

ZMLUVA O SPOLUPRÁCI

táto Zmluva o spolupráci (ďalej len „**Zmluva**“) je uzatvorená podľa ustanovení § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Obchodný zákonník**“),

MEDZI

Obchodné meno: **Fakultná nemocnica Trnava**
Sídlo: Andreja Žarnova 11, 917 02 Trnava
IČO: 00610381
DIČ: 2021191084
IČ DPH: SK2021191084
Zriadená: Zriaďovacou listinou MZ SR č. 1970/1991-A/IV-1 zo dňa 14.6.1991 v znení neskorších rozhodnutí
Štatutárny orgán: JUDr. Vladislav Šrojta, riaditeľ
(ďalej len „**FNTT**“)

a

Obchodné meno: **Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.**
(skrátenejší názov: TAVOS, a.s.)
Sídlo: Priemyselná 10, 921 79 Piešťany
IČO: 36 252 484
DIČ: 2020172264
IČ DPH: SK2020172264
Registrovaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava oddiel Sa, vložka číslo 10263/T
Štatutárny orgán: Ing. Vladimír Púčik, predseda predstavenstva, Ivan Šiška, podpredseda predstavenstva,
(ďalej len „**TAVOS**“)

(**FNTT** a **TAVOS** budú ďalej tiež označovaní jednotlivo ako „**Zmluvná strana**“ a spoločne ako „**Zmluvné strany**“).

Článok I. Úvodné ustanovenia

- 1.1. FNTT prevádzkuje na ulici Andreja Žarnova 11 v Trnave Fakultnú nemocnicu, ktorú tvoria jednotlivé pavilóny postavené na pozemkoch evidovaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2467 pre okres: Trnava, obec: Trnava, katastrálne územie: Trnava, vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky v podiele 1/1 a v správe FNTT.
- 1.2. TAVOS vlastní a prevádzkuje v areáli Fakultnej nemocnice Trnava kanalizačný zberač, ktorý je uložený na pozemkoch parcelách registra „C“ s parc. č. 6483/1, 6485/4, 6485/5, 6486/1, 6486/9 a 6486/13 evidovaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2467 pre okres: Trnava, obec: Trnava, katastrálne územie: Trnava, vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky v podiele 1/1 a v správe FNTT (ďalej len „**Kanalizačný zberač**“).

- 1.3. TAVOS berie na vedomie, že FNTT má záujem realizovať výstavbu a prevádzkovať novú budovu FNTT. Pri uskutočnení tohto zámeru dôjde k rozšíreniu areálu FNTT, ktorý bude zasahovať aj do súčasného Kanalizačného zberača, pričom ho bude nevyhnutné preložiť. Bez ohľadu na potrebu FNTT, TAVOS prehlasuje, že vzhľadom na vek (rok výstavby 1974/75) a zlý technický stav Kanalizačného zberača (zberač uložený v protispáde – 1,5‰ v dĺžke 79,26m, čo spôsobuje nedostatočnú unášaciu schopnosť a usádzanie sedimentujúcich splavenín, pričom tieto nánosy nepriaznivo ovplyvňujú prietokovú kapacitu zberača) je potrebná jeho zásadná rekonštrukcia (ďalej len „**Rekonštrukcia**“), pričom predpokladaný časový plán realizácie Rekonštrukcie koliduje so zámerom výstavby novej nemocnice, pričom z technických dôvodov na strane FNTT je potrebné zmeniť umiestnenie Kanalizačného zberača v areáli FNTT. Z dôvodu, aby bola budúca investícia TAVOS do Rekonštrukcie efektívna a účelná, berúc ohľad na potreby FNTT, Zmluvné strany sa dohodli na tejto Zmluve a jej podmienkach.
- 1.4. Zmluvné strany sa s ohľadom na bod 1.3 Zmluvy dohodli, že majú záujem uskutočniť Rekonštrukciu, pričom s ohľadom na potreby FNTT je vhodné Rekonštrukciu realizovať formou preložky Kanalizačného zberača jeho premiestnením na pozemky parcely registra „C“ s parc. č. 6483/1, 6486/1, 6486/5, 6484, 6477 a 6486/13 evidované v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2467 pre okres: Trnava, obec: Trnava, katastrálne územie: Trnava, vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky v podiele 1/1 a v správe FNTT v zmysle prehľadnej situácie, ktorá tvorí Prílohu č. 1 k tejto Zmluve ako jej neoddeliteľná súčasť (Trasovanie pôvodného kanalizačného zberača a trasovanie nového).
- 1.5. Za účelom dosiahnutia zámeru uvedeného v bode 1.4. tohto článku Zmluvy sa Zmluvné strany rozhodli upraviť si touto Zmluvou základné podmienky spolupráce, ktoré budú v prípade ak sa bude Rekonštrukcia Kanalizačného zberača realizovať spôsobom podľa bodov 1.3. a 1.4. tohto článku tejto Zmluvy, konkretizované (vrátane úplnej dohody na finančnom krytí celkových nákladov) v osobitnej dohode.

Článok II.

