

MANDÁTNA ZMLUVA

č. 3 / 2023

na výkon stavebného dozoru a odborného poradenstva uzatvorená podľa § 566 a nasl.
Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov medzi
týmito zmluvnými stranami

Čl. I.

Zmluvné strany

**Mandant : Stredná priemyselná škola stavebná Oskara Winklera –
Winkler Oszkár Építőipari Szakközépiskola**

Adresa: B. Nemcovej 1, 984 15 Lučenec

Zastúpený: Mgr. Ladislav Viktor

Osoba oprávnená jednať v zmluvných veciach: Mgr. Ladislav Viktor

Osoby oprávnené jednať v realizačných veciach: Mgr. Ladislav Viktor

IČO: 00161560

DIČ: 2021228319

Bankové spojenie : Štátna pokladnica

IBAN: SK90 8180 0000 0070 0039 4662

Mandatár :

NED s.r.o.

Adresa:

Rožňavská 2084, 979 01 Rimavská Sobota

Zastúpený:

Ján Šimon

IČO:

36 024 635

DIČ:

2020074683

IČ DPH:

SK2020074683

Bankové spojenie:

SLSP Rimavská Sobota

IBAN:

SK14 0900 0000 0003 8044 3160

Čl. II.

Predmet zmluvy

2.1 Mandatár sa zaväzuje ,že pre mandanta za podmienok v tejto zmluve zabezpečí
výkony stavebného dozoru na stavbe : „**Rekonštrukcia plynovej kotolne- Odstránenie
havarijného stavu**“

2.2 Miesto stavby: **Stredná priemyselná škola stavebná Oskara Winklera -
Winkler Oszkár Építőipari Szakközépiskola
984 01 Lučenec**

Čl. III.

Podmienky výkonu stavebného dozoru

3.1 Stavebný dozor bude vykonávaný formou dozoru raz týždenne priamo na stavbe. V prípade požiadavky technologických postupov na dennej báze. V prípade havarijných situácií pri realizácii budú informácie mandantovi odovzdané okamžite.

3.2 Stavebný dozor bude zastupovať na stavbe objednávateľa vo všetkých odborných stavebných náležitostiach, bude sledovať, či sa práce vykonávajú podľa projektu, podľa dohovorených podmienok, technických noriem, právnych predpisov a v súlade s vydanými rozhodnutiami a požiadavkami jednotlivých orgánov štátnej správy.

3.3 Rozsah prác stavebného dozoru

- oboznámenie sa s podkladmi, na základe ktorých sa realizuje stavba, najmä s obsahom Zmluvy o dielo
- účasť na konaní o odovzdaní a prevzatí stavby
- spoluorganizovanie a vedenie stavby (kontrolné porady, operatívne porady)
- sledovanie, či sú práce vykonávané v súlade s podmienkami stavebných a iných povolení počas realizácie stavby
- kontrola postupu prác podľa časového plánu rekonštrukcie (harmonogram)
- kontrola súpisov vykonaných prác a zisťovacích protokolov
- bezodkladné informovanie investora o všetkých závažných okolnostiach v realizácii stavby
- kontrola časti dodávok, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými
- kontrola a sledovanie vecného obsahu a vedenia stavebného denníka ,montážneho denníka v súlade s podmienkami uzatvorenej zmluvy a platných noriem, vykonávanie zápisov do stavebného denníka
- spolupráca s projektantom a so zhotovovateľmi pri vykonávaní alebo navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných chýb projektu
- sledovanie, či zhotovovatelia vykonávajú predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác a kontrolu ich výsledkov a vyžaduje doklady, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác a dodávok (atesty, protokoly)
- kontrola riadneho uskladnenia materiálov, strojov, zariadení a konštrukcií na stavenisku
- kontrola odstraňovania chýb a nedorobkov zistených pri preberaní

Čl. IV.

