

# ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV číslo 1/2023

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení a § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení (ďalej len „Zmluva“)

Zmluvné strany:

**Prenajímateľ:** Pol'nohospodárske družstvo Malatiná  
**Sídlo:** Malatiná 1 , 026 01  
**Registrácia:** OROS Žilina, oddiel Dr, vložka č. 69/L  
**Zastúpený:** Daniel Chomistek, podpredseda predstavenstva  
**IČO:** 00648281  
**DIČ:** 2020424263  
**IČ DPH:** SK2020424263  
**Bankové spojenie:** Slovenská sporiteľňa, a.s.  
**IBAN:** SK28 0900 0000 0051 1649 6426  
ďalej len „Prenajímateľ“

a

**Nájomca:** Ústredný kontrolný a skúšobný ústav poľnohospodársky v Bratislave  
**Sídlo:** Matúškova 21, 833 16 Bratislava – Nové Mesto  
**IČO:** 00 156 582  
**DIČ:** 2021023026  
**Zastúpená:** Ing. Štefánia Buschbacher, generálna riaditeľka  
**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica  
**Číslo účtu:** SK86 8180 0000 0070 0007 7253  
ďalej len „Nájomca“

Prenajímateľ a Nájomca sa pre účely tejto zmluvy označujú spoločne aj ako “Zmluvné strany” alebo „Strany“.

## I. Predmet Zmluvy a predmet nájmu

- 1.1 Prenajímateľ je väčšinovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti na adrese ul. J. Ťatliaka 8, Dolný Kubín, a to stavby súpisné číslo 2051 nachádzajúcej sa v k. ú. Dolný Kubín, stojacej na pozemku par. KN-C číslo 511/2, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 942 m<sup>2</sup>. Nehnuteľnosť je zapísaná na LV č. 3891 vedenom Okresným úradom Dolný Kubín, katastrálnym odborom pre k. ú. Dolný Kubín (ďalej len „nehnuteľnosť“).
- 1.2 Predmetom nájmu sú nebytové priestory, nachádzajúce sa v „nehnuteľnosti“ špecifikovanej v bode 1.1 a to kancelária č. 313 o výmere 14,24 m<sup>2</sup>, nachádzajúca sa na 3. nadzemnom podlaží (ďalej len „nebytové priestory“).
- 1.3 Predmetom Zmluvy je úprava práv a povinností Zmluvných strán v súvislosti so záväzkom Prenajímateľa prenechať Nájomcovi do dočasného odplatného užívania Predmet nájmu a súčasne so záväzkom Nájomcu Predmet nájmu užívať na dohodnutý účel a dohodnutým

spôsobom a platiť za takéto užívanie Prenajímateľovi nájomné a odplatu za služby spojené s nájmom, a to všetko za podmienok dohodnutých touto Zmluvou.

## II. Účel nájmu

- 2.1 „Nebytové priestory“ sa prenajímajú Nájomcovi do užívania pre účely, na ktoré sú stavebne určené – kancelárske priestory a to v rámci výkonu činnosti Nájomcu vykonávanej v súlade s platným oprávnením Nájomcu k takejto činnosti.
- 2.2 Nájomca nemá bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa právo na zmenu účelu využitia Predmetu nájmu.

## III. Nájomné a poskytované služby – výška a ich úhrada

- 3.1 Nájomné sa dojednáva dohodou zmluvných strán vo výške **57 eur + DPH mesačne**. V cene nájomného nie sú zahrnuté služby poskytované Prenajímateľom v súvislosti s prenájmom nebytových priestorov.
- 3.2 Prenajímateľ zabezpečuje pre Nájomcu aj služby spojené s užívaním nebytových priestorov (ďalej len „služby“). Ich vecný rozsah tvoria: dodávka tepla, teplej vody a studenej vody, používanie hygienických zariadení, upratovanie spoločných priestorov, strážna služba. Odplata za tieto služby je stanovená dohodou vo výške **50 eur + DPH mesačne**.
- 3.3 Mesačné nájomné spoločne s odplatou za služby spojené s nájmom sú splatné do 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry Nájomcovi, a to nasledovne:

	bez DPH	DPH 20%	celkom s DPH
- nájomné	57,00 Eur	11,40 Eur	68,40 Eur
- poplatky za služby	50,00 Eur	10,00 Eur	60,00 Eur
<b>Spolu:</b>	<b>107,00 Eur</b>	<b>21,40 Eur</b>	<b>128,40 Eur</b>

Nájomca bude pravidelné mesačné platby uhrádzať na základe vystavenej faktúry Prenajímateľom doručenej na adresu Nájomcu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, a to bezhotovostným prevodom v prospech účtu Prenajímateľa uvedeného v záhlaví tejto Zmluvy.

