



**BANSKOBYSTRICKÝ  
SAMOSPRAVNÝ KRAJ**



**Domov dôchodcov  
a domov sociálnych služieb  
Úzka 49, 982 01 Tornaľa**



### **Zmluva č. 1/9/2023**

o výpožičke na priestory určené na realizáciu odbornej praxe v odbore Kaderník,  
podľa platných Zásad hospodárenia s majetkom BBSK č.  
001/2020/ODDSSM001/2020, oddiel VI. Článok 24 a platných Dodatkov

**Prenajímateľ :** Domov dôchodcov a domov sociálnych služieb  
ďalej len DD a DSS  
Úzka 49

IČO: 982 01 Tornaľa

DIČ: 00648124

**Štatutárny zástupca: Ing. Ida Melichová, riaditeľka DD a DSS**

**Nájomca:** Stredná odborná škola – Szakkozépiscola ( ďalej len SOŠ-SzKi),  
Šafárikova 56  
982 01 Tornaľa

IČO: 009894818

**Štatutárny zástupca: Mgr. Ladislav Kocsis, riaditeľ školy**

### **Článok I.**

#### **Predmet prenájmu**

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi podľa Zásad hospodárenie s majetkom BBSK využívať časť miestnosti vo fyzioterapeutických priestoroch v suteréne hlavnej budovy vrátane vybavenia: umývadlo, dve stoličky a zrkadlo.

Účel nájmu: realizácia odbornej praxe v prevádzke kaderníckych služieb v prospech prijímateľov sociálnych služieb a zamestnancov DD a DSS Tornaľa a v súlade individuálnymi potrebami prijímateľov sociálnej služby. Prax sa bude realizovať 2 x v mesiaci v pondelok, prípadne podľa potreby.

### **Článok II.**

#### **Výška nájomného**

2.1. Nájomca bude platiť prenajímateľovi nájomné podľa Prílohy č. 1 Kalkulačný list, na základe vystavených faktúr. V prípade uzavretia DD a DSS bude fakturovaná pomerná časť prevádzkových nákladov.

2.2.Faktúry budú vystavené k 10.12.2023 a k 30.6.2024 a bude sa uhrádzať na účet DD a DSS **Štátna pokladnica číslo IBAN:SK59 8180 0000 0070 0039 7249.**

2.3.Pre stanovenie spotreby elektrickej energie, vody, ÚK boli údaje získané mechanickým výpočtom spotreby, viď Príloha č.1 Výpočtový list.

### **Článok III.**

#### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

3.1. DDaDSS oboznámi žiakov s predpismi o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a požiarnej ochrany a ďalšími súvisiacimi predpismi vrátane IN zariadenia.

3.2. DD a DSS poskytne žiakom hygienické a sociálne podmienky, priestor na prezliekanie a uloženie osobných vecí.

3.3. Stredná odborná škola zabezpečí preškolenie žiakov zúčastňujúcich sa odborného výcviku o BOZP a PO.

3.4.Pracovné odevy, obuv a pracovné pomôcky žiakom zabezpečí SOŠ-SzKi. Praktické vyučovanie bude so žiakmi vykonávať majster odborného výcviku SOŠ-SzKi

3.5. Účastníci odbornej praxe aj pedagogický personál budú dodržiavať platnú právnu úpravu a usmernenia MZ SR, MPSVaR SR, Úradu verejného zdravotníctva SR a zriaďovateľa – BBSK ako aj platné interné opatrenia prijaté organizáciou DD a DSS Tornaľa v súvislosti s mimoriadnou, resp. epidemiologickou situáciou.

### **Článok IV.**

#### **Doba platnosti zmluvy**

4.1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 11.9.2023 do 30.6.2024

4.2. Zmluva o výpožičke nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v registri zmlúv.

4.3. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné robiť len formou písomných dodatkov po súhlase všetkých zmluvných strán.

