺňa smernica Európskeho parlamentu a Rady 2010/30/EÚ, pokiaľ ide o označovanie tepelných zdrojov na vykurovanie priestoru, kombinovaných tepelných zdrojov, zostáv zložených z tepelného zdroja na vykurovanie priestoru, regulátora teploty a solárneho zariadenia a zostáv zložených z kombinovaného tepelného zdroja, regulátora teploty a solárneho zariadenia energetickými štítkami; Delegované nariadenie Komisie (EÚ) č. 812/2013 z 18. februára 2013, ktorým sa dopĺňa smernica Európskeho parlamentu a Rady 2010/30/EÚ, pokiaľ ide o označovanie ohrievačov vody, zásobníkov teplej vody a zostáv zložených z ohrievača vody a solárneho zariadenia energetickými štítkami; Delegované nariadenie Komisie (EÚ) č. 1254/2014 z 11. júla 2014, ktorým sa dopĺňa smernica Európskeho parlamentu a Rady 2010/30/EÚ, pokiaľ ide o označovanie vetracích jednotiek pre bytové priestory energetickými štítkami; alebo obdobné.

b) Podpora na aktivitu B1.3 môže byť poskytnutá iba v prípade, ak
   1. pôvodný zdroj tepla, ktorý sa vymieňa, bol na báze uhlia, oleja alebo zastaraný plynový kotol,
   2. výdavky na nový plynový kondenzačný plynový kotol nie sú vyššie ako 20 % celkových priznaných Prostriedkov mechanizmu na Projekt,
   3. nový plynový kondenzačný kotol je zatriedený v triede energetickej účinnosti, ktorá je najviac dve triedy pod najvyššou triedou energetickej účinnosti[3]) a
   4. novy plynový kondenzačný kotol spĺňa požiadavky na ekodizajn ohrievačov[5]).

   V prípade, že je predmetom podpory budova podľa bodu 1 úvodnej časti tejto prílohy., tak sa zároveň musí realizovať aktivita z podoblasti A1 a budova bude po obnove spĺňať
   i. požiadavku maximálnej hodnoty súčiniteľa prechodu tepla $U_{e,m}$ podľa STN 73 0540-2 alebo
   ii. požiadavku maximálnej hodnoty potreby tepla na vykurovanie $Q_{H,nd,max}$ podľa STN 73 0540-2.

c) Podpora na aktivitu B1.5 môže byť poskytnutá v prípade, ak
   1. sa vymieňa vykurovací systém v celej budove, resp. časť, ktorá nie je súčasťou aktuálnej výmeny bola vymenená najviac 10 rokov pred realizáciou Projektu a
   2. nová tepelná izolácia rozvodov tepla spĺňa požiadavky podľa osobitného predpisu[6]).

4.2.2 Podoblasť B2 – teplá voda

Podpora sa poskytuje na výmenu existujúceho systému prípravy teplej vody za nový systém, resp. na výmenu distribučného systému teplej vody budovy, ako aj na inštaláciu solárnych kolektorov na predohrev vody, podľa tabuľky č. 6.

4.2.2.1 Výška podpory pre podoblasť B2

Jednotkový limit podpory je pri tepelnom čerpadle, pri systéme využívajúcom teplo z odpadových vôd a pri solárnom kolektore stanovený na 1 kW inštalovaného výkonu zariadenia, pri zásobníku teplej vody stanovený na 1 l objemu zásobníka a pri distribučnom systéme teplej vody stanovený na 1 bežný meter dĺžky potrubia teplej vody (príp. aj potrubia cirkulácie teplej vody). Jednotkový limity podpory aktivít je uvedený v tabuľke č. 6.

Tabuľka č. 6 – Výška jednotkového limitu podpory aktivít pre podoblasť B2 – teplá voda (bez DPH)

Aktivita	Jednotkový limit podpory
B2.1 – Tepelné čerpadlo pre ohrev vody – výmena zariadenia na ohrev vody za tepelné čerpadlo výlučne na ohrev vody	1 000 eur/kW
B2.2 – Systém využívajúci teplo z odpadových vôd – výmena/inštalácia systému využívajúceho teplo z odpadových vôd pre predohrev teplej vody	2 700 eur/kW
B2.3 – Solárny kolektor – inštalácia systému solárnych kolektorov na predohrev vody	650 eur/kW
B2.4 – Zásobník teplej vody – výmena/inštalácia zásobníka teplej vody	2,75 eur/l
B2.5 – Systém distribúcie teplej vody – výmena distribučného systému teplej vody	65 eur/bm

4.2.2.2 Oprávnenosť výdavkov podoblasti B2

a) Podpora na aktivitu B2.1 môže byť poskytnutá iba v prípade, ak
   1. je tepelné čerpadlo určené na využívanie aerotermálnej, geotermálnej alebo hydrotermálnej energie,
   2. tepelné čerpadlo má vydané vyhlásenie o zhode[3]),
   3. tepelné čerpadlo je zatriedené v triede energetickej účinnosti, ktorá je najviac dve triedy pod najvyššou triedou energetickej účinnosti[3]) a
   4. ohrev teplej vody nezabezpečuje zariadenie z podoblasti B1.

b) Podpora na aktivitu B2.2 môže byť poskytnutá iba v prípade, ak je nové zariadenie zatriedené v triede energetickej účinnosti, ktorá je najviac dve triedy pod najvyššou triedou energetickej účinnosti[3]).

---

[5]) Požiadavky Nariadenia Komisie (EÚ) č. 813/2013 z 2. augusta 2013, ktorým sa vykonáva smernica Európskeho parlamentu a Rady 2009/125/ES, pokiaľ ide o požiadavky na ekodizajn ohrievačov pre vykurovanie vnútorných priestorov a kombinovaných ohrievačov platné od 26. septembra 2018.

[6]) Vyhláška Ministerstva hospodárstva SR č. 14/2016 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na tepelnú izoláciu rozvodov tepla a teplej vody

c) Podpora na aktivitu B2.3 môže byť poskytnutá iba v prípade, ak má solárny kolektor vydané vyhlásenie o zhode[3]).
d) Podpora na aktivitu B2.4 môže byť poskytnutá iba v prípade, ak
   1. zásobník teplej vody je zatriedený v triede energetickej účinnosti, ktorá je najviac dve triedy pod najvyššou triedou energetickej účinnosti[3]) a
   2. ide o samostatné zariadenie, a nie súčasť zariadení uvedených v podoblasti B1, aktivít B2.1 alebo B2.2.
e) Podpora na aktivitu B2.5 môže byť poskytnutá v prípade, ak
   1. sa vymieňa distribučný systém teplej vody v celej budove, resp. časť, ktorá nie je súčasťou aktuálnej výmeny bola vymenená najviac 10 rokov pred realizáciou Projektu a
   2. nová tepelná izolácia rozvodov teplej vody spĺňa požiadavky podľa osobitného predpisu[5]).

4.2.3 Podoblasť B3 – vetranie a chladenie

Podpora sa poskytuje na výmenu alebo inštaláciu systému núteného vetrania so spätným získavaním tepla, alebo na výmenu zariadenia na nútené vetranie so spätným získavaním tepla, chladiaceho systému alebo zdroja chladu.

4.2.3.1 Výška podpory pre podoblasť B3

Jednotkový limit podpory je pri zariadeniach na vetranie stanovený na 1 m^3/h výkonu zariadenia a pri zariadenie na chladenie stanovený na 1 kW inštalovaného výkonu zariadenia. Jednotkový limit podpory aktivít je uvedený v tabuľke č. 7.

Tabuľka č. 7 – Výška jednotkového limitu podpory aktivít pre podoblasť B3 – vetranie a chladenie (bez DPH)

Aktivita	Jednotkový limit podpory
B3.1 – Systém núteného vetrania so spätným získavaním tepla – výmena/inštalácia systému núteného vetrania so spätným získavaním tepla (rekuperácia)	16 eur/m^3h^{-1}
B3.2 – Zariadenie núteného vetrania so spätným získavaním tepla – výmena zariadenia na nútené vetranie za nové zariadenie na nútené vetranie so spätným získavaním tepla	8 eur/m^3h^{-1}
B3.3 – Výmena systému chladenia – výmena existujúceho chladiaceho systému	950 eur/kW
B3.4 – Zdroj chladu – výmena zdroja chladu	500 eur/kW

4.2.3.2 Oprávnenosť výdavkov podoblasti B3

a) Podpora na aktivity z podoblasti B3 môže byť poskytnutá iba v prípade, ak je nové zariadenie zatriedené v triede energetickej účinnosti, ktorá je najviac dve triedy pod najvyššou triedou energetickej účinnosti[3]) alebo spĺňa požiadavky na ekodizajn vetracích jednotiek[7]).
b) Podpora na aktivitu B3.2 môže byť poskytnutá iba v prípade, ak sa vymieňa zariadenie so zachovaním existujúceho systému vetrania, pričom sa nemôže realizovať zároveň s aktivitou B3.1.
c) Podpora na aktivitu B3.3 môže byť poskytnutá iba v prípade, ak ide o samostatný systém, a nie je súčasťou zariadení uvedených v aktivitách B1.1, B1.2 a B3.1.
d) Podpora na aktivitu B3.4 môže byť poskytnutá iba v prípade, ak sa vymieňa zariadenie so zachovaním existujúceho systému chladenia, a nie je súčasťou zariadení uvedených v aktivitách B1.1, B1.2 a B3.1, pričom sa nemôže realizovať zároveň s aktivitou B3.3.
e) Podpora na aktivitu B3.3 a B3.4, ak zdroj chladu funguje na princípe tepelného čerpadla, môže byť poskytnutá iba v prípade, ak
   1. je tepelné čerpadlo určené na využívanie aerotermálnej, geotermálnej alebo hydrotermálnej energie a
   2. tepelné čerpadlo má vydané vyhlásenie o zhode[3]).

[7]) Požiadavky Nariadenie Komisie (EÚ) č. 1253/2014 zo 7. júla 2014, ktorým sa vykonáva smernica Európskeho parlamentu a Rady 2009/125/ES, pokiaľ ide o ekodizajn vetracích jednotiek platné od 1. januára 2018.

4.2.4 Podoblasť B4 – osvetlenie

Podpora sa poskytuje na výmenu systému umelého osvetlenia budovy za nový systém využívajúci úspornú LED technológiu.

4.2.4.1 Výška podpory pre podoblasť B4

Jednotkový limit podpory aktivity je stanovený na 1 m² podlahovej plochy vnútorných priestorov budovy, v ktorých sa realizuje aktivita, podľa tabuľky č. 8.

Tabuľka č. 8 – Výška jednotkového limitu podpory aktivity pre podoblasť B4 – osvetlenie (bez DPH)

Aktivita	Jednotkový limit podpory
B4.1 – Systém umelého osvetlenia – výmena svetelných zdrojov za nové svietidlá využívajúce LED technológiu s príslušenstvom	145 eur/m²

4.2.4.2 Oprávnenosť výdavkov podoblasti B4

Podpora na aktivitu B4.1 môže byť poskytnutá iba v prípade, ak sa vymieňa systém umelého osvetlenia v celej budove, resp. časť, ktorá nie je súčasťou aktuálnej výmeny bola vymenená najviac 10 rokov pred realizáciou Projektu.

4.2.5 Podoblasť B5 – fotovoltika

Podpora sa poskytuje na inštaláciu fotovoltického systému na výrobu elektrickej energie určeného pre budovu a na inštaláciu batériového systému ako doplnkového k fotovoltickému systému slúžiacemu pre uskladnenie vyrobenej elektrickej energie.

4.2.5.1 Výška podpory pre podoblasť B5

Jednotkový limit podpory je pri fotovoltickom systéme stanovený na 1 kWp inštalovaného výkonu panelov a pri batériovom systéme na 1 kWh kapacity akumulátora. Jednotkový limity podpory aktivít je uvedený v tabuľke č. 9.

Tabuľka č. 9 – Výška jednotkového limitu podpory aktivít pre podoblasť B5 – fotovoltika (bez DPH)

Aktivita	Jednotkový limit podpory
B5.1 – Fotovoltický systém – inštalácia fotovoltického systému	1100 eur/kWp
B5.2 – Batériový systém – inštalácia batériového systému na báze lítia	1000 eur/kWh

4.2.5.2 Oprávnenosť výdavkov podoblasti B5

a) Podpora na aktivity z podoblasti B5 môže byť poskytnutá iba v prípade, ak je elektrická energia určená výlučne pre budovu alebo na nabíjanie elektrických vozidiel užívateľov budovy.
b) Podpora na aktivitu B5.1 môže byť poskytnutá iba v prípade, ak má fotovoltický panel vydané vyhlásenie o zhode[3]).
c) Podpora na aktivitu B5.2 môže byť poskytnutá iba v prípade, ak sa realizuje spolu s aktivitou B5.1.

