

Číslo zmluvy prenajímateľa: 2019-0262-1139230

Číslo zmluvy nájomcu: 032/2019/ŽT

ZMLUVA O NÁJME

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

(ďalej len „zmluva“)

1. Zmluvné strany

1.1. Prenajímateľ:

Názov: **Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s.**
Sídlo: Mlynské Nivy 59/A, 824 84 Bratislava
Štatutárny orgán: predstavenstvo
Menom spoločnosti koná: Ing. Miroslav Obert, predseda predstavenstva
Ing. Miroslav Kolník, podpredseda predstavenstva
Osoby oprávnené rokovať vo veciach:
zmluvných: Ing. Jozef Maslen, výkonný riaditeľ sekcie prev. a spr. ICT
technických: Ing. Roman Martinkovič, vedúci odboru telekomunikácií
Registrácia: Zápis v OR Okresný súd Bratislava I, odd.: Sa, vložka č. 2906/B
IČO: 35829141
DIČ: 2020261342
IČ pre DPH: SK 2020261342
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK 30 1100 0000 0026 2019 1900
SWIFT: TATRSKBX
(ďalej len „**prenajímateľ**“ alebo „**SEPS**“)

1.2. Nájomca:

Názov: **Železnice Slovenskej republiky**
Sídlo: Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Štatutárny orgán : Ing. Igor Polák, generálny riaditeľ Železníc Slovenskej republiky
Osoby oprávnené rokovať vo veciach:
zmluvných: Ing. Petr Pavella, riaditeľ Železničných telekomunikácií Bratislava
technických: Ing. Róbert Benko, prednosta sekcie prevádzky
Registrácia: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel : Po, vložka : 312 / B
IČO: 31 364 501
DIČ: 2020480121
IČ DPH: SK2020480121
Bankové spojenie: VÚB, a.s
IBAN: SK 11 0200 0000 3500 0470 0012
BIC: SUBASKBX
(ďalej len „**nájomca**“ alebo „**ŽSR**“)
(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivu aj ako „zmluvná strana“)

2. Predmet nájmu

- 2.1. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do dočasného užívania nebytový priestor - miesto pre umiestnenie stojanu na umiestnenie aktívnej technológie nachádzajúceho sa v Elektrickej stanici Spišská Nová Ves (ďalej len „ESt SPNV“), v budove spoločných prevádzok, súpisné číslo 258, stojacej na parcele č. 9199/50, evidovanej na liste vlastníctva č. 5990, okres Spišská Nová Ves, obec Spišská Nová Ves, k.ú. Spišská Nová Ves (ďalej len „predmet nájmu“), v rozsahu jedného stojanu 600 x 600 mm - pozícia označená AYA91.
- 2.2. Prenajíateľ vyhlasuje, že je vlastníkom predmetu nájmu a že na predmete nájmu neviaznu žiadne ťarchy, záložné práva, predkupné práva, vecné bremená a iné práva tretích osôb, ktoré by mohli akýmkoľvek spôsobom prekážať nájomcovi v užívaní predmetu nájmu v súlade s touto zmluvou.

3. Účel nájmu

- 3.1. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu za účelom zriadenia a prevádzkovania telekomunikačnej siete.
- 3.2. Nájomca je v súvislosti s užívaním predmetu nájmu oprávnený umiestniť a prevádzkovať všetky potrebné zariadenia, stroje, iné technológie alebo predmety, potrebné k dosiahnutiu účelu, na ktorý si nájomca predmet nájmu prenajal.

4. Výška, splatnosť a spôsob platenia nájomného

- 4.1. Nájomné je stanovené na základe dohody a predstavuje:
 - 4.1.1. pravidelná ročná odplata za obdobie od 1.1. do 31.12. príslušného kalendárneho roku vo výške 1 200,- € bez DPH
(slovom: jedentisícdivesto eur) za kalendárny rok,
 - 4.1.2. jednorazová odplata za prípravu prenajímaného miesta vo výške 874 € bez DPH
(slovom: osemstosedemdesiatštyri eur).
- 4.2. K cene bude fakturovaná DPH v zmysle zákona číslo 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
- 4.3. Nájomné podľa bodu 4.1.1 bude nájomca uhrádzať vopred polročne za šesť po sebe idúcich kalendárnych mesiacov (ďalej len „kalendárne obdobie“), na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, a to na základe faktúry vystavenej prenajímateľom vždy do 15. dňa príslušného kalendárneho obdobia, a ktorej splatnosť bude 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi. Dňom vzniku daňovej povinnosti je prvý deň príslušného polročného obdobia.
- 4.4. Jednorazová odplata za prípravu prenajímaného miesta podľa bodu 4.1.2, bude vyfakturovaná prenajímateľom jednou faktúrou do 15 dní po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy. Splatnosť faktúry bude 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.
- 4.5. Faktúra musí obsahovať náležitosti v zmysle platných právnych predpisov, číslo zmluvy nájomcu, kalendárne obdobie, za ktoré sa nájomné fakturuje, číslo účtu v tvare IBAN. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti, je nájomca oprávnený takúto faktúru vrátiť v lehote 15 dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi na prepracovanie prenajímateľovi a to bez následku omeškania s úhradou. Nová lehota splatnosti začne plynúť dorúčením opravenej faktúry.
- 4.6. Ak si nájom bude v nadväznosti na celkové posúdenie nájmu vyžadovať individuálne posúdenie cien za poskytovanie nájmu, táto cena bude vzájomne dohodnutá a potvrdená dodatkom k zmluve.
- 4.7. Ak táto zmluva o nájme bude ukončená v priebehu kalendárneho obdobia, výška nájomného bude znížená pomerne podľa skutočnej doby nájmu počítanej na dni. Ak doba nájmu začína plynúť v priebehu obdobia, prvá splátka nájomného bude predstavovať alikvotnú čiastku nájomného od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do konca dohodnutého kalendárneho obdobia počítanú na dni.

- 4.8. V prípade, že sa nájomca dostane do omeškania s úhradou platby nájomného, má prenajímateľ právo požadovať úroky z omeškania vo výške podľa platných právnych predpisov z dlžnej sumy za každý začatý kalendárny deň omeškania.
- 4.9. V prípade, že sa nájom ukončí pred uplynutím kalendárneho obdobia, za ktoré nájomca uhradil nájomné v zmysle bodu 4.3, je prenajímateľ povinný vrátiť pomernú časť z ceny nájomného počítanú na dni, uhradenú nájomcom podľa bodu 3 tohto článku, najneskôr do 30 dní odo dňa skončenia nájmu.
- 4.10. Súčasťou nájomného je aj nemeraná spotreba elektrickej energie s max. odberom 500 VA.

5. Doba trvania zmluvy

- 5.1. Nájom sa uzatvára na dobu neurčitú.
- 5.2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť prvým dňom v mesiaci nasledujúcom po mesiaci, v ktorom bola zmluva zverejnená v Centrálnom registri zmlúv zmysle § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka v platnom znení.

6. Údržba a užívanie predmetu nájmu

- 6.1. Nájomca si zachováva vlastníctvo všetkých zariadení a strojov, ktoré inštaloval alebo inštaluje na predmete nájmu.
- 6.2. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi minimálne 30 dní pred začatím prác opis plánovaných prác, ako aj technický projekt inštalácií a zariadení. Akákoľvek zmena na predmete nájmu, ktorej súčasťou je predmet nájmu alebo ktorá s predmetom nájmu súvisí, a ktorá môže ovplyvniť užívanie predmetu nájmu na dojednaný účel, prípadne funkčnosť zariadení nájomcu, môže byť vykonaná len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.
- 6.3. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi potrebu vykonania opráv (ktoré svojim rozsahom nezodpovedajú bežnej údržbe a drobným opravám).
- 6.4. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do užívania (do podnájmu) tretej osobe.
- 6.5. V prípade, že si inštalácia konštrukcií a zariadení nájomcu vyžiada vykonanie takých stavebných úprav na predmete nájmu, ktoré by v zmysle platnej legislatívy mohli byť považované za technické zhodnotenie predmetu nájmu, prenajímateľ súhlasí, aby nájomca odpisoval hodnotu tohto technického zhodnotenia.

