

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená podľa ustanovení § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „zmluva“)

Povinný z vecného bremena: č. 1689/2023

Oprávnený z vecného bremena: č. 2023/0969

medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Mesto Púchov

Štefánikova 821/21, 020 18 Púchov

v mene mesta: JUDr. Katarína Heneková, M.B.A., primátorka mesta

IČO: 00 317 748

DIČ: 2020615630

bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.

IBAN: SK34 7500 0000 0040 2389 3890

(ďalej len „*povinný z vecného bremena*“ v príslušnom tvare)

a

Trenčiansky samosprávny kraj

K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

v zastúpení Ing. Jaroslav Baška, predseda

IČO: 36126624

DIČ: 2021613275

bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489

(ďalej len „*oprávnený z vecného bremena*“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „*zmluvné strany*“ alebo jednotlivo „*zmluvná strana*“ v príslušnom tvare)

Článok I

Všeobecné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nasledovných nehnuteľností – pozemkov:
 - parcela registra „C“ č. 1518/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2222 m²,
 - parcela registra „C“ č. 1526/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 471 m²,
 - parcela registra „C“ č. 1761, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 570 m²,všetko v katastrálnom území Horné Kočkovce, zapísaných na liste vlastníctva č. 1 vydanom Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor.
2. Geometrickým plánom č. 37/2022 zo dňa 14.07.2022, vyhotoveným Ing. Martinom Majdanom, PhD., úradne overeným Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor dňa 10.10.2022 pod číslom G1-430/22, bolo v súvislosti s realizáciou stavby „Rekonštrukcia vodovodnej prípojky“ pre objekt Spojenej školy, I. Krasku 491, Púchov na pozemkoch špecifikovaných v bode 1. tohto článku tejto zmluvy zamerané uloženie inžinierskych sietí – vodovodnej prípojky.

Článok II Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí – vodovodnej prípojky na pozemkoch parcela registra „C“ č. 1518/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2222 m², parcela registra „C“ č. 1526/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 471 m² a parcela registra „C“ č. 1761, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 570 m², všetko v katastrálnom území Horné Kočkovce, ako aj v práve vstupu za účelom opravy a údržby inžinierskych sietí, a to v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 37/2022 zo dňa 14.07.2022, vyhotoveným Ing. Martinom Majdanom, PhD., v prospech oprávneného z vecného bremena.
2. Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma tak, ako je špecifikované v bode 1. tohto článku tejto zmluvy a povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon tohto práva strpieť.
3. Zriadenie vecného bremena na pozemkoch špecifikovaných v článku I bod 1. tejto zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo Púchov uznesením č. 88/2023 zo dňa 27.04.2023, ktoré tvorí súčasť tejto zmluvy.
4. Zriadenie (prijatie) práva vecného bremena na pozemkoch špecifikovaných v článku I bod 1. tejto zmluvy schválilo Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením číslo 125/2023 zo dňa 03.07.2023, ktoré tvorí súčasť tejto zmluvy.

Článok III Doba a odplata za zriadenie vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a je v zmysle § 151n Občianskeho zákonníka spojené s vlastníctvom zaťažených pozemkov a pri prevode vlastníctva prechádza spolu s pozemkami na nového nadobúdateľa.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu stanovenú znaleckým posudkom č. 1/2023 zo dňa 16.01.2023, vypracovaným znalcom Ing. Martin Kebísek, vo výške 325,- €, slovom tristodvadsaťpäť eur.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že jednorazovú odplatu uhradí oprávnený z vecného bremena povinnému z vecného bremena v lehote najneskôr **do 30 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy** na bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s., číslo účtu: **SK34 7500 0000 0040 2389 3890, VS: 16892023**. Okamihom, keď bude celá jednorazová odplata pripísaná na účet uvedený povinným z vecného bremena, má sa za to, že jednorazová odplata je uhradená a záväzok oprávneného z vecného bremena je splatený.
4. V prípade, že oprávnený z vecného bremena nedodrží podmienky zaplata celú jednorazovú odplatu a ani nedôjde k dohode medzi účastníkmi zmluvy o inej lehote plnenia, je povinný z vecného bremena oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy o zriadení vecného bremena a účastníci sú povinní vrátiť si bezodkladne prípadné doterajšie plnenie.