Čas a termíny plnenia

4.1 Mandatár sa zaväzuje , že vykoná predmet dojednaný v rozsahu a obsahu čl. II a čl. III ods. 3.3 tejto zmluvy počas realizačných prác

Práce stavebného dozoru sa začnú vykonávať po doručení písomnej výzvy objednávateľa od odovzdania stavby zhotoviteľovi . Ukončenie prác podpisom preberacieho konania.

Čl. V.

Spolupôsobenie mandanta

5.1 Mandant sa zaväzuje, že poskytne mandatárovi v rozsahu nevyhnutnom potrebné doklady a spolupôsobenie v lehote najneskôr do začatia stavby zhotoviteľom .

a) jedno vyhotovenie kompletného právoplatného projektu

b) zmluvu o dielo na zhotovenie stavby

5.2 Mandant sa zaväzuje zabezpečiť súčinnosť zhotoviteľa podľa požiadaviek mandatára a stavebného zákona.

5.3 Mandant udelí pracovníkom mandatára plnú moc na zastupovanie mandanta pri styku s inými právnickými alebo fyzickými osobami potrebnú na výkon stavebného dozoru .

Čl. VI.

Cena za výkon stavebného dozoru

6.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu podľa čl. II. a III. je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov. Cena je dohodnutá ako pevná v zmysle predloženej cenovej ponuky. Mandatár vyhlasuje a potvrdzuje, že cenová ponuka ním predložená na základe prieskumu trhu, prostredníctvom „Výzvy“ je úplná, maximálna a záväzná, že v cene sú zahrnuté všetky náklady.

6.2 Cena je dohodnutá za práce podľa čl. II. bod 2.1 v sume a čl. IV. bod 4.1

Cena za dojednaný výkon predstavuje celkom sumu:

Cena bez DPH:..... 4 950,00 Eur

DPH 20%..... 990,00 Eur

Cena s DPH:..... 5 940,00 Eur

(slovom ... päťtisícdeväťstoštyridsať Eur, 00/100) s DPH

Čl. VII.

Platobné podmienky

7.1 Mandatár vyhotoví mandantovi faktúru za práce podľa tejto zmluvy. Na účely fakturácie sa za deň riadneho vykonania, odovzdania a prevzatia diela považuje deň podpísania Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela .

7.2 Platba bude realizovaná bezhotovostným stykom.

7.3 Splatnosť faktúry je 30 dní od dňa doručenia faktúry do podateľne mandanta.

7.4 Lehota splatnosti faktúry začína plynúť dňom doručenia a obsahujúce všetky náležitosti podľa tejto zmluvy.

7.5 Faktúra musí obsahovať nasledujúce náležitosti:

- obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ a IČ DPH zhotoviteľa a objednávateľa
- číslo faktúry
- číslo zmluvy
- označenie diela
- dátum vyhotovenia a dátum splatnosti faktúry
- názov, množstvo tovaru alebo rozsah služby
- označenie peňažného ústavu a číslo účtu
- fakturovanú cenu bez dane, sadzba dane, výška dane, fakturovanú cenu s daňou
- odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby

7.6 Pre prípad zrušenia tejto zmluvy z dôvodov na strane mandanta , ktoré neboli spôsobené zavinením alebo spôsobom vykonania prác zo strany mandatára, mandatárom vykonané práce budú vyfakturované mandantovi vo výške do tej doby vykonaných prác a účelne vynaložených nákladov. Výška prác a nákladov musí byť odsúhlasená mandantom .

4. V prípade omeškania úhrady faktúry mandantom platia ustanovenia Obchodného zákonníka. To isté platí , ak je v omeškaní mandatár s odovzdaním prác .

Čl. VIII.

Zodpovednosť za vady

8.1 Mandatár zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude vykonaný podľa projektu v súlade s technickými a právnymi predpismi a podľa ustanovení tejto zmluvy .

8.2 Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta a mandatár ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť.

8.3 Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je mandant povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady .

Čl. IX.
Závěrečné ustanovenia

9.1 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.

9.2 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach , z ktorých každá strana dostane dve vyhotovenia.

9.3 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony .

V Lučenci, dňa 11.09.2023

V Lučenci, dňa 11.09.2023

.....
mandant

.....
mandatár