V prípade, ak doručená faktúra nebude obsahovať náležitosti v zmysle platných právnych predpisov SR ( najmä zákon č.222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov) alebo v nej budú iné chyby, Nájomca je oprávnený vrátiť faktúru Prenajímateľovi v termíne splatnosti na doplnenie a/alebo prepracovanie s uvedením nedostatkov, ktoré sa majú odstrániť. Počas opravy doručenej faktúry neplynie lehota splatnosti. Nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni, v ktorom bola riadne doplnená a/alebo prepracovaná faktúra preukázateľne doručená Nájomcovi.

- 3.4 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak bude Nájomca v omeškaní so zaplatením akejkoľvek platby podľa tejto Zmluvy, Prenajímateľ má nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Tým nie je dotknutý nárok Prenajímateľa na náhradu škody nad rámec uhradenej zmluvnej pokuty. Zmluvná pokuta je splatná na výzvu Prenajímateľa.

- 3.5 Prenajímateľ je oprávnený jednostranne zvýšiť odplatu za služby poskytované v súvislosti s nájmom pri úprave cien dodávateľov týchto služieb, najmä pri zmene cien energií, alebo pri zvýšení rozsahu poskytovaných služieb. Prenajímateľ je oprávnený jednostranne zvýšiť nájomné, a to každý kalendárny rok priamo úmerne k zvýšeniu ročnej miery inflácie určenej harmonizovaným indexom spotrebiteľských cien zverejneným Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Pod kalendárnym rokom sa rozumie obdobie od 1.1. do 31.12. príslušného roka.
- 3.6 Zvýšenie nájomného a odplaty za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom, je účinné od toho mesiaca, ktorý nasleduje po mesiaci, v ktorom bolo Nájomcovi oznámenie o zmene výšky úhrady doručené. Prenajímateľ je povinný zmenu výšky oznámiť Nájomcovi písomne a odôvodniť ju relevantnými podkladmi.
- 3.7 Nájomca nemá právo započítať svoje pohľadávky alebo nároky voči Prenajímateľovi proti pohľadávkam alebo nárokom Prenajímateľa voči Nájomcovi vzniknutým na základe Zmluvy, alebo zdržiavať a neplatiť nájomné alebo akékoľvek iné platby (ich časť) podľa Zmluvy z dôvodu akýchkoľvek nárokov alebo pohľadávok Nájomcu voči Prenajímateľovi.

#### **IV. Doba nájmu a skončenie nájmu**

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú so zahájením od **01.09.2023**.
- 4.2 Prenajímateľ a Nájomca môžu túto Zmluvu písomne vypovedať bez uvedenia dôvodu.
- 4.3 Výpovedná lehota je dvojmesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej Zmluvnej strane.
- 4.4 Nájom tiež zaniká:
- a) písomnou dohodou Zmluvných strán;
  - b) zánikom Predmetu nájmu;
  - c) zánikom Nájomcu, ktorý je právnickou osobou bez právneho nástupcu;
  - d) odstúpením podľa bodu 4.5 článku IV. tejto Zmluvy.
- 4.5 Zmluvné strany môžu od tejto Zmluvy odstúpiť v prípade hrubého porušenia povinností druhej Zmluvnej strany. Za hrubé porušenie povinností sa považuje na strane Prenajímateľa nemožnosť prenechania Predmetu nájmu do užívania na dohodnutý účel po dobu dlhšiu ako tridsať dní a na strane Nájomcu omeškanie s úhradou akejkoľvek platby podľa tejto Zmluvy po dobu dlhšiu ako tridsať dní aj napriek predchádzajúcemu písomnému upozorneniu Prenajímateľa, alebo porušenie ktorejkoľvek z povinností Nájomcu uvedenej v Článku VI. tejto Zmluvy. Odstúpenie je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej Zmluvnej strane.
- 4.6 Nájomca je povinný na vlastné náklady do dňa skončenia nájmu a v prípade odstúpenia od tejto Zmluvy najneskôr v lehote do 10 dní od nástupu účinkov tohto odstúpenia:
- a) vypratať Predmet nájmu - odstrániť z Predmetu nájmu akýkoľvek hmotný majetok Nájomcu;

