

## DODATOK č. 14

k Zmluve o výpožičke č. 1/NP/ZDR/2007 zo dňa 11.01.2007 v znení  
dodatkov č. 1-13

uzatvorený podľa § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Zmluvné strany:

Požičiavateľ: Mesto Kežmarok  
Sídlo: Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok  
Štatutárny zástupca: PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA, primátor mesta  
IČO: 00 326 283  
DIČ: 2020697184  
IČ DPH: Mesto Kežmarok nie je platcom DPH  
SK2020697184 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň podľa  
§ 7a Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení  
neskorších predpisov  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
IBAN: SK93 5600 0000 0016 0036 3002

v zastúpení správcom

Registrácia: Spravbytherm s.r.o.  
Sídlo: Obchodný register OS Prešov, oddiel: Sro, vložka č. 17899/P  
Starý trh 518/47, 060 01 Kežmarok  
Štatutárny zástupca: Ing. Marián Bešenej, konateľ  
IČO: 36 690 856  
DIČ: 2022265586  
IČ DPH: SK2022265586  
Bankové spojenie: VÚB, a.s.  
IBAN: SK29 0200 0000 0022 1883 7953  
(ďalej len „požičiavateľ“)

Vypožičiavateľ: Nemocnica Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku n.o.  
Sídlo: Huncovská 1788/42, 060 01 Kežmarok  
Štatutárny zástupca: Ing. František Lešundák, riaditeľ nemocnice  
Právna forma: Nezisková organizácia poskytujúca všeobecne prospešné služby  
IČO: 37 886 436  
DIČ: 2021905633  
Bankové spojenie: ČSOB, a. s.  
IBAN: SK77 7500 0000 0040 2446 2312  
(ďalej len „vypožičiavateľ“)

(požičiavateľ a vypožičiavateľ ďalej spolu len „zmluvné strany“)

Zmluvné strany v zmysle článku VII., bodu 2. Zmluvy o výpožičke č. 1/NP/ZDR/2007 zo dňa 11.01.2007 v znení dodatkov č. 1-13, uzatvárajú tento Dodatok č. 14 k Zmluve o výpožičke č. 1/NP/ZDR/2007 zo dňa 11.01.2007 v znení dodatkov č. 1-13, ktorým sa mení a upravuje zmluva nasledovne:

## I.

Článok I. Predmet zmluvy sa mení takto:

1. Požičiavateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Kežmarok, a to:
  - stavby – budovy nemocnice s poliklinikou, súpisné číslo 253, orientačné číslo 27 na Hviezdoslavovej ulici v Kežmarku, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 1093 o výmere 1860 m<sup>2</sup>,
  - stavby – budovy garáže bez označenia na Hviezdoslavovej ulici v Kežmarku, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 1091/2 o výmere 161 m<sup>2</sup>zapísaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 56 v celosti.
2. Predmetom výpožičky sú nebytové priestory nachádzajúce sa v budovách popísaných v bode 1 tohto článku. Požičiavateľ ponecháva vypožičiavateľovi na bezodplatné dočasné užívanie nebytové priestory vrátane spoločných priestorov v predmetných budovách podľa rozpisu jednotlivých miestností podľa ich účelu využitia popísané v prílohe č. 1 tohto dodatku, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto dodatku. Plocha a číslovanie nebytových priestorov je stanovená podľa dokumentácie skutkového stavu budov zameraného Ing. arch. J. Figlárom, stav k 01/2006.

## II.

Článok III. Doba výpožičky sa mení takto:

1. Predmet výpožičky popísaný v Článku I. tohto dodatku požičiavateľ ponecháva vypožičiavateľovi do užívania na dobu určitú odo dňa nadobudnutia účinnosti tohto dodatku do 30. 06. 2024.

## III.

Článok IV. Cena služieb spojených s vypožičaním nebytových priestorov sa mení takto:

1. Ďalej požičiavateľ zabezpečuje a vypožičiavateľ je povinný platiť stočné zrážkovej vody a elektrickú energiu. Cena stočného zrážkovej vody a elektrickej energie bude refakturovaná vypožičiavateľovi na základe faktúr zaslaných dodávateľom a požičiavateľ vyhotoví faktúry vypožičiavateľovi do 15 dní od ich doručenia od dodávateľov. Splatnosť faktúr vystavených požičiavateľom je 30 dní odo dňa ich vystavenia. Fakturovaná cena za stočné zrážkovej vody a elektrickej energie bude poukazovaná na účet SK29 0200 0000 0022 1883 7953 vo VÚB Kežmarok, variabilný symbol č. faktúry. Cena stočného zrážkovej vody bude vypočítaná podielom prenajatej plochy nebytového priestoru (18,50 m<sup>2</sup>) k súčtu celkových plôch jednotlivých objektov NsP. Nájomca je povinný platiť za elektrickú energiu – používanie 1 ks klimatizačnej jednotky v márnici v suteréne objektu NsP v množstve 8 kWh za mesiac.

IV.