4.2.6 Podoblasť B6 – energetický manažment

Podpora sa poskytuje na inštaláciu inteligentnej infraštruktúru budovy spojenej a automatizáciou a ovládaním spotreby energie budovy.

4.2.6.1 Výška podpory pre podoblasť B6

Jednotkový limit podpory aktivity je stanovený na 1 m² podlahovej plochy vnútorných priestorov budovy podľa tabuľky č. 10.

Tabuľka č. 10 – Výška jednotkového limitu podpory aktivity pre podoblasť B6 – energetický manažment (bez DPH)

Aktivita	Jednotkový limit podpory
B6.1 – Systém energetického manažmentu budovy – inštalácia centrálnej riadiacej jednotky a inteligentnej infraštruktúry k jednotlivým zariadeniam/miestam spotreby energie	180 eur/m²

4.2.6.2 Oprávnenosť výdavkov podoblasti B6

Podpora na aktivitu B6.1 môže byť poskytnutá iba v prípade, ak inštalovaná centrálna riadiaca jednotka monitoruje a riadi zariadenia na miestach spotreby energie na základe aktuálneho merania v reálnom čase.

4.3 Oblasť C – iné aktivity

V tejto oblasti podpory sú podporované aktivity súvisiace so stavebno-technickou obnovou budovy, obnovou technických systémov bez pozitívneho vplyvu na energetickú hospodárnosť budovy, bezbariérovosťou, elektromobilitou[5], cyklodopravou a zelenými aktivitami, ktoré sa môžu nachádzať v budove (podoblasť C1 – budova) alebo v jej okolí na priľahlom pozemku (podoblasť C2 – okolie).

Aktivity v oblasti C nemajú pozitívny vplyv na energetickú hospodárnosť budov, ich výška však závisí od potrieb danej budovy súdu a je limitovaná finančnými prostriedkami investície 1, komponent 15.,

4.3.1 Podoblasť C1 – budova

Podpora sa poskytuje na tie činnosti, ktoré pomáhajú zlepšiť stavebno-technický stav budovy, jej užívanie a bezpečnosť, pričom ide o nasledovné aktivity:

- sanácia vlhkosti stien,
- obnova vonkajších povrchových úprav a otvorových konštrukcií,
- oprava krovu,
- odstránenie a likvidácia nebezpečného odpadu,
- zvýšenie mobility a debarierizácie,
- výmena alebo inštalácia vnútorných rozvodov inžinierskych sietí,
- výmena výťahu alebo inštalácia nového výťahu,
- inštalácia systému chladenia.

4.3.1.1 Výška podpory pre podoblasť C1

Jednotkový limity podpory aktivít a merné jednotky sú uvedené v tabuľke č. 11.

Tabuľka č. 11 – Výška jednotkového limitu podpory aktivít pre podoblasť C1 – budova (bez DPH)

Aktivita	Jednotkový limit podpory	Merná jednotka
C1.1 – Sanácia vlhkosti stien – vytvorenie novej hydroizolačnej vrstvy v päte muriva	350 eur/bm	1 bežný meter steny
C1.2 – Obnova vonkajších povrchových úprav a otvorových konštrukcií – bez zlepšenia tepelnoizolačných vlastností konštrukcie:		1 m² obnovovanej plochy/plochy obnovovanej konštrukcie
- obnova omietky v pasívnej ploche fasády	150 eur/m²	
- obnova omietky v profilovanej ploche fasády	360 eur/m²	
- obnova/výmena historických obkladov	450 eur/m²	

[5] § 8a zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

- obnova/výmena podlahovej krytiny na balóne, lodžii, pochôdznej plochej streche...	160 eur/m²	
- obnova/výmena krytiny šikmej strechy	220 eur/m²	
- obnova/výmena historických okien	1450 eur/m²	
C1.3 – Oprava krovu – oprava/výmena drevených častí krovu	600 eur/m³	1 m³ priestoru krovu, ktorý sa nachádza nad plochou tvorenou z fiktívnych štvorcov s plochou 1 m², ktoré sa nachádzajú pod opravovanými / vymieňanými drevenými prvkami krovu
C1.4 – Odstránenie a likvidácia nebezpečného odpadu – azbest, ropné látky a iné	1400 eur/t	1 tona odpadu
C1.5 – Zvýšenie mobility a debarierizácia - realizácia nájazdových rámp, úprava otvorov na bezprahové, úprava šírky otvorov, stavebno-technická úprava hygienického zariadenia na bezbariérové, indukčné slučky pre sluchovo postihnuté osoby, motorizovaná rampa na schodisku	850 eur/m²	1 m² plochy, na ktorej sa realizujú práce
C1.6 – Vnútorné rozvody inžinierskych sietí – výmena/inštalácia vnútorných rozvodov celého objektu, vrátane zariadení:		
- elektrickej energie	45 eur/m²	1 m² podlahovej plochy vnútorných priestorov budovy, v ktorých sa realizuje aktivita
- dátových rozvodov	12 eur/m²	
- studenej vody	45 eur/bm	1 bežný meter rozvodov
- kanalizácie	30 eur/bm	
- plynu	100 eur/bm	
- vnútorné elektroinštalačné zariadenia (rozvádzače / ističe / kompenzačné zariadenia / záložný zdroj energie / zariadenia - zásuvky, vypínače a pod.)	-	-
- bleskozvod	-	-
C1.7 – Výťah – výmena/vybudovanie nového výťahu	15 500 eur/podl	1 podlažie, na ktorom sa nachádza stanica
C1.8 – Inštalácia nového systému chladenia / doplnenie existujúceho zdroja chladenia	950 eur/kW	1 kW inštalovaného výkonu zariadenia

4.3.1.2 Oprávnenosť výdavkov podoblasti C1

Podpora na aktivitu C1.8 môže byť poskytnutá iba v prípade, ak

1. je nové zariadenie zatriedené v triede energetickej účinnosti, ktorá je najviac dve triedy pod najvyššou triedou energetickej účinnosti[3]) a
2. ide o samostatný systém, a nie súčasť zariadení uvedených v aktivitách B1.1, B1.2 a B3.1,

a zároveň, ak zdroj chladu funguje na princípe tepelného čerpadla, podpora môže byť poskytnutá iba v prípade, ak

3. je tepelné čerpadlo určené na využívanie aerotermálnej, geotermálnej alebo hydrotermálnej energie a
4. tepelné čerpadlo má vydané vyhlásenie o zhode[3]).

