

**Zmluva o dielo č. 9/2023**  
na zhotovenie projektu stavby  
uzavretá podľa § 536- 565 a násl. Obchodného zákonníka č. 513/91 Zb.  
v znení neskorších zmien a doplnkov

**ČI. 1 ZMLUVNÉ STRANY**

**Objednávateľ:**

Obchodné meno:

Sídlo:

Štatutárny zástupca:

IČO:

DIČ:

Tel.:

E-mail:

Internetová stránka:

**Mesto Sobrance**

Štefánikova 23, 073 01

Ing. Ján Sklár, primátor mesta

00 325 791

2020752404

Tel.: 056 / 652 2210

sekretariat@sobrance

[www.sobrance.sk](http://www.sobrance.sk)

**(ďalej len „objednávateľ“)**

**a**

**Zhotoviteľ:**

Obchodné meno:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

IČ DPH :

**Zastúpený:**

Oprávnený konať vo veciach zmluvných:

Oprávnený konať vo veciach technických:

Bankové spojenie:

BIC (SWIFT):

IBAN:

Telefón / fax:

E-mail:

**(ďalej len „zhotoviteľ“)**

mmm projects s.r.o.

072 54 Lekárovce č. 78

50 241 451

2120250715

SK2120250715

Ing. Miroslav Kic

Ing. Miroslav Kic

Tatra Banka a.s.

TATRSKBX

SK72 1100 0000 0029 4002 1484

0908 636 307

miroslav.kic1@at3m.sk

uzatvárajú túto Zmluvu o dielo (ďalej len ako „Zmluva“)

## ČI. 2 PREDMET ZMLUVY

**Vypracovanie projektovej dokumentácie projektu – „Rozšírenie kapacít MŠ v meste Sobrance.“**

**Časť „A“ Vypracovanie projektovej dokumentácie pre:**

- územné rozhodnutie,
- stavebné povolenie a realizáciu stavby.

Aktivity projektu: - výstavba nového pavilónu MŠ na ul. Gagarinova - /2 triedy x 23 max. kapacita v triede/

**Časť „B“: Autorský dozor projektanta pri realizácii stavby.**

2.1 Predmetom časti „B“ je výkon občasného autorského dozoru v priebehu realizácie stavby. Autorský dozor bude vykonávaný min. 4 x v mesiaci, resp. na základe požiadavky a výzvy objednávateľa alebo zhotoviteľa stavby. Autorský dozor projektanta bude realizovaný odo dňa zahájenia realizácie stavby- odovzdanie staveniska do ukončenia preberacieho a kolaudačného konania.

2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa dielo, vypracovanie projektovej dokumentácie v súlade so zákonom číslo 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, t.j. vypracovanie projektu stavby potrebného na realizáciu stavby, vrátane rozpočtu a výkazu výmer.

2.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončenú projektovú dokumentáciu prevezme, za jej zhotovenie zaplatí dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dojednané spolupôsobenie.

2.4 Predmet tejto zmluvy bude financovaný zo zdrojov EU - Plán obnovy. Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky (ďalej len „MŠVVaŠ SR“ alebo „vykonávateľ“) Stromová 1, Bratislava 813 30.

Názov výzvy: Zvýšenie kapacít materských škôl

Kód výzvy: 06R01-20-V02

Komponent: Komponent 6: Dostupnosť, rozvoj a kvalita inkluzívneho vzdelávania na všetkých stupňoch.

Investícia:

Reforma 1: Zabezpečenie podmienok na implementáciu povinného predprimárneho vzdelávania pre deti od 5 rokov a zavedenie právneho nároku na miesto v materskej škole alebo u iných poskytovateľov predprimárneho vzdelávania od 3 rokov.

## ČI. 3 ROZSAH A OBSAH PROJEKTU

3.1 Projektová dokumentácia bude vypracovaná podľa požiadaviek objednávateľa služby, ktoré sú definované vo výzve na predloženie ponuky na zákazku.

**/PD pre územné rozhodnutie, PD pre stavebné povolenie a realizáciu stavby - 6x /pare/ v reprografickom vyhotovení a 3x digitálnej forme na USB nosiči vrátane rozpočtu a výkazu výmer./**

## ČI. 4 SPOSOB VYPRACOVANIA PROJEKTU

4.1 Pri vypracovaní projektu bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, technické normy, dojednaná tejto zmluvy a bude sa riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy.

4.2 Pokiaľ v priebehu spracovania projektu uzavreté dohody budú mať vplyv na cenu a termín plnenia, zaväzuje sa objednávateľ upraviť dodatkom k tejto zmluve cenu a termín plnenia vo väzbe na zmenu predmetu plnenia.

## ČI. 5 ČAS PLNENIA

5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že predmet tejto zmluvy dodá v termíne.

- PD pre územné rozhodnutie do 40 dní od podpisu ZoD .
- PD pre stavebné povolenie a realizáciu stavby do 100 dní od podpisu ZoD.