7. Prístup k predmetu nájmu

- 7.1. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi, resp. nájomcom povereným alebo splnomocneným osobám, prístup k predmetu nájmu, ak svoju požiadavku uplatní 3 pracovné dni dopredu (bez obslužná, diaľkovo ovládaná rozvodňa). V požiadavke je potrebné uviesť typ práce a predpokladaný čas jej trvania.
- 7.2. V prípade poruchy na zariadení je potrebné tento stav nahlásiť Stálej službe na t.č. 02/5069 5711 mobil: 0917481474, ktorá operatívne zabezpečí prístup k zariadeniu ŽSR (prístup k zariadeniu do 4 hodín).
- 7.3. Za účelom prístupu k predmetu nájmu nájomca poskytne prenajímateľovi zoznam ním poverených, alebo splnomocnených osôb, ktoré budú mať prístup k predmetu nájmu (poslať zoznamy ľudí, vrátane EVČ vozidiel) do 15 dní od podpisu zmluvy. Tento zoznam bude priebežne aktualizovaný a bude súčasťou žiadosti pre celoročný vstup na ESt SPNV, ktorý bude každý rok obnovovaný a doplňovaný).
- 7.4. Prenajímateľ sa zaväzuje vykonať všetky potrebné opatrenia, aby zamedzil prístup tretích osôb k predmetu nájmu, s výnimkou udalostí (živelné pohromy, vyššia moc), kedy hrozí škoda a je nevyhnutný bezodkladný zásah.
- 7.5. Prenajímateľ sa zaväzuje v areáli ESt dodržiavať miestne prevádzkové predpisy, dopravné značenie a zásady zabezpečovania BOZP a OPP. Prenajímateľ vyhlasuje, že sa s obsahom uvedených predpisov preukázateľne oboznámi po podpise tejto zmluvy pri prvom vstupe do areálu ESt.

- 7.6. Všeobecné zmluvné podmienky zabezpečovania BOZP a OPP tvoria Prílohu tejto zmluvy.
- 7.7. Pri plnení zmluvy je prenajímateľ povinný počínať si tak, aby nedochádzalo ku škodám na zdraví, na majetku, na prírode a životnom prostredí. Ak prenajímateľ, vrátane jeho subdodávateľov, spôsobí v súvislosti s činnosťami, ktoré sú vykonávané v rámci plnenia predmetu zmluvy nájomcovi škodu, prenajímateľ sa zaväzuje nájomcovi nahradiť túto škodu v plnom rozsahu.

8. Skončenie nájmu

8.1. Nájom končí:

- 8.1.1. písomnou dohodou obidvoch zmluvných strán,
- 8.1.2. výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany a to aj bez udania dôvodu. Výpovedná doba je 6 mesiacov a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď druhej zmluvnej strane doručená; v prípade ak nájomca odovzdá predmet nájmu podľa bodu 10.3 skôr ako uplynie výpovedná lehota, nájom sa končí dňom podpisu zápisnice o vrátení predmetu nájmu,
- 8.1.3. odstúpením od tejto zmluvy jednou zo zmluvných strán.

8.2. Nájomca je oprávnený odstúpiť od zmluvy:

- 8.2.1. v prípade, ak stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet nájmu prenajal,
- 8.2.2. v prípade porušenia povinnosti prenajímateľa uvedenej v čl. 9 tejto zmluvy,
- 8.2.3. v prípade, že nezíska od príslušných orgánov povolenia nevyhnutné na užívanie predmetu nájmu v súlade s účelom uvedeným v čl. 3 tejto zmluvy,
- 8.2.4. ak v dôsledku právnych predpisov vzniknú podmienky, v ktorých nájomca nie je v stave užívať predmet nájmu bez výrazného zvýšenia svojich prevádzkových nákladov,
- 8.2.5. v prípade zmeny obchodných alebo technických podmienok, vyžadujúcich zmenu usporiadania elektronickej komunikačnej siete.