4.3.2 Podoblasť C2 – okolie

Podpora sa poskytuje na činnosti súvisiace s elektromobilitou[8]), cyklodopravou a zelenými aktivitami, ktoré sa môžu nachádzať v okolí budovy na priľahlom pozemku, pričom ide o nasledovné aktivity:

- využitie dažďovej vody,
- výsadba stromov,
- vybudovaní nabíjacej stanice, vrátane infraštruktúre vedenia k nabíjacej stanici alebo k parkovaciemu miestu,
- zabezpečenie možnosti parkovania bicyklov,
- výmena alebo realizácia prípojok inžinierskych sietí.

4.3.2.1 Výška podpory pre podoblasť C2

Jednotkový limity podpory aktivít a merné jednotky sú uvedené v tabuľke č. 12.

Tabuľka č. 12 – Výška jednotkového limitu podpory aktivít pre podoblasť C2 – okolie (bez DPH)

Aktivita	Jednotkový limit podpory	Merná jednotka
C2.1 – Využitie dažďovej vody – nádrž na zadržiavanie dažďovej vody pre zavlažovanie zelene alebo na požiarne účely s pripojením	440 eur/m³	1 m³ nádrže
C2.2 – Výsadba stromov – výsadba listnatého/ovocného stromu	200 eur/ks	1 kus stromu
C2.3 – Nabíjacia stanica elektrických vozidiel a infraštruktúra vedenia – vybudovanie:		
- nabíjacej stanice pre elektrické vozidlá	2 500 eur/ks	1 kus vozidla, ktoré stanica umožňuje súčasne nabíjať
- infraštruktúry vedenia k nabíjacej stanici alebo k parkovaciemu miestu s cieľom zabezpečiť neskoršiu inštaláciu nabíjacej stanice	150 eur/bm	1 bežný meter vedenia
C2.4 – Parkovanie bicyklov – inštalácia:		1 kus bicykla, ktorý je možné uzamknúť o stojan (vonkajší alebo pod prístreškom)
- stojana na bicykle	45 eur/ks	
- prístrešku pre bicykle	330 eur/ks	
C2.5 – Prípojky inžinierskych sietí – výmena/realizácia prípojky:		1 bežný meter prípojky
- elektrickej energie	150 eur/bm	
- vody	200 eur/bm	
- kanalizácie	200 eur/bm	
- plynu	150 eur/bm	
- tepla k odovzdávacej stanici tepla	300 eur/bm	

4.3.2.2 Oprávnenosť výdavkov podoblasti C2

a) Najväčší podporený objem inštalovanej nádrže z aktivity C2.1, ktorá bude využitá iba pre zavlažovanie zelene, je 50 l/m² odvodňovanej plochy budovy.
b) Podpora na inštaláciu nabíjacej stanice z aktivity C2.3 môže byť poskytnutá iba v prípade, ak bude nabíjacia stanica určená výlučne pre užívateľov budovy a nebude prevádzkovaná komerčne.
c) Podpora na inštaláciu infraštruktúry vedenia z aktivity C2.3 môže byť poskytnutá iba v prípade, ak bude v budúcnosti schopná obslúžiť nabíjanie minimálne dvoch vozidiel súčasne.
d) Podpora na aktivitu C2.4 môže byť poskytnutá iba v prípade, ak stojan na bicykel uzamknutie rámu bicykla vo výške sedacej trubky, pričom je umiestnený na spevnej ploche.
e) Podpora na inštaláciu prístrešku na bicykle z aktivity C2.4 je možné poskytnúť, iba ak sa inštalujú aj

stojany na bicykle.

4.4 Oblasť D – projektová dokumentácia

V tejto oblasti podpory je podporované obstaranie projektovej dokumentácie obnovy budovy, súčasťou ktorej môže byť aj pasportizácia budovy. Projektovou dokumentáciou sa rozumie najmä dokumentácia:

- investičná štúdia
- stavebný zámer
- stavebno-technické prieskumy a expertízy (IGP, HGP, dendrologický prieskum, hluková štúdia, svetelno-technický posudok a iné)
- pamiatkového výskumu,
- architektonického návrhu,
- pre vydanie územného rozhodnutia,
- pre vydanie stavebného povolenia,
- pre realizáciu stavby,
- skutočného vyhotovenia stavby,

pričom k nej môžu byť pripočítané aj výdavky na autorský dozor, stavebný dozor alebo odborný technický dozor prijímateľa (ak ho nevykonáva zamestnanec prijímateľa), energetický audit a energetický certifikát.

Pasportizáciou budovy sa rozumie dokumentácia popisujúca existujúci stav budovy a jej prvkov, pričom musí obsahovať zameranie budovy metódou terestriálneho skenovania alebo fotogrametricky.

príloha č.6_Zoznam opatrení pre zhotovenie projektovej dokumentácie, výkon inžinierskej činnosti, výkon odborného autorského dohľadu a vykonanie prieskumov pre modernizáciu budovy Okresného súdu Liptovský Mikuláš

