

Zmluva

NA POSKYTNUTIE SLUŽIEB STAVEBNÉHO DOZORU PRE PROJEKT „CENTRUM INTEGROVANEJ ZDRAVOTNEJ STAROSTLIVOSTI V MESTE VYSOKÉ TATRY“

**kód projektu v ITMS2014+: 302020V720
evidenčné č. spisu verejného obstarávateľa 3/VO – CIZS VT/2019**

ZMLUVA

Poskytnutie služieb stavebného dozoru pre projekt „Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti v meste Vysoké Tatry“

ZMLUVA

O POSKYTNUTÍ SLUŽIEB STAVEBNÉHO DOZORU PRE PROJEKT CENTRUM INTEGROVANEJ ZDRAVOTNEJ STAROSTLIVOSTI V MESTE VYSOKÉ TATRY

Objednávateľ:

MESTO VYSOKÉ TATRY

so sídlom: Starý Smokovec 1, 062 01 Starý Smokovec

IČO: 00326585

DIČ: 2021212743

zastúpený: Ing. Ján Mokoš - primátor mesta

bankové spojenie: - - - - -

telefón: + - - - - -

e-mail: - - - - - ik

(ďalej len „objednávateľ“)

Poskytovateľ:

RR inžiniering, spol. s r.o.

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, v oddieli Sro, vo vložke č. 25497/P

so sídlom: Mlynica, 145, 059 91 Mlynica

IČO: 46 505 989

DIČ: 2023405197

zastúpená: Ing. Richard Radek - konateľ

bankové spojenie: - - - - -

telefón: - - - - -

e-mail: - - - - -

(ďalej len „poskytovateľ“)

uzatvárajú podľa ustanovenia § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) Zmluvu o poskytnutí služieb stavebného dozoru pre projekt Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti (ďalej len „Zmluva“),

za týchto podmienok

Článok I. Úvodné ustanovenie

Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu na základe výsledkov verejného obstarávania pre zadávanie zákaziek s nízkou hodnotou bez využitia elektronického trhu na poskytnutie stavebného dozoru pre projekt Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti v meste Vysoké Tatry (ďalej len „CIZS VT“) podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“) a ďalej podľa záväzného metodického pokynu Centrálného koordinačného orgánu (ďalej len „CKO“)

ZMLUVA

Poskytnutie služieb stavebného dozoru pre projekt „Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti v meste Vysoké Tatry“

č.14, Príručky Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky (ďalej len MPA RV SR) k procesu VO pre IROP (prioritná os 1 až 5) verzia 3.01, Príručky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky (ďalej len MZ SR) pre IROP (špecifický cieľ 2.1.2 a 2.1.3) verzia 3.0. a Zmluvy o poskytnutí NFP, pri ktorom objednávateľ - verejný obstarávateľ (podľa § 7 ods. 1 písm. b) ZVO) Mesto Vysoké Tatry použil postup Výzvu na predkladanie ponúk.

Článok II.

Predmet a účel zmluvy

1. Na základe tejto Zmluvy sa poskytovateľ zaväzuje zabezpečiť vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť výkon stavebného dozoru pri realizácii rekonštrukčných stavebných prác a dodanie osobného výťahu s montážou pre projekt CIZS VT, ktoré budú financované formou dotácie prostredníctvom Európskeho fondu regionálneho rozvoja (ďalej len EFRR) z Operačného Programu IROP, Prioritná os č. 2 Podpora zdravia a predchádzanie zdravotným rizikám, Opatrenie č. 2. Ľahší prístup k efektívnym a kvalitnejším verejným službám, Špecifický cieľ 2.1.2.: Modernizovať zdravotnícku infraštruktúru za účelom integrácie primárnej zdravotnej starostlivosti formou budovania centier integrovanej zdravotnej starostlivosti (ďalej len CIZS), na základe Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku (ďalej len zmluva o poskytnutí NFP) č. IROP/043-Z-302021V720-253/2019, ktorú uzatvoril verejný obstarávateľ/objedávateľ s Ministerstvom zdravotníctva Slovenskej republiky (ďalej len MZ SR) ako sprostredkovateľským orgánom pre IROP.

Rozsah rekonštrukčných stavebných prác, pre ktoré bude poskytovateľ poskytovať stavebný dozor je stanovený technickou a projektovou dokumentáciou pozostávajúcou zo sprievodnej správy s doplnkom, súhrnnej technickej a jednotlivých technických správ, výkresov a rozpočtových podkladov - zadania (krycie listy rozpočtov, rekapitulácia objektov stavby, rekapitulácie rozpočtov, rozpočty), stavebné povolenie a vyjadrenia účastníkov stavebného konania, ktoré obdržal ešte pred uzavretím tejto zmluvy.

Predmetom činnosti poskytovateľa podľa tejto Zmluvy je:

1. Zabezpečenie kontroly priebehu stavebných prác, dodržiavania technologických postupov prípravy a realizácie projektu v intenciách s požiadavkami, ktoré sú obsahom zmluvy o poskytnutí NFP, technickej a projektovej dokumentácie (technické správy, výkresová dokumentácia, rozpočty) a samozrejme zmluvy o dielo uzavretej zo zhotoviteľom stavebných prác a zmluvy o dielo na dodanie osobného výťahu s montážou.
2. Účasť a následné zabezpečenie plnenia prijatých opatrení z koordinačných porád, súvisiacich s prípravou organizácie a vlastnej realizácie stavebných prác.
3. Odsúhlasovanie prípadných nutných dodatkov a zmien projektu, ktoré nebudú navyšovať celkové náklady, nepredlžujú zmluvnú lehotu a nezhoršujú parametre a kvalitu realizačných stavebných prác. Ostatné zmeny a dodatky bezpodmienečne predkladať aj s vlastným odborným vyjadrením objednávateľovi.
4. Vypracovávať do monitorovacích správ podklady o stave, priebehu a kvalite realizovaných stavebných prác.
5. Bezodkladné informovanie objednávateľa o všetkých závažných skutočnostiach, ktoré sa vyskytnú v priebehu realizácie stavebných prác.
6. Uskutočňovanie kontroly tých častí diela, ktoré budú v ďalšom postupe stavebných prác zakryté alebo sa stanú neprístupnými.
7. Spoluprácu s projektantom a so zhotoviteľom stavebných prác pri vykonávaní a navrhovaní opatrení pri odstraňovaní prípadných realizačných nedostatkov.

ZMLUVA

Poskytnutie služieb stavebného dozoru pre projekt „Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti v meste Vysoké Tatry“

8. Sledovanie a kontrola predpísaných a dohodnutých skúšok materiálov, konštrukcií, technológií a samotných prác, kontrola ich výsledkov a vyžadovanie predkladania dokladov, ktoré preukazujú ich kvalitu (atesty, protokoly, certifikáty, atď.).
9. Kontrola a sledovanie vecného obsahu a vedenia stavebných denníkov v súlade s podmienkami uzavretých zmlúv o dielo t.j. so zhotoviteľom stavebných prác a dodávateľom osobného výťahu s montážou a platných noriem.
10. Vykonávanie zápisov do stavebného denníka od prvého dňa od odovzdania staveniska zhotoviteľovi diela. Stavebný dozor je nielen oprávnený ale aj povinný dať pokyny, ktoré sú potrebné na realizáciu plnenia zhotoviteľovi v stavebnom denníku. Pritom musí rešpektovať technologický postup prác.
11. Kontrolnú činnosť správnosti každého zisťovacieho protokolu do piatich dní od jeho predloženia zhotoviteľom diela.
12. Kontrolnú činnosť po stránke vecnej úplnosti konečnej faktúry, vystavenej zhotoviteľom diela po písomnom protokolárnom odovzdaní a prevzatí diela na základe zisťovacích protokolov o vykonaných prácach.
13. Uplatňovanie námetov, ktoré môžu smerovať k zhospodárneniu realizovaných stavebných prác.
14. Okamžitá spolupráca so zhotoviteľom pri realizácii opatrení na odvrátenie alebo na obmedzenie škôd pri ohrození stavby.
15. Kontrola postupu stavebných prác podľa schváleného vecného a časového harmonogramu, upozorňovanie zhotoviteľa na nedodržanie zmluvných termínov, vrátane prípravy podkladov pre uplatňovanie príslušných sankcií.
16. Príprava podkladov pre odovzdanie a prevzatie stavebných prác alebo ich častí a účasť na konaní o odovzdaní a prevzatí stavby.
17. Kontrola odstraňovania prípadných chýb a nedorobkov zistených pri preberaní.
18. Bezpodmienečná účasť pri odovzdávaní a preberaní diela.
19. Kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom.
20. Zabezpečenie odovzdania dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby pre objednávateľa za účelom jej archivácie.

a to všetko za podmienok uvedených v tejto Zmluve.

