

KÚPNA ZMLUVA
uzavretá podľa ustanovení § 588 a nasl.
zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Obec Hôrka

Hôrka 141, 059 12 Hôrka

IČO: 00326194

konajúca prostredníctvom štatutárneho orgánu:

Mgr. Peter Spišák - starosta obce

(ďalej ako „predávajúci“)

Kupujúci:

1. Matej Krajňák , rodený Krajňák

nar.

trvale bytom

občan SR

(ďalej ako „kupujúci 1 “)

2. Jozef Kraiňák , rodený Krajňák

nar.

trvale bytom

občan SR

Lenka Krajňáková, rodená Novobilská

nar.

trvale bytom

občan SR

(ďalej ako „kupujúci 2 “)

3. Ľubomír Korenko , rodený Korenko

nar.

trvale bytom

občan SR

(ďalej ako „kupujúci 3 “)

(predávajúci a kupujúci ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

Článok I.
Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom (veľkosť podielu 1/1) nehnuteľnosti a to pozemku - parcela registra „C“, parcela č. 31/13 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 218 m² zapísanej na liste vlastníctva č. 1 pre k. ú. Hôrka.
2. Predávajúci ako výlučný vlastník nehnuteľnosti popísanej v Článku I. bode I tejto zmluvy, touto zmluvou predáva kupujúcemu 1 do jeho vlastníctva 1/3 podielu z celku na nehnuteľnosti – a to pozemku, parcela registra „C“, parcela č. 31/13 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 218 m² za kúpnu cenu uvedenú v Článku II. bod 1 tejto zmluvy.
3. Predávajúci ako výlučný vlastník nehnuteľnosti popísanej v Článku I. bode I tejto zmluvy, touto zmluvou predáva kupujúcim 2 do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov 1/3 podielu z celku na nehnuteľnosti – a to

pozemku, parcela registra „C“, parcela č. 31/13 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 218 m² za kúpnu cenu uvedenú v Článku II. bod 1 tejto zmluvy.

4. Predávajúci ako výlučný vlastník nehnuteľnosti popísanej v Článku I. bode I tejto zmluvy, touto zmluvou predáva kupujúcemu 3 do jeho vlastníctva 1/3 podielu z celku na nehnuteľnosti – a to pozemku, parcela registra „C“, parcela č. 31/13 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 218 m² za kúpnu cenu uvedenú v Článku II. bod 1 tejto zmluvy.

Článok II. Kúpna cena

1. Predávajúci predáva kupujúcemu 1 do jeho vlastníctva nehnuteľnosť špecifikovanú v Článku I. tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 28,80,- € za 1 m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa uvedeného v bode 4 tohto článku, celkovo teda v sume vo výške 2092,80 €. Kupujúci je povinný uhradiť kúpnu cenu do 10 dní od podpisu kúpnej zmluvy a to na účet predávajúceho IBAN SK03 1111 0000 0066 0833 7004, variabilný symbol 022023.

Predávajúci predáva kupujúcim 2 do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosť špecifikovanú v Článku I. tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 28,80,- € za 1 m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa uvedeného v bode 4 tohto článku, celkovo teda v sume vo výške 2092,80 €. Kupujúci sú povinní uhradiť kúpnu cenu do 10 dní od podpisu kúpnej zmluvy a to na účet predávajúceho IBAN SK03 1111 0000 0066 0833 7004, variabilný symbol 032023.

