

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 58042/23
(ďalej len „zmluva“)

ktorú uzatvorili:

Povinní z vecného bremena: Száraz Vendelín r. Száraz a Valéria Szárazová r. Šafárová,

Obaja trvale bytom: Nitrianska ulica 262/6, 951 07 Čechynce

R. č.

Dátum narodenia 09.11.1950 29.11.1950

Obaja občania SR
(ďalej spoločne len „povinní z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena: **Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**

Sídlo: Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra

Štatutárny orgán:

PhDr. Mgr. art. Otokar Klein

Ing. Marek Illéš

predseda predstavenstva

člen predstavenstva

IČO: 36 550 949

IČ DPH: SK2020154609

registrovaná v OR OS Nitra, oddiel: Sa, vložka č. 10193/N

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“),

(oprávnený z vecného bremena a povinní z vecného bremena ďalej spoločne aj len „zmluvné strany“).

Článok I.

1. Povinní z vecného bremena sú bezpodielovými spoluvlastníkmi, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pozemkov v katastrálnom území **Čechynce** zapísaných v liste vlastníctva č. **1437**, vedenom na Okresnom úrade v Nitre, katastrálnom odbore v registri „C“ ako pozemky s parcelnými číslami:

1679/191, o výmere **484 m²**, druh pozemku: ostatná plocha,

1679/243, o výmere **734 m²**, druh pozemku: trvalý trávny porast,

1679/267, o výmere **624 m²**, druh pozemku: trvalý trávny porast,

1679/342, o výmere **1539 m²**, druh pozemku: trvalý trávny porast,

1679/358, o výmere **1816 m²**, druh pozemku: trvalý trávny porast,

1679/359, o výmere **553 m²**, druh pozemku: trvalý trávny porast,

(ďalej spoločne len „**Pozemky**“).

2. Právny predchodca oprávneného z vecného bremena vybudoval v katastrálnom území Čechynce na Pozemkoch uvedených v bode 1. tohto článku zmluvy v rámci líniovej vodnej stavby: **„Čechynce, IBV na pažiti – II.etapa“** stavbu:

SO 01.01 Rozvádzacie vodovodné potrubie

Vodovodný rád „2-4“ – HDPE D 110– **262,90 m**

Vodovodný rád „2-4“ – HDPE D 90– **74,50 m**

Vodovodný rád „2-4-2“ – HDPE D 110– 216,90 m
Vodovodný rád „2-1-1“ – HDPE D 90– 54,20 m
(ďalej len „verejný vodovod“).

Článok II.

1. **Predmetom vecného bremena** je umiestnenie, prevádzkovanie a vykonávanie rekonštrukcie, modernizácie, opravy, údržby verejného vodovodu a akékoľvek iné stavebné úpravy verejného vodovodu a jeho odstránenie zo strany oprávneného z vecného bremena na Pozemkoch v celom rozsahu zaťažených Pozemkov.
2. **Obsahom vecného bremena** je:
 - 2.1. **právo** oprávneného z vecného bremena prevádzkovať verejný vodovod vykonávať rekonštrukciu, modernizáciu, opravy, údržbu verejného vodovodu a akékoľvek iné stavebné úpravy verejného vodovodu a jeho odstránenie zo strany oprávneného z vecného bremena na Pozemkoch,
 - 2.2. **povinnosť** povinných z vecného bremena strpieť na Pozemkoch:
 - a) verejný vodovod
 - b) prevádzkovanie, rekonštrukciu, modernizáciu, opravy, údržbu verejného vodovodu akékoľvek iné stavebné úpravy verejného vodovodu a jeho odstránenie zo strany oprávneného z vecného bremena.

Vecné bremeno zaťažuje Pozemky v celom rozsahu.

3. Povinní z vecného bremena sa zaväzujú, že na Pozemkoch budú dodržiavať obmedzenia užívania Pozemkov a to najmä zákaz:
 - a) vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy (znižovať alebo zvyšovať krytie potrubia verejného vodovodu, vykonávať zemné práce),
 - b) novo umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav.

Článok III.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zriaďujú vecné bremeno **bezodplatne**, vzhľadom k tomu, že verejný vodovod je stavba vo verejnom záujme.
2. Správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností znášajú povinní z vecného bremena, ktorí i vypracujú a podajú návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok IV.

1. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu **určitú** počas životnosti stavby verejného vodovodu.
2. Vecné bremeno zanikne:
 - a) rozhodnutím príslušného stavebného úradu o odstránení verejného vodovodu,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) rozhodnutím súdu.
3. zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si maximálnu súčinnosť tak, aby príslušný katastrálny odbor rozhodol o povolení vkladu vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena.
Pre prípad, že príslušný katastrálny odbor rozhodne o prerušení konania o návrhu na vklad vecného bremena, splnomocňuje oprávnený z vecného bremena povinných z vecného bremena k podaniu žiadosti o predĺženie lehoty na odstránenie nedostatkov návrhu a/alebo zmluvy.

4. Oprávnený z vecného bremena splnomocňuje povinných z vecného bremena aj k späťvzatiu návrhu na vklad v prípade, že odstránenie nedostatkov návrhu na vklad nie je možné spravodlivo očakávať v lehote poskytnutej príslušným katastrálnym odborom.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade späťvzatia návrhu na vklad podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy a následného zastavenia konania o predmetnom návrhu na vklad, sa zmluvné strany zaväzujú vo vzájomnej súčinnosti vykonať všetky úkony potrebné k odstráneniu dôvodov, ktoré viedli k zastaveniu konania o povolenie vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
6. V prípade zastavenia konania o návrhu na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že povinní z vecného bremena podajú nový návrh na vklad vecného bremena bezodkladne po pominutí dôvodov, ktoré bránia povoleniu vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Povinní z vecného bremena sa zaväzujú písomne informovať oprávneného z vecného bremena o podaní nového návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok V.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania ostatnou zo zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Právne účinky vzniku práva vecného bremena nastávajú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neustanovuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné vykonávať len písomným dodatkom, na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých 2 vyhotovenia sú určené na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností, 2 vyhotovenia sú pre povinných z vecného bremena a 2 vyhotovenia sú pre oprávneného z vecného bremena.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľa nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli, zmluva je prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodne vôle, čo potvrdzujú svojim podpisom.

Povinní z vecného bremena:

V Čechynciach, dňa 18.8.2023

.....
Száraz Vendelín r. raz

.....
Valéria Szárazová r. Šafárová

Oprávnený z vecného bremena:

V Nitre dňa 12-09-2023

.....
art. Otokar Klein
predstavenstva

**ZÁPADOSLOVENSKÁ
VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ, a.s.**
NÁBREŽIE ZA HYDROCENTRÁLOU 4
949 60 NITRA
- 6 -

.....
Ing. M
člen pre

...odľa knihy na osvedčovanie č. 503/2023
túto listinu pred Obcou Čechynce
vlastnoručne podpísal (znač. podpis za vlastný)
VENDELIN SZARHAZ
bytom ČECHYNCE, VITIANSKA ULICA 262/6
rodné číslo _____
ktorého osobná totožnosť bola preukázaná
občianskym preukazom.
V Čechynciach, dňa 18. 08. 2023



Osvedčujúci pracovník

...odľa knihy na osvedčovanie č. 507/2023
túto listinu pred Obcou Čechynce
vlastnoručne podpísal (znač. podpis za vlastný)
VALERIA SZARHAZOVÁ
bytom ČECHYNCE, VITIANSKA ULICA 262/6
rodné číslo _____
ktorého osobná totožnosť bola preukázaná
občianskym preukazom.
V Čechynciach, dňa 18. 8. 2023



Osvedčujúci pracovník