Predmet zmluvy

- 2.1. Predmetom tejto Zmluvy je úprava vzájomných práv a povinností Zmluvných strán pri realizácii zámeru Rekonštrukcie Kanalizačného zberača formou preložky v plánovanej novej trase Kanalizačného zberača v zmysle prehľadnej situácie, ktorá tvorí Prílohu č. 1 k tejto Zmluve ako jej neoddeliteľná súčasť (v zmysle článku I bode 1.4. tejto Zmluvy) spočívajúceho v záväzku:
- FNTT uskutočniť v súčinnosti s TAVOS všetky nevyhnutné úkony v územnom konaní za účelom dosiahnutia vydania rozhodnutia o umiestnení stavby na preložku Kanalizačného zberača, v stavebnom konaní za účelom dosiahnutia vydania stavebného povolenia na preložku Kanalizačného zberača a v kolaudačnom konaní za účelom dosiahnutia vydania kolaudačného rozhodnutia na užívanie dokončenej stavby,
 - TAVOS do 31.05.2024 (za predpokladu existencie právoplatného územného a stavebného povolenia) začať realizáciu preložky a Rekonštrukcie Kanalizačného zberača jeho premiestnením na pozemky parcely registra „C“ s parc. č. 6483/1, 6486/1, 6486/5, 6484, 6477 a 6486/13 evidované v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2467 pre okres: Trnava, obec: Trnava, katastrálne územie: Trnava, vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky v podiele 1/1

- a v správe FNTT v zmysle prehľadnej situácie, ktorá tvorí Prílohu č. 1 k tejto Zmluve ako jej neoddeliteľná súčasť.
- c. TAVOS uhradiť náklady na Rekonštrukciu Kanalizačného zberača do výšky, v akej by boli potrebné na jeho Rekonštrukciu v pôvodnej trase Kanalizačného zberača, a to z vlastných zdrojov a FNTT zabezpečiť vlastné alebo iné alternatívne zdroje financovania preložky Kanalizačného zberača v plánovanej novej trase Kanalizačného zberača v zmysle prehľadnej situácie, ktorá tvorí Prílohu č. 1 k tejto Zmluve ako jej neoddeliteľná súčasť, pričom celkový rozpočtovaný náklad Rekonštrukcie vo forme preložky by nemal prekročiť sumu 400.000 EUR (slovom: štyristotisíc eur),
- d. záväzku FNTT spolupracovať s TAVOS na získaní zdrojov na financovanie celej Rekonštrukcie Kanalizačného zberača z alternatívnych zdrojov financovania (napr. z rozpočtu mesta Trnava alebo Trnavského samosprávneho kraja).

Článok III. Osobitné dojednania

- 3.1. Kanalizačný zberač je vodnou stavbou, na ktorej odstránenie a zmenu sa vyžaduje povolenie orgánu štátnej správy v zmysle § 26 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a vydanie kolaudačného rozhodnutia na užívanie dokončenej vodnej stavby.
- 3.2. Pre prípad, že Rekonštrukcia sa bude realizovať formou preložky, TAVOS súhlasí s preložkou Kanalizačného zberača v novej trase v zmysle prehľadnej situácie, ktorá tvorí Prílohu č. 1 k tejto Zmluve ako jej neoddeliteľná súčasť, a to za podmienky, že FNTT splní svoje povinnosti podľa tejto Zmluvy (najmä finančné záväzky a inžiniersku činnosť) a na vlastné náklady zabezpečí v prospech TAVOS zriadenie vecného práva k dotknutým pozemkom, na ktorých bude umiestnená preložka Kanalizačného zberača, a to právo zodpovedajúce vecnému bremenu zapísané na liste vlastníctva č. 2467 pre k. ú. Trnava k dotknutým pozemkom, ktorého obsahom bude povinnosť vlastníka pozemkov strpieť výkon vlastníckych práv spojených s vlastníctvom kanalizačného zberača, prípadne jeho prvkov a povinnosť strpieť obmedzenia v pásme ochrany Kanalizačného zberača v šírke podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov, spočívajúca v zákaze vykonávať zemné práce, stavby, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup ku kanalizačnému zberaču alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky a vykonávať terénne úpravy.
- 3.3. Pre prípad, že Rekonštrukcia sa bude realizovať formou preložky, TAVOS týmto tiež udeľuje FNTT súhlas s preložkou Kanalizačného zberača pre územné a stavebné konanie v novej trase v zmysle prehľadnej situácie, ktorá tvorí Prílohu č. 1 k tejto Zmluve ako jej neoddeliteľná súčasť a to za podmienky, že FNTT splní svoje povinnosti podľa tejto Zmluvy (najmä finančné záväzky a inžiniersku činnosť).

