

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 1/2019

uzatvorená v zmysle § 13a ods. 3 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v platnom znení § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi zmluvnými stranami:

Slovenská republika, v mene ktorej vykonáva úkony pri správe majetku štátu

Slovenská akadémia vied

sídlo: Štefánikova 49, 814 38 Bratislava
štatutárny orgán: prof. RNDr. Pavol Šajgalík, DrSc.
zastúpená: Úradom Slovenskej akadémie vied
Ing. Jánom Malíkom, CSc. – vedúcim Úradu
IČO: 00037869
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu IBAN: [REDACTED]

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“)

a

RTP 04 s. r. o.

sídlo: Záborského 42, 831 03 Bratislava
zapísaná v: Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
oddiel: Sro, vložka č. 72838/B
zastúpená: Ing. Petr Novosad - konateľ
IČO: 46165819
IČO DPH: Sk2023270117
Bankové spojenie: [REDACTED]
Číslo účtu IBAN: [REDACTED]

(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“)

Článok I Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom pozemku v katastrálnom území Karlova Ves, obec BA – m. č. Karlova Ves, okres Bratislava IV a to pozemku registra „C“ s parcelným číslom 2941/42, druh zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 465 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 5275, vedeného Okresným úradom Bratislava (ďalej len „**zaťažená nehnuteľnosť**“).
2. Oprávnený z vecného bremena realizuje stavbu „POLYFUNKČNÝ OBJEKT - NOVOSTAVBA“ v súlade s právoplatným Rozhodnutím o umiestnení stavby č. j.: KV/SU/41/2019/1303/HK zo dňa 15. 1. 2019 s vyznačenou právoplatnosťou dňa 21. 2. 2019, vydaným Mestskou časťou Bratislava – Karlova Ves, Námestie sv. Františka 8, 842 62 Bratislava 4.
3. Povinný ako výlučný vlastník zaťaženej nehnuteľnosti, špecifikovanej v bode 1 tohto článku zmluvy týmto zriaďuje na časti zaťaženej nehnuteľnosti, tak ako je zamerané Geometrickým plánom č. 29/2019 na vyznačenie práva uloženia inžinierskych sietí na pozemkoch reg. C KN parcelné č. 2941/42, reg. E KN parcelné č. 199908-19912, 19916 zo dňa 17. 7. 2019 vyhotoviteľa Ing. Ivan Paulen, Párikova 13, 821 08 Bratislava, autorizačne overeného Ing. Mariannou Stanovou

a úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, Ing Monikou Vlčkovou dňa 24. 7. 2019 pod č. G1-1482/2019 (ďalej len „Geometrický plán“) a potvrdením plochy záberu inžinierskej siete, vecné bremeno in personam spočívajúce v:

- práve oprávneného z vecného bremena uložiť a užívať na časti pozemku parcelné č. 2941/42 inžinierske siete - „SO 04.1 - Predĺženie verejného vodovodu“ a vstupovať na časť zaťaženej nehnuteľnosti za účelom stavby, správy a údržby týchto inžinierskych sietí, tak ako je táto časť zaťaženej nehnuteľnosti zameraná geometrickým plánom a potvrdením plochy záberu podzemnej inžinierskej siete.

(ďalej len „vecné bremeno“). Kópia Geometrického plánu tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

4. Geometrickým plánom bola zameraná časť zaťažených nehnuteľností za účelom priznania práva zodpovedajúceho vecnému bremenu nasledovne:

Názov stavby	stavebný objekt	Parcelné číslo pozemku	výmera záberu m ²
„POLYFUNKČNÝ OBJEKT – NOVOSTAVBA“	SO 04.1 – Predĺženie verejného vodovodu	2941/42	58

Článok II Odplata

1. Povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno podľa tejto zmluvy za jednorazovú odplatu vo výške **1 180,- EUR** (slovom tisícstoosemdesiat eur) (ďalej len „jednorazová odplata“). Podkladom pre určenie výšky odplaty za zriadenie vecného bremena bol Znalecký posudok č. 36/2019 vypracovaný odborne spôsobilou osobou – Ing. Dušanom Holíkom, znalcom z odboru stavebníctvo – odhad nehnuteľností pod evidenčným číslom 911128. Jednorazová odplata sa považuje za zaplatenú okamihom jej pripísania na účet povinného z vecného bremena uvedeného v záhlaví tejto zmluvy.
2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť jednorazovú odplatu do 30 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy.

Článok III Čas trvania vecného bremena

Vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Článok IV Ďalšie zmluvné podmienky

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že oprávnený z vecného bremena nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu až vkladom do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy podajú na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor spoločne, a to až po zaplatení jednorazovej odplaty podľa čl. II. bodu 1 tejto zmluvy.

