

N Á J O M N Á Z M L U V A

č. NZ/331/2023/OM

uzavretá v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

článok I

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Mesto Kežmarok
Sídlo: Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok
Štatutárny zástupca: **PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA, primátor mesta**
IČO: 00 326 283
DIČ: 2020697184
IČ DPH: Mesto Kežmarok nie je platcom DPH,
SK 2020697184 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň podľa
§ 7a Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení
neskorších predpisov
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s., pobočka Kežmarok
IBAN: SK66 5600 0000 0016 0036 9017
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomcovia: **Ján Nahalka**, rod. Nahalka
Narodený:
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť: SR
a manželka **Anna Nahalková**, rod.
Narodená:
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť: SR
Obaja trvale bytom: Poľná 1776/73, 060 01 Kežmarok
(ďalej len „nájomcovia“)

článok II

Predmet zmluvy

- Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemkov v katastrálnom území Kežmarok, obec Kežmarok parc. KN-E č. 4429, orná pôda o výmere 793 m², a parc. KN-E č. 4432, orná pôda o výmere 929 m², zapísaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 2430 v celosti.
- Predmetom tejto zmluvy je prenájom častí pozemkov v katastrálnom území Kežmarok, obec Kežmarok parc. KN-E č. 4429, orná pôda a parc. KN-E č. 4432, orná pôda spolu o výmere 234 m², podľa priloženej situácie, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

článok III

Účel užívania

- Pozemky popísané v článku II tejto zmluvy sa prenájmajú za účelom ich užívania ako prídomej záhrady.

2. Prenajímateľ si súčasne vyhradzuje právo, aby do podstaty pozemkov, ktoré prenájma, nájomcovia nezasahovali nad rámec a účel tejto zmluvy.
3. Ak budú nájomcovia využívať prenajaté nehnuteľnosti v rozpore s účelom, na ktorý im boli prenajaté, má prenájmateľ právo odstúpiť od zmluvy.

článok IV

Doba platnosti a zánik

1. Pozemok popísaný v článku II tejto zmluvy sa prenájma na dobu neurčitú.
2. Nájomný vzťah môže zaniknúť dohodou zmluvných strán podľa § 677 ods. 1 Občianskeho zákonníka, výpoveďou bez uvedenia dôvodu s trojmesačnou výpovednou lehotou, alebo odstúpením od zmluvy podľa § 679, ods. 3 Občianskeho zákonníka a v zmysle článku III, bodu 3 tejto zmluvy.
3. V prípade porušenia podmienok zmluvy je zmluvu možné ukončiť aj písomnou výpoveďou s mesačnou výpovednou lehotou.
4. Výpovedná lehota začína plynúť 1. dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola doručená písomná výpoveď. Účinky doručenia písomnej výpovede nastanú aj v prípade, ak pošta vráti listovú zásielku ako nedoručenú z dôvodu jej neprevzatia v odbernej lehote a zásielka bola adresovaná na adresu nájomcu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.
5. V prípade ukončenia nájomného vzťahu je nájomca povinný priestransťvo vyčistiť na vlastné náklady a vrátiť nehnuteľnosť v stave zodpovedajúcom dojednanému účelu užívania, ak sa s prenájmateľom nedohodnú inak.

článok V

Výška a splatnosť

1. Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku uznesením č. 204/2023 zo dňa 14.06.2023 schválilo prenájom nehnuteľností popísaných v článku II tejto zmluvy **za nájomné určené v súlade s platnými Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Kežmarok vo výške 0,50 eur/m²/rok, t.j. 117,00 eur/rok za celý predmet nájmu.**
2. Nájomcovia sa zaväzujú uhrádzať nájomné raz ročne na účet prenájmateľa na základe vystavenej faktúry, so splatnosťou vždy do 14 kalendárnych dní od dátumu vystavenia faktúry.
3. Alikvotné nájomné za obdobie odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy do konca príslušného kalendárneho roka je splatné na základe vystavenej faktúry do 14 kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia.
4. Neprevzatie faktúry nájomcami nie je dôvodom na nezaplatenie nájomného dohodnutého v tejto nájomnej zmluve.
5. V prípade, že platba nebude vykonaná v dohodnutej lehote, zaväzujú sa nájomcovia uhradiť na účet prenájmateľa úrok z omeškania vo výške podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka v spojení s § 3 nariadenia vlády SR 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
6. Prenajímateľ je oprávnený jednostranne meniť výšku nájomného v prípade zmeny Zásad hospodárenia s majetkom mesta Kežmarok schválenými Mestským zastupiteľstvom v Kežmarku. S uvedeným prehodnotením a zmenou výšky nájomného nájomcovia súhlasia.

článok VI

Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku uznesením č. 204/2023 zo dňa 14.06.2023 schválilo podľa ustanovenia § 9a ods. 9 písmeno c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov prenájom predmetných nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
2. Nájomcovia prehlasujú, že sú oboznámení so súčasným stavom prenajímanej nehnuteľnosti a že v takomto stave nehnuteľnosti aj preberajú.
3. Nájomcovia nie sú oprávnení dať prenajaté nehnuteľnosti do podnájmu inému.
4. Prípadné stavebné úpravy na nehnuteľnostiach nad rámec a účel tejto zmluvy sú nájomcovia oprávnení vykonávať iba po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.

článok VII

Záverečné ustanovenia

1. V súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, prenajímateľ spracúva osobné údaje nájomcov uvedené v tejto zmluve. Poskytnutie požadovaných osobných údajov je zákonnou a/alebo zmluvnou požiadavkou a v prípade ich neposkytnutia môže prenajímateľ odmietnuť uzatvoriť túto zmluvu.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou so súhlasom zmluvných strán.
3. Účastníci zmluvy po jej prečítaní výslovne prehlásili, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, že zmluva bola spísaná a uzavretá podľa ich slobodnej a vážnej vôle, že ju neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpísali.
4. Zmluva je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
5. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, pričom nájomcovia dostanú jeden a prenajímateľ tri rovnopisy.

Kežmarok, dňa :

Kežmarok, dňa :

Prenajímateľ:
za Mesto Kežmarok

Nájomcovia:

.....
PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

.....
Ján Nahalka

.....
Anna Nahalková

Predmet nájmu:
časti parciel KN-E 4429, 4432
spolu o výmere 234 m²