

Návrh zmien v projekte Vodozádržné opatrenia v obci Vinica – Vyjadrenie projektanta

Na základe skutočností, zistených na stavbe, pri realizácii diela a po dohode investora, stavebného dozoru a zhotoviteľa navrhujem zmeny (vid' text). Zmeny nemajú vplyv na konečný termín dodania diela a nebudú mať vplyv ani na kvalitu diela.

SO01.2a Zelená strecha MS -Knižnica (bez tepelnej izolácie strechy)

Nasledovné vymenované položky navrhujem na základe nových zistení z realizácie a z rozpočtu vypustiť:

1.Zmena

40	K	712973340.S	Osadenie vetracích komínkov na povlakovú krytinu z EPDM fólie	ks	- 55,000
----	---	-------------	---	----	----------

41	M	283770004000.S	Odvetrávací komín pre PVC-P fólie, výška 225 mm, priemer 75 mm	ks	-55,000
----	---	----------------	--	----	---------

Oddôvodnenie:

V čase projektovania stavby nebolo možné urobiť sondu do strešnej konštrukcie, z dôvodu plnej prevádzky v budove (Bolo by potrebné narušiť hydroizoláciu). Návrh uvažoval, že výplň medzi stropnou doskou a živcovou izoláciou je z porézneho materiálu(škvárobetón). Po rozobratí atikových klampiarskych prvkov sa ukázalo, že sa jedná o tuhú, betónovú monolitickú dosku. Odvetrávanie tejto konštrukcie odvetrávacími komínikmi nie je potrebné, **preto po konzultácii s výrobcom hydroizolačného materiálu strechy tento prvok (odvetrávacie komínky) navrhujem vynechať.** Vypustením tejto položky sa zníži počet prestupov hydroizolačnou vrstvou a teda sa zníži potenciálne riziko zatekania.

2.Zmena

44	K	712991020.S	Montáž podkladnej konštrukcie z OSB dosiek na atike šírky 251 - 310 mm pod klampiarske konštrukcie	m	-55,100
45	M	311690001000.S	Rozperný nit 6x30 mm do betónu, hliníkový	ks	-221,000
46	M	607260000300.S	Doska OSB nebrúsená hr. 18 mm	m2	-13,775

Odôvodnenie:

Tieto práce boli vykonané na budove v rámci iného projektu, zateplenia obvodového plášt'a budovy a z dôvodu rozdielnych harmonogramov realizácie museli byť vykonané vopred.

3. Zmena

48	M	6314900000100	Atikový klin 50x50x1000 mm, minerálna izolácia pre ploché strechy	m	-56,202
49	K	712997005	Montáž spádových atikových klinov kotvenie do podkladu	ks	-111,000

Oddôvodnenie:

Po konzultácii s výrobcou strešnej hydroizolácie navrhujem zmenu atikových klinov za tzv. Quick Seam RFP strip, čo je vlastne pripevňovací pás. Montážne nároky sú identické ako pri atikových klinoch, nároky na spojovací materiál tak isto. Preto navrhujem tieto položky zmeniť len v texte, pri realizácii zapísať tento detail do stavebného denníka.

Zmenený návrh položiek č. 48, 49

48	M	63149000001R	QuickSeam RFP Strip – vystužený pripevňovací pás	m	56,202
49	K	712997005R	Montáž RFPS vystuženého pripevňovacieho pásu a kotvenie do podkladu	ks	111,000

SO01.2b Zelená strecha MS - Knižnica (len tepelná izolácia strechy)-neoprávnený náklad projektu

1. Zmena

2	M	631460006200	Tepelná izolácia z recyklovaných syntetických vlákien hr.150 mm ($\lambda = 0,035$)	m ²	-283,754
---	---	--------------	---	----------------	----------

Oddôvodnenie:

Navrhujem tepelnú izoláciu z recyklovaných syntetických vlákien zameniť za izoláciu z EPS 150 S, kde koeficient tepel. odporu je pri identickej hrúbke zachovaný. Túto zmenu navrhujem z dôvodu požiadavky výrobcu na membránu RubberGard EPDM hr. 1,14 pre dosiahnutie dlhšej garancie pri extenzívnej zelenej streche. Táto zmena nemá vplyv na zmenu termínu dodania diela, ani ceny diela.