Autorský dozor projektanta bude realizovaný odo dňa zahájenia realizácie stavby - odovzdanie staveniska do ukončenia preberacieho a kolaudačného konania.

## ČI. 6 CENA PROJEKTU, PLATOBNÉ PODMIENKY

6.1 Cena za zhotovenie predmetu tejto zmluvy v požadovanom rozsahu je dojednaná dohodou zmluvných strán podľa zákona č.18/1996 Zb. o cenách.

### Cena spolu za celý predmet zmluvy:

Časť „A“: Dokumentácie pre - územné rozhodnutie.  
- stavebné povolenie a realizáciu stavby.

<b>Cena bez DPH :</b>	<b>30.100,00€</b>
<b>DPH 20 % :</b>	<b>6.020,00€</b>
<b>Cena spolu s DPH :</b>	<b>36.120,00€</b>

Časť „B“: Autorský dozor projektanta pri realizácii stavby:

<b>Cena bez DPH :</b>	<b>6.000,00€</b>
<b>DPH 20 % :</b>	<b>1.200,00€</b>
<b>Cena spolu s DPH :</b>	<b>7.200,00€</b>

### Cena predmetu zmluvy celkom:

<b>Cena bez DPH :</b>	<b>36.100,00€</b>
<b>DPH 20 % :</b>	<b>7.220,00€</b>
<b>Cena spolu s DPH :</b>	<b>43.320,00€</b>

6.2 Uvedená cena celkom s DPH je konečná a zahŕňa všetky náklady, ktoré Zhotoviteľovi vzniknú v súvislosti s plnením tejto zmluvy.

6.3 Podkladom pre úhradu ceny predmetu zmluvy bude faktúra vystavená zhotoviteľom.

6.4 Faktúra bude splatná do 60 dní odo dňa vystavenia faktúry.

- Fakturácia podľa časti „A“ bude po odovzdaní PD v zmysle tejto zmluvy o dielo.

- Fakturácia podľa časti „B“ bude v sume 75% z ceny autorského dozoru podľa časti „B“ po doručení Preberacieho protokolu zhotoviteľom stavby objednávateľovi a v sume 25% z ceny autorského dozoru podľa časti „B“, po doručení Kolaudačného rozhodnutia.

6.5. Za deň zaplatenia ceny za vykonané dielo sa považuje deň pripísania peňažných prostriedkov na bankový účet zhotoviteľa.

6.6 Pre prípad omeškania objednávateľa s úhradou faktúry dohodli zmluvné strany zmluvnú pokutu vo výške 0,01 % za každý týždeň omeškania z fakturovanej ceny, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

6.7 Pre prípade omeškania zhotoviteľa s dodávkou projektovej dokumentácie dohodli zmluvné strany zmluvnú pokutu vo výške 0,01 % za každý týždeň omeškania z fakturovanej ceny, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

6.8 V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo k odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ práce rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia fakturovať objednávateľovi v pomernej výške z dohodnutej ceny.

## **ČI. 7 ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA**

7.1 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.

7.2 Pre prípad vady projektu dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady. Spracovateľ sa zaväzuje prípadné vady projektu odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom projektu.

7.3 Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady, v písomnej forme do rúk zástupcu zhotoviteľa uvedeného v čl. 1 ako oprávnenému vo veciach technických.

## **ČI. 8 ZMENA ZÁVÄZKU**

8.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzatvorení zmluvy zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy, alebo vzniknú nové požiadavky objednávateľa, pokiaľ sa strany nedohodnú inak.

## **ČI. 9 OSTATNÉ USTANOVENIA**

9.1 Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly a na požiadanie Objednávateľa umožniť Objednávateľovi a iným osobám oprávneným na výkon kontroly, výkon kontroly/auditu/overovania/ súvisiaceho s prácami na diele a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

Oprávnené osoby sú:

- a) zamestnanci príslušného riadiaceho orgánu a sprostredkovateľského orgánu,
- b) Útvar následnej finančnej kontroly a nimi poverené osoby,
- c) Najvyšší kontrolný úrad SR, Úrad vládneho auditu, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
- d) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby,
- e) Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,
- f) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až e) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a EÚ.

9.2 Objednávateľ zaručuje nedotknuteľnosť autorských práv vzťahujúcich sa na predmet zmluvy.

9.3 Bez vedomia a písomného súhlasu zhotoviteľa nie je možné vykonávať žiadne úpravy projektovej dokumentácie, alebo jej časti, taktiež jej publikáciu v celku alebo jej jednotlivých častí.

### **ČI. 10 VŠEOBECNÉ DOJEDNANIA**

10.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom, nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa / CRZ/.

10.2 Vzťahy medzi účastníkmi zmluvy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

10.3 Meniť alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy o dielo je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch strán.

10.4 Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých po jej podpísaní objednávateľ obdrží dva a zhotoviteľ jedno vyhotovenie.

V Sobranciach 11.09.2023

V Lekárovciach 12.07.2023

objednávateľ:

zhotoviteľ:

Ing. Ján Sklár, primátor

Ing. Miroslav Kic, konateľ spoločnosti