2. Poskytovateľ vyhlasuje, že je subjektom skúseným a taktiež odborne spôsobilým na realizáciu predmetu a účelu tejto zmluvy v zmysle príslušných platných, všeobecne záväzných právnych predpisov, technických noriem Slovenskej republiky a túto spôsobilosť bude udržiavať počas doby trvania Zmluvy.
3. Miestom plnenia predmetu Zmluvy je pôvodné zdravotné stredisko Starý Smokovec súp. č. 27, 062 01 Starý Smokovec, Slovenská republika - územie vymedzené nehnuteľnosťou vo vlastníctve objednávateľa, zapísané na liste vlastníctva LV č.1, pod parcelnými číslami 352, 312/1, 312/2, 353/2, 358, 356/2, a 482/2.
4. Predmet a účel tejto Zmluvy je definovaný ako služby poskytovateľa podľa projektovej dokumentácie, sprievodnej správy, súhrnnej technickej správy, technických správ, pri dodržaní podmienok a požiadaviek objednávateľa uvedených v podkladoch pre vypracovanie ponuky a v zmysle všeobecne záväzných a odporúčaných technických noriem.
5. Poskytovateľ prehlasuje, že plne ovláda rozsah a povahu predmetu stavebného diela, že disponuje dostatočnými odbornými znalosťami a sú mu známe technické, kvalitatívne

ZMLUVA

Poskytnutie služieb stavebného dozoru pre projekt „Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti v meste Vysoké Tatry“

a iné podmienky k realizácii diela. Poskytovateľ vynaloží pri poskytovaní služieb náležitú starostlivosť, dôkladnosť a kvalifikáciu, ktorá sa vyžaduje od príslušného kvalifikovaného a kompetentného poskytovateľa.

Článok IV.

Doba plnenia zmluvy

1. Poskytovateľ sa zaväzuje, že poskytne služby, ktoré sú predmetom tejto Zmluvy v rozsahu uvedenom v článku II. ods.1 postupne v období zmluvne stanovenom pre realizáciu rekonštrukčných stavebných prác a odovzdania kompletného stavebného diela, a to v lehote **najneskôr do 12 (slovom: dvanásť) kalendárnych mesiacov** od dátumu keď stavenisko bude objednávatel'om odovzdané zhotoviteľovi stavebného diela formou podpísaného odovzdávacieho a preberacieho protokolu.
2. Poskytovateľ je povinný ihneď písomne oboznámiť objednávatel'a o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje zhotovovanie stavebného diela s dôsledkom hroziaceho omeškania podľa harmonogramu stavebných prác.
3. Poskytovateľ bude poskytovať svoje služby v súlade s harmonogramom stavebných prác, v záujme splnenia realizácie rekonštrukcie objektu CIZS VT.

Článok V.

Cena diela

1. Objednávatel' uhradí poskytovateľovi cenu za poskytnutie služby stavebného dozoru, ktorá je stanovená dohodou zmluvných strán ako cena pevná a predstavuje čiastku:

Cena služby za stavebný dozor celkom: **9 600,00 EUR**
(slovom: Deväťtisícšesťsto euro)

Poskytovateľ nie je platcom DPH

2. Za pevnú cenu sa považuje cena poskytovaných služieb stavebného dozoru bez dane z pridanej hodnoty, pričom v tejto Zmluve je vyčíslená aj výška dane z pridanej hodnoty platná v čase uzavretia Zmluvy, ktorá môže byť zmenená len v prípade zmeny zákona o dani z pridanej hodnoty.
3. Pevná cena zahŕňa všetky náklady, ktoré bude mať poskytovateľ pri plnení tejto Zmluvy.
4. Za tvorbu ceny, resp. stanovenie ceny v rozsahu požadovanom objednávatel'om zodpovedá výlučne poskytovateľ, nakoľko jej tvorba a stanovenie je, resp. bola v jeho výlučnej kompetencii. Poskytovateľom stanovená cena za poskytnutie služby stavebného dozoru pokrýva všetky jeho náklady a súčasne zohľadňuje všetky predvídateľné neistoty v požadovanom rozsahu tejto Zmluvy.
5. K zmene ceny, zohľadňujúc právnu úpravu zakázaných dodatkov podľa zákona o verejnom obstarávaní, môže dôjsť výlučne len v nasledovných prípadoch:
 - a) zmeny sadzby DPH,
 - b) rozšírenia alebo zúženia predmetu tejto Zmluvy zo strany objednávatel'a

ZMLUVA

Poskytnutie služieb stavebného dozoru pre projekt „Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti v meste Vysoké Tatry“

- c) neposkytnutie niektorých služieb, resp. činnosti uvedených v tejto Zmluve zo strany poskytovateľa a to len v prípade, ak by sa tieto podľa rozhodnutia objednávateľa ukázali v priebehu prác ako nepotrebné.

