

Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena č. 9220/2023

podľa ustanovenia § 151n a nasl. v spojení s § 50a Občianskeho zákonníka

čl. I Zmluvné strany

Budúci povinný z vecného bremena:

Názov : **Mesto Veľký Šariš**
Sídlo : Námestie sv. Jakuba 1, 082 21 Veľký Šariš
Zastúpený : JUDr. Viliam Kall, primátor mesta
IČO : 00327972
IBAN : SK32 5600 0000 0088 0092 3002

(ďalej len “budúci povinný“)

a

Budúci oprávnení z vecného bremena:

Meno a priezvisko : **Mgr. Martin Janoško, rod. Janoško**
Trv. pobyt :
r.č. :

a

Meno a priezvisko : **Mgr. Adriana Poráčová, rod. Janošková**
Trv. pobyt :
r.č. :

(ďalej len “budúci oprávnení“ alebo “každodobý vlastník“)

čl. II Predmet zmluvy

2.1 Budúci povinný je vlastníkom pozemkov v k.ú. Veľký Šariš:

k.ú. územie	Parcela	Druh	Výmera v m ²
Veľký Šariš	KNC 5105	Zastavaná plocha a nádvorie	3694
	KNC 5114/2	Orná pôda	30

(ďalej len “slúžiaci pozemok“)

- 2.1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že do doby určenej v bode 2.4 tejto zmluvy uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorou budúci povinný zriadi na slúžiacom pozemku vecné bremeno v prospech budúceho oprávneného (in rem) - každodobého vlastníka pozemku KNC 5114/1, druh orná pôda, výmera 1000 m², k.ú. Veľký Šariš, ktorým je k dátumu podpisu zmluvy: Poráčová Adriana r. Janošková, , podiel ½ a Janoško Martin r. Janoško, , podiel ½
- 2.2. Obsahom vecného bremena bude povinnosť budúceho povinného z vecného bremena strpieť:
- umiestnenie inžinierskych sietí - elektroenergetického zariadenia NN elektrická prípojka s príslušenstvom, jeho užívanie a prevádzkovanie a strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávneného a ním poverených osôb na dotknuté nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly inžinierskych sietí
- 2.3. Vecné bremeno sa zriadi bezodplatne v súlade s uznesením MsZ vo Veľkom Šariši zo dňa 29.6.2023 pod číslom: 93/2023-19/V.
- 2.4. Budúci povinný sa zaväzuje uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena do 14 dní potom, ako ho na to budúci oprávnení vyzve. Budúci oprávnení vyzve budúceho povinného na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena do dvoch mesiacov od úradného overenia geometrického plánu na zriadenie vecného bremena. Budúci oprávnení je povinný doručiť tento úradne overený geometrický plán spolu s výzvou podľa druhej vety, v opačnom prípade, budúci povinný nie je povinný uzatvoriť s budúcim oprávneným Zmluvu o zriadení vecného bremena.
- 2.5. Rozsah vecného bremena bude určený plochou v m², určenou geometrickým plánom vyhotoveným po ukončení stavby a to dĺžkou vedenia siete na slúžiacom pozemku a šírkou jeho ochranného pásma zasahujúceho na slúžiaci pozemok.
- 2.6. Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto zmluvou sa ukončí:
- a) uzatvorením Zmluvy o zriadení vecného bremena podľa článku 2.1. tejto zmluvy,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán a to ku dňu určenému v dohode,
 - c) odstúpením od zmluvy, ak budúci oprávnení z vecného bremena nezíska povolenie v stavebnom konaní alebo nebude vydaný iný správny akt umožňujúci realizáciu stavby a to do 2 rokov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, pričom túto skutočnosť bezodkladne písomne oznámi budúcemu povinnému.

čl. III

Spoločné ustanovenia

- 3.1. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.

- 3.2. Budúci povinný sa zaväzuje, že po podpísaní tejto zmluvy nevykoná žiaden úkon bez vedomia oprávneného, ktorý by mohol byť prekážkou zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Ak v čase uzatvárania Zmluvy o zriadení vecného bremena bude existovať obmedzenie brániace v jej uzavretí, alebo povolení vkladu práva do katastra nehnuteľností, vzniknuté na strane budúceho povinného, budúci povinný sa zaväzuje poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť na odstránenie takéhoto obmedzenia.
- 3.3. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci povinný. Správny poplatok súvisiaci so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša budúci oprávnení.
- 3.4. Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinnosti z tejto zmluvy alebo konaním podľa tejto zmluvy.
- 3.5. Budúci oprávnení uvedie slúžiaci pozemok po dokončení stavby do pôvodného stavu, s ohľadom na zmeny vykonané stavbou a to bezodkladne, najneskôr však do 30 dní odo dňa dokončenia stavby.

čl. IV

Umožnenie stavebného užívania

- 4.1 Budúci povinný týmto prenecháva časť slúžiacej nehnuteľnosti budúcemu oprávnenému, aby ju dočasne po dobu odo dňa uzavretia tejto zmluvy do dňa vzniku vecného bremena užíval na zriadenie a uloženie inž. sietí a udeľuje svoj výslovný súhlas s takýmto užívaním a zmenami na časti slúžiacej nehnuteľnosti pre účely územného konania, stavebného konania aj kolaudačného konania a to bezodplatne.
- 4.2 Táto zmluva zakladá iné právo k slúžiacim nehnuteľnostiam v zmysle § 139 ods. 1 písm. a) Stavebného zákona, ktoré umožňuje slúžiacu nehnuteľnosť užívať na účely podľa tejto zmluvy.

čl. V

Záverečné ustanovenia

- 5.1 Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami.
- 5.2 Zmluvná strana svojim podpisom potvrdzuje, že bola ako dotknutá osoba riadne oboznámená so spracovaním osobných údajov podľa čl. 13. a 14. Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov na účely tejto zmluvy. Oboznámenie so spracovaním osobných údajov tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.
- 5.3 Táto zmluva je vyhotovená v počte 3 rovnopisov. Jeden rovnopis zmluvy obdrží budúci povinný a dva rovnopisy budúci oprávnení.

- 5.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 5.5 Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

Vo Veľkom Šariši dňa 24.8.2023

Budúci povinný

.....
JUDr. Viliam Kall, primátor
Mesto Veľký Šariš

Budúci oprávnení

.....
Mgr. Martin Janoško

.....
Mgr. Adriana Poráčová