

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. CV- 150/6-59/2023-Vb

uzatvorená podľa zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

medzi

Povinný z vecného bremena:	Slovenská republika – Centrum výcviku Lešť
Sídlo:	Lešť, 962 63 Pliešovce
Zastúpený:	MAŠTALSKÝ Anton, Ing. arch. - riaditeľ- štatutárny orgán
IČO:	00 804 932
DIČ:	2021773644
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
č. účtu IBAN:	SK69 8180 0000 0070 0016 7769

(ďalej ako „**povinný**“)

a

Oprávnený z vecného bremena:	RATKOVSKÝ Martin, r. RATKOVSKÝ, Ing., PhD.,
trvalé bydlisko, sídlo:	Jilemnického 699/13, 962 63 Pliešovce
dátum narodenia:	12.06.1972
rodné číslo:	720612/8325
štátna príslušnosť:	Slovenská
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN č. účtu:	SK02 0900 0000 0004 0010 4597

(ďalej ako „**oprávnený**“)

(Povinný a oprávnený spolu ďalej ako „**zmluvné strany**“)

nasledovne :

Čl. I. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Povinný je výlučným správcom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky, a to pozemkov parc. KN C č. 4236/8 o výmere 4 102 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a parc. KN C č. 4236/53 o výmere 118 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Pliešovce, obec Pliešovce, okres Zvolen a sú zapísané na LV č. 615 na Okresného úradu Zvolen, katastrálny odbor.

Čl. II. PREDMET ZMLUVY

1. Povinný z vecného bremena zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno k zaťaženým pozemkom v rozsahu dielu č. 1 a dielu č. 2 o výmere 83 m² a 7 m², vymedzených v Geometrickom pláne č. 44049366-047/2023 zo dňa 15.05.2023 vyhotoveným vyhotoviteľom Ing. Mgr. Andrej Peťko, so sídlom Majerský rad 2460/78, 963 01 Krupina, IČO: 44049366, autorizčne overeným dňa 15.05.2023, Ing. Jozef Debnár a úradne overeným Okresným úradom Zvolen katastrálnym odborom, Ing. Ladislava Priškinová dňa 08.06.2023, pod číslom G1-236/2023, kópia ktorého tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy, ktorému zodpovedá:
 - a) uloženie užívanie, údržba, zmeny, opravy, rekonštrukcia alebo odstránenia inžinierskej siete – kanalizačnej prípojky, s povinnosťou uvedenia pozemku do pôvodného stavu,
 - b) vstup a prechod osobami, vjazd a prejazd technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na zaťaženom pozemku za účelom uloženia, užívania údržby, zmeny opravy, rekonštrukcia alebo odstránenia inžinierskej siete alebo jej časti, s povinnosťou uvedenia pozemku do pôvodného stavu v prospech každodobého vlastníka pozemku KN-C parc. č. 4236/38.
2. Oprávnený z vecného bremena toto vecné bremeno prijíma, pričom je povinný konať tak, aby:
 - na zaťažených pozemkoch nevznikla škoda v súvislosti s vykonávaním kontrol, opráv, bežnej údržby alebo výmeny kanalizačnej prípojky,
 - nezasahoval do celistvosti ostatných častí zaťažených pozemkov takým spôsobom, ktorým by zaťažené pozemky znehodnotil alebo trvale poškodil,
 - jeho konanie bolo v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi a technickými normami.

V prípade, ak oprávnený z vecného bremena spôsobí na zaťažených pozemkoch alebo ich častí škodu, je povinný odstrániť dôsledky svojho konania, resp. tretích osôb poverených zo strany oprávneného z vecného bremena a uviesť zaťažené pozemky do pôvodného stavu, aký bol pred poškodením, inak je oprávnený z vecného bremena povinný takúto škodu nahradiť povinnému z vecného bremena, alebo právnym nástupcom povinného z vecného bremena.
3. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie *in rem* vecného bremena v prospech oprávneného ako vlastníka kanalizácie a každého ďalšieho vlastníka kanalizácie, ktoré spočíva v povinnosti povinného strpieť postavenie, uloženie, privedenie, prevádzkovanie, užívanie, opravovanie a udržiavanie a akékoľvek stavebné úpravy inžinierskej siete – kanalizačnej prípojky na pozemkoch, a to v rozsahu vyznačenom farebne na priloženom geometrickom pláne. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
4. Oprávnený sa zaväzuje za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve zaplatiť za zriadenie vecného bremena povinnému dohodnutú odplatu uvedenú v článku IV. tejto zmluvy.

Čl. III.

VZNIK VECNÉHO BREMENA

1. Vecné bremeno, ktoré je predmetom tejto zmluvy, vzniká právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Zvolen, katastrálny odbor, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný bezodkladne po splnení podmienok uvedených v čl. IV ods. 2 a čl. V ods. 1 tejto zmluvy v nasledovnom znení:
Vecné bremeno *in rem* spočívajúce v povinnosti vlastníka parcel KN C p.č. 4236/8 a 4236/53 strpieť na nehnuteľnosti uloženie a následnú údržbu inžinierskej siete - kanalizácie v práve vstupu a prístupu v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom údržby a opráv v nevyhnutnom rozsahu a to v rozsahu dielu č. 1 a 2 o výmere 83 m² a 7 m², vyznačenom v geometrickom pláne č. 44049366-047/2023 zo dňa 15.05.2023.
Zároveň sa zmluvné strany dohodli, že správny poplatok s týmto úkonom spojený uhradí oprávnený.