8.3. Odstúpenie je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.

9. Povinnosti zmluvných strán

- 9.1. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na jeho užívanie v súlade s účelom nájmu uvedeným v čl. 3 tejto zmluvy, v tomto stave ho na vlastné náklady udržiavať. Nájomca potvrdzuje prevzatie predmetu nájmu do užívania dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
- 9.2. Prenajímateľ je povinný prenajatému majetku venovať primeranú starostlivosť, predchádzať nežiadúcemu poškodeniu, resp. zničeniu.
- 9.3. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv a prenajímateľ umožní vykonanie týchto i iných nevyhnutných opráv. Inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením jeho povinnosti prenajímateľovi vznikla.
- 9.4. Nájomca je povinný prenajatému majetku venovať primeranú starostlivosť, predchádzať nežiadúcemu poškodeniu, resp. zničeniu.
- 9.5. V prípade, ak niektorá zmluvná strana pri plnení zmluvy alebo v súvislosti s jej plnením bude sprístupňovať druhej zmluvnej strane osobné údaje dotknutej osoby, je zmluvná strana sprístupňujúca osobné údaje povinná najneskôr pri prvom sprístupnení predložiť súhlas dotknutej osoby so spracúvaním osobných údajov, ktorý bude spĺňať všetky náležitosti súhlasu so spracúvaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o ochrane osobných údajov“) a Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (ďalej len „GDPR“) s výnimkou prípadov upravených v zákone o ochrane osobných údajov a GDPR. Ak niektorá zmluvná strana v rozpore so zákonom o

ochrane osobných údajov a GDPR sprístupní druhej zmluvnej strane osobné údaje dotknutej osoby bez predloženia súhlasu na spracúvanie osobných údajov alebo poruší zákon o ochrane osobných údajov a GDPR inak, porušujúca zmluvná strana je povinná druhej zmluvnej strane nahradiť všetku škodu, ktorá jej tým vznikne vrátane nákladov vzniknutých v súvislosti s uplatnením si opodstatnených nárokov dotknutej osoby a tiež nákladov v súvislosti s úhradou sankcií právoplatne uložených zo strany príslušných štátnych orgánov.

10. Vrátenie predmetu nájmu

- 10.1. Po ukončení nájmu nájomca je povinný vrátiť predmet nájmu prenajímateľovi najneskôr do 30 dní od skončenia nájmu a v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé užívanie a zmeny, ktoré so súhlasom prenajímateľa, na základe tejto zmluvy alebo zákona vykonal.
- 10.2. Nájomca vykoná demontáž a odvoz zariadení, ktoré umiestnil na predmete nájmu, na vlastné náklady a to do 30 dní odo dňa skončenia nájmu, iba ak sa zmluvné strany nedohodli inak. V prípade, že nájomca nesplní povinnosť demontáže a odvozu v lehote dohodnutej zmluvnými stranami, prenajímateľ môže dať demontovať zariadenia nájomcu a zabezpečiť na náklady nájomcu ich úschovu.
- 10.3. Prenajímateľ potvrdí vrátenie predmetu nájmu nájomcom po jeho prehliadke a odsúhlasení jeho stavu v zmysle bodu 10.1 tejto zmluvy podpísaním zápisnice o vrátení predmetu nájmu.