- b) odstrániť z Predmetu nájmu všetky úpravy (technické zhodnotenie) vykonané Nájomcom, tak aby pri skončení nájmu úpravy Predmetu nájmu nemali žiadnu zostatkovú hodnotu; v prípade, ak Nájomca neodstráni všetky ním vykonané úpravy Predmetu nájmu, Prenajímateľovi vzniká právo a Nájomcovi povinnosť zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100 eur + DPH. Tým nie je dotknutý nárok Prenajímateľa na náhradu škody nad rámec uhradenej zmluvnej pokuty. Zmluvná pokuta je splatná na výzvu Prenajímateľa.
- c) odborným spôsobom opraviť a odstrániť akékoľvek škody na Predmete nájmu spôsobené Nájomcom alebo vypratáním majetku Nájomcu a odstraňovaním jeho úprav, a to tak, aby Predmet nájmu v deň skončenia nájmu zodpovedal stavu (s prihliadnutím na bežné opotrebenie) pri odovzdaní Predmetu nájmu do užívania Nájomcovi.
- 4.7. Vrátenie Predmetu nájmu sa považuje za riadne vykonané iba v tom prípade, ak Nájomca vrátil všetky kľúče od Predmetu nájmu a obe Zmluvné strany podpísali písomný protokol, v opačnom prípade sa Nájomca zaväzuje uhradiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100 EUR (slovom: sto Eur) za každý deň omeškania s odovzdaním Predmetu nájmu.

## **V. Ďalšie práva a povinnosti Zmluvných strán**

- 5.1 Prenajímateľ je povinný odovzdať Predmet nájmu Nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnutý účel užívania a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať vrátane vykonávania všetkých potrebných opráv, okrem drobných opráv do sumy 6,64 € spojených s bežnou údržbou, a zabezpečiť plnenia spojené s užívaním nebytových priestorov.
- 5.2 Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojený s nájmom.
- 5.3 Nájomca sa pred podpisom Zmluvy oboznámil s Predmetom nájmu.
- 5.4 Nájomca je povinný strpieť vykonávanie kontroly nebytových priestorov Prenajímateľom v prítomnosti Nájomcu. Ak Nájomca neposkytne dostatočnú súčinnosť, je Prenajímateľ oprávnený vykonať kontrolu aj bez prítomnosti Nájomcu.

## **VI. Užívanie Predmetu nájmu**

- 6.1 Nájomca je oprávnený prenechať Predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu len s výslovným a vopred udeleným písomným súhlasom Prenajímateľa, daným pred uzavretím príslušnej zmluvy o podnájme.
- 6.2 Nájomca nemá právo postúpiť svoje práva/povinnosti z tejto Zmluvy alebo ich časť bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa.
- 6.3 Nájomca je počas doby nájmu oprávnený v Predmete nájmu vykonať stavebné zmeny a inštaláciu nových technologických a iných zariadení Nájomcu (ďalej len „Úpravy“) len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa. K udeleniu súhlasu musí Nájomca Prenajímateľovi vopred odovzdať stavebné plány a presnú špecifikáciu Úprav. V prípade, že Úpravy vyžadujú súhlas/y (povolenie/a) orgánov štátnej alebo verejnej

správy, potom stavebné plány a presná špecifikácia budú overené autorizovaným architektom resp. stavebným inžinierom a budú v celom rozsahu, potrebnom pre takéto podanie, zodpovedať všetkým normám a právnym predpisom, a to všetko na náklady Nájomcu. Získanie prípadných úradných povolení je povinnosťou Nájomcu. Súhlas Prenajímateľa s Úpravami nezakladá Prenajímateľovi akúkoľvek zodpovednosť za správnosť, dostatočnosť resp. súlad Úprav s príslušnými právnymi normami a predpismi. Funkčnosť (údržbu, opravy a servis) prístavieb, vstavaní a ďalších obdobných investícií Nájomcu (na jeho vlastné náklady) zabezpečuje Nájomca. Nájomca sa zaväzuje, že akékoľvek Úpravy budú realizované takým spôsobom, aby nerušili a/alebo neobmedzovali hlukom, prašnosťou, vibráciami, pachom a ďalšími nepriaznivými vplyvmi iných nájomcov a užívateľov. Akékoľvek Úpravy v Predmete nájmu resp. jeho časti budú Nájomcom odstránené na jeho náklady pred ukončením platnosti tejto Zmluvy, pokiaľ Prenajímateľ nedovolí, aby určité Úpravy vykonané Nájomcom zostali v Predmete nájmu naďalej.