Článok IV. Práva a povinnosti Zmluvných strán

- 4.1. FN TT je povinná:
- a. zabezpečiť povolenie orgánu štátnej vodnej správy na uskutočnenie zmeny vodnej stavby – preložku a prípadné odstránenie jej nepotrebných častí,

- b. zabezpečiť pre účely územného a stavebného konania potrebné stanoviská a súhlasy dotknutých orgánov,
- c. previesť príslušné práva z právoplatného stavebného povolenia na TAVOS;
- d. poskytovať TAVOS nevyhnutnú súčinnosť za účelom naplnenia predmetu tejto Zmluvy;
- e. podieľať sa na dofinancovaní Rekonštrukcie vo forme preložky Kanalizačného zberača v rozsahu 100% nákladov predstavujúcich rozdiel medzi Rekonštrukciou Kanalizačného zberača a Rekonštrukciou Kanalizačného zberača formou jeho preložky, čo nevyklučuje pomoc FNTT pri spolupráci s TAVOS na získaní zdrojov na financovanie celej Rekonštrukcie Kanalizačného zberača z alternatívnych zdrojov financovania (napr. z rozpočtu mesta Trnava alebo Trnavského samosprávneho kraja).

4.2. TAVOS je povinná:

- a. uskutočniť výber zhotoviteľa stavby v súlade s platnými a účinnými právnymi predpismi SR a svojimi internými pravidlami a do 31.05.2024 (za predpokladu existencie právoplatného územného a stavebného povolenia) započat' s výstavbou preložky Kanalizačného zberača na vlastné nebezpečenstvo preložku a podľa projektovej dokumentácie schválenej v stavebnom konaní, v súlade so záväznými podmienkami určenými v povolení orgánu štátnej vodnej správy a dotknutých orgánov, pričom harmonogram výstavby preložky nastaviť podľa potrieb výstavby novej nemocnice;
- b. zabezpečiť po realizácii preložky potrebné stanoviská a súhlasy dotknutých orgánov, certifikáty a atesty použitých materiálov a skúšky tesnosti za účelom zabezpečenia kolaudácie a vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia,
- c. zabezpečiť vypracovanie projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia preložky a súvisiacich dokumentov,
- d. odovzdať FN TT po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia projekt skutočného vyhotovenia a súvisiace dokumenty
- e. uhradiť náklady spojené s Rekonštrukciou z vlastných zdrojov vo výške nákladov potrebných na Rekonštrukciu bez jej preložky, ak tieto nebudú získané celé alebo v časti z alternatívnych zdrojov,
- f. poskytovať FN TT nevyhnutnú súčinnosť za účelom naplnenia predmetu tejto Zmluvy.

Článok V.

Trvanie zmluvy

- 5.1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do splnenia záväzkov Zmluvných strán vyplývajúcich z tejto Zmluvy.
- 5.2. Túto Zmluvu je možné ukončiť:
 - a. dohodou Zmluvných strán, alebo
 - b. odstúpením od tejto Zmluvy.
- 5.3. Zmluvné strany majú právo od Zmluvy odstúpiť, ak do 31.05.2024 bude zrejmé, že sa nebude realizovať projekt výstavby novej Fakultnej nemocnice Trnava, resp. zmeniť a doplniť túto Zmluvu dodatkom, ktorý bude zohľadňovať aktuálne termíny projektu novej nemocnice a jeho dopady na termíny a potrebu Rekonštrukcie alebo odstúpiť ak do 31.05.2024 nebude uzatvorená osobitná dohoda podľa článku I. bodu 1.5. tejto Zmluvy.

- 5.4. Odstúpením od tejto Zmluvy zaniká Zmluva okamihom doručenia odstúpenia Zmluvnej strane, ktorej bolo odstúpenie adresované.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

- 6.1. Táto Zmluva sa spravuje a vykladá podľa zákonov Slovenskej republiky. Akékoľvek spory alebo nezhody pri jej interpretácii alebo realizácii budú riešené predovšetkým vzájomnou dohodou zmluvných strán. Právne vzťahy súvisiace s touto Zmluvou sa spravujú ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
- 6.2. Táto Zmluva podlieha povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 6.3. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
- 6.4. Zmeny a doplnky tejto Zmluvy je možné vykonať iba formou očíslovaných písomných dodatkov k tejto Zmluve, ktoré podpíšu oprávnení zástupcovia oboch Zmluvných strán. Tieto dodatky sa následne stanú neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.
- 6.5. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností sa Zmluvné strany dohodli, že pri plnení zmluvných záväzkov, ktoré vznikli z tejto Zmluvy majú prednosť ustanovenia tejto Zmluvy.
- 6.6. Táto Zmluva je vyhotovená v 2 (dvoch) rovnopisoch, z ktorých každá Zmluvná strana dostane 1 (jeden) rovnopis.
- 6.7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledovné prílohy:
Príloha č. 1: Prehľadná situácia aktuálnej trasy a novej trasy Kanalizačného zberača.
- 6.8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, jej obsah zodpovedá ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôli, neuzatvorili ju v tiesni, v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju svojimi vlastnoručnými podpismi potvrdzujú.

V Trnave, dňa

V Trnave, dňa

FNTT:

TAVOS:

Fakultná nemocnica Trnava
JUDr. Vladislav Šrojta
riaditeľ

Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.
Ing. Vladimír Púčik
predseda predstavenstva

Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.

Ivan Šiška

podpredseda predstavenstva