

 Mesto Prešov	ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 28/2023	Vydanie: 1
		Strana 1/4

názov stavby: „**Nebytové priestory v Bytových domoch, s. č. 15365, s. č. 15366, s. č. 15577, s. č. 15576**“

uzavretá medzi

I.

Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena:

Mesto Prešov

Sídlo: Hlavná 73, 080 01 Prešov

zast. Ing. František Ol'ha, primátor mesta

IČO: 00 327 646

DIČ: 2021225679

Bankové spojenie ČSOB, a.s., pobočka Prešov

IBAN: SK12 7500 0000 0040 0854 9274

VS:212

SS:282023

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

MONTREAL, s.r.o.

Sídlo: K Surdoku 9, 080 01 Prešov

zast. Ing. Viliam Čech, konateľ spoločnosti

IČO: 36 450 448

DIČ:2021372144

IČ DPH: SK2021372144

Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

IBAN: SK29 1111 0000 0010 1880 0000

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel Sro, vložka 10692/P ako oprávnený z vecného bremena

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

uzatvárajú zmluvu o zriadení vecného bremena

II.

Predmet zmluvy

2.1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov v k. ú. Prešov: zapísaných na LV č. 6492 ako:

- parc. č. KNC 9311/49 o výmere 894 m², zastavaná plocha a nádvorie,
 - parc. č. KNC 9311/50 o výmere 244 m², zastavaná plocha a nádvorie,
 - parc. č. KNC 9311/51 o výmere 245 m², zastavaná plocha a nádvorie,
 - parc. č. KNC 9311/52 o výmere 245 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- (ďalej len slúžiace pozemky).

2.2. Povinný z vecného bremena zriaďuje na slúžiacich pozemkoch vecné bremeno v prospech vlastníka:

- nebytového priestoru v Bytovom dome súp. č. 15365, evidované na LV 17828, k. ú. Prešov v podiele 49/1552 nachádzajúci sa na pozemku parc. č. KNC 9311/49 o výmere 894 m², zastavaná plocha a nádvorie, LV 6492, k. ú. Prešov,

 Mesto Prešov	ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 28/2023	Vydanie: 1
		Strana 2/4

- nebytového priestoru v Bytovom dome súp. č. 15366, evidované na LV 17829, k. ú. Prešov v podiele 49/689 nachádzajúci sa na pozemku parc. č. KNC 9311/50 o výmere 244 m², zastavaná plocha a nádvorie, LV 6492, k. ú. Prešov,
- nebytového priestoru v Bytovom dome súp. č. 15577, evidované na LV 18098, k. ú. Prešov v podiele 50/690 nachádzajúci sa na pozemku parc. č. KNC 9311/51 o výmere 245 m², zastavaná plocha a nádvorie, LV 6492, k. ú. Prešov,
- nebytového priestoru v Bytovom dome súp. č. 15576, evidované na LV 18099, k. ú. Prešov v podiele 50/690 nachádzajúci sa na pozemku parc. č. KNC 9311/52 o výmere 245 m², zastavaná plocha a nádvorie, LV 6492, k. ú. Prešov,
t.č. oprávnený z vecného bremena MONTREAL, s.r.o., K Surdoku 9, 080 01 Prešov, IČO: 36 450 448 (in rem).

2.3. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom stavby: „**Nebytové priestory v Bytových domoch, s. č. 15365, s. č. 15366, s. č. 15577, s. č. 15576**“ a zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára za účelom majetkovoprávného usporiadania medzi oprávneným z vecného bremena a povinným z vecného bremena.

2.4. **Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena:**

- strpieť stavbu nebytového priestoru v Bytovom dome súp. č. 15365, evidovaný na LV 17828, k. ú. Prešov v podiele 49/1552 na slúžiacom pozemku parc. č. KNC 9311/49 o výmere 894 m², zastavaná plocha a nádvorie, LV 6492, k. ú. Prešov,
- strpieť stavbu nebytového priestoru v Bytovom dome súp. č. 15366, evidovaný na LV 17829, k. ú. Prešov v podiele 49/689 na slúžiacom pozemku parc. č. KNC 9311/50 o výmere 244 m², zastavaná plocha a nádvorie, LV 6492, k. ú. Prešov,
- strpieť stavbu nebytového priestoru v Bytovom dome súp. č. 15577, evidovaný na LV 18098, k. ú. Prešov v podiele 50/690 na slúžiacom pozemku parc. č. KNC 9311/51 o výmere 245 m², zastavaná plocha a nádvorie, LV 6492, k. ú. Prešov,
- strpieť stavbu nebytového priestoru v Bytovom dome súp. č. 15576, evidovaný na LV 18099, k. ú. Prešov v podiele 50/690 na slúžiacom pozemku parc. č. KNC 9311/52 o výmere 245 m², zastavaná plocha a nádvorie, LV 6492, k. ú. Prešov, (in rem).

- strpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena na slúžiace pozemky, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena cez slúžiace pozemky, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách nebytových priestorov a jeho príslušenstva,

- zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy.

III.

Náhrada za zriadenie vecného bremena

3.1. Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú náhradu 7 700,00 € určenú v zmysle znaleckého posudku č. 135/2023 zo dňa 5. 8. 2023 vypracovaného znalcom Ing. Pavlom Jurkom, Kendice 425, 082 01 Kendice.

3.2. Náhradu za zriadenie vecného bremena v celkovej sume 7 700,00 € (slovom: sedemtisíc sedemsto eur) a náklady ktoré vznikli so zriadením vecného bremena bližšie špecifikované v bode 6.3 vo výške 228,00 €, uhradí oprávnený z vecného bremena v lehote najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví zmluvy.

 Mesto Prešov	ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 28/2023	Vydanie: 1
		Strana 3/4

3.3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak oprávnený z vecného bremena nezaplatí riadne a včas odplatu za zriadenie vecného bremena, je povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 10 % z náhrady za zriadenie vecného bremena bližšie špecifikovanú v ods. 3.1. tejto zmluvy. Týmto ustanovením nie sú dotknuté ustanovenia § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

IV.

Doba trvania vecného bremena

4.1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.

4.2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle § 151p, ods. 2 a 4 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.

V.

Odstúpenie od zmluvy

5.1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:

- ak oprávnený z vecného bremena neuhradí dohodnutú odplatu za zriadenie vecného bremena v zmysle čl. III tejto zmluvy,
- ak dôvod zriadenia vecného bremena zanikol,
- ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda a zmluvné strany sa nedohodnú inak.

5.2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto bodu je oprávnený z vecného bremena povinný uviesť predmetné nehnuteľnosti na svoje náklady do stavu, v akom ich prebral, v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena uvedie povinný z vecného bremena nehnuteľnosti do pôvodného stavu sám a na náklady oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

VI.

Spoločné ustanovenia

6.1. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že na slúžiacich pozemkoch sú zapísané ťarchy uvedené na LV č. 6492 v k. ú. Prešov vedené Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje predmetné ťarchy rešpektovať.

6.2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena do 5 dní odo dňa pripísania finančných prostriedkov - náhrady uvedenej v čl. III, bod 3.2. za zriadenie vecného bremena a nákladov uvedených v čl. VI, bod 6.3., na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania so zaplatením dohodnutej úhrady sa odplata za zriadenie vecného bremena považuje za zaplatenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. III, bode 3.3. tejto zmluvy.

6.3. Náklady, ktoré vznikli, resp. vzniknú v súvislosti so zriadením vecného bremena uhradí oprávnený z vecného bremena a to na účet mesta uvedený v čl. I tejto zmluvy:

- náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku vo výške 162,00 €,
- správny poplatok vo výške 66 € spojený s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

6.4. Majetkový prevod bol schválený Mestským zastupiteľstvom mesta Prešov dňa 3. 5. 2023, uznesením č. 110/2023. Zmluva o zriadení vecného bremena medzi uvedenými zmluvnými

 Mesto Prešov	ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 28/2023	Vydanie: 1
		Strana 4/4

stranami bola uzatvorená v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 9/2011, ktorým sa určujú Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta v znení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 1/2012, Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 6/2013 a Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 4/2016.

- 6.5.V prípade, ak pri realizovaní investičnej akcie mestom Prešov sa zistí, že oprávnený z vecného bremena uložil inžiniersku sieť v rozpore s STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia, úpravu danej siete bude oprávnený z vecného bremena povinný vykonať na vlastné náklady.

VII.

Záverečné ustanovenia

- 7.1.K zmene jednotlivých zmluvných ustanovení môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov všeobecne záväzných platných právnych predpisov.
- 7.2.Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 7.3.Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia a vyhlasujú, že ich zmluvné prejavy sú slobodné, vážne, určité a zrozumiteľné a zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
- 7.4.Zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami. Právne účinky zmluva nadobudne dňom povolenia vkladu v katastri nehnuteľností.
- 7.5.Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 7.6.Zmluva je vyhotovená v 5-tich vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor, 2 vyhotovenia obdrží povinný z vecného bremena a 1 vyhotovenie oprávnený z vecného bremena.

V Prešove, dňa

V Prešove, dňa.....

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

Mesto Prešov
Ing. František Ol'ha
primátor mesta

MONTREAL, s.r.o.
Ing. Viliam Čech
konateľ spoločnosti