- 6.4 Nájomca je zodpovedný za bezpečný technický stav svojich zariadení používaných v Predmete nájmu, je povinný zabezpečiť ich predpísané odborné prehliadky a skúšky ako aj odstránenie závad v nich uvedených. Nájomca sa zaväzuje, že bude používať v Predmete nájmu len stroje, prístroje a zariadenia (spotrebiče), ktoré majú certifikát, resp. preukázanú zhodu podľa osobitných predpisov.
- 6.5 Nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú Predmet nájmu, sa zaväzujú dodržiavať pokoj, poriadok a bezpečnosť v Predmete nájmu, nerušiť užívacie právo ostatným nájomcom a tiež udržiavať čistotu a poriadok v Predmete nájmu, ako aj v priestoroch priľahlých k Predmetu nájmu.
- 6.6 Opravy a náklady spojené s bežnou údržbou Predmetu nájmu hradí Nájomca. Drobné opravy a bežná údržba sú upravené v nariadení 87/1995 Z.z. Náklady spojené s bežnou údržbou predmetu nájmu sú náklady za práce, ktoré sa obvykle vykonávajú pri dlhšom užívaní (ďalej len „obvyklé udržiavacie náklady“), ako napríklad maľovanie, napúšťanie xylolitovej podlahy, drôtikovanie a pastovanie parkiet, udržiavanie dreveného obloženia stien, opravy vstavaného nábytku (opravy a výmeny zámok a nátery).
- 6.7 Opravy, servis, údržbu a úpravy Predmetu nájmu nad rámec bežnej údržby, vrátane predpísaných revízií zariadení, ktoré sú súčasťou budovy (výtahy, bleskozvody, hydranty, hasiace prístroje v spoločných priestoroch) zabezpečuje Prenajímateľ na vlastné náklady. Ak potreba vykonania opráv, servisu alebo údržby Predmetu nájmu, resp. budovy, kde v ktorej sa Predmet nájmu nachádza, vznikla v dôsledku:
  - a) akéhokoľvek úkonu, opomenutia, nedbanlivosti, zásahov alebo úprav zo strany Nájomcu alebo jeho zamestnancov a návštevníkov alebo dodávateľov,
  - b) alebo nesplnenia si akejkolvek povinnosti Nájomcu, vyplývajúcej z tejto Zmluvy, tak Prenajímateľ zabezpečí alebo vykoná takéto zásahy na ťarchu a náklady Nájomcu a Nájomca je povinný za tieto zásahy zaplatiť v trhovej výške Prenajímateľovi alebo tretím osobám. Ak vznik takýchto zásahov je iba čiastočne dôsledkom (vyššie uvedeného) správania sa Nájomcu, Nájomca uhradí takéto zásahy len pomerne.
- 6.8 Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť Prenajímateľovi potrebu tých opráv (ďalších potrebných zásahov), ktoré má uskutočniť Prenajímateľ a umožniť mu vykonanie týchto opráv alebo zásahov. Pri porušení tejto povinnosti zodpovedá Nájomca za škodu tým spôsobenú a nemá nároky, ktoré by mu inak prináležali pre nemožnosť alebo

obmedzenú možnosť užívať Predmet nájmu (napr. na zľavu z nájomného). Nájomca sa zaväzuje poskytovať Prenajímateľovi a ďalším osobám potrebnú súčinnosť pri výkone takýchto opráv a zásahov a znášať obmedzenia v nájme v rozsahu nevyhnutnom na vykonanie týchto činností. V opačnom prípade zodpovedá za škodu vzniknutú Prenajímateľovi nesplnením tejto súčinnosti.

- 6.9 Nájomca je povinný užívať Predmet nájmu a spoločné priestory a zariadenia v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, platnými technickými normami a hygienickými, bezpečnostnými a protipožiarnymi predpismi aktuálne platnými na území Slovenskej republiky tak, aby nevznikla škoda na majetku alebo živote a zdraví osôb a nesmie používať látky, postupy a zariadenia poškodzujúce životné prostredie výparmi, hlukom a vibráciami alebo inak, nad hranicu prípustnú podľa príslušných noriem platných na území Slovenskej republiky. Nájomca preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany (BOZP a PO), z nariadení vlády Slovenskej republiky a vyhlášok Ministerstva práce sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky, v zmysle ktorých bude zabezpečovať BOZP a PO v celom Predmete nájmu a za ne v plnej miere zodpovedať. Nájomca je povinný zabezpečiť školenia svojich zamestnancov z právnych a ostatných predpisov na zaistenie BOZP v rozsahu vykonávaných činností, lekárske prehliadky (ak sú povinné), vybavenie s osobnými ochrannými pracovnými prostriedkami, oboznámenie s ohrozeniami – rizikami atď. Nájomca zodpovedá za to, že práce, resp. činnosti na ktoré je potrebné oprávnenie podľa osobitných predpisov, budú vykonávať len osoby, ktoré majú platný príslušný doklad, resp. oprávnenie. Predpísané revízie na zariadenia, ktoré nie sú súčasťou budovy (hasiace prístroje v Nebytových priestoroch, elektrospotrebiče, stroje a zariadenia Nájomcu) zabezpečuje Nájomca na vlastné náklady.