Vypĺňa MS SR

Vypĺňa projektant

Oblasť podpory	Podoblasť podpory	Aktivita	PO OSIM	Kategória	Aktivita	ÁNO / NIE
A obalové konštrukcie	A1 obnova konštrukcií	Obnova obvodových stien s stropu nad vonkajším prostredím	NIE	A1.1	Zlepšenie tepelnej ochrany konštrukcie (TOK) zateplením z vonkajšej strany použitím kontaktného zateplovacieho systému	
				A1.2	Zlepšenie TOK zateplením z vonkajšej strany použitím odvetraného systému	
				A1.3	Zlepšenie TOK použitím tepelnoizolačnej omietky z vonkajšej strany v pasívnej plocha fasády	
				A1.4	Zlepšenie TOK použitím tepelnoizolačnej omietky z vonkajšej strany v profilovanej plocha fasády	
				A1.5	Zlepšenie TOK z vnútornej strany	
		Obnova strešného plášťa	ÁNO	A1.6	Zlepšenie TOK šikmej strechy	
				A1.7	Zlepšenie TOK plochej strechy	
		Obnova vnútorných konštrukcií oddeľujúcich vykurované a nevykurované priestory	ÁNO	A1.10	Zlepšenie TOK podlahy vykurovaného priestoru na teréne	
				A1.11	Zlepšenie TOK steny vykurovaného priestoru priľahlej k zemine	
		Obnova otvorových konštrukcií	ÁNO	A1.12	Výmena otvorových konštrukcií, zasklených stien, vrátane historických okien	
				A1.13	Výmena vonkajších krídiel / svetlíkov / garážových brán	
				A1.14	Výmena / pridanie vnútorných krídiel	
				A1.15	Inštalácia tesnenia na krídla a obnova pripojovacej škáry	
	A2 zdaňlivé spätranie	Systém tieniacej techniky	ÁNO	A2.1	Systém tieniacej techniky – inštalácia elektrickej tieniacej technikyalebo pasívnych tieniacich prvkov otvorových konštrukcií na obvodovej stene	
		Vegetačná strecha	NIE	A2.2	Vegetačná strecha – vybudovanie vegetačného súvrstvia na streche budovy	
		Vegetačná stena		A2.3	Vegetačná stena – vybudovanie zelenej steny na vonkajšom povrchu budovy	
B zariadenia	B1 vykurovanie	Tepelné čerpadlo pre tepelnovodný systém vykurovania	ÁNO	B1.1	Tepelné čerpadlo pre tepelnovodný systém vykurovania – výmena zdroja tepla za tepelné čerpadlo	
		Tepelné čerpadlo		B1.2	Tepelné čerpadlo vzduch - vzduch– výmena zdroja tepla za tepelné čerpadlo	
		Plynový kondenzačný kotol		B1.3	Plynový kondenzačný kotol – výmena zdroja tepla za plynový kondenzačný kotol, vrátane komína a súvisiacich rozvodov plynu	
		Odovzdávacia stanica tepla		B1.4	Výmena alebo modernizácia VST (výmenníková stanica tepla) a OST (Odovzdávacia stanica tepla) v rámci obnovy budov	
		Vykurovací systém		B1.5	Vykurovací systém – výmena vykurovacieho systému	
	B2 teplá voda	Tepelné čerpadlo pre ohrev vody	ÁNO	B2.1	Tepelné čerpadlo pre ohrev vody – výmena zariadenia na ohrev vody za tepelné čerpadlo výlučne na ohrev vody	
		Systém využívajúci teplo z odpadových vôd		B2.2	Systém využívajúci teplo z odpadových vôd – výmena/inštalácia systému využívajúceho teplo z odpadových vôd pre predohrev teplej vody	
		Solárny kolektor		B2.3	Solárny kolektor – inštalácia systému solárnych kolektorov na predohrev vody	
		Zásobník teplej vody		B2.4	Zásobník teplej vody – výmena / inštalácia zásobníka teplej vody	
		Systém distribúcie teplej vody		B2.5	Systém distribúcie teplej vody – výmena distribučného systému teplej vody	
	B3 vetranie a chladenie	Systém núteného vetrania so spätným získavaním tepla	ÁNO	B3.1	Systém núteného vetrania so spätným získavaním tepla – výmena/inštalácia systému núteného vetrania so spätným získavaním tepla (rekuperácia)	
		Zariadenie núteného vetrania so spätným získavaním tepla		B3.2	Zariadenie núteného vetrania so spätným získavaním tepla – výmena zariadenia na nútené vetranie za nové zariadenie na nútené vetranie so spätným získavaním tepla	
		Výmena systému chladenia		B3.3	Výmena systému chladenia – výmena existujúceho chladiaceho systému	
				B3.4	Zdroj chladu - výmena zdroja chladu	
	B4 elektroinštalácia	Systém umelého osvetlenia	ÁNO	B4.1	Systém umelého osvetlenia – výmena svetelných zdrojov za nové svietidlá využívajúce LED technológiu s príslušenstvom	
				B4.2	Inštalácia alebo modernizácia systému ovládania s pokročilým systémom automatického ovládania	
				B4.3	Zmena usporiadania svietidiel	
				B4.4	Inštalovanie pohybových senzorov	
				B4.5	Inštalovanie pohybových a jasových snímačov	
	B5 fotovoltika	Fotovoltický systém	ÁNO	B5.1	Fotovoltický systém – inštalácia fotovoltického systému	
		Batériový systém		B5.2	Batériový systém – inštalácia batériového systému na báze Iítia	
	B6 energetický manažment	Systém energetického manažmantu budovy	ÁNO	B6.1	Systém energetického manažmentu budovy – inštalácia centrálnej riadiacej jednotky a inteligentnej infraštruktúry k jednotlivým zariadeniam/vnútornom spotreby energie, meranie a regulácia spotreby tepla	
	C1 budova	Sanácia vlhkosti stien	NIE	C1.1	Sanácia vlhkosti stien – vytvorenie novej hydroizolačnej vrstvy v pätie murива	
		Obnova vonkajších povrchových úprav	ÁNO	C1.2	Obnova vonkajších povrchových úprav a otvorových konštrukcií – bez zlepšenia tepelnoizolačných vlastností konštrukcie	
					- obnova omietky v pasívnej plocha fasády	
					- obnova omietky v profilovanej plocha fasády	