Článok VI.

Platobné podmienky a fakturácia

1. Cena za predmet Zmluvy bude objednávateľom uhradená jednou konečnou faktúrou po písomnom protokolárnom odovzdaní a prevzatí stavebného diela na základe objednávateľom poverenej osoby technickým dozorom a na základe zisťovacích protokolov o vykonaných prácach, ktorých súčasťou budú krycie listy čerpania a súpis vykonaných prác a služieb.
2. Faktúra poskytovateľa musí obsahovať:
 - označenie faktúry a čísla IČO, DIČ
 - názov a sídlo poskytovateľa a objednávateľa, vrátane čísiel bankových účtov/ IBAN
 - predmet plnenia
 - deň vystavenia, splatnosti a zdaniteľného plnenia faktúry
 - účtovaná čiastka
 - variabilný a konštantný symbol
 - podpis oprávneného zástupcu
3. Objednávateľ môže faktúru vrátiť v prípade, keď bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje.
4. Konečná faktúra vystavená poskytovateľom je splatná v lehote do 30 - tich dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi, pričom za deň úhrady sa považuje deň odpisu z jeho účtu, pričom forma úhrady bude prevodným príkazom
5. Konečnú faktúru poskytovateľ predloží objednávateľovi až po písomnom protokolárnom odovzdaní a prevzatí stavebného diela.
6. Objednávateľ poskytovateľovi preddavok na plnenie tejto Zmluvy neposkytne.

Článok VII.

Povinnosti poskytovateľa

1. Poskytovateľ je povinný zabezpečiť predmet a účel tejto Zmluvy počas realizácie rekonštrukčných stavebných prác v rozsahu, spôsobom v termínoch a za podmienok uvedených v podkladoch pre vypracovanie ponuky a jeho ponuky evidenčné číslo 28/11/2019 zo dňa 28.11.2019, ktorú predložil poskytovateľ objednávateľovi a *tvorí prílohu tejto Zmluvy.*
2. Poskytovateľ sa zaväzuje počas trvania zmluvného vzťahu zabezpečovať realizáciu predmetu a účelu tejto Zmluvy s náležitou odbornou starostlivosťou a súčasne prehlasuje, že dielo bude mať vlastnosti uvedené v projektovej dokumentácii a v príslušných technických normách, ktoré sa na realizáciu diela vzťahujú ako celok.

ZMLUVA

Poskytnutie služieb stavebného dozoru pre projekt „Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti v meste Vysoké Tatry“

3. Poskytovateľ sa zaväzuje, že počas realizácie predmetu a účelu tejto Zmluvy bude dodržiavať platné bezpečnostné, technické, prevádzkové a zamestnávateľské normy a predpisy, ktoré sú platné a záväzne aplikované v SR, a ktoré boli a prípadne budú prijaté a záväzne aplikované počas doby trvania tejto Zmluvy.
4. Poskytovateľ sa zaväzuje zabezpečiť kvalitu a bezpečnosť predmetu tejto Zmluvy, ktorú bude zaisťovať pravidelným výkonom kontrolných prehliadok (revízií), v intervaloch stanovených príslušnou technickou normou. Trvalá bezpečnosť bude výsledkom výkonu periodických kontrol.
5. Poskytovateľ vynaloží pri poskytovaní služby stavebného dozoru náležitú starostlivosť, dôkladnosť a kvalifikáciu, ktorá sa vyžaduje od príslušného kvalifikovaného a kompetentného poskytovateľa.

Článok VIII.

