

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 60536/2023

(ďalej len „zmluva“)

ktorú uzatvorili:

Povinný z vecného bremena: Ing. Miroslava Královičová, rod. Cagáňová

Trvale bytom: Lúčna 1877/3, 942 01 Šurany

Rodné číslo:

Dátum narodenia: 06.05.1966

Občan SR

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena: Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra

Štatutárny orgán:

PhDr. Mgr. art. Otokar Klein

Ing. Marek Illéš

predseda predstavenstva

člen predstavenstva

IČO: 36 550 949

IČ DPH: SK2020154609

registrovaná v OR OS Nitra, oddiel: Sa, vložka č. 10193/N

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“),

(oprávnený z vecného bremena a povinný z vecného bremena ďalej aj len „zmluvné strany“).

Článok I.

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku v katastrálnom území Šurany zapísaného v liste vlastníctva č. 4346, vedeného na Okresnom úrade v Nových Zámkoch, katastrálnom odbore v registri „C“ ako:
- pozemok parcelné č. 3402/1, o výmere 484 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej spolu len „Pozemok“) v spoluvlastníckom podiele 1/1.
2. Oprávnený z vecného bremena vybudoval v katastrálnom území Nové Zámky na Pozemku verejný vodovod.
3. Geometrickým plánom č. 21/2023 na zriadenie vecného bremena pre verejný vodovod na parcele C-KN 3402/1 zo dňa 21.7.2023, vypracovaným: Ing. M. Valachovičová, AMADEUS MP, spol. s r. o., MDŽ 29, 942 01 Šurany, úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom dňa 01. 08. 2023 pod č. 1072/23 (ďalej len „GP“), bol na Pozemku vyznačený rozsah vecného bremena.

Kópia GP je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Článok II.

1. **Predmetom vecného bremena** je prevádzkovanie a vykonávanie rekonštrukcie, modernizácie, opravy, údržby verejného vodovodu, akékoľvek iné stavebné úpravy verejného

vodovodu a jeho odstránenie zo strany oprávneného z vecného bremena na Pozemku v rozsahu vyznačenom v GP.

2. **Obsahom vecného bremena je:**

- 2.1. **právo** oprávneného z vecného bremena prevádzkovať verejný vodovod, vykonávať rekonštrukciu, modernizáciu, opravy, údržbu verejného vodovodu, akékoľvek iné stavebné úpravy verejného vodovodu a jeho odstránenie zo strany oprávneného z vecného bremena na Pozemku, v rozsahu vyznačenom v GP,
- 2.2. **povinnosť** povinného z vecného bremena strpieť na Pozemku v rozsahu vyznačenom v GP prevádzkovanie, rekonštrukciu, modernizáciu, opravy, údržbu verejného vodovodu, akékoľvek iné stavebné úpravy verejného vodovodu a jeho odstránenie zo strany oprávneného z vecného bremena.

Vecné bremeno zaťažuje Pozemok v rozsahu vyznačenom v GP. Vecné bremeno sa zriaďuje in personam v prospech oprávneného z vecného bremena.

3. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že na Pozemku v rozsahu vyznačenom v GP bude dodržiavať obmedzenia užívania Pozemku v rozsahu vyznačenom v GP a to najmä zákaz:
- a) vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy (znižovať alebo zvyšovať krytie verejného vodovodu, vykonávať zemné práce),
 - b) novo umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav.

Článok III.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zriaďujú vecné bremeno **bezodplatne**, vzhľadom k tomu, že verejný vodovod je stavbou vo verejnom záujme.
2. Správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností znáša povinný z vecného bremena, ktorý vypracuje a podá i návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok IV.

1. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu určitú počas životnosti stavby verejného vodovodu a jeho platnosť končí vydaním rozhodnutia alebo povolenia na jeho odstránenie.
2. Vecné bremeno zanikne:
- a) rozhodnutím príslušného stavebného úradu o odstránení verejného vodovodu,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) rozhodnutím súdu.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si maximálnu súčinnosť tak, aby príslušný katastrálny odbor rozhodol o povolení vkladu vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena. Pre prípad, že príslušný katastrálny odbor rozhodne o prerušení konania o návrhu na vklad vecného bremena, splnomocňuje oprávnený z vecného bremena povinného z vecného bremena k podaniu žiadostí o predĺženie lehoty na odstránenie nedostatkov návrhu a/alebo zmluvy.
4. Oprávnený z vecného bremena splnomocňuje povinného z vecného bremena aj k späťvzatiu návrhu na vklad v prípade, že odstránenie nedostatkov návrhu na vklad nie je možné spravodlivo očakávať v lehote poskytnutej príslušným katastrálnym odborom.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade späťvzatia návrhu na vklad podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy a následného zastavenia konania o predmetnom návrhu na vklad, sa zmluvné strany zaväzujú vo vzájomnej súčinnosti vykonať všetky úkony potrebné k odstráneniu dôvodov, ktoré viedli k zastaveniu konania o povolenie vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
6. V prípade zastavenia konania o návrhu na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že povinný z vecného bremena podá nový návrh na vklad vecného bremena bezodkladne po pominutí dôvodov, ktoré bránia povoleniu vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje písomne informovať oprávneného z vecného bremena o podaní nového návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok V.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania ostatnou zo zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Právne účinky vzniku práva vecného bremena nastávajú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
Príloha č. 1 – Kópia GP.
3. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neustanovuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné vykonávať len písomným dodatkom, na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých 2 vyhotovenia sú určené na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností, 2 vyhotovenia sú pre povinného z vecného bremena a 2 vyhotovenia sú pre oprávneného z vecného bremena.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli, zmluva je prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodne vôle, čo potvrdzujú svojim podpisom.