					- obnova/Výmena historických obkladov	
					- obnova/výmena podlahovej krytiny na balóne, lodži, pochôdznej plochej streche...	
					- obnova/výmena krytiny šikmej strechy	
					- obnova/výmena historických prvkov	
		Oprava krovu	ÁNO	C1.3	Oprava krovu – oprava/výmena/ doplnanie/ drevených častí krovu.	
		Odstránenie a likvidácia nebezpečného odpadu	ÁNO	C1.4	Odstránenie a likvidácia nebezpečného odpadu – azbest, ropné látky a iné	
		Zvýšenie mobility a debariérizácia	ÁNO	C1.5	Zvýšenie mobility a debariérizácia	
					- realizácia nájazdových rámp	
					- úprava obrubníkov na bezprahové	
					- úprava šírky otvorov	
					- stavebno-technická úprava hygienického zariadenia na bezbariérové	
					- individuálne sálačky pre sluchovo postihnuté osoby	
					- motorizovaná rampa na schodisku (schodolez)	
		Vnútorné rozvody inžinierskych sietí - výmena/inštalácia vnútorných rozvodov celého objektu, vrátane zariadení	ÁNO	C1.6	C1.6.1 - Vnútorné rozvody inžinierskych sietí: elektrická energia	
					C1.6.2 - Vnútorné rozvody inžinierskych sietí: dátové rozvody	
					C1.6.3 - Vnútorné rozvody inžinierskych sietí: studená voda	
					C1.6.4 - Vnútorné rozvody inžinierskych sietí: kanalizácia	
					C1.6.5 - Vnútorné rozvody inžinierskych sietí: plyn	
					C1.6.6 - Vnútorná elektroinštalačné zariadenie (rozvádzače / ističe / kompenzačné zariadenia / záložný zdroj energie / zariadenia - zásuvky, vypínače a pod.)	
					C1.6.7 - Bleskozvod	
		Výťah	ÁNO	C1.7	Výťah – výmena/vybudovanie nového výťahu	
		Inštalácia systému chladenia - inštalácia nového alebo doplnenie chladiaceho systému	ÁNO	C1.8	Inštalácia nového systému chladenia / doplnenie existujúceho zdroja chladenia	
	C2 okolie	Využitie dažďovej vody	ÁNO	C2.1	Využitie dažďovej vody – nádž na zadržiavanie dažďovej vody pre zavlažovanie zelene alebo na pošlane účely s pripojením	
		Výsadba stromov	NIE	C2.2	Výsadba listnatého/ovocného stromu	
		Nabíjacie stanice elektrických vozidiel a infraštruktúra vedenia	ÁNO	C2.3	Nabíjacia stanica elektrických vozidiel a infraštruktúra vedenia – vybudovanie:	
					- nabíjacie stanice pre elektrické vozidlá + vyznačená spevnená plocha (v počtu 1 stojan na 2 parkovacie státia)	
					- infraštruktúra vedenia k nabíjacej stanici alebo k parkovaciemu miestu s cieľom zabezpečiť neskoršiu inštaláciu nabíjacej stanice	
		Parkovanie bicyklov - Inštalácia	NIE	C2.4	- stojan na bicykle, prístrešok na bicykel	
		Prípojky inžinierskych sietí	NIE	C2.5	C2.5.1 - Prípojky inžinierskych sietí: elektrická energia	
					C2.5.2 - Prípojky inžinierskych sietí: voda	
					C2.5.3 - Prípojky inžinierskych sietí: kanalizácia	
					C2.5.4 - Prípojky inžinierskych sietí: plyn	
					C2.5.5 - Prípojky inžinierskych sietí: teplo k odovzdávacej stanici tepla	
	C3 nadstavba/prístavba	Nadstavba / prístavba + spevnené plochy (podmienka na vydanie ÚR)	NIE	C3.1	Nadstavba/prístavba s v nimi vyznačená realizácia spevnených plôch (stavebná časť - nosné a nenosné zvislé a vodorovné konštrukcie, strecha, otvorové konštrukcie / vnútorné technológie vrátane rozvodov IS sietí	
	C4 Dispozičné zmeny	Dispozičné zmeny (bielych) a úpravy vnútorných povrchov	ÁNO	C4.1	Dispozičné interiérové zmeny (búracie práce / vybudovanie nových nosných a nenosných konštrukcií / otvorové konštrukcie/ zasklené steny / nové stĺpy podláh / nové podhľady / nové povrchové úpravy) a Rekonštrukcia existujúcich konštrukcií a vnútorných povrchových úprav (úprava alebo renovácia podláh / úprava podhľadov / nové obklady / maľby), Sanitárne priečky	
	C5 Zámočnícke výrobky	Zámočnícke prvky	ÁNO	C5.1	Ocelové schodiská, zábradlia, prístrešky, bezpečnostné mreže na okná a dvere	
	C6 Klampiarske výrobky	Klampiarske výrobky	ÁNO	C6.1	Oplechovania strešných prvkov - atika, žľaboy, komína, parapetov, rímsa, strešiek a pod.	
	C7 Tesárske výrobky	Tesárske výrobky	NIE	C7.1	Šambrány, rímsy a pod.	
	C8 Signalizačné a zabezpečovacie systémy	Signalizačné systémy a zabezpečovacie systémy	ÁNO	C8.1	Signalizačné systémy a zabezpečovacie systémy	
					- elektrická požiarna signalizácia (vnútorná + vonkajšia)	
					- elektrická zabezpečovacia technika (vnútorná + vonkajšia) vrátane kamerového systému	
					- hlasová signalizácia požiaru (vnútorná + vonkajšia) vrátane vnútorného rozhlasu	
					- tunelkaty / detektory / rontgenové pásy	
					- bezpečnostný systém ZVJS	
					- systém kontroly vstupov (čítačky OP, evidenčný systém návštev, udeľovanie oprávnení pre vstup do zón a pohyb medzi zónami)	
	C9 Elektronické a informačné systémy	Elektronické a informačné systémy	ÁNO	C9.1	Elektronické a informačné systémy	
					- dochádzkový systém	
					- TV na chodbách	
					- informačné tabule	
					- informačný kiosk - inteligentný navigačný systém	
					- kalkulačka - hotovostný kiosk	
					- elektronický objednávací systém pre individuálne štúdium súdnych spisov	
	C10 Vnútorné vybavenie	Vnútorné vybavenie	NIE	C10.1	Vnútorné vybavenie (nábytok, posuvné regále pre archívy)	

