

Dohoda o umiestnení, rekonštrukcii, obnove a prevádzke objektu štátnej hydrologickej siete uzavretá podľa § 11 zákona č. 201/2009 Z. z. o štátnej hydrologickej a štátnej meteorologickej službe v zn. n. p. (ďalej „ZŠHS“) (ďalej „dohoda“)

**Čl. 1
Účastníci**

- 1. Vlastník: MKK Grössling s. r. o.**
sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava – m. č. Staré Mesto
IČO: 54 288 801
registrácia: OR OS Bratislava I, Odd.: Sro, Vložka č.: 158036/B
DIČ: 2121638783
IČ DPH: SK2121638783
banka: Všeobecná úverová banka, a. s.
IBAN: SK33 0200 0000 0045 5525 8257
štatutárny orgán: Gábor Bindics, konateľ
Ing. Martin Neupauer, konateľ
spôsob konania: Konatelia konajú v mene spoločnosti spoločne.
kontaktná osoba: Gábor Bindics, tel.:
e-mail: gabor.bindics@grossling.sk
- 2. Užívateľ: Slovenský hydrometeorologický ústav**
sídlo: Jeséniova 17, 833 15 Bratislava 37
IČO: 156 884
DIČ: 2020749852
štatutárny orgán: RNDr. Martin Benko, PhD., generálny riaditeľ
kontaktná osoba: Ing. Eugen Kullman, PhD.,
vedúci Odboru podzemné vody...tel
e-mail: eugenkullman@shmu.sk....

**Čl. 2
Predmet a účel dohody**

- 1.1. Vlastník hospodári s nehnuteľnosťou – pozemok parcelné číslo 21357, parcela registra „C“, druh pozemku: ostatná plocha, výmera 588 m², nachádzajúci sa v k. ú. Staré Mesto, obec Bratislava – Staré Mesto, okres: Bratislava I, zapísaný na LV č. 10448 (ďalej „**pozemok**“).
- 1.2. Vlastník na základe tejto dohody dáva užívateľovi súhlas s používaním pozemku v rozsahu vyznačenom v Projekte stavby, vypracovanom projektantom GFI, a. s., Brniarska 49, Bratislava, Ing. Michal Frimmer, PhD., z júna 2023, ktorý je neoddeliteľnou Prílohou č. 1 tejto dohody, za účelom umiestnenia, rekonštrukcie, obnovy a prevádzky pozorovacieho objektu č. 328 ako súčasťou štátnej hydrologickej siete v zmysle § 7 a nasl. ZŠHS (ďalej „**pozorovací objekt**“).
- 1.3. Účastníci dohody uzatvárajú túto dohodu v súlade s § 11 ZŠHS za účelom úpravy vzájomných vzťahov súvisiacich s umiestnením, rekonštrukciou, obnovou a prevádzkou pozorovacieho objektu na pozemku vlastníka.
- 1.4. Pred tým, ako užívateľ začne s prácami smerujúcimi k umiestneniu, rekonštrukcii, obnove, alebo prevádzke pozorovacieho objektu (ďalej „**práce**“), predloží vlastníkovi grafické vyobrazenie pozorovacieho objektu (ďalej „**návrh**“). Užívateľ smie začať s prácami až potom, ako vlastník návrh

odsúhlasí. Na účely nájdenia pre oboch účastníkov vyhovujúceho riešenia sa účastníci zaväzujú postupovať voči sebe ústretovo a s ohľadom na oprávnené záujmy druhého účastníka.

Čl. 3 Trvanie dohody

- 3.1 Dohoda sa uzatvára na dobu neurčitú.
- 3.2 Dohoda sa môže skončiť
- a) písomnou dohodou účastníkov dohody,
 - b) výpoveďou, alebo
 - c) odstúpením.
- 3.3 Výpovedná doba je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhému účastníkovi. Vlastník je oprávnený vypovedať dohodu najskôr po uplynutí 15 rokov od začiatku jej účinnosti. Užívateľ je oprávnený vypovedať dohodu pred uplynutím 15 rokov od jej účinnosti len za podmienky vyradenia predmetného pozorovacieho bodu zo štátnej hydrologickej siete.
- 3.4 Účastník smie od tejto dohody odstúpiť v prípade, ak druhý účastník závažne poruší svoj záväzok upravený v tejto dohode a nevykoná nápravu ani v lehote 14 kalendárnych dní od upozornenia odstupujúcim účastníkom. Za závažné porušenie sa považuje
- a) ak vlastník neumožní alebo opakovane zabraňuje užívateľovi využívať pozemok v súlade s bodom 1.2 dohody;
 - b) ak užívateľ využíva pozemok v rozsahu alebo spôsobom, ktorý prekračuje nevyhnutnú mieru v zmysle účelu pozorovacieho objektu alebo ktorý prekračuje rozsah určený v bode 1.2 dohody;
 - c) ak užívateľ opakovane poruší svoj záväzok podľa bodu 5.1 dohody.
- 3.5 Odstúpením sa dohoda zrušuje s účinnosťou od okamihu doručenia odstúpenia druhému účastníkovi, t. j. odstúpenie má účinky len do budúca, dohoda sa nezrušuje od počiatku.