Povinný z vecného bremena:

V Šuranoch, dňa.....30.8.2023.....

.....
Ing. Kráľovičová Miroslava

Oprávnený z vecného bremena:

12-09-2023
V Nitre dňa.....

.....
PhDr. Mgr. art. Ot
predseda predst

Podľa knihy na osvedčovanie Obce BĀNOV por. č.
túto listinu vlastnoručne podpísal /la/ (uznatý podpis
za vlastný) Mgr. Miroslava Kráľovičová
rodné číslo
trvalý pobyt Zulena 1877131, Šurany
ktorého/jej osobná totožnosť bola preukázaná

v BĀNOVE dňa 30.8.2023
overujúci orgán



.....
Ing. Marek
člen predsta

ZĀPADOSLOVENSKĀ
VODĀRENSKĀ SPOLOČNOSŤ, a.s.
NĀBRĚŽIE ZA HYDROCENTRĀLOU 4
949 60 NITRA

Spoplatnené
podľa zákona č. 145/1995
v znení neskorších predpisov

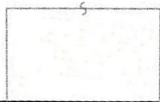
Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhotovitel AMADEUS MP, spol. s r.o. MDŽ 29 942 01 Šurany ičo: 36518808	Kraj Nitriansky	Okres Nové Zámky	Obec Šurany
	Kat. územie Šurany	Číslo plánu 21/2023	Mapový list č. Šurany 8-7/23
GEOMETRICKÝ PLÁN na zriadenie vecného bremena pre verejný vodovod na parcele C-KN 3402/1			
Vyhotovil		Autorizačne overil	Úradne overil
Dňa: 21.7.2023	Meno: Ing. M. Valachovičová	Dňa: 21.7.2023	Meno: Ing. Vincent Bujdák
Nové hranice boli v prírode označené neboli označené		Náležitosťamí a presnosťou zodpovedá pred	Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 3708			
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii			Pešiatka a podpis

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely		ha	m ²								ha	m ²		
LV	PK	KN													
4346		3402/1	484		zast.pl.	<i>Stav právny je totožný s registrom C KN</i>					3402/1	484	zast.pl. 18	doterajší	
<i>Spolu:</i>			484									484			
<p><i>Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno (o šírke 1.54 m na obidve strany od osi potrubia) na povinnosť trpieť obmedzenia v ochrannom pásme podľa § 19 zák. č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách na pozemku parc.č. 3402/1 v prospech vlastníka potrubia ZsVS a.s.</i></p>															
<p><i>Legenda: kód spôsobu využívania 18 - Pozemok, na ktorom je dvor</i></p>															

A
3404



3403

-6.55-

-6.37-

2

-16.45-

3

-3.08-

-3.08-

1

-16.42-

4

d
3402/2

d
3410/1

d
3402/6

d
3402/1

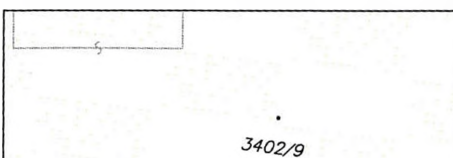
d
3402/8

-20.25-

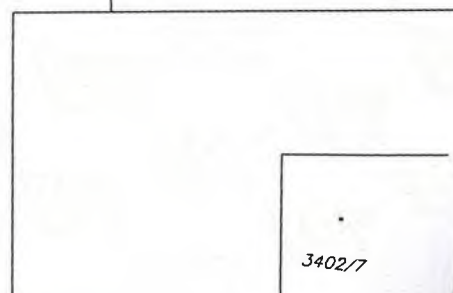
-16.66-

d
3402/3

d
3402/4



d
3402/9



d
3402/7