Príloha 7

VÝPOČET VÝŠKY POŽADOVANÝCH PROSTRIEDKOV MECHANIZMU

Názov prijímateľa:	
Názov projektu:	
Kód projektu:	

OBLASŤ PODPORY A - OBALOVÉ KONŠTRUKCIE

Typ budovy:	

P.č.	Aktivita	Konštrukcia spĺňa Cieľové	Množstvo aktivity podľa merných	Mená jednotka	Jednotkový limit podpory aktivity	Medzisúčet [eur bez DPH]
	Podoblasť A1 - obnova konštrukcií					
					Medzisúčet A1:	-
	Podoblasť A2 - adaptačné opatrenia					
					Medzisúčet A2:	-
Výška oprávnených výdavkov na oblasť podpory A podľa merných jednotiek a jednotkového limitu podpory aktivít [eur bez DPH]:						-

[1]) Ak konštrukcia spĺňa požiadavky uvedené v stĺpci Cieľové parametre v tabuľke č. 3 Osobitných podmienok oprávnených výdavkov a aktivít, ktoré tvoria prílohu č. 3 Výzvy, tak je jednotkový limit podpory aktivity v relevantnom prípade zvýšený o 13% zaokrúhlený na celé číslo nadol.

OBLASŤ PODPORY B - ZARIADENIA

P.č.	Aktivita	Množstvo aktivity podľa merných	Mená jednotka	Jednotkový limit podpory aktivity	Medzisúčet [eur bez DPH]
	Podoblasť B1 - vykurovanie				
					Medzisúčet B1: -
	Podoblasť B2 - teplá voda				

				Medzisúčet B2:	-
Podoblasť B3 - vetranie a chladenie					
				Medzisúčet B3:	-
Podoblasť B4 - osvetlenie					
				Medzisúčet B4:	-
Podoblasť B5 - fotovoltika					
				Medzisúčet B5:	-
Podoblasť B6 - energetický manažment					
				Medzisúčet B6:	-
Výška oprávnených výdavkov na oblasť podpory B podľa merných jednotiek a jednotkového limitu podpory aktivít [eur bez DPH]:					-

OBLASŤ PODPORY C - INÉ AKTIVITY					
P.č.	Aktivita	Množstvo aktivity podľa merných	Merná jednotka	Jednotkový limit podpory aktivity	Medzisúčet [eur bez DPH]
Podoblasť C1 - budova					
				Medzisúčet C1:	-
Podoblasť C2 - okolie					

				Medzisúčet C2:	-
Výška oprávnených výdavkov na oblasť podpory C podľa merných jednotiek a jednotkového limitu podpory aktivít [eur bez DPH]:					-

OBLASŤ PODPORY D - PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA					
P.č.	Aktivita	Súčet PM za oblasti A, B a C	Merná jednotka	Limit podpory aktivity [%]	Medzisúčet [eur bez DPH]
					-
Výška oprávnených výdavkov na oblasť podpory D podľa merných jednotiek a jednotkového limitu podpory aktivít [eur bez DPH]:					-

OBLASŤ PODPORY E - REZERVA					
P.č.	Aktivita	Súčet PM za oblasti A, B a C	Merná jednotka	Limit podpory aktivity [%]	Medzisúčet [eur bez DPH]
					-
Výška oprávnených výdavkov na oblasť podpory E podľa merných jednotiek a jednotkového limitu podpory aktivít [eur bez DPH]:					-

CELKOVÁ VÝŠKA POŽADOVANÝCH PROSTRIEDKOV MECHANIZMU	
Súčet výšok prostriedkov mechanizmu na oblasti A, B, C, D a E [eur bez DPH]:	-
DPH:	
Celková výška požadovaných prostriedkov mechanizmu vrátane DPH [eur s DPH]:	-

Informácia pre prijímateľa:

Výpočet výšky prostriedkov mechanizmu vychádza z údajov uvedených v Osobitných podmienkach oprávnených výdavkov a aktivít (príloha č. 2a Zmluvy), ktoré stanovujú minimálne technické požiadavky kladené na jednotlivé aktivity. V prípade nesplnenia technickej požiadavky nebude daná aktivita zahrnutá do oprávnených výdavkov.

Miesto a dátum podpisu: ....

Meno a priezvisko štatutárneho orgánu prijímateľa, funkcia: ....

Podpis štatutárneho orgánu prijímateľa: ....

ZOZNAM SUBDODÁVATEĽOV

pre zhotovenie projektovej dokumentácie, výkon inžinierskej činnosti, výkon odborného autorského dohľadu a vykonanie prieskumov pre modernizáciu budovy Okresného súdu Liptovský Mikuláš

príloha č.8

P.č.	Názov pozície kľúčového experta	Meno, priezvisko, titul, číslo autorizačného osvedčenia	Kontakt (email, telefón, adresa)
1.	Autorizovaný architekt alebo autorizovaný stavebný inžinier pre konštrukcie pozemných stavieb pozemné stavby s osvedčením A1 (1) - budovy, I1 (4-1) - budovy	Ing.arch. Michal Bálek	atelier@balekarchitekti.sk +421948200315 Partizánov 1187/12A 03101 Liptovský Mikuláš
2.	Autorizovaný stavebný inžinier pre konštrukcie pozemných stavieb s osvedčením I1 (4-3) – stavebná fyzika	Ing. Rastislav Tvarog	info@twg.sk +421415002707 Karola Kmeťku 3149/6 01008 Žilina

*– vyžaduje sa autorizácia v príslušnom odbore

Ing.arch. Michal Bálek, konateľ

Vypracoval (meno, podpis, funkcia)..... Dátum.....

P L N O M O C E N S T V O

Okresný súd Liptovský Mikuláš , Tomášikova 5, 031 33 Liptovský Mikuláš, IČO: 00165760

zastúpený: JUDr. Janka Majerčíková, predsedníčka súdu

týmto splnomocňuje

Obchodné meno, sídlo, IČO: BÁLEK ARCHITEKTI, s.r.o, Partizánov 1187/12A, 03101 Liptovský Mikuláš, 36721751 ,

aby v celom rozsahu konal za splnomocniteľa Okresný súd Liptovský Mikuláš pri úkonoch realizovaných na základe zmluvy uzatvorenej medzi Okresným súdom Liptovský Mikuláš a *BÁLEK ARCHITEKTI, s.r.o.* dňa ....., ktorá nadobudla účinnosť dňa ....., zverejnenej v Centrálnom registri zmlúv pod č. ... (ďalej len ako „Zmluva"), ktorej predmetom je vypracovanie a dodanie diela, resp. vykonanie diela v nasledovnom rozsahu

- projektová dokumentácia pre modernizáciu budovy Okresného súdu Liptovský Mikuláš vrátane stavebných prieskumov,

- inžinierska činnosť na zabezpečenie právoplatného stavebného povolenia a kolaudačného rozhodnutia, prípadne iných príslušných povolení pre realizáciu modernizácie budovy Okresného súdu Liptovský Mikuláš podľa projektovej dokumentácie, v ktorom je zahrnuté aj zabezpečenie vyjadrení dotknutých orgánov a organizácií,

- odborný autorský dohľad,

v rámci zákazky s názvom: **„Zhotovenie projektovej dokumentácie, výkon inžinierskej činnosti, výkon odborného autorského dohľadu a vykonanie prieskumov pre modernizáciu budovy Okresného súdu Liptovský Mikuláš "**.