## **VII. Poistenie a zodpovednosť za škodu**

- 7.1 Poistenie nehnuteľnosti (budovy), v ktorej sa Nebytové priestory nachádzajú, zabezpečuje Prenajímateľ na vlastné náklady.
- 7.2 Nájomca si podľa vlastného rozhodnutia poisťuje svoj hnuťelný majetok nachádzajúci sa v Predmete nájmu. Na majetok Nájomcu umiestnený v Predmete nájmu sa nevzťahuje poisťovná zmluva, ktorou je poistený majetok Prenajímateľa.
- 7.3 Zmluvné strany sa zaväzujú chrániť majetok druhej Zmluvnej strany pred poškodením alebo zničením.
- 7.4 V prípade vzniku poistnej udalosti je Nájomca povinný bez meškania upovedomiť o tomto Prenajímateľa.

## **VIII. Ostatné dojednania**

- 8.1 S výnimkou živeľnej pohromy alebo podozrenia zo spáchania trestnej činnosti tretích osôb, má Prenajímateľ právo vstúpiť do Nebytových priestorov len v sprievode Nájomcu. Pre prípad potreby okamžitej zásahu zo strany Prenajímateľa je Nájomca povinný odovzdať strážnej službe kľúče od Nebytových priestorov v zapečatenej obálke a to najneskôr v lehote 10 dní od podpisu tejto Zmluvy.

## **IX. Záverečné ustanovenia**

- 9.1 Táto Zmluva v plnom rozsahu nahrádza všetky predchádzajúce ústne a písomné dohody a zmluvy uzavreté medzi Prenajímateľom a Nájomcom. Právne vzťahy medzi Nájomcom a Prenajímateľom vyplývajúce zo Zmluvy sa riadia zákonom o nájme a podnájme nebytových priestorov a právnymi normami platnými na území Slovenskej republiky.
- 9.2 V prípade akéhokoľvek nedorozumenia, spory alebo sporné nároky sa obe Zmluvné strany zaväzujú riešiť prednostne cestou vzájomnej dohody. Ak zmierlivé riešenie sporu nebude možné, bude v spore rozhodovať vecne a miestne príslušný súd Slovenskej republiky.
- 9.3 Všetky zmeny, dodatky a doplnenia tejto Zmluvy sa uskutočnia písomne na základe súhlasného prejavu oboch Zmluvných strán potvrdeného formou písomného dodatku k Zmluve podpísaného oboma Zmluvnými stranami.
- 9.4 Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení Zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy (alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia), alebo samotnej Zmluvy. V takomto prípade sa obe Zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím Zmluvy a dotknutým ustanovením.
- 9.5 Doručovanie pre účely Zmluvy sa vykonáva a považuje za platne a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na poslednú známu adresu sídla Zmluvnej strany, ktorá bola ako posledná známa adresa sídla touto Zmluvnou stranou písomne oznámená. Obe Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si písomne oznamovať zmenu adresy sídla bez zbytočného odkladu. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou Zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za riadne (platne a účinne) doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo dňom vrátenia zásielky odosielateľovi z dôvodu neprevzatia príjemcom v stanovenej odbernej lehote.
- 9.6 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, nastáva deň po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky:
- 9.7 Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých Prenajímateľ obdrží 1 rovnopis a Nájomca 2 rovnopisy.
- 9.8 Zmluvné strany prehlasujú, že si Zmluvu pred podpísaním pozorne prečítali a obsahu Zmluvy porozumeli, že Zmluva bola uzavretá na základe ich slobodnej a vážnej vôle, nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Bratislave, dňa 8.9.2023

V Dolnom Kubíne, dňa 7.2023

Nájomca  
Ing. Štefánia Buschbacher, generálna riaditeľka

Prenajímateľ  
Daniel Chomistek Podpredseda predstavenstva

