

Dohoda o ukončení nájmu

Mesto Trnava, Hlavná 1, 917 71 Trnava

Štatutárny zástupca: JUDr. Peter Bročka, LL.M, primátor mesta

IČO: 00313114

ako prenajímateľ

a

SN SK MAX Nitra s.r.o.

Námestie Mateja Korvína 1, Bratislava – mestská časť Staré Mesto 811 07,

IČO: 35 955 201,

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 162766/B

Štatutárny zástupca: DI (FH) Carl Pfeiffer, M.B.A., konateľ

ako nájomca

uzavreli túto

dohodu o ukončení nájmu z nájomnej zmluvy zo dňa 29.03.2011:

I.

Úvodné ustanovenie

Na základe uznesenia Mestskej rady mesta Trnava č. 997/2010 bola dňa 29.03.2011 uzatvorená nájomná zmluva medzi Mestom Trnava a spoločnosťou OC Slovakia s.r.o. na prenájom častí pozemkov za účelom umiestnenia slaboprúdovej prípojky pre verejnú telefónnu sieť a HDPE rúr v dĺžke 500 m, vedúcej od bytového domu so súpisným číslom 2782 na ul. G. Dusíka č. 9, do objektu zábavno-obchodného centra MAX na ulici F. Urbánka č. 11 v Trnave. Dňa 07.07.2022 bol objekt zábavného centra MAX prevedený novému majiteľovi - spoločnosti SN SK Max Trnava, s.r.o., pričom dňa 17.02.2023 došlo k zmene obchodného mena nájomcu OC Slovakia s.r.o. na nové obchodné meno SN SK MAX Nitra s.r.o. Na základe skutočnosti, že od 07.07.2022 predmet nájmu užíva spoločnosť SN SK Max Trnava, s.r.o., dochádza v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 87/2023 zo dňa 14.02.2023 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 162/2023 zo dňa 25.04.2023 k uzatvoreniu tejto dohody.

II.

Zmluvné strany vzájomnou dohodou, na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 87/2023 zo dňa 14.02.2023 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 162/2023 zo dňa 25.04.2023, končia nájomný vzťah, založený nájomnou zmluvou zo dňa 29.03.2011 s centrálnym číslom zmluvy 925/2010 (ďalej len „Zmluva“), predmetom ktorej je nájom častí pozemkov prenajímateľa, nachádzajúcich sa v k. ú. Trnava, vedených v evidencii nehnuteľností Správy katastra Trnava ako:

- parc. č. 1501 - ostatná plocha s výmerou 36861 m²,
- parc. č. 8727 - zastavaná plocha s výmerou 1747 m²,
- parc. č. 1502/1 - ostatná plocha s výmerou 47200 m²,
- parc. č. 8728/3 - zastavaná plocha s výmerou 8204 m²,
- parc. č. 8729/2 - zastavaná plocha s výmerou 216 m²,
- časti pozemku pôvodné parc. č. 1919/58 – ost.pl. s výmerou 8477 m², ktorý v pozemkovej knihe nie je knihovaný a preto sa jeho vlastníkom v zmysle § 14 ods. 2 zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov, stalo Mesto Trnava,

slúžiacich nájomcovi pre umiestnenie slaboprúdovej prípojky pre verejnú telefónnu sieť pre umiestnenie HDPE rúr v dĺžke 500 m, vedúci od bodu pripojenia na ul. G. Dusíka č. 9 v Trnave, pomedzi obytné doby na ul. J. Bottu, po ul. F. Urbánka do objektu zábavno-obchodného centra. Táto dohoda sa uzatvára vzhľadom na zmenu vlastníctva objektu zábavno-obchodného centra, ktorý nadobudla spoločnosť SN SK Max Trnava, s.r.o.

III.

Na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 87/2023 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 162/2023 dochádza k uzatvoreniu novej nájomnej zmluvy na predmet nájmu s novým nájomcom SN SK Max Trnava, s.r.o (centrálne číslo zmluvy 580/2023 – ďalej len „Nová zmluva“). Zmluvné strany sa dohodli na **ukončení nájmu zo Zmluvy ku dňu účinnosti Novej nájomnej zmluvy.**

IV.

Vzhľadom na skutočnosť, že dňom 07.07.2022 bol objekt zábavného centra MAX prevedený novému majiteľovi spoločnosti SN SK Max Trnava, s.r.o., z uvedeného dôvodu predmet nájmu od uvedeného dátumu neužíva spoločnosť SN SK MAX Nitra s.r.o., ale spoločnosť SN SK Max Trnava, s.r.o., za obdobie odo dňa 07.07.2022 do dňa účinnosti Novej nájomnej zmluvy bude vzájomné vysporiadanie za takéto užívanie predmetu nájmu predmetom osobitnej dohody medzi SN SK MAX Nitra s.r.o. a SN SK Max Trnava, s.r.o.

V.

Táto dohoda je vyhotovená v 6 rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží 3 rovnopisy.

VI.

Účastníci si dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

VII.

1) Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami; účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.

2) Táto dohoda bola zverejnená dňa

V Trnave, dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

JUDr. Peter Bročka, LL.M.
primátor mesta

DI (FH) Carl Pfeiffer, M.B.A.
konateľ SN SK MAX Nitra s.r.o.