Predávajúci predáva kupujúcemu 3 do jeho vlastníctva nehnuteľnosť špecifikovanú v Článku I. tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 28,80,- € za 1 m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa uvedeného v bode 4 tohto článku, celkovo teda v sume vo výške 2092,80 €. Kupujúci je povinný uhradiť kúpnu cenu do 10 dní od podpisu kúpnej zmluvy a to na účet predávajúceho IBAN SK03 1111 0000 0066 0833 7004, variabilný symbol 042023.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomné nároky vzniknuté v súvislosti s touto Zmluvou sú týmto vysporiadané a v budúcnosti si nebudú uplatňovať žiadne nároky v súvislosti s touto Zmluvou.
3. Zámer previesť vlastnícke právo k nehnuteľnosti špecifikovanej v tejto zmluve a výška kúpnej ceny bol zverejnený dňa 4.4.2023.
4. Uznesením obecného zastupiteľstva obce Hôrka, Uznesenie 6/IV/6/23 zo dňa 20.4.2023 bol schválený predaj pozemku (nehnuteľností) uvedeného v tejto zmluve v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov formou predaja za cenu vo výške 28,80,- € za 1 m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Ako dôvod hodným osobitného zreteľa obec uviedla, že v uvedenom prípade nie je účelné uplatniť štandardné súťažné spôsoby prevodu majetku obce z dôvodu, že sa jedná o pozemok s výmerou malého rozsahu, ktoré majú zabezpečiť lepšiu dostupnosť k pozemkom vo vlastníctve kupujúceho a ich lepšie využitie.

Článok III. Opis predmetu kúpy a jeho ťarchy

1. Predávajúci zodpovedá za nespornosť a bezbremennosť predmetu kúpy a osobitne vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, predkupné práva, vecné bremená alebo iné vecné práva a že je oprávnený s predmetom kúpy primerane nakladať.
2. Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy nemá také vady, na ktoré by mal kupujúcich riadne osobitne vopred upozorniť.

Článok IV.
Nadobudnutie vlastníctva k predmetu zmluvy

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobudnú kupujúci v zmysle tejto Zmluvy vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Poprad, katastrálny odbor o jeho povolení.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci a správne poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností znášajú kupujúci.
3. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom sú zmluvné strany tejto Zmluvy v plnom rozsahu viazaní v tejto Zmluve prejavenu vôľou a svojimi podpismi na tejto Zmluve.
4. V prípade prerušenia katastrálneho konania sa zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si vzájomne súčinnosť pri odstránení väd uvedeného konania a sú povinné vzájomne sa dohodnúť na lehote potrebnej na odstránenie uvedených väd, a to tak, aby boli prípadné vady odstránené v lehote uvedenej príslušným okresným úradom na ich odstránenie.

Článok V.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení a vecno-právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Poprad, katastrálny odbor o jeho povolení.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená. Právny úkon je urobený v predpísanej forme, zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej vôle a na základe pravdivých údajov.
3. Túto Zmluvu je možné meniť iba vzájomne odsúhlasenými písomnými dodatkami.
4. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
5. Zmluvné strany súčasne vyhlasujú, že táto Zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za iných jednostranne nevýhodných podmienok, že je pre nich vzájomne výhodná a že pri podpisovaní tejto Zmluvy nebol na nich vyvíjaný nátlak v žiadnej forme.
6. V prípade, že je alebo ak sa stane niektoré ustanovenie tejto Zmluvy neplatné, zostávajú ostatné ustanovenia tejto zmluvy platné a účinné. Miesto neplatného ustanovenia sa použijú ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúce otázku vzájomného vzťahu zmluvných strán. Zmluvné strany sa potom zaväzujú upraviť svoj vzťah prijatím iného ustanovenia, ktoré svojím obsahom a povahou najlepšie zodpovedá zámeru neplatného ustanovenia.
7. Zmluvné strany súhlasia so spracovaním svojich osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov a to za účelom vypracovania tejto Zmluvy a následne s ich poskytnutím Okresnému úradu Poprad, katastrálnemu odboru za účelom vkladu vlastníckych práv k nehnuteľnostiam.

8. Táto Zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z ktorých predávajúci obdrží jedno vyhotovenie, kupujúci obdržia po jednom vyhotovení a zvyšné dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Poprad, katastrálny odbor.

V Hôrke dňa 07.08.2023



Obec Hôrka
Spisovňa
Obce

.....
Matej Krajňák

.....
Jozef Krajňák

.....
Lenka Krajňáková

.....
Ľubomír Korenko