Čl. 4 Odplata

- 4.1 Účastníci sa dohodli, že užívateľ zaplatí vlastníkovi odplatu za súhlas podľa čl. 2 dohody vo výške 30,- € (slovom: tridsať eur) bez DPH za každý kalendárny rok trvania dohody. V prípade, ak dohoda netrvala celý kalendárny rok (napr. pri začatí a ukončení doby užívania), patrí vlastníkovi alikvotná časť odplaty. Účastníci vyhlasujú, že uvedená odplata je primeranou náhradou v zmysle § 11 ods. 4 ZŠHS.
- 4.2 Odplata je splatná vždy do 31.01. kalendárneho roka za predchádzajúci kalendárny rok, t. j. spätne. Odplata bude zaplatená na bankový účet vlastníka uvedený v čl. 1 dohody.
- 4.3 Nakoľko je vlastník platiteľom DPH, odplata sa upraví podľa zákonnej sadzby DPH a vlastník je povinný na vyplatenie odplaty vystaviť užívateľovi faktúru. Faktúra bude splatná do 30 dní od jej doručenia užívateľovi.

Čl. 5

Práva a povinnosti účastníkov

- 5.1 Užívateľ sa zaväzuje užívať pozemok tak, aby na ňom nevznikala škoda a aby svojim konaním nerušil užívacie práva vlastníka alebo ostatných vlastníkov alebo nájomcov pozemkov v okolí pozemku, najmä nie je oprávnený rušiť vlastníka alebo ostatných susedov hlukom, prachom, dymom, parami, pachmi, pevným a tekutým odpadom, svetlom, tienením a vibráciami nad mieru, ktorá je bežná v súvislosti s využívaním pozemku na účely podľa dohody.
- 5.2 Vlastník je oprávnený vstúpiť na pozemok za účelom kontroly stavu pozemku. Vlastník je oprávnený požadovať a užívateľ sa zaväzuje rešpektovať požiadavky vlastníka, aby užívateľ upustil od akéhokoľvek konania, ktorým by bezprostredne ohrozil majetok alebo oprávnené záujmy vlastníka, alebo vykonal bezodkladnú nápravu.
- 5.3 Ak sa účastníci nedohodnú inak, užívateľ je po ukončení tejto dohody povinný odstrániť pozorovací objekt z pozemku na vlastné náklady, a to do 30 dní od skončenia dohody. V prípade, ak užívateľ neodstráni pozorovací objekt v uvedenej lehote, je oprávnený odstrániť ho vlastník na náklady užívateľa.
- 5.4 V prípade zmeny vlastníctva alebo hospodárenia s pozemkom je vlastník povinný oznámiť túto skutočnosť užívateľovi a zabezpečiť, aby nový vlastník alebo hospodár prevzal povinnosti vyplývajúce z tejto dohody pre vlastníka.

Čl. 6

Záverečné ustanovenia

- 6.1 Táto dohoda bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 3 si ponechá užívateľ a 1 si ponechá vlastník.
- 6.2 Práva a povinnosti účastníkov, ktoré nie sú upravené v dohode, sa spravujú primerane ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v zn. n. p. (ďalej „OZ“) a ZŠHS.
- 6.3 Všetky zmeny a doplnenia dohody musia byť vykonané formou listinných očíslovaných dodatkov.
- 6.4 Dohoda nadobúda platnosť jej podpísaním oboma účastníkmi a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a OZ.
- 6.5 Účastníci vyhlasujú, že dohodu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 6.6 Neoddeliteľnú Prílohu č. 1 dohody predstavuje dokument: Projekt stavby, vypracovaný projektantom GFI, a. s., Brnianska 49, Bratislava, Ing. Michal Frimmer, PhD., z júna 2023.

V Bratislave, dňa 17. AUG. 2023

Užívateľ:

.....
RNDr. Martin Benko, PhD.
generálny riaditeľ SHMÚ

V Bratislave, dňa 28. 8. 2023

Vlastník:

.....
Ing. Martin Neupauer, konateľ

.....
Gábor Bindics, konateľ