11. Ochrana dôverných informácií

- 11.1. V tejto zmluve "dôverné informácie" znamenajú všetky informácie, ktoré sa týkajú alebo môžu týkať nájmu, vrátane a bez obmedzenia všetkých údajov a informácií, dokumentov a správ, ponúk, cien, návrhov kontraktov, know-how, vzorcov, postupov, projektov, fotografií, výkresov, špecifikácií, softwarových programov a akýchkoľvek iných médií nesúcich alebo zahrňujúcich takéto informácie a akýchkoľvek materiálov, ktoré budú pri použití týchto dokumentov spracované a budú tieto informácie obsahovať.
- 11.2. Zmluvné strany sa zaväzujú použiť všetky dôverné informácie takto poskytnuté výlučne pre potreby nájmu. Akékoľvek ďalšie použitie informácií bude podliehať predchádzajúcemu písomnému súhlasu dotknutej zmluvnej strany.
- 11.3. Zmluvné strany sú oprávnené prezradiť dôverné informácie len pre účely plnenia tejto zmluvy na základe písomného súhlasu dotknutej zmluvnej strany a to iba dodávateľom, subdodávateľom, a zamestnancom týchto subjektov, ktorí preukázateľne potrebujú poznať takéto dôverné informácie. To neplatí, ak by zmluvná strana bola povinná sprístupniť dôverné informácie v zmysle právnych predpisov, a ak ich dôvernosť nie je možné zachovať iným spôsobom.
- 11.4. Zmluvné strany nebudú robiť kópie dôverných informácií, pokiaľ to nebude nevyhnutné pre potreby oprávnených osôb, zaviazaných mlčanlivosťou.
- 11.5. Pre potreby masmédií môžu poskytovať informácie iba poverení zástupcovia zmluvných strán.

12. Osobitné ustanovenia

- 12.1. Prenajímateľ vyhlasuje, že ku dňu podpísania zmluvy je zapísaný v registri partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora (ďalej len „register partnerov verejného sektora“). Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa vyhlásenia podľa tohto bodu ukážu ako nepravdivé, nájomca nie je v omeškaní s plnením podľa zmluvy až do splnenia povinnosti prenajímateľa.

13. Záverečné ustanovenia

- 13.1. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa spravujú ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a subsidiárne ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a súvisiacich platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 13.2. Nakoľko zmluvné strany sú povinnou osobou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií)

v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o slobodnom prístupe k informáciám“), zmluvné strany sú oboznámené s tým, že zmluva a daňové doklady súvisiace so zmluvou budú zverejnené takým spôsobom, ktorý pre povinne zverejňované zmluvy, objednávky a faktúry ukladá zákon o slobodnom prístupe k informáciám vo svojich ust. § 5a a § 5b.

- 13.3. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len so súhlasom obidvoch zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto zmluve.
- 13.4. Zmluva bola vyhotovená v štyroch totožných exemplároch, jeden pre prenajímateľa a tri pre nájomcu.
- 13.5. Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
Príloha - Všeobecné zmluvné podmienky zabezpečovanie BOZP a OPP.
- 13.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a predstavuje prejav ich vôle, ktorý je urobený slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne a nie je urobený v omyle, svojím obsahom alebo účelom neodporuje alebo neobchádza zákon. Ďalej Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na uzatváranie Zmluvy a jej plnenie je možné, sú oboznámené so znením a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho k Zmluve pripájajú svoje podpisy.
- 13.7. Nájomca podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že sa oboznámil s dokumentom spoločnosti SEPS s názvom „Politika ochrany osobných údajov v spoločnosti Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s.“ zverejnenom na webovej stránke spoločnosti SEPS www.sepsas.sk, ktorého obsahom sú informačné povinnosti a ďalšie fakty o spracúvaní osobných údajov fyzických osôb zo strany spoločnosti SEPS v zmysle Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje Smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

V Bratislave, dňa 19.12.2019
V mene prenajímateľa:

V Bratislave, dňa 13.12.2019
v mene nájomcu:

.....
Ing. Miroslav Obert,
predseda predstavenstva
Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s.

.....
Ing. Igor Polák
generálny riaditeľ
Železnice Slovenskej republiky

.....
Ing. Miroslav Kolník,
podpredseda predstavenstva
Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s.