Článok IV Zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností

1. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena nadobudne dňom vydania právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Púchov, katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena. Poplatky spojené so zriadením vecného bremena bude znášať oprávnený z vecného bremena.
3. Na základe tejto zmluvy zmluvné strany navrhujú, aby Okresný úrad Púchov, katastrálny odbor vykonal nasledovný zápis:

Okresný úrad Púchov, katastrálny odbor

LV č. 1

Okres: Púchov

Obec: Púchov

k. ú.: Horné Kočkovce

časť C – ťarchy:

„Vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí – vodovodnej prípojky na pozemkoch parcela registra „C“ č. 1518/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2222 m², parcela registra „C“ č. 1526/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 471 m² a parcela registra „C“ č. 1761, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 570 m², všetko v katastrálnom území Horné Kočkovce, ako aj v práve vstupu za účelom opravy a údržby inžinierskych sietí, a to v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 37/2022 zo dňa 14.07.2022, vyhotoveným Ing. Martinom Majdanom, PhD., v prospech oprávneného z vecného bremena Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, IČO: 36126624.“

Článok V Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzujú, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu možno meniť a dopĺňať po vzájomnej dohode písomným dodatkom k zmluve podpísaným oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení. Vecno-právne účinky zmluvy vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Púchov, katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
4. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, dva pre povinného z vecného bremena, dva pre oprávneného z vecného bremena a dva pre potreby Okresného úradu Púchov, katastrálny odbor.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že jej obsah zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.
6. Povinný z vecného bremena nie je oprávnený postúpiť pohľadávky zo zmluvy v zmysle § 524 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) bez predchádzajúceho súhlasu TSK. Právny úkon, ktorým budú postúpené pohľadávky povinného z vecného bremena v rozpore s dohodou TSK podľa predchádzajúcej vety, bude v zmysle § 39 Občianskeho zákonníka neplatný. Súhlas TSK je zároveň platný len za podmienky, že bol na takýto úkon udelený predchádzajúci písomný súhlas predsedu TSK.

V Púchove, dňa

V Trenčíne, dňa

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

Mesto Púchov
JUDr. Katarína Heneková, M.B.A.
primátorka mesta

.....
Trenčiansky samosprávny kraj
Ing. Jaroslav Baška
predseda

Osvedčujem, že táto listina doslovne súhlasí s predloženým originálom (osvedčeným odpisom, kópiou), zapísaným v osvedčovacej knihe pod por. č. 660-5 skladajúcim sa z 7 strán na 7 listoch. Mesto Púchov, dňa 27.04.2023 podpis J. MAJ DAN

U Z N E S E N I A
Mestského zastupiteľstva Púchov
konaného dňa 27.04.2023
spis. č. 318/2023 UK1 A-10; 02/2023

ad 15) Prevody, nájom a ostatné

Predkladateľ: JUDr. Iveta Brindzová

U Z N E S E N I E č. 88/2023
Mestské zastupiteľstvo Púchov
s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti vlastníka pozemkov parcela registra „C“ č. 1518/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2222 m², parcela registra „C“ č. 1526/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 471 m² a parcela registra „C“ č. 1761, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 570 m², všetko v katastrálnom území Horné Kočkovce, strpieť uloženie inžinierskych sietí – vodovodnej prípojky, ako aj vstup za účelom opravy a údržby inžinierskych sietí v súvislosti s realizáciou stavby „Rekonštrukcia vodovodnej prípojky“ pre objekt Spojenej školy, I. Krasku 491, Púchov, a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 37/2022 zo dňa 14.07.2022, vyhotoveným Ing. Martinom Majdanom, PhD., v prospech žiadateľa Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, IČO: 36 126 624, na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu vo výške 325,- €, slovom tristodvadsaťpäť eur.

