

 Mesto Prešov	ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 23/2023	Vydanie: 1
		Strana 1/4

názov stavieb: „Preložka optickej siete Prešov, sídlisko III, Ul. Mukačevská“

uzavretá medzi

I.

Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena:

Mesto Prešov

Sídlo: Hlavná 73, 080 01 Prešov

zast. Ing. Františkom Olhom, primátorom mesta

IČO: 00327646

DIČ: 2021225679

Bankové spojenie ČSOB, a.s., pobočka Prešov

IBAN: SK12 7500 0000 0040 0854 9274

VS:212

SŠ:232023

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

CondorNet, s.r.o.

Sídlo: Kováčska 1, Prešov 080 01

zast. Mgr. Rastislav Vrškovič, PhD., konateľ spoločnosti

IČO: 36 444 413

Spoločnosť zapísaná v registri: Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, Vložka č. 10124/P

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

uzatvárajú zmluvu o zriadení vecného bremena.

II.

Predmet zmluvy

2.1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov v k. ú. Prešov, zapísaných na LV č. 6492 ako:

- parc. č. KNC 9204/50, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, s rozlohou 5 625 m²,
 - parc. č. KNC 9204/58, druh pozemku – ostatná plocha, s rozlohou 2 314 m²,
 - parc. č. KNC 9204/62, druh pozemku – ostatná plocha, s rozlohou 1 528 m²,
- (ďalej len slúžiace pozemky).

2.2. Povinný z vecného bremena zriaďuje na slúžiacich pozemkoch uvedených v bode 2.1. vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena spoločnosti CondorNet, s.r.o., Kováčska 1, 080 01 Prešov, IČO: 36 444 413 (in personam).

2.3. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom stavby: „Preložka optickej siete Prešov, sídlisko III, Ul. Mukačevská“ a zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára za účelom majetkovoprávneho usporiadania medzi oprávneným z vecného bremena a povinným z vecného bremena.

 Mesto Prešov	ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 23/2023	Vydanie: 1
		Strana 2/4

2.4. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť v rozsahu tak, ako to je zakreslené v Geometrickom pláne č.230059/2023, vypracovaného HRDLIČKA-SLOVAKIA s.r.o., Moyzesova 46, 040 01 Košice, úradne overeným Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom dňa 8. 3. 2023 pod číslom G1-403/2023 :

- uloženie telekomunikačnej siete a jej príslušenstva na slúžiacich pozemkoch parc. č. KNC 9204/50, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 625 m², parc. č. KNC 9204/58, ostatná plocha o výmere 2 314 m², parc. č. KNC 9204/62, ostatná plocha o výmere 1 528 m² zapísané na LV 6492 v k. ú. Prešov, (in personam).
- strpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena na slúžiace pozemky, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena cez slúžiace pozemky, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách telekomunikačnej siete a jej príslušenstva,
- zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy.

III.

Náhrada za zriadenie vecného bremena

3.1. Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú náhradu 2 140,00 € určenú v zmysle znaleckého posudku č. 100/2023 zo dňa 18. 6. 2023 vypracovaného znalcom Ing. Pavlom Jurkom, Kendice 425, 082 01 Kendice.

3.2. Náhradu za zriadenie vecného bremena v celkovej sume 2 140,00 € (slovom: dvetisícstoštyridsať eur) a náklady ktoré vznikli so zriadením vecného bremena bližšie špecifikované v bode 6.3. vo výške 228,00 €, uhradí oprávnený z vecného bremena na účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví zmluvy nasledovne:

- do 30 dní od účinnosti zmluvy sumu 1 184,00 €,
- do 60 dní od účinnosti zmluvy sumu 1 184,00 €.

3.3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak oprávnený z vecného bremena nezaplatí riadne a včas odplatu za zriadenie vecného bremena, je povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 10 % z náhrady za zriadenie vecného bremena bližšie špecifikovanú v ods. 3.1. tejto zmluvy. Týmto ustanovením nie sú dotknuté ustanovenia § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

IV.

Doba trvania vecného bremena

4.1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.

4.2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle § 151p, ods. 2 a 4 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.

 Mesto Prešov	ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 23/2023	Vydanie: 1
		Strana 3/4

V. Odstúpenie od zmluvy

- 5.1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:
- ak oprávnený z vecného bremena neuhradí dohodnutú odplatu za zriadenie vecného bremena v zmysle čl. III tejto zmluvy,
 - ak dôvod zriadenia vecného bremena zanikol,
 - ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda a zmluvné strany sa nedohodnú inak.
- 5.2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto bodu je oprávnený z vecného bremena povinný uviesť predmetné nehnuteľnosti na svoje náklady do stavu, v akom ich prebral, v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena uvedie povinný z vecného bremena nehnuteľnosti do pôvodného stavu sám a na náklady oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

VI. Spoločné ustanovenia

- 6.1. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacimi pozemkami, okrem tiarch uvedených na LV č. 6492 v k. ú. Prešov vedených Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom a súhlasí, aby bolo vecné bremeno zapísané v katastri nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.
- 6.2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena do 5 dní odo dňa po pripísaní finančných prostriedkov - náhrady uvedenej v čl. III, bod 3.2. za zriadenie vecného bremena a nákladov uvedených v čl. VI, bod 6.3., na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania so zaplatením dohodnutej úhrady sa odplata za zriadenie vecného bremena považuje za zaplatenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. III, bode 3.3. tejto zmluvy.
- 6.3. Náklady, ktoré vznikli, resp. vzniknú v súvislosti so zriadením vecného bremena uhradí oprávnený z vecného bremena a to na účet mesta uvedený v čl. I tejto zmluvy:
- náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku vo výške 162,00 €,
 - správny poplatok vo výške 66,00 € spojený s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
- 6.4. Zmluva o zriadení vecného bremena medzi uvedenými zmluvnými stranami bola uzatvorená v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 9/2011, ktorým sa určujú Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta v znení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 1/2012, Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 6/2013 a Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 4/2016 a na základe Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena č. 41/2020.
- 6.5. V prípade, ak pri realizovaní investičnej akcie mestom Prešov sa zistí, že oprávnený z vecného bremena uložil inžiniersku sieť v rozpore s STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia, úpravu danej siete bude oprávnený z vecného bremena povinný vykonať na vlastné náklady.

 Mesto Prešov	ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 23/2023	Vydanie: 1
		Strana 4/4

VII. Záverečné ustanovenia

- 7.1. K zmene jednotlivých zmluvných ustanovení môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov všeobecne záväzných platných právnych predpisov.
- 7.2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 7.3. Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia a vyhlasujú, že ich zmluvné prejavy sú slobodné, vážne, určité a zrozumiteľné a zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
- 7.4. Zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami. Právne účinky zmluva nadobudne dňom povolenia vkladu v katastri nehnuteľností.
- 7.5. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 7.6. Zmluva je vyhotovená v 5-tich vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor, 2 vyhotovenia obdrží povinný z vecného bremena a 1 vyhotovenie oprávnený z vecného bremena.

V Prešove, dňa

V Prešove, dňa.....

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

Mesto Prešov
Ing. František Ol'ha
primátor mesta

CondorNet, s.r.o.
Mgr. Rastislav Vrškový, PhD.