Toto plnomocenstvo sa vzťahuje na všetky úkony, ktoré uskutočňuje *BÁLEK ARCHITEKTI, s.r.o.* v mene Okresného súdu Liptovský Mikuláš za účelom vypracovania a dodania diela, resp. vykonania diela vo vyššie uvedenom rozsahu na základe Zmluvy.

Splnomocnenec je oprávnený v mene splnomocniteľa plniť všetky administratívne a organizačné činnosti vo vzťahu k orgánom štátnej správy, územnej samosprávy a k organizáciám v procese stavebného a kolaudačného konania a vo všetkých súvisiacich administratívnych úkonoch pri realizácii diela, najmä prerokovávať navrhované technické riešenia s dotknutými orgánmi, podávať žiadosti o vydanie stavebného povolenia a kolaudačného rozhodnutia, zastupovať splnomocniteľa v konaní o vydanie stavebného povolenia a kolaudačného rozhodnutia vrátane preberania doručovaných písomností v týchto konaniach, žiadať o vyjadrenia, stanoviská, súhlasy a rozhodnutia, súvisiace s vydaním rozhodnutí a povolení, dotknuté orgány a organizácie, zastupovať splnomocniteľa v stavebnom alebo inom administratívnom konaní, ktorého predmetom bude administratívne povolenie vykonania modernizácie budovy súdu v zmysle vyššie uvedeného po zrušení právoplatného stavebného povolenia, alebo zmene stavby pred jej dokončením a pod.

V Liptovskom Mikuláši, dňa .....

JUDr. Janka Majerčíková
predsedníčka súdu

Plnomocenstvo prijímam v celom rozsahu

V Liptovskom Mikuláši, dňa

BÁLEK ARCHITEKTI, s.r.o.

v zastúpení Ing.arch. Michal Bálek, konateľ

Rozpis ceny diela	Čiastkový výstup	Cena bez DPH(€)	DPH 20 % (€)	Cena s DPH (€)
A	**PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA**	**44 740,00 €**	**8 948,00 €**	**53 688,00 €**
A.1	**Zameranie**	**2 500,00 €**	500,00 €	3 000,00 €
A.2	**Technická analýza**	**1 500,00 €**	300,00 €	1 800,00 €
A.3	**Stavebný zámer**	**1 500,00 €**	300,00 €	1 800,00 €
A.4	**Dokumentácia pre stavebné povolenie (DSP)**	**20 290,00 €**	**4 058,00 €**	**24 348,00 €**
A.4.1	- Dokumentácia pre stavebné povolenie	**15 940,00 €**	3 188,00 €	19 128,00 €
A.4.2	- Dokumentácia búracích prác	**3 500,00 €**	700,00 €	4 200,00 €
A.4.3	- Položkový rozpočet s výkazom výmer	**0,00 €**	0,00 €	0,00 €
A.4.4	- Výpočet výšky požadovaných prostriedkov mechanizmu	**0,00 €**	0,00 €	0,00 €
A.4.5	- Energetické hodnotenie stavby + deklarovanie úspory min. 30%	**850,00 €**	170,00 €	1 020,00 €
A.5	**Dokumentácia pre realizáciu stavby (DRS)**	**15 800,00 €**	**3 160,00 €**	**18 960,00 €**
A.5.1	- Dokumentácia pre realizáciu stavby	**11 850,00 €**	2 370,00 €	14 220,00 €
A.5.2	- Dokumentácia búracích prác	**1 200,00 €**	240,00 €	1 440,00 €
A.5.3	- Položkový rozpočet s výkazom výmer	**2 000,00 €**	400,00 €	2 400,00 €
A.5.4	- Výpočet výšky požadovaných prostriedkov mechanizmu	**750,00 €**	150,00 €	900,00 €
A.5.5	- Energetické hodnotenie stavby + deklarovanie úspory min. 30%	**0,00 €**	0,00 €	0,00 €
A.6	**Dokumentácia skutočného realizovania stavby (DSRS)**	**3 150,00 €**	**630,00 €**	**3 780,00 €**
A.6.1	- Dokumentácia skutočného realizovania stavby	**2 500,00 €**	500,00 €	3 000,00 €
A.6.2	- Energetický certifikát + deklarovanie úspory min. 30%	**650,00 €**	130,00 €	780,00 €
B	**INŽINIERSKA ČINNOSŤ**	**1 950,00 €**	**390,00 €**	**2 340,00 €**
B.1	- Inžinierska činnosť pre získanie stavebného povolenia	**1 200,00 €**	240,00 €	1 440,00 €
B.2	- Inžinierska činnosť pre získanie kolaudačného rozhodnutia	**750,00 €**	150,00 €	900,00 €
C	**AUTORSKÝ DOHĽAD**	**8 500,00 €**	**1 700,00 €**	**10 200,00 €**
C.1	- Samotný výkon autorského dohľadu	**7 000,00 €**	1 400,00 €	8 400,00 €
C.2	- Súčinnosť pri verejnom obstarávaní	**500,00 €**	100,00 €	600,00 €
C.3	- Výkon autorského dohľadu počas záručnej doby	**1 000,00 €**	200,00 €	1 200,00 €
D	**STAVEBNÉ PRIESKUMY**	**1 500,00 €**	**300,00 €**	**1 800,00 €**
D.1	- Sondy (obv. stena, podlaha a iné) + určenie kvality konš. (popis porúch, analýza ich príčin, zatriedenie)	**1 500,00 €**	300,00 €	1 800,00 €
	SPOLU CENA ZA DIELO	**56 690,00 €**	**11 338,00 €**	**68 028,00 €**

POZNÁMKA: Sumy za jednotlivé čiastkové výstupy diela je potrebné doplniť do sivých polí tabulky.

BÁLEK A
IČO: :
DIČ: :
+421(0

Vypracoval: Ing.arch. Michal Bálek, konateľ
Dátum 12.07.2023