

Zmluva o nájme nebytových priestorov
uzatvorená v súlade s ust. Zák. č. 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

Prenajímateľ:

SLOVENSKÁ REPUBLIKA - v správe Psychiatrickej liečebne Sučany

sídlo.: Hradiská 23, 038 52 Sučany
Zast.: Ing. Roman Kľučiarik, riaditeľ
IČO : 17335612
IČ DPH : SK 2020598888

(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca:

Obec Sučany

Sídlo: Námestie SNP 31, 038 52 Sučany
Zastúpenie: Martin Rybár., starosta Obce Sučany
IČO: 00316938
DIČ: 2020595016
Číslo účtu: starosta@sucany.sk
E-mail: www.sucany.sk
Http://

Tel:

(ďalej len nájomca)

Článok I.

Predmet a účel nájmu.

1.1. Prenajímateľ je výlučný vlastník budovy so súp. č. 23 na ul. Hradiská, 038 52 Sučany, v ktorej sídli Psychiatrická liečebňa S u č a n y (ďalej len „Nehnuteľnosť“).

1.2. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do užívania nasledovné nebytové priestory nachádzajúce sa v Nehnuteľnosti na prízemí budovy za účelom konania „Voľby do Národnej rady Slovenskej republiky v roku 2020“.

(ďalej len „Predmet nájmu“).

1.3. Nájomca je oprávnený nebytové priestory nachádzajúce sa na prízemí budovy užívať za účelom zabezpečenia uskutočnenia „Voľby do Národnej rady Slovenskej republiky v roku 2020“. Nájomca sa zaväzuje, že prenajaté priestory bude užívať na uvedený účel.

1.5. Nájomca prehlasuje, že je s technickým stavom Predmetu nájmu riadne oboznámený, a že je užívania schopný a môže slúžiť dohodnutému účelu.

1.6. Nájomca je oprávnený užívať spoločne s Prenajímateľom prístupovú cestu k Nehnuteľnosti.

Článok II.

Doba nájmu.

2.1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na deň **29. februára 2020.**

Článok III.

Výška nájomného a jeho splatnosť.

- 3.1.** Výška nájomného bola zmluvnými stranami stanovená na základe dohody vo výške **50,- eur** /slovom päťdesiat € / za Predmet nájmu na dobu nájmu 29.februára 2020.
- 3.2.** Za služby spojené s nájmom Nájomca uhradí Prenajímateľovi sumu 0,- Eur.
- 3.3.** Dohodnuté nájomné je splatné zakaždým týždeň pred konaním volieb na účet prenajímateľa.

Článok IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán.

- 4.1.** Nájomcaje povinný užívať Predmet nájmu výlučne len na dohodnutý účel užívania.
- 4.2.** Prenajímateľ je povinný odovzdať Predmet nájmu v stave spôsobilom na dohovorené alebo obvyklé užívanie.
- 4.3.** Po skončení nájomného vzťahuje nájomca povinný Predmet nájmu vrátiť prenajímateľovi v riadnom stave nepoškodené s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie počas doby nájmu.
- 4.4.** Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu a poskytnúť mu súčinnosť pre zabezpečenie účelu nájmu.

Článok V.

Záverečné ustanovenia.

- 5.1** V otázkach neupravených touto zmluvou sa právne vzťahy účastníkov spravujú ustanoveniami Zák. č. 116/90Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a subsidiárne zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení a ďalšími súvisiacimi platnými právnymi predpismi.
- 5.2.** Zmeny a doplnky tejto zmluvy môžu byť vykonané len po vzájomnej dohode zmluvných strán a to písomnou formou.
- 5.3.** Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdržala dve vyhotovenia zmluvy.
- 5.5.** Zmluvné strany prehlasujú, že súhlasia s textom tejto zmluvy a že táto bola vyhotovená na základe ich pravej a slobodnej vôle a na dôkaz toho túto zmluvu podpisujú.
- 5.6.** Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jeho podpisania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zverejnený v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.

V Sučanoch, dňa

V Sučanoch, dňa 09.01.2020

za nájomcu:

Meno a priezvisko: Martin Rybár
Funkcia: starosta obce

za prenajímateľa:

Meno a priezvisko: Ing. Roman Kľučiarik
Funkcia: riaditeľ

Podpis:

Podpis: