



NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená medzi:

prenajímateľom: **Mestský bytový podnik Nové Mesto nad Váhom s.r.o.**
 Vajanského 2116/16
 915 01 Nové Mesto nad Váhom
 IČO: 36 310 743
 zapísaná v obchodnom registri na Okresnom súde v Trenčíne
 v odd. Sro vložka č. 11779/R
 v zastúpení **Ing. Stanislavom Vavrekom**, konateľom spoločnosti

a

nájomcom: **Peter H i k e l**
 Rodné číslo:

podľa § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka
 a zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní
 v znení neskorších predpisov

I.

Touto zmluvou prenajímateľ prenecháva nájomcovi **byt č. na** domu č. s. č. o.
 na ulici v Novom Meste nad Váhom do užívania za nájomné. Nájomný pomer vzniká dňom
1.8.2023 a uzatvára sa na dobu určitú do **31.3.2026**.

Byt pozostáva z: **2 izieb**
kuchyne a príslušenstva

II.

Rozsah užívania bytu stanovuje Občiansky zákonník a nariadenie vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Podrobnosti o spôsobe užívania spoločných priestorov a zariadení domu upravuje Domový poriadok.

III.

Spoločným nájomcom bytu je: **manželka Martina Hiklová, r. č.**
 Zoznam osôb žijúcich v byte spolu s nájomcom:

Meno a priezvisko	Vzťah k nájomcovi	Rodné číslo
Laura Hiklová	dcéra	
Linda Hiklová	dcéra	

IV.

- Výška mesačného nájomného a výška úhrad za plnenia spojené s užívaním nájomného bytu je stanovená podľa Opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky z 23. apríla 2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení neskorších predpisov a uvedená v *Predpise mesačnej úhrady za užívanie bytu*, ktorý tvorí prílohu k tejto zmluve.
- Prenajímateľ je oprávnený jednostranne zmeniť *Predpis mesačnej úhrady za užívanie bytu*, ak je na to dôvod vyplývajúci zo zmeny právnych predpisov, rozhodnutia cenových orgánov, zo zmeny rozsahu poskytovaných plnení, ak stanovené zálohy nestačia pokryť skutočné náklady v dome, prípadne iných odôvodnených skutočností, ktoré súvisia s výpočtom mesačného nájomného a úhrad

Peter H i k e l, r. č.

s ním spojených. Prenajímateľ nový *Predpis mesačnej úhrady za užívanie bytu* zašle nájomcovi na adresu nájomného bytu.


3. Skutočnosť rozhodné pre zmeny úhrad za plnenia (najmä zmena osôb a počtu bývajúcich v byte) je

Peter H i k e l, r. č.

V Novom Meste nad Váhom

Dňa **10.7.2023**

Mestský bytový podnik
Nové Mesto nad Váhom s.r.o.
Vajanského 2116 / 16
915 01 Nové Mesto nad Váhom


prenajímateľ

6. 7. 09. 2023



Súhlas primátora mesta:

