

Nájomná zmluva č.3/2023
nebytových priestorov uzavretá v zmysle z.č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme
nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa § 663 a nasl.
Občianskeho zákonníka a Smernice primátora mesta Prešov č. 22/2012 medzi:

Prenajímateľ: Základná škola, Lesnícka 1, Prešov
Adresa: Lesnícka 1, 080 05 Prešov
IČO: 37877160
DIČ: 2021673247
Štatutárny orgán: Ing. Marta Ichniovská, riaditeľka školy
Bankové spojenie: ČSOB, pobočka Prešov
č. účtu: SK10 7500 0000 0040 0816 2862- poplatok za prenájom
č. účtu: SK95 7500 0000 0040 0811 2347- poplatok za energie
(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomca : Bytové družstvo Prešov
Adresa: Bajkalská 30,08001 Prešov
IČO: 00173665
DIČ : 2021240661
IČ DPH : SK2021240661
Bankové spojenie: ČSOB
Číslo účtu: SK 07 7500 0000 0040 2910 8611
(ďalej len nájomca)

sa dohodli na uzatvorení zmluvy o nájme telocvične za týchto podmienok:

Článok I
Predmet nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do dočasného užívania nebytové priestory v Základnej škole Lesnícka 1, Prešov, a to priestor telocvične (o výmere 382 m²) a šatne nachádzajúcej sa v 7. pavilóne.

Článok II
Účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva telocvičňu nájomcovi výlučne za účelom tréningových hodín volejbalu.

Článok III
Čas a doba nájmu

1. Poskytnutie telocvične je určené v rozsahu 1,5 hodín týždenne:
pondelok . . . od 17,30 h do 19.00 h
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájom telocvične sa uzatvára na dobu určitú od 11.09.2023 do 30. 06. 2024

Článok IV **Nájomné**

1. Nájomné za užívanie telocvične je v zmysle Smernice primátora mesta Prešov č. 22/2012 schválenej 19.11.2012 dohodnuté nasledovne:

telocvična: 10,00 €/h
energia: 2,00 €/h
Pri výraznom zvýšení cien elektrickej energie budú ceny za energie úmerne upravené dodatkom k nájomnej zmluve.
2. Úhrada za **nájom** bude realizovaná na číslo príjmového účtu - **SK10 7500 0000 0040 0816 2862**, úhrada za spotrebovanú **energiu** - **SK95 7500 0000 0040 0811 2347** bude realizovaná na číslo výdavkového účtu prenajímateľa.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné bude uhrádzané do 15. dňa nasledujúceho mesiaca, podľa skutočného počtu odučených hodín.

Článok V **Závazky zmluvných strán**

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať telocvičňu do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať nebytové priestory tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu a zneužitiu a zároveň zodpovedá za bezproblémový priebeh tréningov (čistota priestorov, prezúvanie sa účastníkov tréningov, a i.)V prípade zavineného porušenia tejto povinnosti zodpovedá nájomca za vzniknutú škodu.
3. Nájomca nesie vlastnú zodpovednosť za úrazy, ku ktorým došlo počas hodín volejbalu.
4. Nájomca zodpovedá za protipožiarnu ochranu prenajatých priestorov v zmysle zákona NR SR č. 317/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi - §4 písmeno b), e) a vyhlášky Ministerstva vnútra SR č.121/2002 - § 12. Nájomca sa zaväzuje pred začatím prevádzky, ako aj počas prevádzky vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru resp. inej havárie.
5. V prípade neuhradenia nájomného podľa Čl. IV, bodu 3 môže prenajímateľ odstúpiť od zmluvy.

Článok VI **Všeobecné ustanovenia**

1. Vzájomné práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu sa spravujú príslušnými ustanoveniami platného Zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Občianskeho zákonníka a ostatných súvisiacich právnych predpisov.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň po zverejnení.
3. Zmeny a doplnky tejto zmluvy môžu byť zaznamenané po dohode zmluvných strán.
4. Platnosť zmluvy končí po uplynutí doby, na ktorú bola dohodnutá alebo odstúpením od zmluvy jednou zo zmluvných strán.
5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, jeden pre nájomcu a jeden pre prenajímateľa.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

Prešov 08.09.2023

Prešov

.....
prenajímateľ

.....
nájomca