

# Zmluva č. .... / 2023 o nájme časti pozemku

podľa ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

**Prenajímateľ** : **Mesto Šamorín**  
zastúpené **Csabom Oroszom, primátorom mesta**  
**IČO** : **00305 723**  
**Bankové spojenie** : **VÚB Dunajská Streda**  
**IBAN** :  
**SWIFT/BIC** :  
**variabilný symbol** :

**Nájomca** : **Marian**  
**bytom, 931 01 Šamorín**  
**narodený** :

## I. Východiskové podklady

Východiskovým podkladom pre uzavretie tejto nájmovej zmluvy je požiadavka nájomcu na umiestnenie 2 ks prenosných garáží s **evidenčným číslom „28“ a „40“** na časti pozemku registra „C“, a to **parc.č. 2392/1** o celkovej výmere 18158 m<sup>2</sup> ako ostatná plocha v k. ú. Šamorín, vedenej na LV č. 1964 vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa – Mesta Šamorín.

## II. Účel zmluvy

Účelom tejto zmluvy je zabezpečenie právnych predpokladov pre umiestnenie 2ks garáží nájomcom na časti pozemku registra „C“, a to **parc.č. 2392/1** o celkovej výmere 18158 m<sup>2</sup> ako ostatná plocha v katastrálnom území Šamorín, vedený príslušným Okresným úradom v Dunajskej Strede, Katastrálnym odborom na LV č. 1964 vo vlastníctve Mesta Šamorín – prenajímateľa podľa tejto zmluvy.

## III. Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je prenájom časti pozemku vedenom v KN pod garážami, ako časť parc.č. 2392/1 o celkovej výmere 18158 m<sup>2</sup> ako ostatná plocha v katastrálnom území Šamorín za účelom umiestnenia 2 ks prenosných garáží s **evidenčným číslom „28“ a „40“**.

## IV. Platnosť, doba a výška nájmu

Mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 15.10.2004 schválilo prenájom časti pozemkov na účely umiestnenia prenosných garáží na území mesta v zmysle výpisu zo Zbierky uznesení č. 16/2004/X..

Nájomné je stanovené podľa ods. 5 § 16 VZN mesta Šamorín č. 3/2015 o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta, ods. 2 prílohy č. 1 o určení výšky nájomného za prenájom pozemkov vo vlastníctve mesta schválené uznesením MsZ v Šamoríne Zbierky čiastky č. 7/2015/II. zo dňa 25.06.2015, v znení VZN č. 11/2017, vo výške **65,-Eur/garáž** za kalendárny rok za prenájom pozemku pod garážou, celkom predstavuje: **130,- Eur/rok**  
Počas platnosti zmluvy mesto si vyhradzuje právo na prehodnotenie výšky nájmu podľa inflačného indexu vydaného štatistickým úradom SR.

Zmluva o nájme pozemku sa uzatvára podľa § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa § 16 ods. 1 a 3 VZN č. 3/2015 o zásadách hospodárenia

a nakladania s majetkom mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa na dobu určitú na 5 rokov s výpovednou lehotou tri mesiace v súlade s VZN č. 11/2017 schváleným uznesením MsZ Zbierky čiastky č. 29/2017/VIII. zo dňa 14.12.2017.

#### **V. Platobné podmienky**

Nájomné uhradí nájomca vždy do 31.3. bežného roka v hotovosti alebo na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

V prípade, že nájomné nebude uhradené do 14 dní do stanoveného termínu, je nájomca povinný uhradiť úroky z omeškania vo výške **0,05 %** z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

#### **VI. Podmienky nájmu**

Nájomca je povinný:

- a/ užívať prenajatú časť pozemku len na účel, na ktorý bol prenajatý
- b/ udržiavať uloženú garáž v takom stave, aby zodpovedal príslušným ustanoveniam z.č. 50/1976 Zb. v znení platných predpisov
- c/ v prípade vypovedania nájmu prenajímateľom nájomca je povinný základovú dosku pod garážou odstrániť na vlastné náklady

#### **VII. Odstúpenie od zmluvy**

Prenajímateľ má právo odstúpiť od zmluvy, ak

- nájomné nebude včas zaplatené
- nájomca nesplní podmienky nájmu podľa bodu VI. odst. 1.a/, b/

#### **VIII. Záverečné ustanovenia**

Meniť obsah zmluvy je možné len dodatkom k tejto zmluve.

Táto zmluva nadobúda platnosť prejavom súhlasu s jej obsahom dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke mesta

Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží po dve vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.

V Šamoríne, dňa

v Šamoríne, dňa

Csaba Orosz

Marian Fituš