

1075

**ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ
ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
č. OSM/ZOBZ VB/ 46/2023**

uzatvorená podľa ust. § 50a v spojení s § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky
zákoník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Budúci povinný z vecného bremena:	Mesto Poprad
Štatutárny zástupca:	Ing. Anton Danko, primátor mesta
Sídlo:	Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad
IČO:	00 326 470
DIČ:	2021031144
IČ DPH:	Mesto Poprad nie je platcom DPH, SK 2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň podľa § 7a Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a. s.
IBAN:	SK75 0200 0000 0000 2452 4562

(ďalej len budúci povinný z vecného bremena)

a

Budúci oprávnený z vecného bremena:	Regionálna veterinárna a potravinová správa Poprad
Štatutárny zástupca:	MVDr. JUDr. Peter Žoldoš, riaditeľ
Sídlo:	Partizánska 83, 058 01 Poprad
IČO:	36 165 832
DIČ:	2021436857
IČ DPH:	SK2021436857

(ďalej len budúci oprávnený z vecného bremena)

po prehlásení, že sú spôsobilí na právne úkony, uzavreli túto

zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

Článok I

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku v katastrálnom území Poprad, obec Poprad a to:
- parc. č. KN-C 2444/1, ostatná plocha o výmere 1 467 m²,
zapísaného v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 v celosti.
2. Budúci oprávnený z vecného bremena je správcom pozemku parc. č. KN-C 2453/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 038 m² a stavby prevádzkovej budovy so súpisným číslom 3172 postavenej na pozemku parc. č. KN-C 2453/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 038 m² v katastrálnom území Poprad, obec Poprad zapísaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 3763 v celosti.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že uzavru do doby, uvedenej v článku III, bode 2 tejto zmluvy "Zmluvu o zriadení vecného bremena", ktorá bude spočívať v tom, že budúci povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník nehnuteľnosti uvedenej v bode 1 tohto článku zriadi vecné bremeno „in rem“ v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena, spočívajúceho v práve vybudovania spevnenej plochy na zabezpečenie vjazdu pre stavbu: „Zriadenie nového vjazdu a parkoviska“ na pozemku parc. č. KN-C 2453/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 038 m² v katastrálnom území Poprad, obec Poprad a v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši a motorovými dopravnými prostriedkami v rozsahu podľa geometrického plánu v prospech Regionálnej veterinárnej a potravinovej správy Poprad, Partizánska 83, 058 01 Poprad, IČO: 36165832 a každého ďalšieho vlastníka pozemku parc. č. KN-C 2453/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 038 m² a stavby prevádzkovej budovy so súpisným číslom 3172 postavennej na pozemku parc. č. KN-C 2453/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 038 m² v katastrálnom území Poprad, obec Poprad.

Článok II

1. Vecné bremeno sa zriadi za jednorazovú náhradu, ktorá bude stanovená znaleckým posudkom, vyhotoveným pre tento účel podľa právnych predpisov platných v čase uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorý je povinný zabezpečiť na vlastné náklady budúci oprávnený z vecného bremena.
2. Jednorazová náhrada bude budúcemu povinnému z vecného bremena uhradená budúcim oprávneným z vecného bremena najneskôr do 30-tich dní odo dňa podpísania zmluvy o zriadení vecného bremena, pred podaním návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok III

1. Závazok uzavrieť budúcu zmluvu zaniká, ak okolností, z ktorých zrejme strany vychádzali pri vzniku tohto záväzku sa do tej miery zmenili, že nemožno rozumne požadovať od zaviazanej strany, aby zmluvu uzavrela. K zániku však dochádza, len keď jedna strana túto zmenu okolností oznámila bez zbytočného odkladu druhej strane.
2. Zmluvné strany sa dohodli uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena podľa Článku I tejto zmluvy, podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka v termíne do 60-tich dní odo dňa doručenia geometrického plánu a znaleckého posudku na porealizačné zameranie stavby budúcemu povinnému z vecného bremena, najneskôr však do podania návrhu na začatie kolaudačného konania.
3. V prípade nedodržania povinnosti budúceho oprávneného z vecného bremena doložiť úradne overený geometrický plán na porealizačné zameranie stavby a znalecký posudok alebo v prípade nedodržania lehoty na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena uvedenej v bode 2. tohto článku má Mesto Poprad ako budúci povinný z vecného bremena nárok na zmluvnú pokutu vo výške 500,00 € (slovom päťsto eur).
4. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 10 % z vyčíslených nákladov povinným z vecného bremena na uvedenie nehnuteľností do pôvodného stavu, minimálne však vo výške 500,-- € a to v prípade, že oprávnený z vecného bremena po vykonaní zásahu do dotknutej nehnuteľnosti realizáciou vybudovania spevnenej plochy neuvedie túto ani po predchádzajúcej písomnej výzve oprávneného do pôvodného stavu bez zbytočného odkladu v súlade s platnou legislatívou. Oprávnený

z vecného bremena je povinný splniť si svoju povinnosť, ktorej splnenie je zabezpečené touto zmluvnou pokutou aj po jej zaplatení.

Článok IV

1. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len v písomnej forme a po dohode zmluvných strán.
2. Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Poprad č. 199/2023 zo dňa 02. augusta 2023.
3. Táto zmluva je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinná dňom, nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, pričom budúci povinný z vecného bremena dostane tri (3) rovnopisy a budúci oprávnený z vecného bremena dva (2) rovnopisy.
5. Účastníci zmluvy po jej prečítaní výslovne prehlásili, že zmluva bola spísaná a uzavretá na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že ju neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Poprade, dňa _____

V Poprade, dňa _____

Budúci povinný z vecného bremena
za Mesto Poprad

Budúci oprávnený z vecného bremena
za Regionálnu veterinárnu a potravinovú
správu Poprad

Ing. Anton Danko
primátor mesta

MVDr. JUDr. Peter Žoldoš
riaditeľ