

**Zmluva č.3/2023-656 o nájme nebytových priestorov
uzatvorená podľa zákona č.116/1990Zb. v znení neskorších predpisov
a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany**

Čl. 1

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Základná škola F. E. Scherera

E. F. Scherera 40, 921 01 Piešťany

Zastúpená: Mgr. Sidónia Podhradská , riaditeľka

IČO: 35602651

Č. ú.: 262 773 9334/1100 – TATRA BANKA

Č. ú.: 262 6739332 /1100 – TATRA BANKA

Nájomca : **DOMOSS TECHNIKA, a.s.**

Bratislavská 11/a, 92101 Piešťany

Zastúpený: Ing.Miroslav Hrdina, predseda predstavenstva Ing. Igor Ďurina, člen predstavenstva

IČO: 36228389

DIČ: 2020169437

Č. ú.: IBAN SK49 0200 0000 009163846212

Čl. 2

Predmet zmluvy

Prenajímateľ je správcom majetku Mesta Piešťany – budovy na ul. E. F. Scherera 4874/40, (ZŠ) v Piešťanoch, nachádzajúcej sa na parcele č. 10078/3 v kat. úz. Piešťany, zapísanej v LV č. 9653.

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytový priestor - veľkú telocvičňu č. dv. 261 na prízemí budovy na športovú činnosť a to:

ŠTV - od 20.00 do 21:00 hod

Spolu 40 hodín.

Nájom sa neplatí v dňa:

28.12., 3.1.2024 a 7.3.2024

S právom užívať tento nebytový priestor je spojené právo užívať spoločné priestory a spoločné zariadenia budovy, v ktorom sa nebytový priestor nachádza. Účelom prenájmu nebytového priestoru je vykonávanie športovej činnosti.

Čl. 3

Doba nájmu

Táto zmluva je vystavená na dobu **určitú** od 07.09.2023 – 30.06.2024.

Čl. 4

Cena nájmu

Cena nájmu je stanovená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí 10 dní / 240 hodín / v kalendárnom mesiaci, pričom v týchto prípadoch o nájme v plnom rozsahu je oprávnený rozhodnúť

štatutárny orgán právnickej osoby v zmysle príslušného cenníka nájmov, schváleného štatutárnym orgánom, bez predchádzajúceho súhlasu niektorého z orgánov mesta. Výška nájomného vo veľkej telocvični sa stanovuje na 11,96 € hod. Nájomca je povinný hradiť prenajímateľovi aj skutočné náklady za poskytovanie služieb.

Cena nájmu je stanovená :

- **nájomné** vo výške **47,84€/** mesiac na účet č. **SK16 1100 0000 0026 2773 9334** – TATRA BANKA.

$40 \times 11,96\text{€/h} = 478,40\text{€} : 10 = \mathbf{47,84 \text{ €}}$

- **náklady za služby** spojené s užívaním nebytového priestoru vo výške **18,56 €** /hod. na účet č. **SK23 1100 0000 0026 2673 9332** TATRA BANKA.

$40 \times 4,64\text{€/h} = 185,60\text{€} : 10 = \mathbf{18,56 \text{ €}}$

Spolu mesačne: 66,40€/mesiac

Nájomca sa zaväzuje uhradiť **nájom** mesačne do 15. dňa v mesiaci na účet č. **SK16 1100 0000 0026 2773 9334 –TATRA BANKA**, v sume **47,84€ / mesiac**.

Nájomca sa zaväzuje uhradiť **poplatok za sprchu vo výške 40€/ rok do 30.09.2023** na účet č. **SK16 1100 0000 0026 2773 9334 –TATRA BANKA**

Nájomca sa zaväzuje uhradiť **energie** do 15. dňa v mesiaci v sume **18,56€/mesiac** na účet **SK23 1100 0000 0026 2673 9332 – TATRA BANKA**.

Celková suma je 664 €/rok

Za každý deň omeškania s platením nájomného, zaplatí nájomca úrok z omeškania v dohodnutej výške 0,05 %.

Výška ročného nájomného za 1 m² je každoročne upravovaná na základe uplatnenia priemerného ročného inflačného indexu za predchádzajúci kalendárny rok oznamovaného Štatistickým úradom Slovenskej republiky a to tak, že výška základného dohodnutého nájomného sa každoročne upraví pripočítaním súčinu priemerného ročného inflačného indexu za predchádzajúci rok a základného dohodnutého nájmu.

Čl. 5

Osobitné dojednania

Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzavretú na určitý čas pred uplynutím času, ak a) nájomca užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou,

b) nájomca o viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného,

c) nájomca napriek písomnému upozorneniu hrubo porušuje pokoj alebo poriadok,

d) nájomca prenechá nebytový priestor alebo jeho časť do podnájmu.

Výpovedná lehota je jeden mesiac, počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Prenajímateľ môže kedykoľvek odstúpiť od zmluvy, ak trpí užívanie veci takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí značná škoda.

V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytový priestor v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Čl. 6

Záverečné ustanovenia

Vzťahy touto zmluvou vyslovene neupravené sa riadia všeobecnými právnymi predpismi, najmä príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení.

Táto zmluva môže byť doplnená alebo menená písomným dodatkom, ktorý podpíšu oprávnení zástupcovia zmluvných strán.

Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prerokovaní, podľa ich slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpísali.

Zmluva nadobúda účinnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami.

V Piešťanoch, 06.09.2023

Prenajímateľ:

Mgr. Sidónia Podhradská

ZŠ F. E. Scherera, E. F. Scherera 40, Piešťany

Nájomca:

DOMOSS TECHNIKA, a.s., Piešťany

zodpovedná osoba: Miroslav Hrdina

