

Dodatok č. 3 k Zmluve o dielo

č. 001/ZOD/2023/VO-01 zo dňa 12.04.2023

uzavretá podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Zb., obchodného zákonníka, v platnom znení

I. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Objednávateľ

Názov : Mesto Levoča
Sídlo : Námestie Majstra Pavla, 054 01 Levoča
Štatutárny orgán : Ing. Miroslav Vilkovský, MBA – primátor mesta
IČO : 00329321
DIČ : 2020717754
Bankové spojenie : UniCredit Bank Slovakia, a.s., Levoča
IBAN : SK45 1111 0000 0010 1934 5046

(ďalej len „Objednávateľ“)

1.2 Zhotoviteľ

Názov : regec architekti s.r.o
Sídlo : Stakčínska 2920, 069 01 Snina
IČO : 53085990
DIČ : 2121257930
štatutárny orgán : Ing. arch. Mário Regec
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Prešov, odd: Sro, vo vložke 40335/P

Zástupca oprávnený konať:

a) vo veciach technických : Ing. arch. Mário Regec
b) vo veciach realizácie : Ing. arch. Mário Regec
Telefón/fax :
e-mail :

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

II. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 2.1 Zmluvné strany uzavreli dňa 12.04.2023 Zmluvu o dielo č.001/ZOD/2023/VO-01 („ďalej len zmluva“) v znení Dodatku č. 1 zo dňa 31.05.2023, Dodatku č. 2 zo dňa 30.06.2023 v súlade s § 536 a násl. Zákona č.513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, predmetom ktorej je záväzok zhotoviteľa riadne vykonať dielo s názvom: „**Revitalizácia amfiteátra v Levoči – projektová dokumentácia**“. Zmluvné strany sa dohodli na doplnení Zmluvy o dielo prostredníctvom tohto Dodatku č.3 (ďalej len „dodatok“ alebo dodatok č. 3“) nasledovného znenia.

III. PREDMET DODATKU

- 3.1 Po uzatvorení zmluvy zhotoviteľ začal realizovať dielo na základe požiadaviek objednávateľa. Hlavnou požiadavkou bolo v zmysle výzvy objednávateľa vypracovanie a dodanie projektovej dokumentácie v dvoch stupňoch realizácie diela a to vypracovanie a dodanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie (DSP) a vypracovanie a dodanie projektovej dokumentácie

pre realizáciu stavby (DRS) „Revitalizácia amfiteátra v Levoči“. Predmetom zákazky je aj dodanie rozpočtových nákladov stavby a výkazu výmer.

Na základe požiadavky objednávateľa je potrebné dopracovať predmet diela v zmysle záverov z pracovných stretnutí, ktoré sa inkluzívnych riešení (altánok prispôsobený potrebám autistov, vodiace línie pre nevidiacich, haptické informačné tabule pre nevidiacich, ...), vytvorenia prestrešeného priestoru pre réžiu, doplnenie budovy infostánku a budovy komunitného centra s celoročným využitím (pre túto budovu je potrebné okrem iného vypracovať projekt vykurovania, zdravotníckej, vzduchotechniky s rekuperáciou a projektové energetické hodnotenie z dôvodu jej celoročného využitia) a dopracovania vizualizácií areálu, tak aby dielo zodpovedalo podmienkam výzvy na predkladanie žiadosti o príspevok – cestovný ruch v súťažnom režime na predkladanie žiadosti o príspevok z Európskeho fondu regionálneho rozvoja v rámci Programu Interreg Poľsko – Slovensko 2021 – 2027 priorita 3. Tvorivé a turisticky atraktívne pohraničie, špecifický cieľ 1. Posilnenie úlohy kultúry a udržateľného cestovného ruchu v oblasti hospodárskeho rozvoja, sociálneho začlenenia a sociálnej inovácie, zverejnenej dňa 05.06.2023. Zároveň ide o doplňujúce služby, ktoré sú nevyhnutné pre zachovanie celistvosti diela, dokončenia diela a neboli zahrnuté do pôvodnej zmluvy, a ktoré bolo nutné, aby zhotoviteľ projektovej dokumentácie zrealizoval aj z dôvodu prevzatia záruky za dielo ako celok. Zmena dodávateľa nebola preto možná z ekonomických dôvodov a technických dôvodov, ako by aj spôsobila verejnemu obstarávateľovi významné ťažkosti ako aj podstatnú duplicitu nákladov.