4.4. Túto zmluvu je možné ukončiť pred uplynutím dohodnutej doby:

a) na základe písomnej dohody zmluvných strán

b) odstúpením od zmluvy – oprávnenie na odstúpenie vzniká ako dôsledok porušenia zmluvnej povinnosti, ak druhá zo zmluvných strán porušila akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy a bola na tento fakt vopred písomne upozornená a ani v dodatočnej lehote neuskutočnila nápravu vzniknutého stavu. Odstúpenie je účinné doručením písomného odstúpenia druhej zmluvnej strane.

### **Článok V.**

#### **Výpovedná lehota**

Výpovedná lehota sa stanovuje na 1 mesiac, ako zo strany nájomcu, tak aj zo strany prenajímateľa. Výpoveď musí mať písomnú formu. Ak nebolo dohodnuté inak, je v prípade skončenia nájmu nájomca povinný nebytový priestor odovzdať v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

## Článok VI.

### Všeobecné ustanovenie

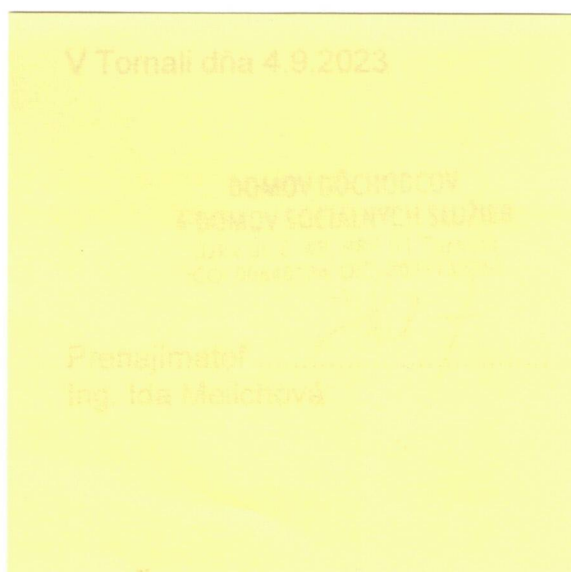
- 6.1. Vymedzené priestory môže nájomca užívať len na účel, na ktorý je v tejto zmluve určený a v súlade s prevádzkovým poriadkom DD a DSS Tornaľa.
- 6.2. Zmeny týkajúce sa tejto zmluvy sa môžu vykonávať len na základe písomných dokladov.
- 6.3. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať prenajaté priestory v stave spôsobilom na užívanie.

## Článok VII.

### Záverečné ustanovenie

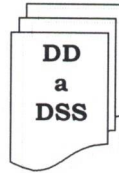
- 7.1. Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ustanoveniami ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky v platnom znení.
- 7.2. Táto nájomná zmluva je spracovaná v 2 vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.

Prílohy: č.1 Kalkulačný list





**BANSKOBYSŤRICKÝ  
SAMOSPRÁVNÝ KRAJ**



**Domov dôchodcov  
a domov sociálnych služieb  
Úzka 49, 982 01 Tornaľa**



## KALKULAČNÝ LIST

### Vodné stočné

Priemerná mesačná spotreba vody 30 l  
Spotreba vody za rok  $30 \times 10 = 300$  l  
**Cena:**  $3,0 \times 3,66 = 10,98$  €

### Spotreba elektrickej energie:

#### Sušič vlasov – 2 kWh

Denná spotreba 2 hod. x 2 = 4 kWh  
Ročná spotreba 4 x 4 dni x 10 = 160 kWh  
**Cena:**  $160 \times 0,32 = 51,2$  €

#### Kulma 1 ks -4 kWh

Denná spotreba 1 hod. x 4 = 4 kWh  
Ročná spotreba 4 kWh x 10 x 4 deň = 160 kWh  
**Cena:**  $160 \text{ kWh} \times 0,32 = 51,2$  €

### TÚV

Cena dodaného množstva tepla a TÚV za rok:  $0,94 \times 3,0 = 2,82 \times 10 = 28,20$  €

### Prevádzkové náklady za rok

Vodné a stočné : **10,98**  
EE: **102,40**  
Teplota a TÚV: **28,20**

**Spolu: 141,58 € zaokrúhlene 142,- €**

### Náklady na 1 mesiac: 14,20€