Článok VI. Skončenie výpožičky sa mení takto:

1. Počas doby výpožičky môže dôjsť k jej ukončeniu:
  - 1.1. Dohodou zmluvných strán podľa § 676 ods. 1 Občianskeho zákonníka, zánikom predmetu výpožičky, alebo zánikom vypožičiatel'a bez právneho nástupcu.
  - 2.1. Výpoveďou:
    - 2.1.1 danou požičiavateľom s trojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede, ak vypožičiatel' užíva predmet výpožičky v rozpore s účelom, na ktorý mu bol prenajatý,
    - 2.1.2. danou vypožičiatel'om s trojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede, bez uvedenia dôvodu.
  - 3.1. Odstúpením od zmluvy:
    - 3.1.1. Vypožičiatel' má právo odstúpiť od zmluvy podľa § 679 ods. 1 Občianskeho zákonníka.
    - 3.1.2. Požičiavateľ má právo odstúpiť od zmluvy ak vypožičiatel' dá predmet výpožičky do podnájmu alebo výpožičky v rozpore s touto zmluvou.
    - 3.1.3. Požičiavateľ má právo odstúpiť od zmluvy ak bude vypožičiatel' užívať predmet výpožičky v rozpore s účelom, na ktorý mu bol vypožičaný.
    - 3.1.4. Požičiavateľ má právo odstúpiť od zmluvy podľa § 679 ods. 3 Občianskeho zákonníka.
2. V prípade ukončenia výpožičky je vypožičiatel' povinný predmet výpožičky vypratať na vlastné náklady a vrátiť ich v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie zodpovedajúce dojednanému účelu užívania, ak sa s prenajímateľom nedohodnú inak.

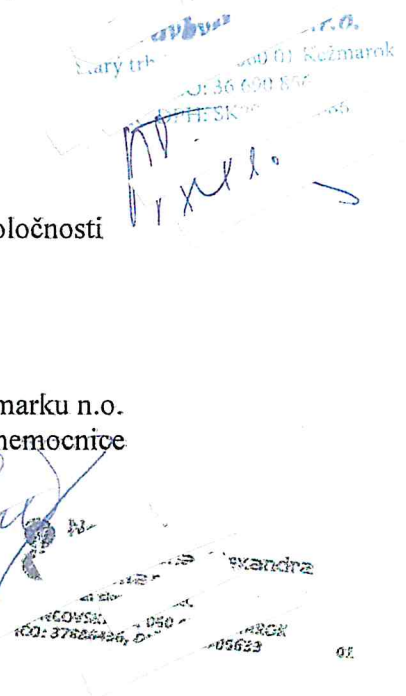
V.

1. V ostatných bodoch Zmluve o výpožičke č. 1/NP/ZDR/2007 zo dňa 11. 01. 2007 v znení dodatkov č. 1-13 ostáva nezmenená.
2. Dodatok č. 14 je vyhotovený v piatich rovnopisoch, pričom požičiavateľ obdrží tri rovnopisy a vypožičiatel' obdrží dva rovnopisy.  
Dodatok č. 14 je platný dňom jeho podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinný dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia zákonom predpísaným spôsobom.

V Kežmarku, dňa 08.08.2023

Požičiavateľ: Mesto Kežmarok  
Zastúpený správcou: Spravbytherm s.r.o.  
Ing. Mariánom Bešenejom, konateľom spoločnosti

Vypožičiatel': Nemocnica Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku n.o.  
Zastúpený: Ing. Františkom Lešundákom, riaditeľom nemocnice



Príloha č. 1

Dodatku č. 14 k Zmluve o výpožičke č. 1/NP/ZDR/2007 zo dňa 11.01.2007 v znení dodatkov č. 1-13

Budova nemocnice súpisné číslo 253

| Suterén                | číslo miestnosti | využitie         | m <sup>2</sup> |
|------------------------|------------------|------------------|----------------|
|                        | 0.22             | Márnica          | 1,02           |
|                        | 0.23             | Márnica          | 12,91          |
|                        | 0.21             | podiel SP chodby | 4,57           |
| spolu m <sup>2</sup> : |                  |                  | 18,50          |

Budova garáží bez súpisného čísla

|                                     |   |                           |       |
|-------------------------------------|---|---------------------------|-------|
|                                     | 5 | kyslíková stanica         | 8,90  |
|                                     | 6 | kyslíková stanica         | 9,53  |
| spolu m <sup>2</sup> :              |   |                           | 18,43 |
|                                     | 4 | sklad nemocničného odpadu | 23,87 |
| spolu m <sup>2</sup> :              |   |                           | 23,87 |
| Celkové vypožičané m <sup>2</sup> : |   |                           | 60,80 |

V Kežmarku, dňa 08.08.2023

Požičiavateľ:  
Zastúpený správcom:

Mesto Kežmarok  
Spravbytherm s.r.o.  
Ing. Mariánom Bešenejom, konateľom spoločnosti

*Spravbytherm*  
518/47  
16  
SK2011  
*Marián Bešenej*

Vypožičiavateľ:  
Zastúpený:

Nemocnica Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku n.o.  
Ing. Františkom Lešundákom, riaditeľom nemocnice

*František Lešundák*  
Nemocnica Dr. Vojtecha Alexandra  
Kežmarok  
IČO: 37982480, DIČ: 202 205623