- 3.2 Zmeny, ktoré sú predmetom tohto Dodatku č.3 sú zmenami s poukazom na § 18 ods. 1 písm. b) zák. č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov s tým, že uvedená zmena špecifikácie predmetu zákazky si vyžaduje zmenu ceny diela.
- 3.3 Na základe skutočností vyplývajúcich z ods. 3.1 tohto článku uzatvárajú zmluvné strany v zmysle čl. IV Zmluvy v znení Dodatku č.1, Dodatok č.2 tento Dodatok č. 3 k Zmluve, ktorým sa mení čl. V ods. 5.1 Zmluvy nasledovne:

V. CENA DIELA

- 5.1 Cena za zhotovenie diela - projektovej dokumentácie bola dohodnutá zmluvnými stranami na základe predloženej ponuky zo dňa ..11.8.2023. (príloha č.1) a Dodatku č. 3 a predstavuje sumu pre každý stupeň realizácie diela samostatne

Vypracovanie projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby

Cena diela bez DPH v znení Zmluvy o dielo	64 500,00 EUR
Cena diela bez DPH v znení Dodatku č. 3	74 000,00 EUR
DPH	0% EUR
Cena diela s DPH	74 000,00 EUR
Cena diela celkom s DPH	74 000,00. EUR

(slovami: sedemdesiatštyritisíc EUR)

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 4.1 Tento Dodatok č. 3 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 4.2 Ostatné ustanovenia Zmluvy o dielo v znení Dodatku č. 1 ostávajú nezmenené.
- 4.3 Dodatok č. 3 k zmluve je vyhotovený v piatich (5) vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ dostane tri (3) vyhotovenia a zhotoviteľ dva (2) vyhotovenia.
- 4.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že Dodatok č. 3 nebol uzavretý v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a predstavuje prejav ich vôle, ktorý je urobený slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne,

a ktorý nie je urobený v omyle a svojím obsahom alebo účelom neodporuje alebo neobchádza zákon. Ďalej zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je žiadnym spôsobom obmedzená, sú spôsobilé na uzatvorenie tohto Dodatku č. 3 a jeho plnenie je možné, sú oboznámené s jeho obsahom a bez výhrad s ním súhlasia, na znak čoho k tomuto Dodatku č. 3 pripájajú svoje podpisy.

V Levoči, dňa 8.9.2023

V SÚINE, dňa 08.09.2023

Za Objednávateľa: Mesto Levoča

Za Zhotoviteľa: regec architekti s.r.o.



Ing. Miroslav Vilkovský, MBA
primátor mesta

Ing. arch. Mário Regec
konateľ spoločnosti

Prílohy:

Príloha č. 1 Dôvodová správa

Mesto Levoča
Námestie Majstra Pavla
054 01 Levoča

Vec: Dôvodová správa

Počas spracovania projektovej dokumentácie, priebežne dochádza zo strany objednávateľa k špecifikácii, úprave a dopĺňaniu zadania na základe informácii o výzve z ktorej by sa mala stavba financovať, na základe jednaní s neziskovými organizáciami ako aj budúcimi užívateľmi.

V rámci spracovanie projektu sme na základe podnetov mesta takto zaradili do projektovej dokumentácie obnovu existujúcej komunikácie západne od riešeného areálu, ktorá bude slúžiť pre prevoz techniky do areálu. Táto zmena je zahrnutá v už existujúcom dodatku.

Neskôr vznikli ďalšie doplnenia zadania: vytvorenie prestrešeného priestoru pre réžiu, inkluzívne riešenia (altánok prispôsobený potrebám autistov, vodiace línie pre nevidiacich, haptické informačné tabule pre nevidiacich), doplnenie budovy infostánku (informačné centrum a priestor pre predaj vstupeniek) a doplnenie budovy komunitného centra s celoročným využitím. Požiadavka na celoročné využitie komunitného centra predstavuje nezanedbateľný vplyv na projekčné náklady keďže je pre túto budovu potrebné okrem iného vypracovať projekt vykurovania, zdravotníckej, vzduchotechniky s rekuperáciou a projektové energetické hodnotenie. Tieto požiadavky dodatok, ale ich dopracovanie do realizačného projektu a dodanie vizualizácii areálu predstavujú náklady ktoré nedokážeme vykryť z vysúťaženej ceny a preto požadujeme finančný dodatok. Výška dodatku je špecifikovaná v žiadosti o dodatok.

Dňa 11.8.2023 v Snine



Ing. arch. Mário Regec
regec architekti s.r.o., konateľ