Čl. IV.

ODPLATA ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno špecifikované v čl. II. tejto zmluvy sa zriaďuje za jednorazový odplatu určenú znaleckým posudkom č. 13/2023 zo dňa 18.05.2023 vypracovaným súdnym znalcom Ing. Miroslavom Halajom, vo výške **1 503,30€ (slovom: jedentisícpäťstotri eur tridsať centov)**.
2. Vyššie uvedenú odplatu za zriadenie vecného bremena spolu so správnym poplatkom za návrh na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66,-€, t. j. všetko spolu v sume **1 569,30€** sa oprávnený zaväzuje uhradiť na účet povinného vedený v Štátnej pokladnici č. ú.: **SK69 8180 0000 0070 0016 7769** , variabilný symbol: **132023** najneskôr do 60 kalendárnych dní od platnosti tejto zmluvy. Ak oprávnený nezaplatí dohodnutú odplatu, ako aj správne poplatky najneskôr v posledný deň dohodnutej lehoty splatnosti, a to pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, povinný má povinnosť od uzavretej zmluvy odstúpiť.

Čl. V.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom obrany SR a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv ÚV SR na internete. O udelení súhlasu upovedomí povinný oprávneného do 5 dní odo dňa doručenia súhlasu Ministerstva obrany SR povinnému, a to tak, že tento súhlas Ministerstva obrany SR doručí povinný oprávnenému.

2. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany súhlasia s jej zverejnením v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR na internete. Zverejnenie tejto zmluvy zabezpečí povinný.
3. Ostatné právne vzťahy touto zmluvou vyslovene neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
4. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, pričom dva rovnopisy sú určené pre, povinného, dva pre Okresný úrad Zvolen, katastrálny odbor a po jednom rovnopise oprávnenému a Ministerstvu obrany SR.
5. Obidve zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli a že bola uzavretá po vzájomnom prerokovaní podľa ich práva a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie však v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany potvrdzujú autenticitu tejto zmluvy svojimi vlastnoručnými podpismi.

Prílohy: Kópia Geometrického plánu č. 44049366-047/2023 zo dňa 15.5.2023

V Lešt' dňa:

V Pliešovciach dňa:

Za povinného:

Za oprávneného:

.....
Centrum výcviku Lešt'
Ing. arch. Anton MAŠTALSKÝ
riaditeľ

.....
Ing. Martin RATKOVSKÝ, PhD.

Spoplatnené v zmysle zákona
NR SR č. 145/1995 Z. z.
o správnych poplatkoch

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel' Ing. Mgr. Andrej Pet'ko Majerský rad 2460/78 963 01 Krupina IČO: 44049366 e-mail : geokap.petko@gmail.com		Kraj Banskobystrický	Okres Zvolen	Obec Pliešovce
		Kat. územie Pliešovce	Číslo plánu 44049366-047/2023	Mapový list č. Pliešovce 7-1/13
GEOMETRICKÝ PLÁN na zriadenie vecného bremena na KN-C parc. č. 4236/8, 4236/53				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: 15.05.2023	Meno: Ing. Mgr. Andrej Pet'ko	Dňa: 15.05.2023	Meno: Ing. Jozef Debnár	Meno: Ing. Ladislava Priškinová
Nové hranice boli v prírode označené inžinierskou sieťou, neboli označené		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Dňa: 8.6.2023
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1118				Číslo: GI- 136/2023
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii Pečiatka a podpis

t.č. 6.50-1997

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, nájomca - držiteľ (adresa)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²	Kód	
615		4236/8		4102	zastavaná plocha a nádvorie	1			4236/8	83	4236/8		4102	zastavaná plocha a nádvorie 18	Doterajší
615		4236/53		118	zastavaná plocha a nádvorie	2			4236/53	7	4236/53		118	zastavaná plocha a nádvorie 18	Doterajší
Spolu				4220						90			4220		

Legenda: kód spôsobu využívania pozemku: 18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Poznámka : Zriaďuje sa vecné bremeno in rem na KN-C parc. č. 4236/8, 4236/53 spočívajúce v povinnosti každodobého vlastníka zaťaženého pozemku strpieť na zaťaženom pozemku v rozsahu dielov 1-2 vo vyznačenom v GP č. 44049366-047/2023 výkon práva :

a) uloženia, užívania, údržby, zmeny, opravy, rekonštrukcie alebo odstránenia inžinierskej siete - kanalizačnej pripojky, s povinnosťou uvedenia pozemku do pôvodného stavu,

b) vstupu a prechodu osobami a vjazdu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na zaťaženom pozemku za účelom uloženia, užívania, údržby, zmeny, opravy, rekonštrukcie alebo odstránenia inžinierskej siete alebo jej časti, s povinnosťou uvedenia pozemku do pôvodného stavu v prospech každodobého vlastníka pozemku KN-C parc. č. 4236/38.