Spolupôsobenie a podklady objednávateľa

1. Poskytovateľ sa zaväzuje služby poskytnúť v súlade s podmienkami uvedenými v tejto Zmluve a na základe informácií, ktoré objednávateľ odovzdal poskytovateľovi pred uzavretím tejto Zmluvy, a ktoré odovzdá poskytovateľovi na jeho žiadosť a to bez zbytočného odkladu.
2. Objednávateľ zodpovedá za to, že podklady, dokumenty a informácie ktoré poskytol poskytovateľovi sú aktuálne bez závad a v súlade s podmienkami pre realizáciu stanovenými v zmluve o poskytnutí NFP a zmlúv o dielo na rekonštrukčné stavebné práce a na dodanie osobného výťahu s montážou pre projekt CIZS VT
3. Objednávateľ udelí poskytovateľovi plnú moc v nevyhnutnom rozsahu na zastupovanie v predmetnej veci a to na základe písomnej výzvy poskytovateľa.

Článok IX.

Odstúpenie od zmluvy

1. Pred splnením predmetu a účelu Zmluvy môže byť platnosť a účinnosť tejto Zmluvy ukončená len odstúpením od Zmluvy v zmysle tohto článku, alebo dohodou zmluvných strán.
2. V prípade, že niektorá zo zmluvných strán nebude schopná riadne a včas plniť svoje záväzky alebo poruší svoje zmluvné povinnosti podstatným spôsobom, druhá strana má právo odstúpiť od tejto Zmluvy, a to v súlade s § 344 - § 351 Obchodného zákonníka.
3. Odstúpením od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto Zmluvy, okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na zmluvné alebo zákonné sankcie a nárokov vyplývajúcich z ustanovení o poskytovaní záruky a zodpovednosti za chyby tej časti diela, ktorá bola do odstúpenia zrealizovaná.

ZMLUVA

Poskytnutie služieb stavebného dozoru pre projekt „Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti v meste Vysoké Tatry“

Článok X. Spory

Pre prípad vzniku sporu ohľadom plnenia tejto Zmluvy, zmluvné strany sa zaväzujú, riešiť spor predovšetkým cestou zmieru. Až pokiaľ nedôjde medzi nimi k vyriešeniu sporu dohodou, môže ktorákoľvek zo zmluvných strán predložiť spor na rozhodnutie príslušnému súdu v Slovenskej republike. Spory zmluvných strán neoprávňujú zhotoviteľa zastaviť práce/činnosti uvedené v predmete a účelu tejto Zmluvy.

Článok XI. Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy medzi zmluvnými stranami touto Zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
2. Túto Zmluvu je možné meniť a doplňovať len na základe číslovaného dodatku vyhotoveného v písomnej forme a s podpisom oboch zmluvných strán.
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch originálnych rovnopisoch, z ktorých objednávateľ aj poskytovateľ obdrží po dva rovnopisy.
4. Objednávateľom bude táto Zmluva podpísaná po vykonaní administratívnej kontroly a odsúhlasení príslušnej dokumentácie z verejného obstarávania Sprostredkovateľským orgánom, t.j. MZ SR.
5. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií). Zmluvné strany sa dohodli a svojim podpisom výslovne súhlasia so zverejnením tejto Zmluvy a jej prípadných príloh a dodatkov, s výnimkou podpisov a čísiel bankových účtov.
6. Zmluvné strany sú povinné v tejto Zmluve strpieť záväzok výkonu kontroly, auditu alebo overovania v zmysle príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky a Európskych spoločenstiev, súvisiaceho s realizáciou predmetu zákazky a s použitím finančných prostriedkov kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť až do 31.12.2028.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že ustanovenia tejto Zmluvy si pozorne prečítali, ich obsahu, zmyslu a účinkom zhodne porozumeli a obsah Zmluvy predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že svoje prejavy vôle obsiahnuté v tejto Zmluve považujú za určité a zrozumiteľné a tiež potvrdzujú, že žiadny z týchto prejavov vôle nie je vyjadrený v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvným stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany na dôkaz pravdivosti týchto vyhlásení a svojho súhlasu s obsahom tejto Zmluvy pripojili svoje nižšie uvedené podpisy.

ZMLUVA

Poskytnutie služieb stavebného dozoru pre projekt „Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti v meste Vysoké Tatry“

V Starom Smokovci, dňa 23.12.2019

V Mlynici, dňa 23.12.2019

Za objednávateľa:

Za poskytovateľa:

.....
Ing. Ján Mokoš
primátor mesta



.....
R. inžiniering, spol. s r.o.
MLYNICA 145, 059 91
IČO: 46 505 989
DIČ: 20

Ing. Richard Radek
konateľ spoločnosti