Zdôvodnenie: Ide o zriadenie vecného bremena cez pozemky vo vlastníctve Mesta Púchov v súlade s geometrickým plánom č. 37/2022 zo dňa 14.07.2022, vyhotoveným Ing. Martinom Majdanom, PhD. na uloženie inžinierskych sietí – vodovodnej prípojky v súvislosti s realizáciou stavby „Rekonštrukcia vodovodnej prípojky“ pre objekt Spojenej školy, I. Krasku 491, Púchov, v prospech žiadateľa Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, IČO: 36 126 624. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bola stanovená znaleckým posudkom č. 1/2023 zo dňa 16.01.2023, vypracovaným znaicom Ing. Martin Kebisek vo výške 325,- €.

U Z N E S E N I E č. 88/2023

Za: 18, Proti: 0, Zdržalo sa: 0, Nehlasovalo: 0, Neprítomných: 1

ZA: 18 (Hanuliaková L., Šeba P., Kuchařová L., Bučko M., Bašková M., Kováčiková I., Lednický J., Kubičár M., Mišún M., Stašík Vargová, Blík P., Baricová E., Berčík R., Riško J., Koncový D., Rosina R., Špaček R., Kubiš I.)

PROTI: 0

ZDRŽALO SA: 0

NEHLASOVALO: 0

NEPRÍTOMNÝCH: 1 (Marman R.)

HLASOVANIE č. 55 - SCHVÁLENÉ

02 -05- 2023
dátum podpisu

JUDr. Katarína HENEKOVÁ, M.B.A.
primátorka mesta Púchov



V Ý P I S

uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 125/2023 zo zasadnutia, konaného 3. 7. 2023

K bodu:

4. Návrhy na riešenie prebytočného majetku TSK.

Predkladal: Mgr. Tomáš Baláž – vedúci Odd. právneho, SMaVO

k) Návrh na schválenie zriadenia vecného bremena v k.ú.

Horné Kočkovce v prospech Trenčianskeho samosprávneho kraja.

U z n e s e n i e číslo 125/2023

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja na svojom zasadnutí dňa 03.07.2023 prerokovalo a

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena – Mesto Púchov, strpieť na pozemku nachádzajúcom sa v okrese Púchov, v obci Púchov, v k. ú. Horné Kočkovce, zapísaného ako:

POZEMKY: parcely registra „C“, zapísané na LV č. 1

- parc. č. 1518/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2222 m²
- parc. č. 1526/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 471 m²
- parc. č. 1761, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 570 m²

➤ *uloženie inžinierskych sietí*

➤ *právo vstupu za účelom opravy a údržby inžinierskych sietí zrealizovaných na uvedených pozemkoch*

v rozsahu podľa geometrického plánu č. 37/2022 zo dňa 14.07.2022 vyhotoveného Ing. Martinom Majdanom, PhD., Bernolákova 55, 020 01 Dolné Kočkovce, IČO: 46789553

➤ *na dobu neurčitú*

➤ *v prospech – Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, IČO: 36126624, v súvislosti s realizáciou stavby „Rekonštrukcia vodovodnej prípojky“ pre objekt Spojenej školy, I. Krasku 491, 020 01 Púchov, ktorej je TSK vlastníkom.*

➤ *za odplatu – jednorazovú náhradu, ktorá je stanovená znaleckým posudkom č. 1/2023 zo dňa 16.01.2023,*

vypracovaným znalcom Ing. Martinom Kebískom, Pod hájom 956/7-9, 018 41 Dubnica nad Váhom, vo výške 325,00 eur (slovom: tristodvadsaťpäť eur), ktorú uhradí žiadateľ - Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, IČO: 36126624.

<u>Hlasovanie poslancov č.14:</u>	ZA:	32
	PROTI:	-
	ZDRŽAL SA:	-
	NEHLASOVAL:	-
	PRÍTOMNÍ:	32
	POČET POSLANCOV:	44

Ing. Jaroslav B a š k a, v. r.
predseda
Trenčianskeho samosprávneho kraja

Za správnosť výpisu: Mgr. Anna Hájková,
referent Kancelárie predsedu TSK