

Dodatok č. 2 GEN_364/2023
k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. GEN_296/2021 („Dodatok“)

uzatvorený podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi

číslo: OMP-2044/23954/2023

PRENAJÍMATEĽOM

Názov : **Mesto Zlaté Moravce**
Sídlo : 1. Mája 2, 953 01 Zlaté Moravce
IČO : 00 308 676
Konajúca prostredníctvom : **PaedDr. Dušan Husár** - primátor mesta
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu : IBAN SK24 0900 0000 0050 5810 9482
(ďalej aj „prenajímateľ“)

a

NÁJOMCOM

Názov : **ACCOUNTING G&G, s.r.o.**
Sídlo : Gorazdova 3638/2, 953 01 Zlaté Moravce
V zastúpení : **Margita Gígelová** - konateľka
IČO : 46 723 005
Registrácia : Obchodný register Okresného súdu Nitra
Oddiel Sro, vložka č. 34017/N

(ďalej aj „nájomca“)
(prenajímateľ a nájomca ďalej v texte aj ako „zmluvné strany“)

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ dňa 25.05.2021 uzavrel s nájomcom ACCOUNTING G&G, s.r.o. Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. GEN_296/2021 v znení jej dodatkov (ďalej aj „Zmluva“), predmetom ktorej je prenájom **nebytových priestorov o výmere 22,20 m²**, ktoré sa nachádzajú v nehnuteľnosti - stavbe so súpisným číslom 1330 (Administratívna budova), nachádzajúcej sa v k.ú. Zlaté Moravce, postavenej na pozemku - parcele KN registra „C“, č. parcely 1129/2 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria), zapísanej na LV č. 3453. Predmetná zmluva je uzatvorená na dobu určitú od 01.06.2021 do 31.05.2024 s dohodnutou **ročnou** výškou nájmu **660,15 EUR**.

2. Z dôvodu dodatočnej potreby úpravy práv a povinností zmluvných strán, nakoľko nájomca požiadal o prepočítanie zálohových platieb za služby spojené s predmetom nájmu, zmluvné strany pristúpili k uzatvoreniu tohto dodatku č. 2.

Článok II.
Predmet Dodatku

1. Zmluvné strany, rešpektujúc zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Zlaté Moravce SM_013/2022

účinné od 01.01.2023 sa dohodli na uzavretí tohto **DODATKU č. 2** k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. GEN_296/2021, podľa ustanovenia § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa ustanovenia § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, **ktorým sa ruší nasledovné ustanovenie a nahrádza sa v celom rozsahu novým znením:**

Pôvodné znenie čl. IV. Služby spojené s nájomom a ich úhrada ods. 3 znie:

„3. Nájomca sa zaväzuje spolu s platbou nájomného uhrádzať zálohové platby za služby spojené s predmetom nájmu a za odvedenie pomernej časti zrážkovej vody do kanalizácie:

- ročná záloha za dodávku tepla	210,00 €
- ročná záloha za dodávku elektrickej energie	151,00 €
- ročná záloha za vodné, stočné a pomerná časť za zrážkovú vodu	54,00 €

Ročná záloha s p o l u: 379,00 €

Mesačná záloha: 31,58 € a v decembri 31,62 €.

Nájomca sa zaväzuje uhradiť zálohové platby za služby spojené s predmetom nájmu a za odvedenie pomernej časti zrážkovej vody do kanalizácie **v roku 2021 (t.j. od 01.06.2021 do 31.12.2021) vo výške 221,08 €, mesačne vo výške 31,58 €, v mesiaci december 31,60 €, bez osobitnej fakturácie prenajímateľom, na účet prenajímateľa č. 5058109482/0900, IBAN: SK2409000000005058109482, variabilný symbol: 7824100082, a to vždy do 28. dňa v príslušnom kalendárnom mesiaci.**

Služby spojené s nájomom predmetu nájmu sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa. “

Nové znenie čl. IV. Služby spojené s nájomom a ich úhrada ods. 3 znie:

„3. Nájomca sa zaväzuje spolu s platbou nájomného uhrádzať zálohové platby za služby spojené s predmetom nájmu a za odvedenie pomernej časti zrážkovej vody do kanalizácie, a to od 01.09.2023:

- ročná záloha za dodávku tepla	243,00 €
- ročná záloha za dodávku elektrickej energie	80,00 €
- ročná záloha za vodné, stočné a pomerná časť za zrážkovú vodu	65,00 €

Ročná záloha s p o l u: 388,00 €

Mesačná záloha: 32,33 € a v mesiaci december 32,37 €.

Nájomca sa zaväzuje uhrádzať zálohové platby za služby spojené s predmetom nájmu a za odvedenie pomernej časti zrážkovej vody do kanalizácie, a to mesačne v mesiacoch január až november vo výške 32,33 €, v mesiaci december 32,37 €, bez osobitnej fakturácie prenajímateľom, na účet prenajímateľa č. 5058109482/0900, IBAN: SK24 0900 0000 0050 5810 9482, variabilný symbol: 7824100082, a to vždy do 28. dňa v príslušnom kalendárnom mesiaci.

Služby spojené s nájomom predmetu nájmu sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa. “

2. Ostatné ustanovenia Zmluvy, podľa č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, rešpektujúc zákon č. 138/1991 Zb o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Zlaté

Moravce SM_013/2022, účinné od 01.01.2023, ktoré nie sú týmto dodatkom dotknuté, zostávajú v platnosti v celom rozsahu.

Článok III Záverečné ustanovenia

- 1.** DODATOK č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. GEN_296/2021 v znení jej dodatkov je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých 2 preberie prenajímateľ a 1 nájomca.
- 2.** Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tohto dodatku na webovom sídle www.crz.gov.sk, t.j. v centrálnom registri zmlúv.
- 3.** Zmluvné strany prehlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak svojho súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne a dobrovoľne, nie pod tlakom ani za nápadne nevýhodných podmienok, podpísali.

V Zlatých Moravciach dňa

V Zlatých Moravciach dňa

Za p r e n a j í m a t e ľ a:

N á j o m c a:

PaedDr. Dušan Husár
primátor mesta

ACCOUNTING G&G, s.r.o.
Margita Gígelová - konateľka