

Nájomná zmluva *č. 1/106006/2020*

uzavretá podľa § 663 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

(ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: **Technická univerzita v Košiciach, Fakulta výrobných technológií so sídlom v Prešove, Bayerova 1, 080 01 Prešov**
IČO: 00397610
DIČ: 2020486710
IČ DPH: SK 2020486710
v zastúpení: prof. Ing. Stanislav Kmeť, CSc. – rektor
Oprávnená osoba k podpisu zmluvy: Dr. h. c. prof. Ing. Jozef Zajac, CSc. - dekan fakulty
bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
č. účtu:
Tel.: 055/602 6452, fax: 7733453

/ďalej ako „prenajímateľ“/

Nájomca: **Lidl Slovenská republika, v.o.s.**
Sídlo: Ružinovská 1E, 821 02 Bratislava
IČO: 35 793 783
IČ DPH: SK2020279415
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN:
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Odd. Sro, vložka č. 1160/B
Konajúca prostredníctvom: spoločníka - spoločnosť Lidl Holding Slovenská republika, s.r.o., IČO: 35 790 563,
v zastúpení: pán Matúš Gála a pán Karol Michal Krasowski, konatelia spoločníka

/ďalej ako „nájomca“/

v nasledovnom znení:

Čl. I. Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ má vo svojej správe nehnuteľnosť – budovu Technickej univerzity v Košiciach, Fakulty výrobných technológií so sídlom v Prešove na Štúrovej ulici č. 31 v Prešove, ktorá (nehnuteľnosť) je vedená Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 4645, pre katastrálne územie Prešov, ako stavba so súp. č. 3674, postavená na pozemku s parc. č. 6063, ktorej výlučným vlastníkom je Technická univerzita v Košiciach, Letná 9, 042 00 Košice.
2. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy prenecháva nájomcovi do užívania telocvičňu a šatňu vo vyššie uvedenej nehnuteľnosti, vrátane prístupu do sociálneho zariadenia (ďalej len „predmet nájmu“), 1x týždenne v rozsahu 1,5 hodiny v termínoch

.....
Prenajímateľ

.....
Nájomca

uvedených v článku II. bod 1. tejto zmluvy za účelom športových aktivít. Nájomca bude telocvičňu využívať na dohodnutý účel v dohodnutom režime. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy poskytuje aj služby spojené s nájmom (udržiavanie priestorov).

Čl. II. Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, t. j. od 09.01.2020 do 31.12.2020, na 1,5hod., vždy vo štvrtok v čase od 18:30 do 20:00 podľa nasledovného rozpisu (ďalej len „termín“):

| | |
|------------|---|
| Január: | 09.01., 16.01., 23.01., 30.01., |
| Február: | 06.02., 13.02., 20.02., 27.02., |
| Marec: | 05.03., 12.03., 19.03., 26.03., |
| Apríl: | 02.04., 09.04., 16.04., 23.04., 30.04., |
| Máj: | 07.05., 14.05., 21.05., 28.05., |
| Jún: | 04.06., 11.06., 18.06., 25.06., |
| Júl: | 02.07., 09.07., 16.07., 23.07., 30.07., |
| August: | 06.08., 13.08., 20.08., 27.08., |
| September: | 03.09., 10.09., 17.09., 24.09., |
| Október: | 01.10., 08.10., 15.10., 22.10., 29.10., |
| November: | 05.11., 12.11., 19.11., 26.11., |
| December: | 03.12., 10.12., 17.12., 31.12. |

t. j. spolu 76,5 hod.

2. Túto zmluvu je možné ukončiť aj pred uplynutím doby nájmu, a to:
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) výpoveďou jednej zmluvnej strany doručenou druhej zmluvnej strane, a to aj bez uvedenia dôvodu s tým, že výpovedná lehota je 3 dni a začína plynúť dňom nasledujúcim po dni kedy bola doručená výpoveď druhej zmluvnej strane.

Čl. III. Výška nájomného a jeho splatnosť

1. Dohodnutá cena za užívanie predmetu nájmu je:

16,- EUR za 1,5 hod., v období od 09.01.2019 do 31.03.2020,
12,- EUR za 1,5 hod., v období od 01.04.2020 do 30.09.2020,
16,- EUR za 1,5 hod., v období od 01.10.2020 do 31.12.2020.

2. Platbu za prenájom je nájomca povinný uhradiť na základe faktúry vystavenej prenajímateľom každý mesiac v súlade s príslušnými právnymi predpismi a doručenej nájomcovi najneskôr do 25. dňa v mesiaci, prevodným príkazom na číslo účtu:
. Faktúry sa považujú za uhradené dňom odpísania finančných prostriedkov z účtu nájomcu v prospech účtu prenajímateľa.

.....
Prenajímateľ

.....
Nájomca

Čl. IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajíateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi telocvičňu a šatňu v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
2. Nájomca sa zaväzuje:
 - a. využívať telocvičňu len na účel dohodnutý v zmluve,
 - b. neprenechať predmet nájmu do podnájmu inej osobe,
 - c. vrátiť po skončení nájmu prenajíateľovi predmet nájmu v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie,
 - d. dodržiavať všetky všeobecne záväzné právne predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, o požiarnej ochrane a hygienické predpisy.

Čl. V. Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Obsah zmluvy je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

08 JAN. 2020

V Prešove dňa

Za prenajíateľa:

.....
Dr. h. c. prof. Ing. Jozef Zajac, CSc.
dekan fakulty

08 JAN. 2020

V Bratislave dňa

Za nájomcu:

.....
Lidl Slovenská republika, v.o.s.
Matúš Gála, konateľ spoločníka

.....
Lidl Slovenská republika, v.o.s.
Karol Michal Krasowski, konateľ spoločníka

.....
Prenajíateľ

.....
Nájomca