Zmenený návrh polož.č. 2

2 M 631460006200 Tepelná izolácia EPS 150S hr.150 mm m2 283,754
(lambda = 0,035)

SO01.4a Zelená strecha MS - Kotolňa (bez tepelnej izolácie strechy)

1.Zmena

42	K	712973340.S	Osadenie vetracích komínkov na povlakovú krytinu z EPDM fólie	ks	-18,000
43	M	283770004000.S	Odvetrávací komín pre PVC-P fólie, výška 225 mm, priemer 75 mm	ks	-18,000

Oddôvodnenie:

V čase projektovania stavby nebolo možné urobiť sondu do strešnej konštrukcie, z dôvodu plnej prevádzky v budove (Bolo by potrebné narušiť hydroizoláciu). Návrh uvažoval, že výplň medzi stropnou doskou a živcovou izoláciou je z porézneho materiálu(škvárobetón). Po rozobratí atkových klampiarskych prvkov sa ukázalo, že sa jedná o tuhú, betónovú monolitickú dosku. Odvetrávanie tejto konštrukcie odvetrávacími komínikmi nie je potrebné, **preto po konzultácii s výrobcom hydroizolačného materiálu strechy tento prvok (odvetrávacie komínky) navrhujem vynechať.** Vypustením tejto položky sa zníži počet prestupov hydroizolačnou vrstvou a teda sa zníži potenciálne riziko zatekania.

2.Zmena

46	K	712991020.S	Montáž podkladnej konštrukcie z OSB dosiek na atike šírky 251 - 310 mm pod klampiarske konštrukcie	m	-31,360
47	M	311690001000.S	Rozperný nit 6x30 mm do betónu, hliníkový	ks	-126,00
48	M	607260000300.S	Doska OSB nebrúsená hr. 18 mm	m2	-7,840

Oddôvodnenie:

Tieto práce boli vykonané na budove v rámci iného projektu, zateplenia obvodového plášťa budovy a z dôvodu rozdielnych harmonogramov realizácie museli byť vykonané vopred.

3. Zmena

50	M	631490000100	Atikový klin 50x50x1000 mm, minerálna izolácia pre ploché strechy	m	-31,987
51	K	712997005	Montáž spádových atikových klinov kotvenie do podkladu	ks	-63,000

Oddôvodnenie:

Po konzultácii s výrobcom strešnej hydroizolácie navrhujem zmenu atikových klinov za tzv. Quick Seam RFP strip, čo je vlastne pripevňovací pás. Montážne nároky sú identické ako pri atikových klinoch, nároky na spojovací materiál tak isto. Preto navrhujem tieto položky zmeniť len v texte, pri realizácii zapísať tento detail do stavebného denníka.

Zmenený návrh položiek č. 50,51

50	M	6314900001R	QuickSeam RFP Strip – vystužený pripevňovací pás	m	31,987
51	K	712997005R	Montáž RFPS vystuženého pripevňovacieho pásu a kotvenie do podkladu	ks	63,000

SO01.4b Zelená strecha MS - Kotolňa (len tepelná izolácia strechy)-neoprávnené náklady

1. Zmena

2	M	631460006200	Tepelná izolácia z recyklovaných syntetických vláken hr.150 mm ($\lambda = 0,035$)	m ²	-91,657
---	---	--------------	--	----------------	---------

Oddôvodnenie:

Navrhujem tepelnú izoláciu z recyklovaných syntetických vlákien zameniť za izoláciu z EPS 150 S, kde koeficient tepel. odporu je pri identickej hrúbke zachovaný. Túto zmenu navrhujem z dôvodu požiadavky výrobcu na membránu RubberGard EPDM hr. 1,14 pre dosiahnutie dlhšej garancie pri extenzívnej zelenej streche. Táto zmena nemá vplyv na zmenu termínu dodania diela, ani ceny diela.

Zmenený návrh polož.č. 2

2 M 631460006200 Tepelná izolácia EPS 150S hr.150 mm m2 91,657
(lambda = 0,035)

SO02 Spevnená plocha pri MŠ

V tomto stavebnom objekte sa menia nasledovné položky v časti množstvo z dôvodu zníženia výmeri realizovaného diela

Položky č. :
4,6,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,2324,25,26,27,29,31,32,36,37,44,45,4647,48,4950,51,52,53,54

Odôvodnenie.

Od času zahájenia realizácie PD do doby schválenia žiadosti o NFP z dôvodu jej zdĺhavého procesu schvaľovania a do doby realizácie diela sa vyskytol havarijný stav terasy pred materskou škôlkou. Z dôvodu bezpečnosti sa musela realizovať stavebná činnosť ktorá bola vykonaná po podaní žiadosti a dokončená pred schválením NFP.

Rozpočet sa znižuje alikvotne v množstvách v navrhnutých položkách z dôvodu zníženia výmeri realizovaných prác a tým aj v celkovej cene za stavebný objekt. Zmena množstva položiek má vplyv na celkovú cenu diela, ktorá sa po zmene znížila

JM1 s.r.o.

07.07.2023

Vypracoval Ing. Jozef Fecilak za dodávateľa projektovej dokumentácie JM1 s.r.o.

