

# Kúpna zmluva

Zmluvné strany:

|    |              |                                 |
|----|--------------|---------------------------------|
| 1/ | Meno:        | Mojšová Anna, rodená Ondrejková |
|    | Bydlisko:    | 032 15 Partizánska Ľupča č. 77  |
|    | Nar.:        | 25.07.1955                      |
|    | Rodné číslo: |                                 |

(ďalej ako „**Predávajúci**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

|    |          |                             |
|----|----------|-----------------------------|
| 2/ | Názov:   | Obec Ludrová                |
|    | Sídlo:   | 034 71 Ludrová č. 239       |
|    | IČO:     | 00 315 591                  |
|    | V zast.: | Peter Slimák, starosta obce |

(ďalej ako „**Kupujúci**“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej spolu Predávajúci a Kupujúci ako „**Zmluvné strany**“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvárajú túto Kúpnu zmluvu (ďalej ako „**Zmluva**“) v nasledovnom znení:

## 1. VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

- 1.1 Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v SR, okres Ružomberok, obec Ludrová, k.u.: Ludrová, evidovanú v katastri nehnuteľností vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu v Ružomberku na LV č. 2368 a to pozemok parcela registra E parcelné číslo 28 Zastavaná plocha a nádvoria o výmere 8m<sup>2</sup>, ktorá je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy v podiele 1/2 k celku (ďalej len „Nehnuteľnosť“ alebo „Predmet kúpy“).

## 2. PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1.1. tejto zmluvy.
- 2.2 Predávajúca predáva a kupujúci kupuje za kúpnu cenu v podiele 1/2 nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1.1. tejto zmluvy.
- 2.3 Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za predmetnú nehnuteľnosť je určená dohodou zmluvných strán vo výške 3,50€ za 1m<sup>2</sup>, čo predstavuje kúpnu cenu vo výške 14€ (3,50€ x 4 m<sup>2</sup>). Zmluvné strany výslovne uvádzajú, že kúpna cena bola uhradená kupujúcim v hotovosti v prospech predávajúceho pred podpisom tejto zmluvy, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi zmluvy.
- 2.4 Kupujúci prehlasuje, že mu je známy stav Nehnuteľnosti, o ktorom sa presvedčil obhliadkou na mieste samom a v takomto stave ju preberá.
- 2.5 Predávajúca vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, ani iné právne závädy. Predávajúci taktiež vyhlasuje, že jeho vlastnícke právo k predmetu kúpy je nesporné, že na ňom neviaznu obmedzenia a iné práva tretích osôb, a že predmet kúpy nemá žiadne faktické ani právne vady.
- 2.6 Predávajúca osobitne vyhlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutie súdov, správnych orgánov a iných orgánov verejnej moci, prípadne iných oprávnených osôb, ktorým zákon zveruje rozhodovanie o

právach a povinnostiach iných v rámci zákonom vymedzenej právomoci a kompetencie ani akýchkoľvek ine dohody alebo zmluvy zahŕňajúce predmet kúpy.

- 2.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci a zároveň kupujúci je oprávnený podať návrh na vklad do katastra nehnuteľností.
- 2.8 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Nehnuteľnosti vkladom vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu v Ružomberku, tým nie sú dotknuté obligačno-právne účinky zmluvy.
- 2.9 Zmluvné strany sa podpisom tejto zmluvy zaväzujú navzájom si bez zbytočného odkladu poskytnúť akúkoľvek súčinnosť potrebnú na to, aby bol Kupujúci zapísaný ako vlastník Nehnuteľnosti v príslušnom spoluvlastníckom podiele do príslušného katastra nehnuteľností, a to aj vrátane prípadného uzavretia dodatku/dodatkov k tejto zmluve v prípade, ak to bude podľa príslušných štátnych orgánov potrebné na odstránenie nezrovnalostí, resp. nesprávností v nej uvedených.

### **3. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 3.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 3.2 Kupujúca Obec vyhlasuje, že obecné zastupiteľstvo obce Ludrová udelilo súhlas na uzatvorenie tejto zmluvy na svojom zasadnutí dňa 30.09.2022 a to uznesením číslo 26/2022 písm. b).
- 3.3 Meniť alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len na základe písomného súhlasu zmluvných strán formou písomných dodatkov, ktoré budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 3.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by spôsobovali neplatnosť tejto zmluvy, alebo ktoré by umožňovali považovať túto zmluvu za odporovateľnú v zmysle § 42a a nasl. Občianskeho zákonníka .
- 3.5 Pokiaľ sa ukáže, že už pri vzniku tejto zmluvy, alebo kedykoľvek neskôr bolo ktoréhokoľvek z jej ustanovení neplatné, nemá to vplyv na platnosť ostatných ustanovení zmluvy.
- 3.6 Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z toho jeden pre každú zmluvnú stranu a dva na účely vkladu do príslušného katastra nehnuteľností.
- 3.7 Zmluvné strany po prečítaní tejto zmluvy zhodne vyhlásili, že táto obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, že nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Ludrovej dňa ..... 2023

**Anna Mojšová r. Ondrejková (Predávajúca ) - úradne overený podpis**

**Obec Ludrová v zast. Starostom obce Petrom Slimákom (Kupujúci)**