2. Všetky náklady spojené s konaním vo veci vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy, vrátane správneho poplatku na príslušnom katastrálnom odbore ako aj náklady spojené s doložením dokladov požadovaných príslušným katastrálnym odborom znáša v plnej výške oprávnený z vecného bremena.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané.
4. V prípade prerušenia katastrálneho konania sa obidve zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť pri odstránení väd (vrátane uzatvorenia dodatku k zmluve), pre ktoré sa predmetné katastrálne konanie prerušilo. V prípade, ak vady nebudú odstránené v lehote uvedenej príslušným katastrálnym odborom z dôvodu na strane jednej zmluvnej strany a príslušný katastrálny odbor rozhodne o zastavení konania, má druhá zmluvná strana nárok na náhradu škody voči zmluvnej strane, ktorá vadu konania neodstránila.
5. V prípade, že nedôjde k ukončeniu katastrálneho konania tak, aby bol naplnený predmet zmluvy, ktorákoľvek zmluvná strana je oprávnená od zmluvy okamžite odstúpiť s tým, že dňom doručenia písomného oznámenia druhej zmluvnej strane, sa zmluvný vzťah založený touto zmluvou ruší od svojho začiatku a zmluvné strany sú povinné po jeho zrušení vydať si všetko, čo nadobudli. Oprávnený z vecného bremena sa v takomto prípade zaväzuje uviesť zaťaženú nehnuteľnosť do pôvodného stavu.
6. V prípade prechodu alebo prevodu vlastníckeho práva k zaťaženej nehnuteľnosti, ktorá je vecným bremenom dotknutá, prechádza vecné bremeno podľa tejto zmluvy s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti na nadobúdateľa zaťaženej nehnuteľnosti. Pre vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu zaťaženej nehnuteľnosti, bude vecné bremeno viazať sa na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k zaťaženej nehnuteľnosti.

Článok V Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že v zmysle § 13a zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov sa na platnosť zmluvy vyžaduje súhlas zriaďovateľa a táto zmluva nadobúda platnosť až dňom jej schválenia Ministerstvom financií Slovenskej republiky.
2. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitného predpisu (zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov).
3. K zmene jednotlivých zmluvných ustanovení môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov všeobecne záväzných platných právnych predpisov.
4. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
6. Zmluvné strany súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy o zriadení vecného bremena podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

7. Zmluva o zriadení vecného bremena sa vyhotovuje v siedmich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Bratislava za účelom povolenia vkladu vecného bremena, dve vyhotovenia pre povinného z vecného bremena, dve vyhotovenia pre oprávneného z vecného bremena, jedno vyhotovenie pre zriaďovateľa povinného z vecného bremena.
8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je kópia geometrického plánu.

V Bratislave dňa **28 -11- 2019**

za Povinného :

SR - Slovenská akadémia vied

podpis :
meno : Ing. Jan Malík, CSc.
funkcia: vedúci Úradu



V Bratislave dňa

Oprávnený:

RTP 04 s. r. o.

podpis :
meno : Ing. Petr Novosad
funkcia: konateľ

RTP04 S.R.O.

165 819
Bratislava

atnosťou originál
povolenia vklad
vyhotovenia p
inného z vecné

46 165 819
atislava

Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Tento plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Ivan Paulen Kč 13 Kč 13 30 15 46 69		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava IV	Obec Bratislava-Karlova Ves
		Kat. Územie Karlova Ves	Číslo plánu 29/2019	Mapový list č. Stupava 0-9/14
		vyznačenie práva uloženia inžinierskych sietí na pozemkoch reg.C KN parc.č.2941/42, reg. E KN parc.č.19908-19912, 19916		
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Monika Vlčková
17.7.2019	Meno: Ing. Ivan Paulen	17.7.2019	Meno: Ing. Marianna Stanová	Dňa: 24. JÚL 2019 Číslo: G1-1482/2019
Účel boli v prírode označené neboli označené		Kadastrálnymi a prenosovú zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Podrobného merania (meračský náčrt) č. 4955				
Všetok označených číslami a ostatné meračské údaje vo všeobecnej dokumentácii				



2861/2

STUPAVA 0-9/12

STUPAVA 0-9/14

2864/17

2864/23

2864/3

2864/1

2864/2

2864/18

2864/27

2864/28

2864/30

2864/44

2864/36

2864/40

2864/42

2866/1

2867/18

2941/45

2941/42

2941/44

2941/47

2941/46

2941/42

2864/37

2864/41

2864/43

(19908)

(19909)

(3)

(4)

(19910)

(5) (19911)

d 2940/17

d 2940/19

d 2940/20

d 2940/2

Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 13a ods. 3 zákona Národnej rady Slovenskej republiky
č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov vo funkcii zriaďovateľa

s ú h l a s í

so zriadením vecného bremena k pozemku parcela C KN č. 2941/42 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 465 m², nachádzajúcom sa v katastrálnom území Karlova Ves, obec Bratislava – m.č. Karlova Ves, okres Bratislava IV, vedenom v katastri nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava na liste vlastníctva č. 5275 v celosti, a to v rozsahu 58 m² vyznačenom geometrickým plánom č. 29/2019 zo 17. 7. 2019, úradne overeným katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava dňa 24. 7. 2019 pod č. G1-1482/2019, ktoré sa zriaďuje na dobu neurčitú a spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť uloženie a prevádzkovanie inžinierskej siete – predĺženie verejného vodovodu v prospech obchodnej spoločnosti RTP 04 s. r. o., so sídlom: Záborského 42, 831 03 Bratislava, IČO: 46 165 819.

V Bratislave 03.01.2020

K spisu číslo: MF/6524/2020-821



JUDr. Branislav Pokorný
riaditeľ
odboru majetkovoprávneho